

# З В І Т

про роботу Департаменту комунальних ресурсів

Івано-Франківської міської ради

за період з 01.01.2021 по 31.12.2021 року

Протягом звітнього періоду Департамент здійснював свою діяльність відповідно до затвердженого плану роботи та Положення про Департамент.

## *Діяльність у сфері управління землями*

### *Івано-Франківської міської територіальної громади*

Станом на **01.01.2022** року на обліку перебуває **965** діючих договорів оренди землі на території м. Івано-Франківська, загальною площею **267,6927** га на суму **51 300 174** грн річної орендної плати, а також **326** договорів оренди землі на території старостинських округів загальною площею **878,3672** га на суму **15 570 108, 23** грн річної орендної плати.

Одним із пріоритетних напрямків роботи Департаменту є забезпечення надходжень до бюджету Івано-Франківської міської територіальної громади від плати за землю, орендної плати за користування комунальним майном (приміщеннями), а також від продажу землі та приватизації комунального майна (приміщень).

Всього надходження від плати за землю у звітному періоді становить **149763,3 тис.грн**, порівняно з аналогічним періодом 2020 року надходження цього платежу зросли на + **53179,8 тис.грн**:

Найменування доходів	Фактичне виконання за 2020 р., тис.грн	Фактичне виконання за 2021р., тис.грн	Відхилення до аналогічного періоду минулого року
<b>Плата за землю, в т.ч.:</b>	<b>96583,5</b>	<b>149763,3</b>	<b>+53179,8</b>
Земельний податок з юридичних осіб	36652,1	63367,8	+26715,7
Орендна плата з юридичних осіб	50975,3	71231,5	+20256,2
Земельний податок з фізичних осіб	4008,6	7093,7	+3085,1
Орендна плата з фізичних осіб	4947,5	8070,3	+3122,8

З метою забезпечення надходжень до міського бюджету від продажу землі протягом звітного періоду було укладено **28** договорів купівлі-продажу земельних ділянок комунальної власності міста на суму **20 415 963** грн.

Варто зазначити, що одним із пріоритетних напрямків діяльності Департаменту у сфері управління землями є підготовка проектів рішень міської ради щодо передачі (оформлення) прав власності (користування) земельними ділянками Івано-Франківської міської територіальної громади.

Протягом звітного періоду Департаментом підготовлено **221** проект договорів оренди землі, які були передані орендарям для подальшої реєстрації.

За **2021 рік** Департаментом комунальних ресурсів від фізичних та юридичних осіб отримано та відповідно, опрацьовано: **1217** листів, **362** звернення громадян, **176** запитів на отримання публічної інформації.

***Передача земель державної форми власності у власність Івано-Франківської міської територіальної громади.***

Протягом звітного періоду відповідно до наказів Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність» Івано-Франківській міській раді було передано із державної у комунальну власність **17** земельних ділянок сільськогосподарського призначення, загальною площею **26,5312** га:

- **7** земельних ділянок сільськогосподарського призначення, загальною площею 6,1231 га (наказ №4-ОТГ від 14.01.2021 року);
- **3** земельні ділянки сільськогосподарського призначення, загальною площею 0,2240 га (наказ №25-ОТГ від 05.02.2021 року);
- **4** земельні ділянки сільськогосподарського призначення, загальною площею 0,4051 га (наказ №38-ОТГ від 19.02.2021 року);
- **1** земельну ділянку сільськогосподарського призначення, загальною площею 9,0797 га (наказ №55-ОТГ 17.03.2021 року);
- **2** земельні ділянки сільськогосподарського призначення, загальною площею 10,6993 га (наказ №66-ОТГ 31.03.2021 року).

Загалом відповідно до наказів Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність» Івано-Франківській міській раді було передано із державної у комунальну власність **277** земельних ділянок площею **629 га** :

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки (рада)	Загальна площа (га)	Кількість ділянок
1	Березівка	17,9486	55
2	Братківці	19,3791	5
3	Добровляни	16,4963	7
4	Камінне	58,1297	4
5	Колодіївка	22,1425	5
6	Підлужжя	204,2283	98
7	Радча	9,4009	2
8	Тисменичани	244,5876	83
9	Узин	36,4547	13
10	Черніїв	0,4501	5
<b>Разом</b>		<b>629,2178</b>	<b>277</b>

Варто зазначити, що право розпоряджатися вказаними землями у громади виникає з моменту державної реєстрації права комунальної власності на землю відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» .

