

Звіт про роботу за 2021 рік



СУСАНІНА Вікторія

**Перший заступник
міського голови**

- Фінансове управління
- Управління капітального будівництва
- Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю
- Управління архітектури, дизайну та містобудівної діяльності
- Управління праці

ЗАВДАННЯ:

- Прозорий бюджет
- Новий Генплан
- Добудувати :
 - міст
 - садочки
 - школи

Завдання: прозорий бюджет

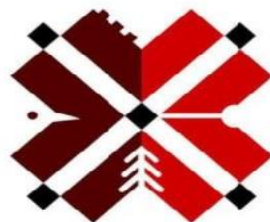
- ❑ Інформація щодо бюджету Івано-Франківської міської територіальної громади не є закритою
- ❑ Щоквартально публічні звіти про виконання бюджету заслуховуються на засіданнях виконавчого комітету та сесіях Івано-Франківської міської ради, як того вимагає бюджетне законодавство
- ❑ Також ознайомитись з інформацією щодо бюджету громади можна:
 - на сайті фінансового управління
<https://mfu.if.ua/>
 - на офіційному сайті міста
<https://www.mvk.if.ua/budget>
 - на єдиному веб-порталі публічних коштів
<https://spending.gov.ua>
 - на веб-порталі <https://prozorro.gov.ua/>

❑ Щоб зробити його ще більш прозорим – фахівці фінансового управління розробили окремий інтерактивний ресурс, де можна відстежувати рух бюджетних коштів

❑ Зараз цей сайт **ПРАЦЮЄ У ТЕСТОВОМУ РЕЖИМІ**

Ще триває процес наповнення, врегулювання технічних моментів

❑ Дані будуть оновлюватися та уточнюватися залежно від рішень виконкому, сесії чи комісії по бюджету



Івано-Франківськ
« місто для життя »

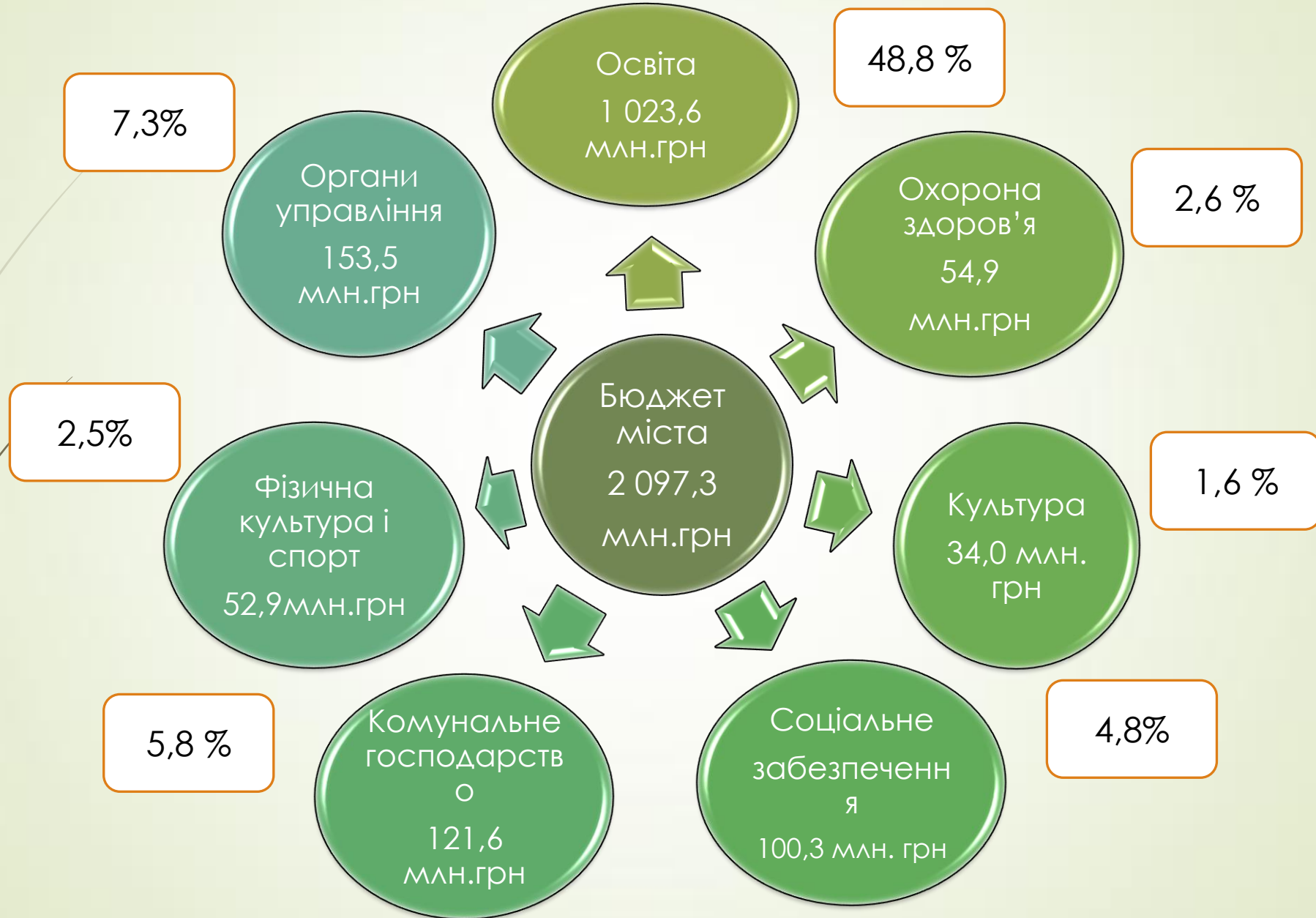
УВІЙДІТЬ В СИСТЕМУ БЮДЖЕТУ

ПЕРЕЙТИ ДО БЮДЖЕТУ

Аналіз виконання доходів та видатків бюджету Івано-Франківської МТГ
за 9 місяців (станом на 29.09.2021 року), млн грн



Структура видатків бюджету Івано-Франківської міської територіальної громади в розрізі галузей



**Мережа установ, які фінансуються з бюджету
Івано-Франківської міської територіальної громади
станом на 01.09.2021 року**



