

**З В І Т**  
**про роботу Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету міської ради за 2021 рік**

Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету міської ради (далі - Управління) створено рішенням 4 сесії міської ради від 11.03.2016 р. № 57-4, з метою реалізації покладених на органи місцевого самоврядування повноважень щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.

Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю є структурним підрозділом виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

Управління утворене Івано-Франківською міською радою, підзвітне і підконтрольне міській раді, підпорядковане її виконавчому комітету, міському голові та заступнику міського голови згідно з розподілом посадових обов'язків.

Основним завданням Управління є реалізація державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю, що здійснюється в кількох стратегічно важливих напрямках шляхом державного архітектурно-будівельного контролю та виконання дозвільних і реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності.

Управління діє на підставі Положення про Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

**Діяльність у сфері  
контролю за будівництвом:**

За звітний період до Управління надійшло 566 звернень громадян, адвокатських запитів, листів контролюючих органів та структурних підрозділів міської ради та виконавчого комітету, які стали підставою для здійснення позапланових перевірок відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 р. № 553.

Основними питаннями, які порушуються у зверненнях громадян є: самовільне будівництво будівель та споруд; реконструкція існуючих об'єктів житлової та громадської забудови; зміна функціонального призначення приміщень без документів, що надають право на проведення таких робіт; порушення вимог добросусідства та умов суміжного проживання, внаслідок здійснення самовільного будівництва та робіт з реконструкції тощо.

У 2021 році Управлінням здійснено 80 позапланових перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності при здійсненні підготовчих та будівельних робіт.

За результатами проведених позапланових перевірок за період з січня по грудень 2021 року винесено 59 постанов про адміністративні

правопорушення (фізичні особи), та 4 постанов щодо юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

За результатами проведених позапланових перевірок за період 2021 року посадовими особами Управління винесено 61 постанов. Накладено штрафні санкції на загальну суму 532 220 грн., з яких сплачено добровільно до міського бюджету – 523 720 грн., решту відправлено лист до Івано-Франківського міського відділу ДВС для примусового виконання і оскаржено у суді.

Також, працівниками Управління проводяться заходи щодо виявлення фактів самочинного будівництва на території Івано-Франківської міської ради та надаються роз'яснення і консультації суб'єктам містобудування щодо виконання вимог приписів, спрямованих на усунення виявлених порушень.

### **Діяльність у сфері дозвільних та реєстраційних функцій:**

На виконання рішення виконавчого комітету міської ради від 12.04.2021 р. № 115-6 «Про затвердження переліку адміністративних послуг», Управлінням через Центр надання адміністративних послуг надаються наступні послуги:

1) Реєстрація декларації (внесення змін до декларації) про готовність до експлуатації об'єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта;

2) Реєстрація декларації (внесення змін до декларації) про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1);

3) Реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації самочинно збудованого об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду;

4) Реєстрація декларації про готовність до експлуатації об'єкта (відповідно до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт);

5) Реєстрація повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта /про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта;

6) Реєстрація повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1);

7) Реєстрація повідомлення про початок виконання підготовчих робіт /про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт;

8) Реєстрація повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання підготовчих/будівельних робіт.

Також, відповідно до вимог ч. 2 ст. 26.1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Управлінням надаються наступні адміністративні послуги, які подаються виключно через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом:

- Видача дозволу (внесення змін до дозволу) на виконання будівельних робіт;
- Видача сертифіката у разі прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.

На офіційному сайті Управління розміщено роз'яснювальну інформацію щодо заповнення документів дозвільного характеру.

Працівниками Управління надаються консультації в Центрі надання адміністративних послуг з питань заповнення дозвільних та реєстраційних документів, а також безпосередньо в Управлінні надаються консультації громадянам, з питань, щодо дотримання вимог містобудівного законодавства, які відносяться до компетенції Управління.

За звітний період Управлінням внесено до Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – Реєстр) 1023 документів дозвільного характеру.

№ з/п	Назва послуги	Зареєстровано
1.	Реєстрація повідомлень про початок виконання підготовчих робіт.	14
2.	Реєстрація повідомлень про початок виконання будівельних робіт.	332
3.	Реєстрація декларацій про готовність об'єкта до експлуатації.	215
4.	Реєстрація декларацій про готовність до експлуатації об'єкта, збудованого на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт.	291
5.	Реєстрація декларації про готовність до експлуатації об'єкта, рішенням суду	1
6.	Видача дозволів на виконання будівельних робіт.	58
7.	Видача сертифікатів відповідності закінченого будівництвом об'єкта.	57
	<b>ВСЬОГО</b>	<b>1023</b>