

ЗВІТ
управління житлово-комунального господарства
за 2010 рік.

Відділ технагляду за об'єктами благоустрою

Відділом технагляду за об'єктами благоустрою за 2010 рік було прийнято об'єми робіт по статтях:

1. Експлуатація мереж зовнішнього освітлення
ДП "Міськесвітло":

- план на 2010 р.- 2899,5 тис. грн;
- виконання – 2899,5 тис.грн.

2. Експлуатація світлофорів та дорожніх знаків
СМЕД ДАІ:

- план на 2010 р.- 391,1тис. грн;
- виконання – 390,9 тис.грн

3. Ремонт дитячих та спортивних майданчиків

- план на 2010 р.- 92,7 тис. грн;
- виконання – 92,7 тис.грн

4. Поточний ремонт доріг

- план на 2010р – 3188 тис.грн.
- виконання – 3187,9 тис.грн.

5. Реконструкція внутрішньобудинкових територій

- план на 2010 р – 1185,5тис.грн.
- виконано – 1169,1тис.грн.

6. Транспортний збір:

- план на 2010 р.- 9700 тис. грн;
- виконання – 92494 тис.грн

7. Капремонт доріг

- план на 2010 р.-444,3 тис. грн;
- виконання – 461,0 тис.грн

8. Реконструкція доріг

- план на 2010р – 847,4 тис.грн (в т.ч. 435,6 борги)
- виконання – 412,0 тис.грн

9. Захисні опори мосту по вул. Галицькій

- план на 2010р – 142,5 тис.грн.
- виконання – 142,4 тис.грн.

10. Виконання згідно розпоряджень міського голови – 150,0 тис.грн.

11. Відділом технагляду впродовж року розглянуто звернень від громадян та підприємств міста в кількості 470 шт.

Відділ технічного нагляду за капремонтм житла

У відповідності до бюджетних призначень протягом 2010р. відділом технагляду виконано наступні види робіт.

Капітальний ремонт аварійних будинків та кварти.

- план на 2010р - 760,0 тис.грн.

- виконання – 742,9 тис.грн.

Роботи проводились на наступних об'єктах:

1. вул. Княгинин, 31 – ремонт фасаду
2. вул. Краснодонців, 20 - ремонт фасаду
3. вул. Незалежності, 36/68 – заміна вікон
4. вул. Шевченка, 1 – дренаж підвалу та ремонт каналізації
5. вул. С. Бандери, 71а - ремонт фасаду
6. вул. Чорновола, 63 - ремонт фасаду
7. вул. Вовчинецька, 194а дренаж підвалу
8. вул. Шевченка, 95 - дренаж підвалу
9. вул. Шевченка, 21 – підсилення фундаменту
10. вул. Республіканська, 15 ремонт каналізації
11. вул. Тисменицька, 248 – електровимір роботи
12. вул. Незалежності, 7 – ремонт фасаду
13. вул. Сорохтея, 41 ремонт сходинок, дах, сантехнічні роботи
14. вул. Чорновола, 124 – ремонт фасаду
15. вул. Донцова, 2 – дренаж підвалу
16. вул. Коновальця, 147 – ремонт каналізації
17. вул. К.Данила, 146 – ремонт відмостки
18. вул. Бандери, 62 – дренаж підвалу
19. Ремонт коминів по території ЖЕО № 3
20. Влаштування дверей по території ЖЕО № 4.

Капітальний ремонт підвальних розгалужень та стояків

план на 2010р – 965,3 тис.грн.

виконання – 926,8 тис.грн.