18

Головних розпорядників коштів бюджету

80

Розпорядників нижчого рівня

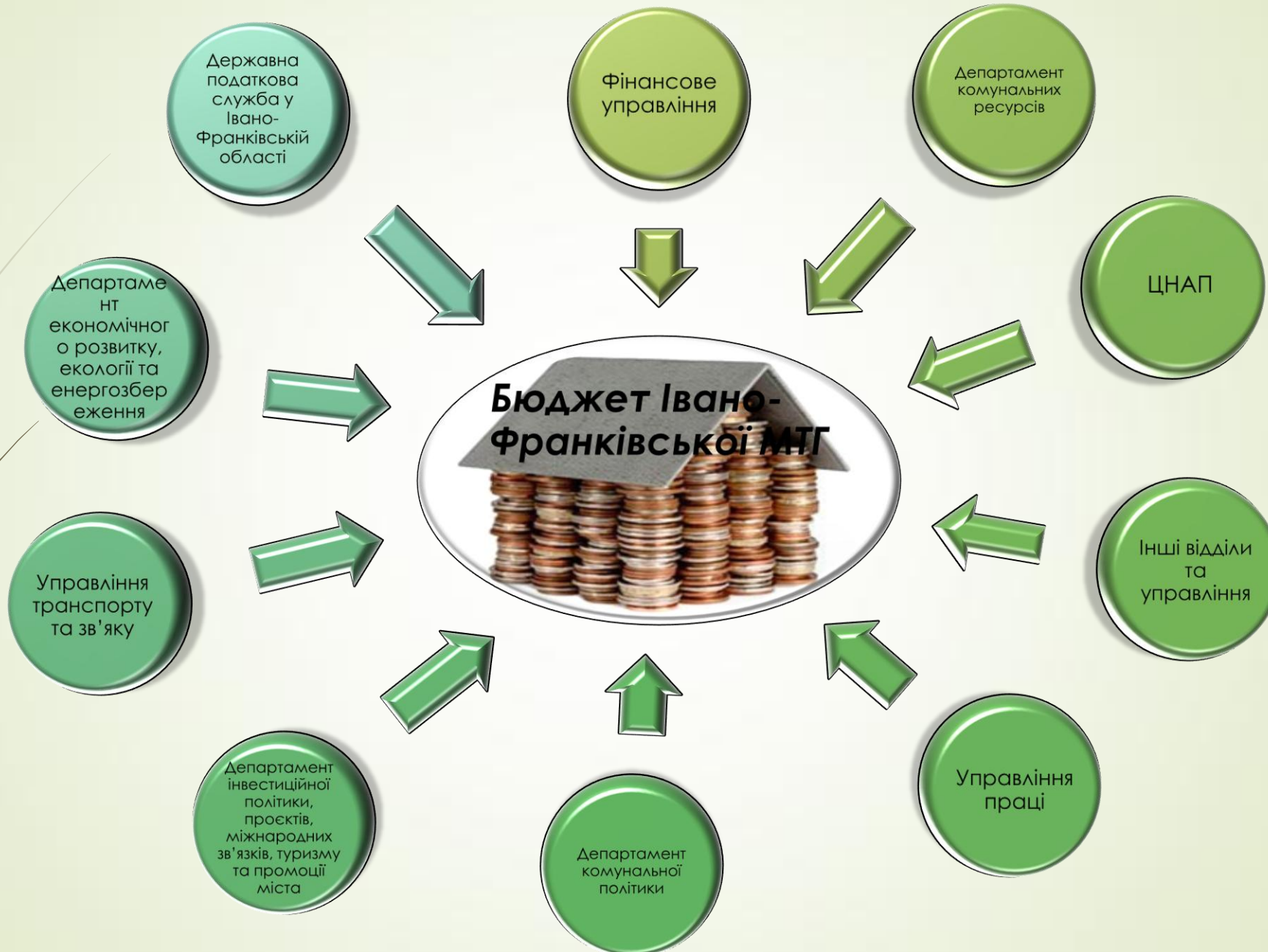
100

Одержувачів бюджетних коштів

198

Всього установ

Взаємодія фінансового управління з питань наповнення бюджету



Робота Управління за 2021 р.

1

- Координація діяльності учасників бюджетного процесу з питань виконання бюджету територіальної громади

2

- Забезпечення відповідності розпису місцевого бюджету встановленим бюджетним призначенням, його збалансованості.

3

- Внесення змін до розпису місцевого бюджету (довідки змін до розпису - 2350)

4

- Проведення фінансування видатків (розпорядження про виділення коштів загального/ спеціального фонду бюджетів – 1367)

5

- Перевірено та погоджено паспортів бюджетних програм головних розпорядників коштів - 391

6

- Підготовлено проекти та винесено на розгляд засідань виконавчого комітету — 45 рішень, на розгляд сесії міської ради – 16 рішень. Крім того, підготовлено 14 розпоряджень міського голови.

7

- Погодження змін (у разі внесення) до мережі розпорядників та одержувачів коштів 130

8

- Підготовлено та укладено 32 договори на право тимчасового користування місцем для розміщення зовнішньої реклами

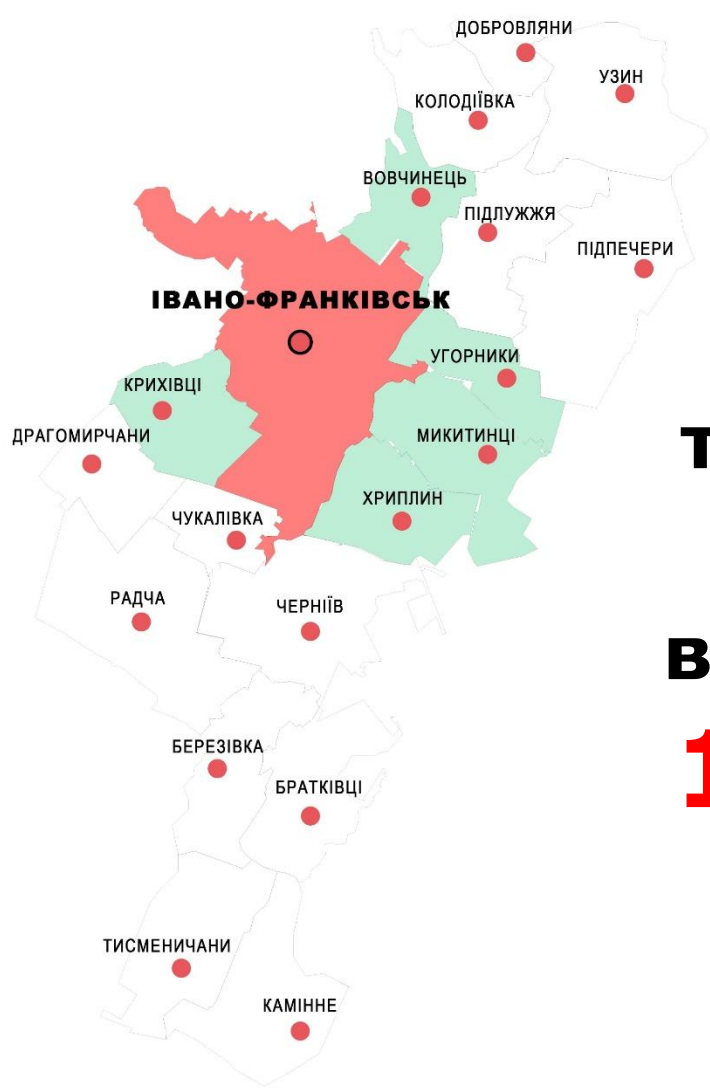
Завдання: новий генплан

- ❑ Зміни до діючого генплану міста Івано-Франківська було внесено рішенням сесії Івано-Франківської міської ради від 7 червня 2019 року
- ❑ Ознайомитись із діючим генпланом міста можна на сайті Департаменту містобудування та архітектури у відповідному розділі
- ❑ Попри окремі проблемні питання – генплан міста працює