### ***Проведення земельних торгів (аукціонів)***

Роботи по підготовці та проведенню земельних торгів, в тому числі виявлення потенційно-привабливих земельних ділянок для їх продажу на земельних аукціонах, здійснюється Департаментом постійно. На засіданнях відповідної робочої групи по визначенню земельних ділянок, які можуть бути запропоновані як лоти для продажу на торгах, **17.02.2021 року, 08.04.2021 року, 03.06.2021 року, 24.06.2021 року** було розглянуто пропозиції по 32 земельних ділянках.

Відбір виконавців земельних торгів проводиться на конкурсній основі комісією з конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель, та виконавця земельних торгів. Так, **17.02.2021 року, 03.06.2021р року** на засіданні комісії визначено виконавця земельних торгів по **7** земельних ділянках. Крім того, вказаною вище комісією проведено відбір виконавців робіт з експертної грошової оцінки по **7** земельних ділянках.

## Проведення земельних торгів (аукціонів) за 2021 рік

№	Дата рішення сесії про земельні торги	Дата проведення торгів	Адреса земельної ділянки	Площа, га	Стартова ціна продажу лота, грн	Ціна продажу лота, грн
1	Рішення № 405-3 від 24.12.2020 р.	16.03.21	вул. Л. Ребета, поруч № 6	0,0574	221 738	243 911,80
2	Рішення № 405-3 від 24.12.2020 р.	16.03.21	вул. Ботанічна - Польова	0,2222	41 501	42 123,53
3	Рішення № 405-3 від 24.12.2020 р.	16.03.21	вул. Польова, поруч № 10	0,1041	20 065	30 098
4	Рішення № 405-3 від 24.12.2020 р.	16.04.21	вул. Галицька, біля радіозаводу	0,0787	219 298	504 385,40
5	Рішення № 405-3 від 24.12.2020 р.	16.04.21	вул. Євгена Коновальця, біля АЗС «Укрнафта»	0,1082	369 853	721 213,35
6	Рішення № 187-8 від 29.04.2021 р.	28.07.21	вул. І. Макухи, 6	0,0890	245 518	270 069,80
7	Рішення № 187-8 від 29.04.2021 р.	29.07.21	Вул. Елеваторна, 1-д	0,2105	12 503	83 025, 56
8	Рішення № 259-11 від 08.07.2021 р.	30.11.21	вул. Симона Петлюри, 8, Ділянка 2	0,4800	93 358	380 001,00
9	Рішення № 259-11 від 08.07.2021 р.	29.12.21	с. Радча, урочище "Коло бочок"	0,4503	37 561,00	76 000,00
10	Рішення № 259-11 від 08.07.2021 р.	30.12.21	с. Радча, урочище "Коло бочок"	0,2941	24 532,00	75 000,00
<b>Всього</b>				<b>2,0945</b>	<b>397 254</b>	<b>2 425 828,44</b>

Також варто зазначити, що 30 листопада 2021 року відбувся **перший електронний аукціон** з продажу права оренди земельної ділянки площею **0,4800 га**, яка розміщена на вул. Симона Петлюри, 8. Цільове призначення ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Участь в торгах взяли три учасники, а стартова ціна становила **93 358 грн**. За підсумками торгів вартість річної оренди зросла **в чотири рази** – до **380 001 грн**.



На виконання рішення від 08.07.2021 року №259-11 з метою забезпечення підготовки лотів для земельних торгів, виконано землепорядні роботи по формуванню земельних ділянок: вул. Промислова, поруч № 2, с. Микитинці, вул. Лугова, поруч 60А, с. Хриплин, вул. Елеваторна, поруч 20, с. Микитинці,

вул. Юності, біля 70, с. Микитинці, вул. Юності, біля СТО, с. Микитинці, вул. Юності, біля стадіону.

Крім того оголошено про проведення повторних земельних торгів по земельних ділянках на вул. І. Левинського, виробнича зона, ділянка 1, площею 0,1100 га, виробнича зона, ділянка 2 площею 0,4000 га, виробнича зона, ділянка 3, площею 0,3274 га.