Роботи проводились на наступних об'єктах:

1. вул. Василянок, 35
2. вул. Б. Хмельницького, 84 к.1
3. вул. Вовчинецька, 192
4. вул. Сахарова, 34
5. вул. Пулюя, 1
6. вул. Пасічна, 16
7. вул. Г. Мазепи, 167 к.3
8. вул. Вовчинецька, 196
9. вул. Целевича, 1а
10. вул. Г.Хоткевича, 81
11. вул. Пулюя, 7
12. вул. Миру, 90
13. вул. Симоненка, 30
14. вул. Сорохтея, 30
15. вул. Бандери, 69
16. вул. Симоненка, 18

- 17.вул. Сорохтея,37
- 18.вул. Г. Мазепи,173 к 2
- 19.вул. Г. Мазепи,169 к 2
- 20.вул. Г. Мазепи,167 к 5
- 21.вул. Коновальця, 136
- 22.вул. Хіміків,6
- 23.вул. Чорновола,140
- 24.вул. К.Данила,35а
- 25.вул. Миколайчука, 15
- 26.вул. Хоткевича, 44а
- 27.вул. Івасюка,36
- 28.вул. Молодіжна,52
- 29.вул. Ринок, 18
- 30.Житлові будинки на території ЖЕО 2, 6,7.

Герметизація швів панельних будинків та утеплення стінових панелей.
план на 2010р. – 533,3 тис.грн.
виконання – 533,43 тис.грн.

Роботи проводились на наступних об'єктах:

1. вул. Українська, 8/1
2. вул. 24 серпня,1/26
3. вул. Молодіжна,42/50
4. вул. Стуса,11/31
5. вул. Вовчинецька, 194б/35
6. вул. Чорновола, 138
7. вул. Симоненка, 12/89,90
8. вул. Вовчинецька, 192а/60
9. вул. Вовчинецька, 194а/72
- 10.вул. І. Павла II, 22/55,71,36
- 11.вул. Целевича, 3а/69
- 12.вул. Симоненка,12/77,78,87
- 13.вул.. Молодіжна, 32/16
- 14.вул. Стуса, 9/27,35
- 15.вул. Целевича,3а
- 16.вул. Миколайчука,12/83
- 17.вул. Хоткевича, 54/214,132
- 18.вул. Стуса,9/103
- 19.вул. Івасюка, 40/13
- 20.вул. Івасюка,28/124
- 21.вул. Симоненка, 14
- 22.вул. Вовчинецька,198б
- 23.вул. Хіміків,6,8/42,44,46,48,50
- 24.вул. Довженка, 7б/10
- 25.вул. Тролейбусна,13

Встановлення квартирних лічильників малозабезпеченим сім'ям.
план на 2010р. – 13,6 тис.грн.
виконання – 13,6 тис.грн.
Встановлено лічильники у 22-х квартирах.

Капітальний ремонт теплових мереж та мереж гарячого водопостачання
план на 2010р. – 158,3 тис.грн.

виконання – 158,28 тис.грн.

Роботи проводились на наступних об'єктах:

1. вул. Теплові мережі житлових будинків на території ЖЕО 1, 8.
2. вул. Тролейбусна, 15
3. вул. Коновальця, 103
4. вул. С. Бандери, 62

Технічний огляд, діагностика та капітальний ремонт ліфтів.

план на 2010р. – 584,0 тис.грн.

виконання – 583,3 тис.грн.

Очистка фільтрату з полігону ТПВ

план на 2010р. – 50,0 тис.грн.

виконання – 50,00 тис.грн.

Капітальний ремонт по програмі «Дахи»

план на 2010р. – 1326,3 тис.грн.

виконання – 1326,3 тис.грн.

Роботи проводились на наступних об'єктах:

1. вул. Крива, 2 – влаштування шатрового даху
2. вул. Берегова, 34 – ремонт шатрового даху
3. вул. Вовчинецька, 193, 195 - влаштування шатрового даху
4. вул. С. Бандери, 60а - влаштування шатрового даху
5. вул. Г. Хоткевича, 46 к.2 - влаштування шатрового даху
6. Ремонт дахів над
7. вул. В. Стуса, 15 - влаштування шатрового даху
8. вул. Вовчинецька, 185 – ремонт суміщеної покрівлі
9. вул. Вовчинецька, 170 – ремонт суміщеної покрівлі
10. вул. Вовчинецька, 12 – ремонт металевої покрівлі
11. вул. Івасюка, 58 – ремонт суміщеної покрівлі
12. вул. Вірменська, 4 – ремонт шатрового даху
13. вул. Чорновола, 117б – ремонт суміщеної покрівлі
14. вул. Сорохтея, 130 – ремонт суміщеної покрівлі
15. вул. Тичини, 20 – ремонт суміщеної покрівлі
16. вул. І. Франка, 32 - ремонт шатрового даху
17. вул. В. Стуса, 7 - ремонт суміщеної покрівлі
18. вул. Симоненка, 7 - ремонт суміщеної покрівлі
19. вул. Симоненка, 9 - ремонт суміщеної покрівлі
20. вул. Івасюка, 30 - ремонт суміщеної покрівлі
21. вул. Незалежності, 55 – ремонт суміщеної покрівлі
22. вул. Бельведерська, 42 - ремонт суміщеної покрівлі
23. вул. К. Данила, 14б – навіска водостічних труб
24. вул. І. Франка, 10 - ремонт шатрового даху
25. вул. Ленкавського, 3,5 – заміна водозливних елементів
26. вул. Донцова, 8 - ремонт шатрового даху
27. вул. Василянок, 8а - ремонт шатрового даху
28. вул. Вовчинецька, 198 – ремонт шатрового даху
29. вул. Міцкевича, 6 – ремонт металевої покрівлі

- 30.вул. Новгородська,30 – ремонт шатрового даху
- 31.вул. Манюха,1 - ремонт шатрового даху
- 32.вул. Миколайчука,14 - ремонт суміщеної покрівлі
- 33.вул. Миколайчука,16 - ремонт суміщеної покрівлі
- 34.вул. Симоненка, 34 - ремонт суміщеної покрівлі
- 35.вул. Хоткевича, 44к.3 - ремонт суміщеної покрівлі
- 36. Житлові будинки на території ЖЕО 5
- 37.Житлові будинки на території ЖЕО 4
- 38.вул. Набережна, 10 - ремонт суміщеної покрівлі
- 39.вул. Симоненка, 11 - ремонт суміщеної покрівлі
- 40.Житлові будинки на території ЖЕО 3
- 41.вул. Пв. Бульвар, 36- ремонт суміщеної покрівлі
- 42.вул. Набережна, 40а - ремонт суміщеної покрівлі
- 43. Ремонт дашків на території ЖЕО 2
- 44.вул. Залізнична,29 - ремонт шатрового даху
- 45.вул. Залізнична,11 - ремонт шатрового даху
- 46.вул. Житлові будинки на території ЖЕО 6

Виконання робіт по дератизації та дезенсекції підвальних приміщень
план на 2010р. – 99,6 тис.грн.

виконання – 99,6 тис.грн.

Виконання робіт по влаштуванню тимчасового трубопроводу для скидання
фільтрату на суму 299 990 (бюджет благоустрою)

Проводився контроль за веденням робіт по поточному ремонту доріг і
прийняття актів Ф – 2 за виконані роботи по наступних об'єктах

- 1. вул. Хіміків
- 2. вул. Василянок
- 3. вул. Гаркуші
- 4. вул. Вагілевича
- 5. вул. С.Стрільців
- 6. вул. Пасічна
- 7. вул. Галицька (зупинка «Княгинин»)
- 8. вул. Тролейбусна
- 9. вул. Довга
- 10.вул. Галицька (до повороту на Дем'янів лаз)
- 11.вул. Галицька (зупинка Радіозаводу)
- 12.вул. Вовчинецька
- 13.вул. Г. Хоткевича
- 14.вул. Галицька (заїзд на міст)
- 15.вул. Деповська
- 16.вул. Дністровська

Бюджет розвитку

Капітальний ремонт труб підвального розгалуження

план на 2010р. – 264,3 тис.грн.

виконання – 250,732 тис.грн.

Герметизація швів панельних будинків та утеплення стінових панелей.

план на 2010р. – 242,2 тис.грн.

виконання – 242,23 тис.грн.

Заміна введів теплових мереж

план на 2010р. – 325,3 тис.грн.

виконання – 325,23 тис.грн.

Заміна аварійних теплових мереж

план на 2010р – 200,0 тис.грн

виконання 200,0 тис.грн.

Заміна циркуляційних ліній мереж гарячого водопостачання

план на 2010р. – 249,8 тис.грн.

