

Звіт

про роботу Фонду комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська за I півріччя 2014 року

Основними завданнями, які покладені на Фонд комунальної власності територіальної громади міста є приватизація та надання в оренду об'єктів комунальної власності.

Приватизація об'єктів комунальної власності міста

Фонду комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська на 2014 рік доведено забезпечити надходження коштів до міського бюджету від приватизації об'єктів комунальної власності на суму **8000,0 тис.грн.**, у тому числі у **I півріччі 2014 року – 1 200,0 тис.грн.**

У першому півріччі 2014 року Фондом комунальної власності укладено **7 договорів купівлі-продажу об'єктів комунальної власності загальною площею 436,7 кв.м на суму 1 535,451 тис. грн.**

В таблиці приведені планові та фактичні показники надходження коштів від приватизації об'єктів комунальної власності за I півріччя цього року:

Плановий показник, тис.грн.	Фактичне надходження коштів, які перераховані до міського бюджету, тис.грн.	% виконання
1 200,0	1 330,0	110,8%

Оренда та передача в безоплатне користування об'єктів комунальної власності міста

Одним із основних завдань, яке покладено на Фонд є надання в оренду та передача в безоплатне користування об'єктів комунальної власності міста.

Так станом на **01. 07.2014 р.** у Фонді комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська на обліку нараховується:

- **446** договорів оренди нежитлових приміщень та індивідуально визначеного майна;
- **22** договори безоплатного користування нежитлових приміщень.

Протягом **I півріччя 2014 року** укладено **34** договори оренди нежитлових приміщень, на загальну площу **8337,62 кв.м.**

Так за **I півріччя 2014 року** до міського бюджету перераховано кошти, отримані від оренди об'єктів комунальної власності міста, в сумі **4530 тис. грн.**

В таблиці приведені планові та фактичні показники надходження коштів від оренди об'єктів комунальної власності за I півріччя цього року:

Плановий показник, тис.грн.	Фактичне надходження коштів, які перераховані до міського бюджету, тис.грн.	% виконання
3790,0	4530,0	120%

З метою забезпечення надходжень до міського бюджету від орендної плати за оренду об'єктів комунальної власності, а також приватизації об'єктів комунальної власності Фондом комунальної власності територіальної громади міста постійно ведеться контроль та надаються пропозиції по ефективному використанню комунального майна територіальної громади міста.

Поряд з цим, одним із важливих напрямків роботи щодо наповнення міського бюджету є робота, яка спрямована на недопущення та погашення заборгованості з орендної плати

за оренду об'єктів комунальної власності. В цьому питанні Фондом тісно ведеться співпраця та обмін інформацією з юридичним відділом виконавчого комітету міської ради, прокуратурою міста та державною виконавчою службою.

Так з початку року і станом **на 01.07.2014 року** з метою погашення заборгованості з орендної плати Фондом підготовлено та направлено:

- **18 листів-повідомлень про сплату заборгованості з орендної плати та пені;**
- **10 претензій про неналежне виконання зобов'язань за договорами оренди в частині сплати орендної плати;**
- **1 повідомлення про відмову від договору оренди та звільнення нежитлових приміщень;**
- **7 листів в юридичний відділ виконавчого комітету міської ради для звернення з позовними заявами до суду;**
- **3 листи в прокуратуру міста .**

З метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста, Фондом комунальної власності розроблено і розміщено на офіційному сайті м. Івано-Франківська перелік вільних нежитлових приміщень, які потенційно можуть бути надані в оренду, що дає можливість вільного доступу до ознайомлення зацікавленим юридичним чи фізичним особам. На сайті також розміщено перелік об'єктів комунальної власності, які передані в оренду. Зазначена інформація постійно оновлюється.

Поряд з цим інформація про роботу Фонду постійно висвітлюється в засобах масової інформації та на веб-сайті виконавчого комітету міської ради