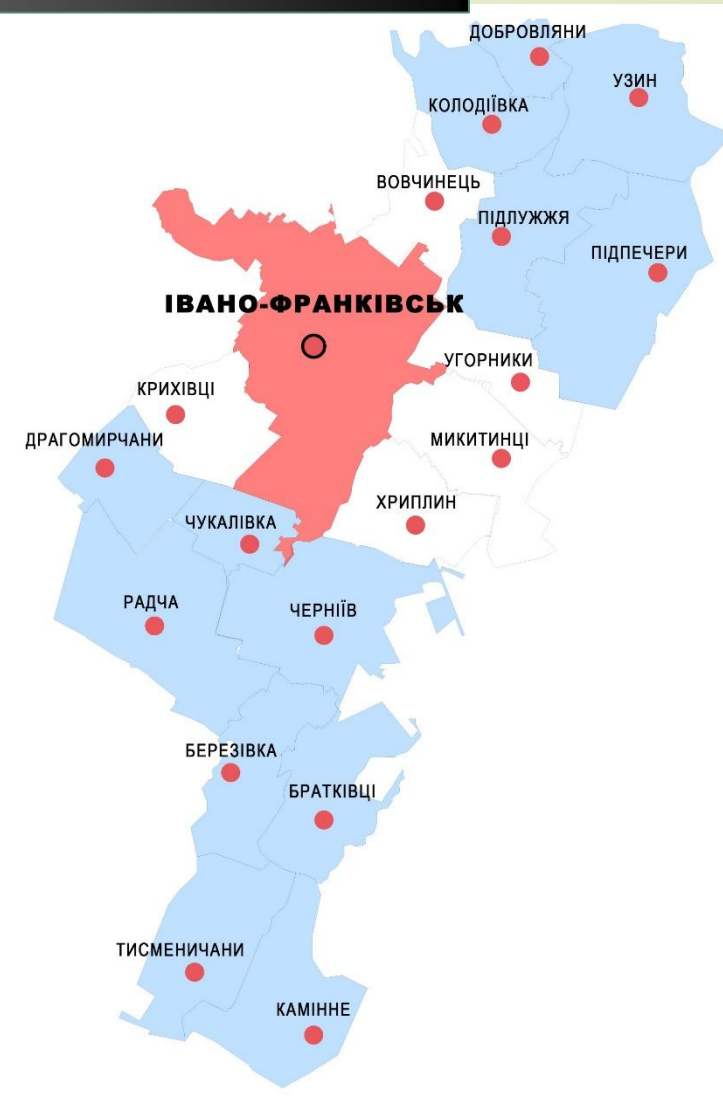
https://dma.if.ua/home/department/city-building-documentation/dma-if-ua-wp-content/uploads-2019-06-mini_gp-jpg/