виконання – 247,32 тис.грн.

Капітальний ремонт по програмі «Дахи»

план на 2010р. – 120,1 тис.грн.

виконання – 120,02 тис.грн.

Капітальний ремонт аварійних будинків

план на 2010р. – 174,9 тис.грн.

виконання – 148,6 тис.грн.

Виробничий відділ з житлових питань

1. Розгляд заяв та звернень громадян та організацій
2. Інформація по вільних та самовільно-зайнятих квартирах
3. Перевірка прибирання прибудинкових територій, доріг, тротуарів ЖЕО 1-9
4. Підготовка рішень МВК та сесії міської ради
5. Надання інформації мешканцям міста по створенню товариств співвласників
6. Комісійне обстеження квартир на предмет відповідності санітарно-технічним умовам.
7. Підготовка звіту по створенню товариств співвласників
8. Робота у центрі надання адміністративних послуг
9. Контроль за виконанням робіт у квартирах інвалідів
10. Участь у комісії з надання в оренду нежитлових приміщень та приватизації
11. Участь у постійно діючій міжвідомчій комісії з питань пов'язаних з відключенням споживачів від мереж централізованого опалення
12. Прийом громадян в центрі надання адміністративних послуг
13. Участь у записі на прийом до міського голови та його заступників мешканців міста
14. Участь у адміністративній комісії
15. Робота у комісії з прийняття відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста.
16. Підготовка звітності «Житлофонд»
17. Підготовка звітності по поточному ремонту
18. Контроль за експлуатацією житлового фонду

Виробничо-технічний відділ з комунальних питань.

За 2010р виробничо-технічним відділом з комунальних питань проведена наступна робота:

-проводилось складання щомісячних, щоквартальних, піврічних та

річних статистичних звітів по ф. 11 МТП (використання теплоенергії, палива, електроенергії), ф. 4 МТП (використання паливо-мастильних матеріалів), ф. ТР (потреби автотранспорту);

- разом КП «Івано-Франківськводокотехпром» і працівниками інших відділів проведено обстеження 42 будинків на звернення мешканців по водопостачанню та водовідведенню із складанням актів;

- проведено обстеження 12 водорозбірних колонок, 19 водопровідних насосних станцій, 8 каналізаційних насосних станцій, складено графіки проведення ремонтно-профілактичних робіт, також проводився контроль за їх виконанням;

- проводився контроль за роботою міських фонтанів, їх прибиранням, зняття показників електролічильників та водомірів, прийняття актів форми 2 за виконані роботи;

- проводився щоденний контроль за роботою снігоприбиральної техніки, поливо-миючих машин та пілососа, роботою двірників по впорядкуванню вулиць та скверів міста;

- проводився щоденний контроль за диспетчерською службою 086 (КП «ВЕТП») по поривах мереж водопостачання, водовідведення та їх виконання;

- проводився контроль та прийняття актів ф. 2 по прочистці мереж дощової каналізації (КП «ВЕТП»). Прочищено 3724 шт. решіток та колодязів;

- перевірка актів ф. 2 за виконані роботи з експлуатації кладовищ міста;

- проводилась перевірка актів за виконані роботи по прибиранню території міста КП «ДРЕУ»;

- проводився контроль та прийняття актів ф. 2 по відлову бродячих тварин КП «Полігон ТПВ». Відловлено 3110 бродячих тварини, з них 419 тварини простерилізовано

- разом з комунальними підприємствами проводилась підготовка заходів до святкування Дня Незалежності, Великодніх свят, Дня міста, Дня Героїв, Дня молоді, Дня Конституції по приведенню в належний санітарний стан вулиць, скверів, площ, кладовищ, озер, майданів та здійснювався контроль за їх виконанням;

- проводився контроль за виконанням заходів з підготовки житлово – комунального господарства до зимового періоду 2010-2011рр.

- проводився контроль за виконанням безстрокової акції «За чисте довкілля»;

- поводилась підготовка та контроль за виконанням двомісячника з благоустрою міста;

- проведено паспортизацію чотирьох каптажованих джерел міста;

- проводилась підготовка рішень та розпоряджень МВК.