### ***Нормативно-грошова оцінка населених пунктів Івано-Франківської міської територіальної громади.***

Згідно чинного законодавства поновлення нормативної грошової оцінки здійснюється не рідше 5 - 7 років, а в деяких населених пунктів така оцінка проводилась ще понад 10 років тому.

Відповідно Івано-Франківською міською радою 08.07.2021 року затверджено технічні документації з нормативної грошової оцінки земель п'яти сіл Івано-Франківської міської територіальної громади.

У результаті середня (базова) вартість 1 м.кв. земель у таких населених пунктах зросла, що, відповідно, сприятиме збільшенню надходжень до бюджету від плати за землю у 2022 році.

<b>Порівняльна таблиця зміни НГО деяких населених пунктів ІФ МТГ</b>				
№ п/п	НАЗВА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	РІК ОСТАННЬОГО ПРОВЕДЕННЯ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ	Діюча середня (базова) вартість 1 м.кв. , грн/кв. м.	НОВА середня (базова) вартість 1м.кв.земель, грн/кв. м. з 2022р.
1	<b>ПІДЛУЖЖЯ</b>	2015	45,85	<b>131,54</b>
2	<b>ХРИПЛИН</b>	2015	81,22	<b>193,27</b>
3	<b>УГОРНИКИ</b>	2015	105,89	<b>253,81</b>
4	<b>МИКИТИНЦІ</b>	2014	111,83	<b>244,77</b>
5	<b>ВОВЧИНЕЦЬ</b>	2015	114,88	<b>239,03</b>

### ***Інвентаризація об'єктів нерухомого майна та земельних ділянок Івано-Франківської міської територіальної громади***

Ще одним важливим напрямком роботи Департаменту комунальних ресурсів у звітному періоді була робота щодо інвентаризації та обліку об'єктів нерухомого

майна сільських територіальних громад Тисменицького та Надвірнянського районів, які увійшли до складу Івано-Франківської міської територіальної громади. Поряд з цим проводилась робота по внесенню змін до діючих договорів оренди нерухомого майна, укладених між сільськими радами, управліннями райдержадміністрацій та суб'єктами господарювання та укладенню нових договорів оренди.

Також затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності в межах населеного пункту **с. Підлужжя** Івано-Франківської міської територіальної громади, в рамках якої проінвентаризовано **22** земельні ділянки.

Протягом **2021** року Департаментом велася активна робота щодо інвентаризації та оформлення земельних ділянок на території Івано-Франківської міської територіальної громади, зокрема:

1) розроблено та затверджено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок для обслуговування **водних об'єктів** загального користування, площею **47,9296 га** в районі центрального міського озера, площею **15,2163 га** в районі «німецького» озера та **площею 0,0966 га** в районі вулиці П. Дорошенка;

2) розроблено та затверджено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації:

- **24** земельних ділянок для влаштування та обслуговування скверів загальною площею **11,5727 га**;

- **7** земельних ділянок для обслуговування дитячих спортивних майданчиків, загальною площею **0,6513 га**;

- **2** земельних ділянок для обслуговування стадіону площею **1,2560 га** та **3,6053 га**;

- **11** земельних ділянок для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови загальною площею **0,7114 га**;

- **2** земельних ділянок для обслуговування кладовища, загальною площею **2,9788 га**;

- **3** земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, площею **0,0152 га**;
- **5** земельних ділянок для обслуговування пам'ятного знаку воїнам УПА, загальною площею **0,0241 га**;
- **1** земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ площею **0,1392 га**;
- **1** земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею **0,2024 га**;
- **1** земельної ділянки для колективного гаражного будівництва площею **2,9700 га**;
- **1** земельної ділянки запасу в с. Підпечери, земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам, площею **9,0886 га**;
- **2** земельних ділянок в с. Підлужжя, урочище «Валькова гора», цільове призначення яких змінюється із земель «01.03 для ведення особистого селянського господарства» в землі «01.13 для іншого сільськогосподарського призначення», загальною площею **1,0 га**.