Івано-Франківськ виріс



Площа міста – 83 км²

**Івано-
Франківська
міська
територіальна
громада
виросла з 6 до
19 населених
пунктів**

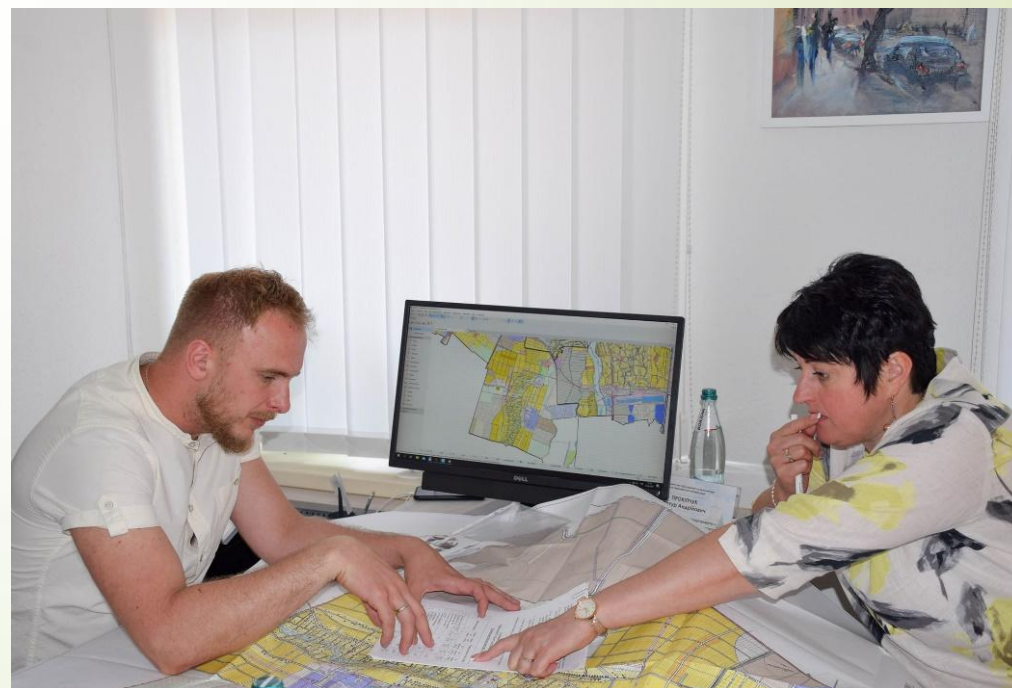


Площа МТГ – 265 км²

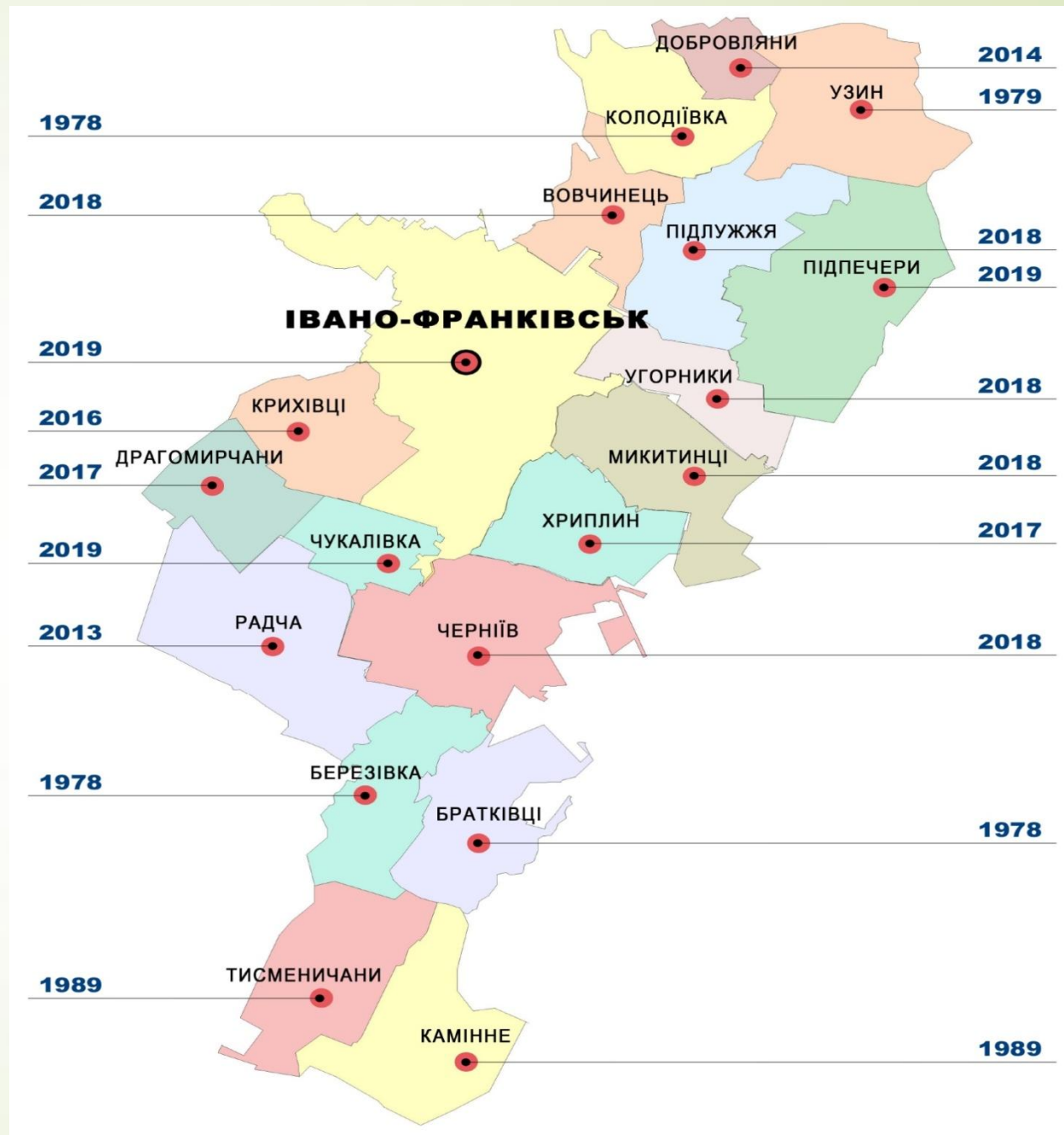


□ У зв'язку зі створенням Івано-Франківської МТГ, до якої **увійшли 19 населених пунктів**, виникла необхідність в оновленні чи розробленні їх генеральних планів

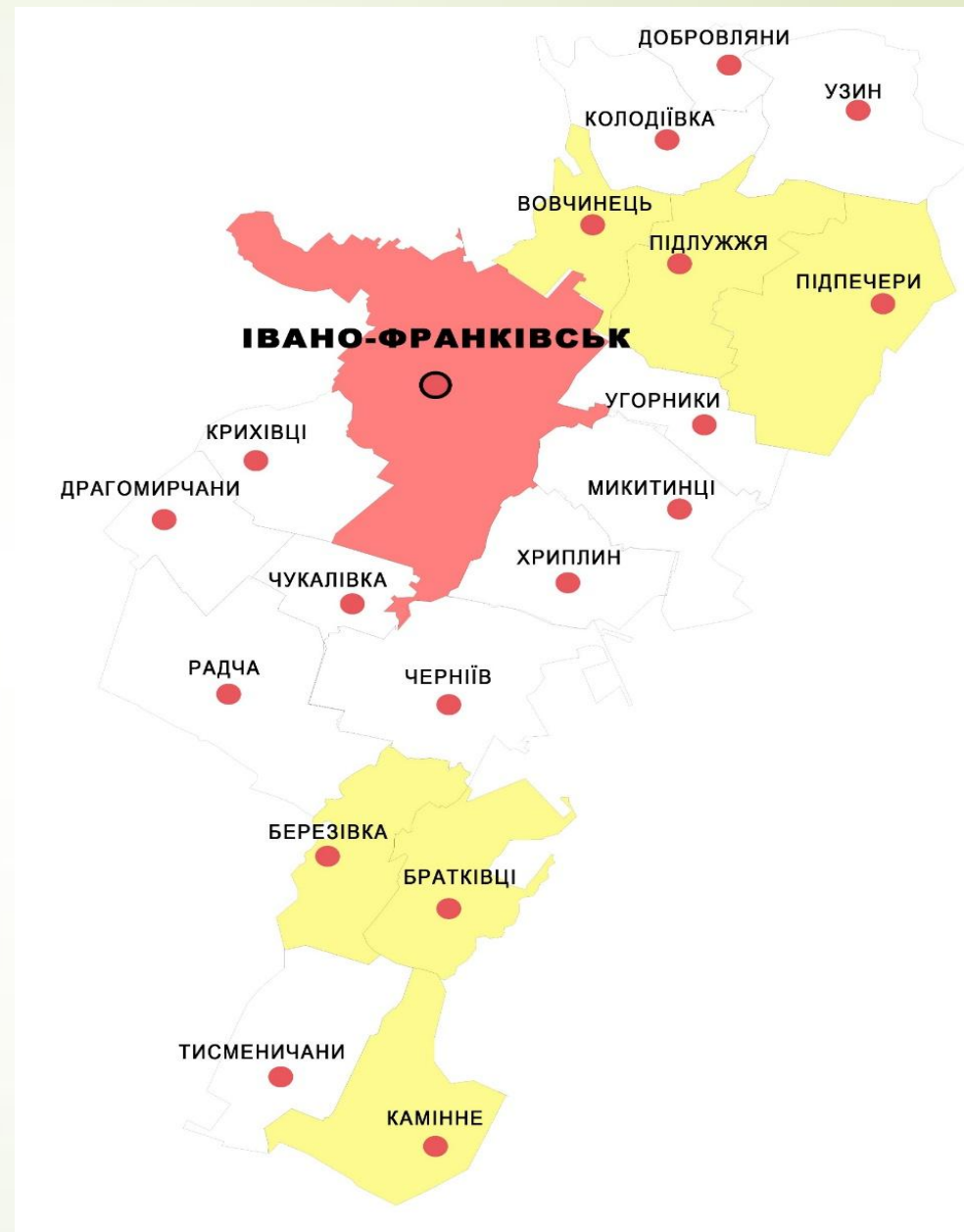
□ Переважна кількість генпланів приєднаних сіл потребувала коригування, бо з моменту їх розроблення суттєво змінились соціально-економічні показники розвитку територій