Проведена робота і освоєно 7373639,11 грн. бюджетних коштів на благоустрій міста згідно актів ф. 2 , в тому числі:

Спецкомбінат КПО

- утримання кладовищ – 1002,0 грн.

- поховання невідомих – 16,4 грн.

- доставка померлих на експертизу- 365,3 грн;

- утримання пам'ятників і пам'ятних дощок – 99,8 грн.

- поточний ремонт облицювальної поверхні, бордюрів, підпірних стінок та парапетів – 29,940грн;

КП «Івано-Франківськводокотехпром»

- утримання фонтанів – 429930,76грн.

- дощова каналізація – 378859,4 грн.

КП «ДРЕУ»

- експлуатація доріг – 4732101,32 грн.

- експлуатація дамб – 119957,2грн.

КП «Полігон ТПВ»

- стерилізація та утримання бездомних тварин – 80867 грн.

- відлов бродячих тварин – 209834,48 грн.

Проведена робота і освоєно 419802,6грн. з коштів бюджету розвитку міста, в тому числі

ПП Лучко

- проведено планування територій сміттєзвалищ на суму 21320грн.

ЗАТ «Прикарпатспецбуд»

- капітальний ремонт робочих карт та колодців на «Полігоні ТПВ» в с. Рибне – 398482,6грн.

Відділ тендерних закупівель

У 2010 році відділом тендерних закупівель проведено 30 тендерних закупівель з них відкритими торгами 29, запитом цінових котирувань 1.

Відділ правової та кадрової роботи

1. Передано на розгляд суду 5 позовних заяв про виселення мешканців із самовільно зайнятих житлових приміщень (квартир, гуртожитків).

2. Підготовлено та передано за належністю 12 апеляційних та 2 касаційні скарги.

3. Прийнято участь 391 судовому засіданні у судах загальної юрисдикції та апеляційному суді Івано-Франківської області.

4. Прийнято участь у 23 засіданнях господарського суду Івано-Франківської області та Івано-Франківського окружного суду.

5. Прийнято участь у 6 судових засіданнях у Львівських апеляційному господарському та апеляційному адміністративному судах.

6. Розглянуто 85 звернень громадян та запитів юридичних осіб.

7. Участь у роботі громадської житлової комісії при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради.

8. Перевірка на відповідність вимогам чинного законодавства створюваних УЖКГ господарських договорів (582 угоди).

9. Перевірка на відповідність вимогам чинного законодавства та візування проектів рішень виконавчого комітету міської ради за матеріалами УЖКГ.

10. Ведення кадрової роботи в УЖКГ.

Планово-економічний відділ

1. Аналіз та уточнення плану бюджету по загальному фонду управління житлово-комунального господарства на 2010 рік.

2. Підготовка бюджетних запитів в розрізі КЕКВ на 2009-2014 р.

3. Підготовка довідок про зміни річного розпису бюджету, про зміни помісячного розпису асигнувань загального та спеціального фонду бюджету.