Рішенням 13 сесії міської ради від 30.07.2021 року було надано дозвіл Івано-Франківській міській раді на складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею **30 га** із земель природно-заповідного фонду, що розташована за адресою: с.Вовчинець урочище «Гора» для збереження та використання пам'яток природи (для обслуговування



Комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Вовчинецькі гори»).

На виконання рішення міської ради розроблено та затверджено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації **2** земельних ділянок природно-заповідного фонду місцевого значення для обслуговування комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Вовчинецькі гори», площею **19,3939 га** та **0,2808 га**.

***Забезпечення земельними ділянками учасників АТО та членів їх сімей.***

Необхідність розв'язання проблем учасників АТО нині є одним з найбільш значущих питань, якому приділяється значна увага Департаменту комунальних ресурсів та яке виноситься на порядок денний засідань громадських організацій та робочих груп на території Івано-Франківської міської ради.

Розпорядженням міського голови від 26.07.2021р. № 320-р створено робочу групу з питань співпраці Івано-Франківської міської ради та Громадської спілки «Івано-Франківська міська Асоціація учасників АТО».

Тричі відбувались засідання робочої групи, за результатами яких розглянуто питання щодо земельних ділянок та опрацьовано можливість відведення нових земельних ділянок на території Івано-Франківської міської ради з метою співпраці Івано-Франківської міської ради та Громадської спілки «Івано-Франківська міська Асоціація учасників АТО» за проектом «Житло воїнам АТО».

Протягом звітнього періоду надано дозволи на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

- **1** члену сім'ї загиблого (померлого) учасника АТО/ООС та **4** учасникам АТО/ООС, для ведення особистого селянського господарства;
- **4** членам сім'ї загиблого (померлого) учасника АТО/ООС та **15** учасникам АТО/ООС, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- **3** членам сім'ї загиблого (померлого) учасника АТО/ООС та **3** учасникам АТО/ООС, для будівництва індивідуальних гаражів;
- **4** учасникам АТО/ООС, для індивідуального садівництва.

Крім цього, затверджено проекти землеустрою та передано у власність земельні ділянки:

- **5** учасникам АТО/ООС, для ведення особистого селянського господарства;
- **17** учасникам АТО/ООС, для будівництва і обслуговування житлового



будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- **6** учасникам АТО/ООС, для будівництва індивідуальних гаражів;
- **21** учаснику АТО/ООС, для індивідуального садівництва.

***Діяльність у сфері самоврядного контролю за використанням земель та комунального майна Івано-Франківської міської територіальної громади.***

З метою надходження до міського бюджету коштів за використання земельних ділянок комунальної власності без правовстановлюючих документів відділом контролю земельних відносин управління самоврядного контролю було здійснено ряд заходів, зокрема, такі:

- проведено обстеження **112** земельних ділянок;
- направлено **127** повідомлень юридичним та фізичним особам - землекористувачам про проведення обстежень земельних ділянок;
- за результатами обстежень складено – **82** акти обстеження;
- підготовлено та направлено клопотання **75** землекористувачам щодо усунення виявлених порушень обстежених земельних ділянок;
- підготовлено та направлено землекористувачам **65** претензій щодо добровільної сплати суми безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок комунальної форми власності на території Івано-Франківської міської територіальної громади на загальну суму **8 720,9** тис. грн.
- по **29** землекористувачах - матеріали скеровано в Департамент правової політики для подачі позовів до суду про стягнення безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок комунальної форми власності на території Івано-Франківської міської територіальної громади на загальну суму **3 900,6** тис. грн.
- по **4** земельних ділянках - матеріали скеровано в Департамент правової політики для подачі позовів до суду про розірвання договорів оренди земельних ділянок у зв'язку із заборгованістю із орендної плати на загальну суму **3 528,3** тис. грн за використання земельних ділянок комунальної форми власності на території Івано-Франківської міської територіальної громади.

- підготовлено **9** договорів добровільного відшкодування безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок комунальної форми власності на загальну суму **1 954,4 тис. грн.**

Від початку року, станом на 31.12.2021 року, завдяки проведеній роботі до місцевого бюджету сплачено кошти у розмірі **4 160,0 тис. грн** за використання земельних ділянок комунальної власності на території Івано-Франківської міської територіальної громади.