□ Роки затвердження
діючих генеральних
планів міста і сіл Івано-
Франківської міської
територіальної громади



□ Виконано роботи по аерофотозйомці території громади, на підставі якої частково уже виконана топогеодезична підоснова, що необхідна для розроблення генеральних планів





□ Підготовлено 13 проєктів рішень міської ради про **розроблення генеральних планів** для:

сіл Березівка, Братківці, Добровляни, Драгомирчани, Камінне, Колодіївка, Підлужжя, Підпечери, Радча, Тисменичани, Узин, Черніїв та Чукалівка

□ Підготовлено 6 проєктів про **внесення змін до генеральних планів населених пунктів:**

місто Івано-Франківськ, села Вовчинець, Крихівці, Микитинці, Угорники та Хриплин

Міською радою вказані рішення прийняті

❑ На стадії прийняття
генеральний план села Радча

❑ Заклучено договори на
розроблення генеральних
планів Березівки, Тисменичан,
Братківців та Камінного

**Проектні роботи по них мають бути
виконані до кінця року*



❑ **Внесено в базу даних
містобудівного кадастру:**

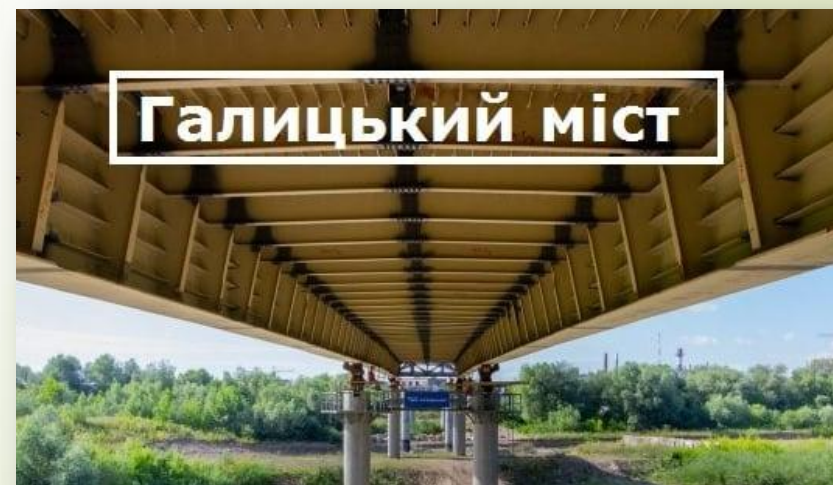
- ❑ генеральні плани села Радча, Тисменичани, Драгомирчани, Камінне, Чукалівка
- ❑ оновлені топографічні карти масштабу 1:2000 в селах Тисменичани, Братківці, Камінне
- ❑ 26 детальних планів територій
- ❑ 438 геодезичних зйомок



Завдання: добудувати міст

- ❑ Завершити за рік об'єкт, будівництво якого триває ще з 2017 року – завдання з розряду дуже амбітних і не дуже реальних. Роботи були призупинені після спорудження самої конструкції моста через Бистрицю Солотвинську в районі вулиць Хіміків-Надрічна – через неможливість проведення тендеру на другий етап – будівництво розв'язки
- ❑ Спорудження самої конструкції фінансувалось виключно коштом міського бюджету. Так, станом на 1 січня 2021 року було профінансовано **139 мільйонів гривень**

Однак за 2021 рік вдалося досягнути вагомих зрушень!



- ❑ На замовлення Управління капітального будівництва було розроблено проектно-кошторисну документацію для другого етапу – будівництва транспортної розв'язки по вулиці Надрічній, яка пройшла всі рівні погоджень та отримала позитивну експертну оцінку
- ❑ УКБ в кінці травня 2021 року провело процедуру закупівлі робіт та 30 червня 2021 року підписало договір з переможцем торгів
- ❑ 15 вересня 2021 року фірма приступила до підготовчих робіт

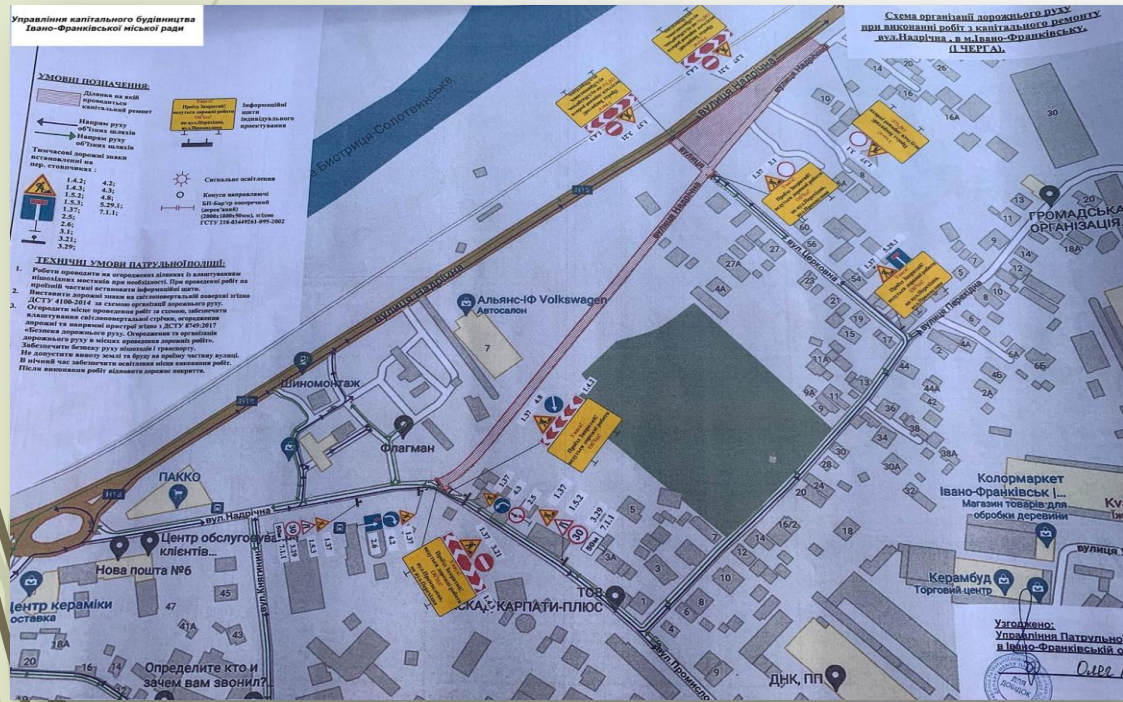


- ❑ **Акумуляція міського та державного бюджетів у рамках державної програми «Велике будівництво» дозволить значно прискорити хід спорудження «Галицького моста»**