4. Підготовка листів на розгляд комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку про зміни помісячного фінансування статей бюджету.
5. Інформація про кредиторську і дебіторську заборгованість по ЖЕО (щомісяця).
6. Підготовка інформації про виконання плану бюджету управлінню житлово-комунального господарства по загальному фонду, бюджету розвитку та транспортному збору (помісячно).
7. Підготовка текстової довідки про виконання плану бюджету управління для підготовки рішення міськвиконкому про виконання плану бюджету міста (щоквартально).
8. Підготовка контрактів з керівниками підвідомчих підприємств та організацій, змін та доповнення до них.
9. Підготовка штатних розписів та переліку змін та розшифровок до них.
10. Підготовка довідки про фактичне нарахування заробітної плати працівникам бюджетної сфери (КФК 010116 «Органи місцевого самоврядування») (щомісячно).
11. Аналіз використання фонду заробітної плати підвідомчих підприємств та організацій згідно статистичної звітності помісячно і щоквартально.
12. Підготовка наказів на поточне преміювання працівників управління, наказів на матеріальні допомоги, наказів на преміювання до святкових дат.
13. Моніторинг використання і поступлення коштів ЖЕО 1-9, ДМП „Івано-Франківськтеплокомуненерго”, КП „Івано-Франківськводокотехпром”, (щомісячно).
14. Підготовка звіту про витрати виробництва продукції, виконання робіт та надання послуг і фінансові результати діяльності ЖЕО (форма 1-С) (щоквартально).
15. Підготовка звітів з праці Ф-1ПВ по апарату управління, відділах технагляду за об'єктами благоустрою та капремонтм житлового фонду та готелю в статуправління щомісячний і кварталний.
16. Звіти про використання робочого часу Ф-3ПВ по апарату управління, відділах технагляду за об'єктами благоустрою та капремонтм житлового фонду та готелю в статуправління управління – піврічний і річний.
17. Розробка планів використання бюджетних коштів по загальному фонду, бюджету розвитку та транспортного збору на 2010 рік.
18. Підготовка інформації про стан оплати за житлово-комунальні послуги ЖЕО, ДМП ТКЕ, ВЕТП (щомісяця).
19. Підготовка розрахунків до штатних розписів відділів управління житлово-комунального господарства.
20. Підготовка реєстрів змін зведених кошторисів.
21. Підготовка інформації про заборгованість підприємств та організацій УЖКГ по зарплаті (щомісячно).
22. Підготовка відповідей на листи, заяви та звернення громадян.
23. Підготовка інформації про стан розрахунків за електроенергію (ЖЕО 1-9, ДМП „Івано-Франківськтеплокомуненерго”, КП „Івано-Франківськводокотехпром”) (щомісячно).
24. Аналіз витрат з експлуатації житлового фонду. (щоквартально).

25. Інформація щодо витрат виробництва та рівнів діючих тарифів на послуги з утримання житла по базових підприємствах житлово-комунального господарства в м. Івано-Франківськ (щомісяця).

26. Інформація про заборгованість підприємств житлово-комунального господарства міста до Пенсійного фонду України (щомісяця).

27. Інформація про стан розрахунків підприємств житлово-комунального господарства міста по податках та платежах до всіх рівнів бюджету (щомісяця).

28. Підготовка інформації про фінансування ЖЕО (щомісяця).

29. Звіт про власні надходження (щотижня).

30. Розрахунок дотації для відшкодування різниці в тарифах ЖЕО м. Івано-Франківська (щоквартально).

31. Підготовка інформацій на наради, колегії.

32. Розрахунок економічно - обґрунтованих тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкової території.

33. Інформація про стан розрахунків за газ ДМП ТКЕ.

34. Підготовка показників на преміювання керівників підприємств і організацій житлово-комунального господарства. (щомісяця).

35. Проведення розрахунків та формування пропозицій для затвердження плану бюджету на 2011 рік.

36. Підготовка змін до колективного договору.

37. Підготовка проектів рішень виконавчого комітету міської ради та розпоряджень міського голови.

38. Аналіз доходів та видатків кожного структурного підрозділу управління житлово-комунального господарства за 2010 рік.

39. Підготовка розрахунків до кошторисів доходів і видатків по власних знаходженнях на перший квартал 2011 року.

40. Розрахунок потреби в коштах до кінця 2011 року по КФК 010116.

41. Розподіл показників зведених кошторисів на I півріччя 2011 року по загальному та спеціальному фондах бюджету.

42. Підготовка проекту плану бюджету по загальному фонду управління житлово-комунального господарства на 2011 рік.

43. Підготовка проекту плану бюджету по спеціальному фонду управління житлово-комунального господарства на 2011 рік.

44. Підготовка тимчасових кошторисів доходів і видатків по статтях плану бюджету та по власних знаходженнях на перший квартал 2011 року.

45. Підготовка інформації про обсяги виконаних робіт УЖКГ за 2007 – 2010 роки.

Протягом 2010р. на розгляд в управління житлово-комунального господарства надійшло 2179 листів організацій та 1500 звернень громадян з них 844 звернення надійшли з органів влади вищого рівня.

Начальник управління

Василь Білик