З метою формування земельних ділянок, реєстрації права власності на них за територіальною громадою та стягнення коштів за користування ними, проводяться заходи щодо земельно-кадастрової інвентаризації **19** земельних ділянок.

Крім того, з метою надходження до місцевого бюджету коштів за використання земельних ділянок комунальної власності без правовстановлюючих документів управління самоврядного контролю постійно надсилаються відповідні листи, проводяться роз'яснювальні заходи із землекористувачами щодо належного оформлення землекористування.

При здійсненні контролю за належним виконанням умов договорів користування комунальним майном та купівлі-продажу комунального майна підготовлено та направлено:

- **176** листів-повідомлень про сплату заборгованості з орендної плати, пені, 3% річних та інфляційних збитків на суму **361,1 тис. грн** та про неналежне виконання умов договорів оренди в частині виконання умови щодо страхування орендованого майна;

- **63** претензії про неналежне виконання зобов'язань за договором оренди на суму **7 669,1 тис. грн**;

- **2** повідомлення про відмову від договору оренди;

- проведено **25** перевірок дотримання умов договорів купівлі-продажу комунального майна, за результатами яких складено **25** актів перевірок на загальну суму **54 912,8 тис. грн**;

- **6** виконавчих документів в органи державної виконавчої служби на загальну суму **234,4 тис. грн**;

- матеріали по **18** об'єктах направлено у Департамент правової політики та окружну прокуратуру м. Івано-Франківська для звернення до суду з позовними заявами про розірвання договорів, звільнення нежитлових приміщень комунальної власності та про стягнення заборгованості в загальній сумі **3 651,8 тис. грн**;

- проведено **6** обстежень нежитлових приміщень комунальної власності, за результатами яких складено **6** актів обстежень;

- подано **2** позовні заяви в Івано-Франківський міський суд про розірвання договору купівлі-продажу та стягнення неустойки в сумі **14,4 тис. грн**; про визнання недійсним договору купівлі-продажу та скасування державної реєстрації права власності;

- взято участь у **32** судових засіданнях у якості представника Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради та підготовлено і подано **16** заяв по суті справи (відзив, заперечення на відповідь на відзив, заяви про приєднання до апеляційної скарги, клопотання тощо).

Завдяки проведеній претензійно-позовній та інформаційно-роз'яснювальній роботі покращується виконання орендарями умов договорів, зокрема щодо своєчасності та повноти сплати орендної плати, страхування орендованого майна, зменшується загальна заборгованість з орендної плати та неустойки по діючих та припинених договорах оренди, а також додатково в міський бюджет боржниками сплачуються пеня, 3 % річних та інфляційні збитки. Зокрема, завдяки проведеній роботі боржниками, на виконання рішень судів, було сплачено **555,6 тис. грн** на погашення заборгованості, пені, інфляційних витрат, 3 % річних та неустойки.

### ***Діяльність у сфері управління комунальним майном***

#### ***Івано-Франківської міської територіальної громади***

Впродовж **2021** року Департаментом комунальних ресурсів підготовлено **53** рішення виконавчого комітету міської ради та **35** рішень міської ради, які стосуються питань оренди та приватизації комунального майна.

У **2021** році Департаментом комунальних ресурсів було укладено **18** договорів купівлі-продажу нерухомого майна (нежитлових приміщень) на загальну суму **21 060,293 тис.грн** без врахування ПДВ.

До міського бюджету у **2021** році перераховано **23 299,535** тис. грн, у тому числі кошти, отримані від продажу об'єктів у грудні місяці 2020 року.

### Найбільш успішні аукціони з продажу комунального майна за 2021 р.

№	Адреса комунального майна	Площа, кв.м.	Стартова ціна, тис. грн	Ціна продажу, тис.грн	Відхилення ціни продажу до стартової ціни, тис. грн
1	вул. Бельведерська, 17	13,0	59,318	576,001	516,683
2	вул. Євгена Коновальця, 147	50,4	556,570	2387,998	1831,428
3	вул. Гетьмана Мазепи, 28	187,7	2700,690	5475,456	2774,766
4	вул. Крива, 4А	42,2	252,355	846,000	593,645
5	вул. Довженка, 14	65,1	605,430	1203,603	598,173
<b>Всього</b>		<b>358,4</b>	<b>4174,363</b>	<b>10489,058</b>	<b>6314,695</b>

Впродовж **2021** року було забезпечено приватизацію **18** об'єктів комунальної власності, з яких **12** об'єктів реалізовано через систему Prozorro.Продажі.