❑ Вже тривають і роботи з капітального ремонту «старої» Надрічної, яка також задіяна в транспортній розв'язці

❑ Фінальний етап робіт – це будівництво вулиці Хіміків на ділянці від ЗОШ №24 до річки Бистриця Солотвинська. Поки проект на стадії експертизи. Опісля завершення процедурних питань УКБ оголосить тендер



Завдання: добудувати садочки та школи

- ❑ Активно проводиться реконструкція дитячого садка №21 «Подоланочка» на вулиці Гната Хоткевича, 11-А
- ❑ Завершуються внутрішні роботи, котельня, облаштовується прилегла територія та майбутній спортивний майданчик
- ❑ Вже зовсім скоро дитячий садок на 110 місць відкриє свої двері для маленьких вихованців



❑ Продовжуються роботи з нового будівництва дитячого садка в селі Крихівці

❑ До 1 січня 2021 року роботи фінансувалися виключно коштом міського бюджету, у цьому році - завдячуючи нардепу Ігорю Фрісу - Івано-Франківська МТГ отримала 1,5 млн. гривень на добудову цього дитсадка. Фінансування відбувається за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів соціально-економічного розвитку окремих територій. Також проєкт добудови ДНЗ подано для фінансування коштом ДФРР

❑ Зараз у садку проводяться штукатурні роботи, триває утеплення та опорядження фасадів будівлі, влаштовуються внутрішні мережі опалення та водопостачання



- ❑ Триває будівництво спортивної і актової зали з майстернями по об'єкту: «Розширення ЗОШ I-II ступенів в селі Хриплин»



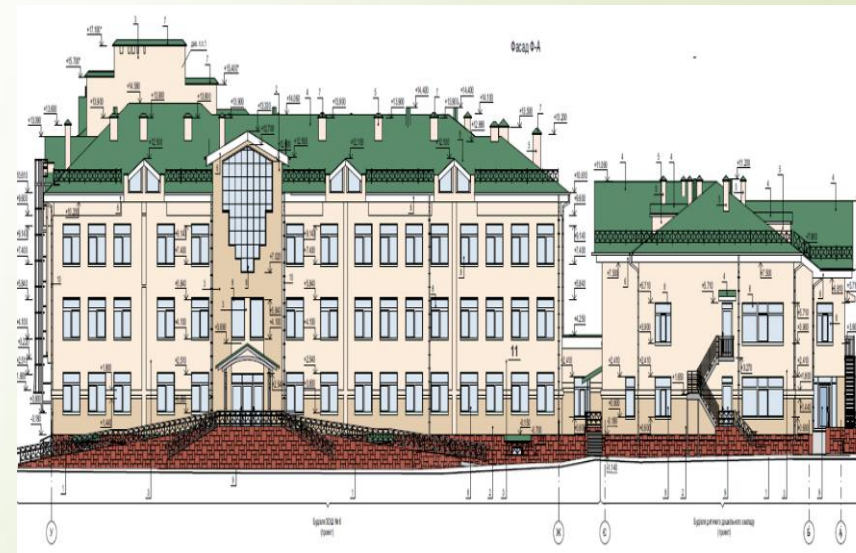
- ❑ Виконано проектні роботи з нового будівництва спортивного залу в Підлузькій гімназії по вул. Шевченка, 35 в селі Підлужжя

Проектно-кошторисну документацію передано експертній організації



❑ На жаль, вплив пандемії на фінансову спроможність нашої громади не дозволив завершити ряд розпочатих об'єктів капітального будівництва:

- ❑ Зокрема, довелось призупинити та передати на баланс Департаменту освіти та науки об'єкт незавершеного будівництва дитячого садка в мікрорайоні «Каскад». Однак, згідно голосування по фінансуванню проєктів коштом державного фонду регіонального розвитку – цей об'єкт увійшов у перелік переможців на 2022 рік
- ❑ Призупинено роботи по будівництву корпусу ЗШС №6 в мікрорайоні «Пасічна»
- ❑ Призупинено роботи по будівництву навчально-виховного комплексу ЗОШ №6 в мікрорайоні «Опришівці», де наразі виконано земляні роботи та влаштування фундаментів



Звісно, хотілось би, щоб масштаби робіт були об'ємнішими, а темпи – швидшими. Однак, виходимо з існуючих фінансових можливостей

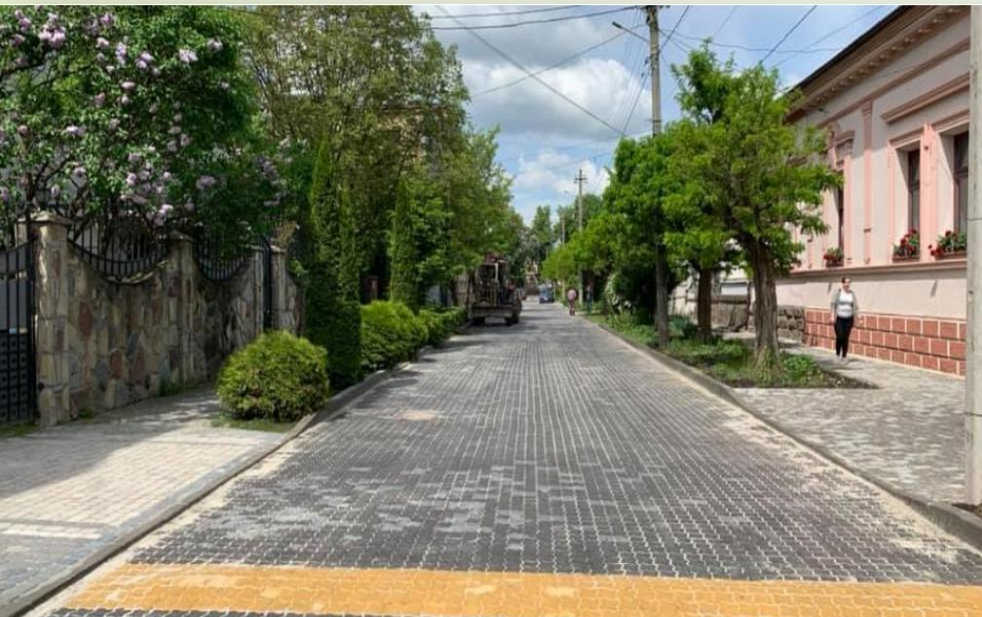
□ В 2021 році УКБ завершено капітальний ремонт таких вулиць в Івано-Франківську:

- 1. вул. Коперника**
- 2. вул. Ушинського;**
- 3. вул. Січинського** (завершено роботи з влаштування стоянок та тротуару біля дитячого садка)
- 4. вул. Індустріальна** (завершено роботи з влаштування зовнішнього освітлення)
- 5. пішохідної зони на вул. В. Стуса** (повністю замінено тротуарне покриття бруківкою та встановлено освітлення скверу і пішохідної зони)

□ Завершено капітальний ремонт дорожнього покриття семи вулиць в селах громади:

1. вул. Довженка **в селі Підлужжя;**
2. вул. Центральна **в селі Радча;**
3. вул. Шкільна (від вул. Миру до вул. Надрічна) **в селі Драгомирчани;**
4. вул. Вереснева **в селі Угорники;**
5. вул. Ганушевських **в селі Угорники;**
6. вул. М.Микитина **в селі Угорники;**
7. вул. Явора Святослава **в селі Угорники**

Вул.Коперника



Вул.Січинського



Вул.Центральна с.Радча

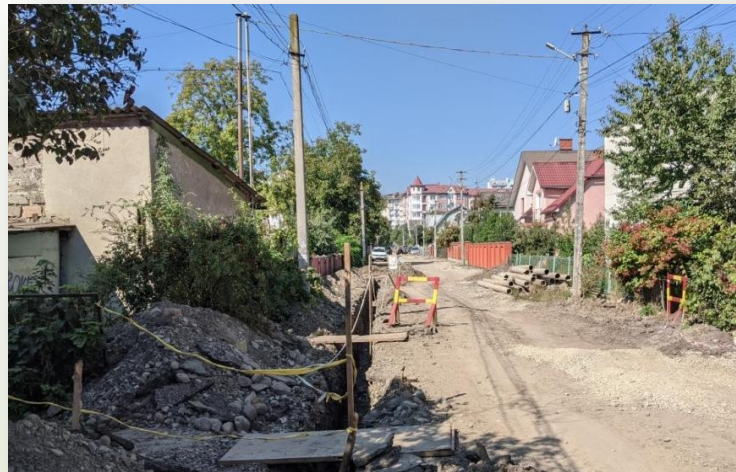


Вул. Микитина с.Угорники



❑ Тривають ремонтні роботи на таких об'єктах:

- продовжено капремонт вул. Національної гвардії в Івано-Франківську (в межах вулиць Коновальця – Львівська)
- триває капремонт вул. Виговського в Івано-Франківську
- триває капремонт дорожнього покриття вул. О.Басараб в Івано-Франківську



□ Проведено процедури закупівель робіт, підписано договори з підрядниками, розпочато підготовчі роботи по таких об'єктах:

- капремонт дорожнього покриття вул. Вербицького в Івано-Франківську
- капремонт дорожнього покриття вул. Коломийська (Вовчинецька-Хмельницького) в Івано-Франківську
- капремонт дорожнього покриття вул. Вовчинецька (від моста через р. Бистриця Надвірнянська до буд. №79 по вул. Вовчинецька) в с. Вовчинець





❑ **Розроблено ПКД та отримано позитивні експертні висновки по таких об'єктах:**

- капремонт вул. Крайківського в Івано-Франківську
- капремонт дорожнього покриття біля Хреста в честь скасування панщини на вул. Надрічна в с. Драгомирчани

Триває коригування проектно-кошторисної документації з капітального ремонту вул. Макогона в Івано-Франківську

Тривають вишукувальні роботи та **розробляється проектно-кошторисна документація** по об'єкту: «Капітальний ремонт вул. Гімназійна в Івано-Франківську»

□ Завершено капітальний ремонт дев'яти міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій:

- 1. вул. Є. Коновальця, 128-130;**
- 2. вул. Хіміків, 4;**
- 3. вул. Б. Хмельницького, 78, 82/1, 82/2;**
- 4. вул. Б. Хмельницького, 82/3, 82/4;**
- 5. вул. Вовчинецька, 185, 187;**
- 6. вул. Коновальця, 147;**
- 7. вул. Молодіжна, 44-48 (доріжок та автомобільних стоянок);**
- 8. вул. Коновальця, 42, 44, 46;**
- 9. вул. Хіміків 17-19**

Вул.Хіміків 4



Вул. Коновальця 147



Вул. Коновальця 128 - 130



Вул.Б.Хмельницького 82/3,82/4



❑ Проведено процедури закупівель робіт, підписано договори з підрядниками, тривають роботи по об'єктах:

- капремонт прибудинкової території житлових будинків на вул. Гвардійська, буд. 5, 7 та вул. Петлюри, буд 5, 5а, 7, 7а в Івано-Франківську
- капремонт заїзду до спортивної школи №1, ліцею №11 та переходу до ліцею №3 в Івано-Франківську
- капремонт прибудинкової території на вул. Надвірнянська, 30-32



❑ Про роботу технічного нагляду УКБ

- ❑ Технічний нагляд здійснюють інженери з технічного нагляду – відповідальні виконавці, що мають виданий відповідно до законодавства атестаційною архітектурно-будівельною комісією кваліфікаційний сертифікат
- ❑ У секторі технічного нагляду управління працюють 5 сертифікованих інженерів технічного нагляду та 1 інженер, який здобуває відповідний кваліфікаційний сертифікат
- ❑ **У 2021 році проводився технічний нагляд на 46 об'єктах (з них 6 – об'єкти НЕФКО)**
- ❑ Також протягом 2021 року **передано 62 завершених об'єкти балансоутримувачам**

□ У червні 2021 року відкрили рух транспорту у тестовому режимі на ділянці, що з'єднала Північний та Південний бульвари



❑ Продовжуються роботи з будівництва Північного бульвару на ділянці від Бельведерської до Панаса Мирного:

влаштування тротуарів, велодоріжки, світлофорів та озеленення



❑ УКБ розірвано договір із проблемною підрядною організацією, яка «розкапарила» роботи на спортмайданчику в районі вулиць Симоненка, 3В та Вовчинецька, 202В і з 2019 року не виконувала робіт

Проведено нову закупівлю та підписано договір з підрядником, який до кінця року завершить роботи



❑ Важливим напрямом роботи УКБ є продовження реалізації проекту Північної екологічної фінансової корпорації (NEFCO)