З **12** об'єктів, які пропонувалися для продажу з аукціону через систему Prozorro.Продажі, **7** об'єктів були приватизовані шляхом викупу покупцями, що єдині подали заяви на участь в аукціоні, у тому числі **5** об'єктів за цінами не нижче стартових та **2** об'єкти, які неодноразово пропонувались для продажу з аукціону, – зі знижкою **50%** від стартової ціни.

З прийняттям та вступом в дію нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Департаментом комунальних ресурсів проводилась відповідна роз'яснювальна робота з орендарями об'єктів комунальної власності та здійснювалась підготовка внутрішніх нормативних документів для укладення нових та продовження діючих договорів оренди об'єктів комунальної власності за процедурою проведення аукціонів через Електронну Торгову Систему Prozorro.Продажі.

Так у **2021** році проведено **67** аукціонів через Електронну торгову систему Prozorro.Продажі по продовженню договорів оренди комунального майна та **35** аукціонів на передачу в оренду комунального майна.

Продовження діючих договорів оренди комунального майна за процедурою проведення аукціонів через Електронну торгову систему Prozorro.Продажі дає можливість, поряд з діючим орендарем, взяти участь і іншим суб'єктам господарської діяльності, які проявили зацікавленість до об'єкта оренди, що в свою чергу, на аукціонних торгах призводить до зростання розміру орендної плати в порівнянні з її стартовим розміром.

Загалом у **2021** році було укладено **46** договорів оренди нежитлових приміщень загальною площею **9840,96** кв.м.

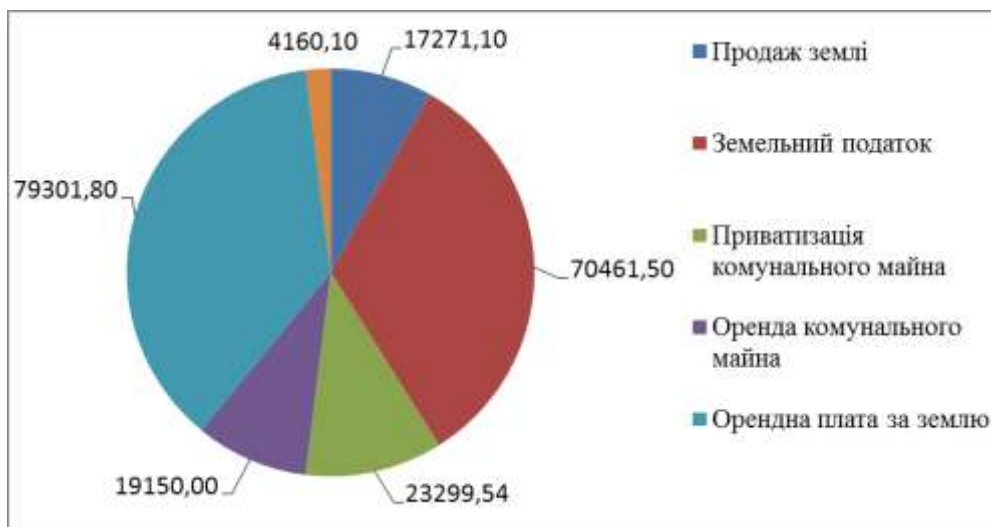
В таблиці приведені планові та фактичні показники надходження коштів від приватизації та оренди об'єктів комунальної власності за період з **01.01.2021** року по **31.12.2021** року:

	Плановий показник, тис. грн	Фактичне надходження коштів, які перераховані до міського бюджету у 2021 році, тис.грн	% виконання
Приватизація	6 000,0	23 299,535	388,3
Оренда	12 000,0	19 150,0	159,6

Департаментом комунальних ресурсів також здійснювалась робота по підготовці відповідних рішень міської ради та виконавчого комітету міської ради щодо закріплення об'єктів нерухомого майна сільських територіальних громад на праві господарського відання, оперативного управління за комунальними підприємствами, установами, організаціями, засновником яких є Івано-Франківська міська рада.

Разом з цим, Департаментом постійно проводиться робота щодо реєстрації та перереєстрації за Івано-Франківською міською територіальною громадою об'єктів комунальної власності територіальних громад сіл, які увійшли до складу Івано-Франківської міської територіальної громади.

Варто зазначити, що незважаючи на негативний вплив карантинних обмежень на економіку міста, загалом Департаментом комунальних ресурсів за 2021 рік забезпечено надходження до міського бюджету в розмірі **213,64** млн. грн, що на **46,58** млн. грн більше, ніж за весь **2020** рік:



### ***Основні результати інформаційної діяльності Департаменту комунальних ресурсів в 2021 році***

Упродовж 2021 року Департаментом комунальних ресурсів налагоджено тісну взаємодію з представниками місцевих засобів масової інформації. У межах звітного періоду у електронних ЗМІ опубліковано понад **50** ключових новинних матеріалів про діяльність профільного структурного підрозділу.

Інформаційні приводи стосувались проведення аукціонів з продажу та оренди нерухомого комунального майна в Івано-Франківській територіальній громаді, а також земельних відносин у Івано-Франківській міській територіальній громаді. Між тим, наприкінці року досить високу динаміку поширення мали інформаційні матеріали про проведення в громаді перших електронних земельних аукціонів.

Новинний контент упродовж **2021** р. активно публікувався у місцевих виданнях: «Галка», «Бліц-інфо», «Фіртка», «Галицький коресподент», Інтернет-газета «Галичина», «Бріз», «Вільне-інфо», «Версії», «Типовий Франківськ», «Ратуша», «Репортер», «Курс», «ПІК», «West News».

Задля покращення комунікації та інформування жителів громади забезпечено створення Телеграм-каналу Департаменту комунальних ресурсів: <https://t.me/depkrif>.

Також успішно функціонує власна сторінка Департаменту у Фейсбук (<https://www.facebook.com/depkr.if.ua>). За **2021 р.** кількість осіб, що стежать за сторінкою збільшилась майже вдвічі до **3233** осіб.

У **квітні 2021** року інформаційні матеріали про діяльність Управління самоврядного контролю опублікувало видання «Фіртка». У результаті **три** новинні матеріали набрали по декілька тисяч переглядів у мережі Інтернет.

Разом з тим у ефірах місцевих телеканалів вийшло декілька відеосюжетів про діяльність Департаменту комунальних ресурсів. У **червні 2021** року в етері на «Канал 402» протрансльовано сюжет про проведення в громаді аукціонів з приватизації комунального майна. У **вересні** в ефірі місцевих мовників – «Канал 402», «3-студія», ТРК «РАІ» – вийшли три інформаційні сюжети про діяльність управління самоврядного контролю.

***Підсумовуючи наведене, можна виділити такі пріоритетні завдання  
Департаменту комунальних ресурсів на 2022-2023 роки:***

1. Глобальна інвентаризація земель, які знаходяться в межах громади, що дасть можливість ефективно ними розпоряджатися (відводити земельні ділянки під парки та сквери, створювати індустріальні майданчики та нові робочі місця, реалізовувати ділянки через аукціони).

2. Виявлення земельних ділянок, які обтяжені об'єктами нерухомості, що підлягають інвентаризації з метою їх формування та стягнення коштів до бюджету Івано-Франківської міської ТГ.

3. Запобігання порушення законодавства України у сфері використання земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення.

4. Співпраця з радниками Івано-Франківської міської ТГ з метою виявлення порушень при використанні землекористувачами земельних ділянок комунальної власності.

5. Із 26 травня 2022 року виконання функцій зі здійснення державного контролю у сфері охорони та використання земель.

6. Забезпечення виконання планових надходжень до місцевого бюджету від оренди та продажу комунального майна.

7. Використання як пріоритетних конкурентних способів передачі в оренду та власність комунального майна.

8. Завершення формування реєстру договорів оренди нерухомого майна в електронній торговій системі Прозоро.Продажі.

9. Поновлення нормативно-грошових оцінок населених пунктів, що увійшли до Івано-Франківської міської територіальної громади.

10. Проведення інвентаризації водних об'єктів.

11. Внесення відомостей в ДЗК щодо меж населених пунктів та корегування меж відповідно до оновлених генпланів.