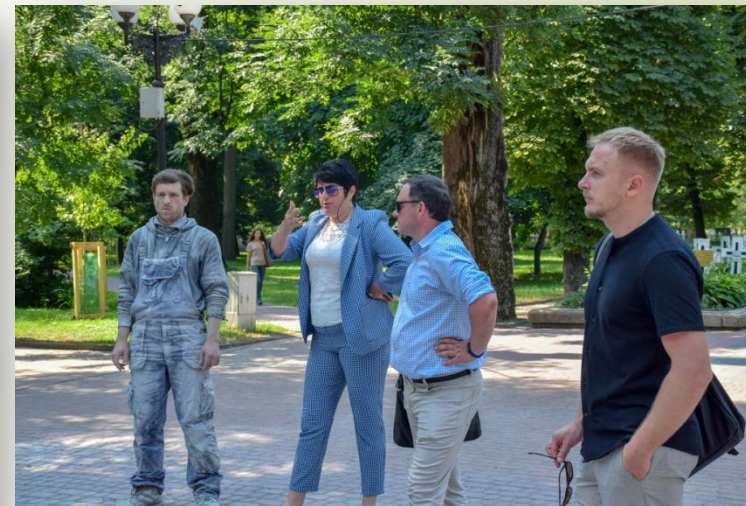
- Стартував проект у 2017 році. Станом на 30 вересня 2021 року в рамках програми НЕФКО виконано роботи в **20-х** закладах освіти міста: **5 шкіл і 15 дитячих садків**
- Протягом 2021 року розроблено проектно-кошторисну документацію та отримано позитивні експертні висновки ще по 19-ти закладах освіти. Ще дві ПКД – в експертизі. Ще дев'ять ПКД – у розробці
- В п'яти закладах освіти роботи тривають



❑ У 2021 році вже вдалось завершити комплексну модернізацію двох дитсадків: ДНЗ №19 «Троянда» та ДНЗ №30 «Ластівка»



- ❑ У 2021 році вдалось завершити спорудження у Меморіальному сквері пам'ятника загиблим у російсько-українській війні



❑ Зробити це було непросто: обрати макет, який би сподобався усім рідним загиблих, учасникам бойових дій

Були дискусії зі скульпторами, архітекторами, конкурсною комісією, виникли різні нюанси та доопрацювання проєкту під час спорудження пам'ятника



❑ У кінці 2020 – на
початку 2021 року
Департаментом
архітектури повернуто
на місця

12 відреставрованих
дверей

Було - стало



❑ Маємо і випадки «було-стало» з протилежним враженням

Наприклад, в лютому на Бачинського, 2, встановили відреставровані двері. Станом на серпень двері вже виглядали ось так:



❑ **Щоб старання по реставрації елементів фасадів не йшли намарно і вони не залишались без відповідного догляду**

Планується перевагу надавати об'єктам, де:

- є заключений охоронний договір на пам'ятку
- участь мешканців у фінансуванні робіт — співфінансування
- власниками квартир/приміщень створено ОСББ.



□ У цьому році відновлення окремих елементів будинків-пам'яток не обмежилось лише дверима

Завершено основні роботи по реставраційному ремонту декорованої огорожі палісадника на Короля Данила, 1



□ На одній частині ремонт проводився коштом бюджету,
паралельно сусідні власники виконали аналогічні роботи
на своїх фрагментах



❑ У 2021 році Департаментом містобудування та архітектури вже підготовлено:

- 30 проєктів рішень виконавчого комітету міської ради з питань зовнішньої реклами
- 16 проєктів рішень виконавчого комітету «Про демонтаж рекламних конструкцій» та «Про демонтаж вивісок» на території Івано-Франківської міської територіальної громади — **355 рекламних конструкцій**



**□ У 2021 році вже підготовлено 13 проєктів рішень
виконавчого комітету
«Про демонтаж самовільно встановлених об'єктів»**

Кількість включених в рішення на демонтаж об'єктів — 141



❑ Надано дозволів на розроблення та коригування детальних планів території — **81**

❑ Затверджено ДПТ — **39**



❑ Надано **88** містобудівних умов і обмежень, в тому числі для:

- будівництва виробничих корпусів № 2 та № 3 з виготовлення кабельної продукції на вул. Марковецькій, 3 в с. Микитинці
- будівництва спортивно-реабілітаційної бази «Стронг Арена імені Романа Вірастюка» на вул. Чорновола, 128
- реставрації нежитлових приміщень одного з корпусів палацу Потоцьких на вул. Шпитальній в Івано-Франківську
- будівництва нових чи реконструкцію існуючих інженерних мереж в м. Івано-Франківську, селах Крихівці та Чукалівка
- будівництва малого групового будинку «Шнурки» та на реконструкцію нежитлових приміщень під центр соціальної підтримки дітей та сімей в с. Братківці

- ❑ Департамент архітектури підготував заявку і виграв ліцензію на підсистему «Геопортал містобудівного кадастру» програмного комплексу SOFTPRO: Містобудівний кадастр з повним впровадженням!

Отримаємо ліцензійне геоінформаційне програмне забезпечення абсолютно **БЕЗКОШТОВНО**

«Геопортал містобудівного кадастру» дозволить отримати **онлайн-доступ** до документації, яка видається Департаментом містобудування та архітектури

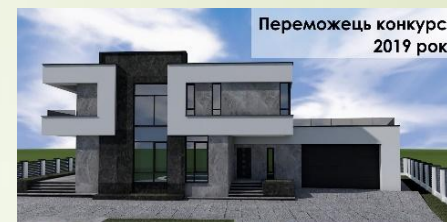
На інтерактивній та динамічній карті будуть зазначені: надані будівельні паспорти, містобудівні умови і обмеження, рекламні конструкції, вивіски, МАФи, адресна карта, геодезичні зйомки тощо

Викладені на Геопорталі матеріали будуть постійно доповнюватись!



❑ Проводиться вже втретє конкурс «Кращий ескіз намірів забудови індивідуального будинку»

- ❑ Участь беруть ескізи намірів забудови садибних, садових та дачних будинків, на які видані будівельні паспорти забудови земельної ділянки протягом 2020–2021 років
- ❑ На даний час завершено його відкриту частину - онлайн голосування в номінації «Приз глядацьких симпатій»





**□ У 2021 році проведено святковий конкурс
«Краща новорічно-різдвяна вітрина»**

- ❑ У підпорядкуванні Департаменту архітектури функціонує **комунальне виробниче підприємство «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ»**

У цьому році одним із найбільш знакових став виготовлений проєкт консервації та ознакування археологічних залишків Тисменицької брами Станіславської фортеці на роздоріжжі вулиць Галицької та Лесі Українки



□ Крім **проектного відділу** у структурі АПБ-ІФ представлені **геодезичний відділ** та **відділ землепорядкування**, які виконують замовлення як муніципальних структур, так і приватних

Як-от, наприклад, геодезичний відділ виконав виніс у натуру осей, червоних ліній та меж земельних ділянок по об'єкту: «Капітальний ремонт вулиці Надрічна (стара частина)», контрольно-виконавчу зйомку електропостачання по об'єкту «Тролейбусна лінія на вул. Мазепи-Гурика-Південний бульвар-Північний Бульвар» тощо

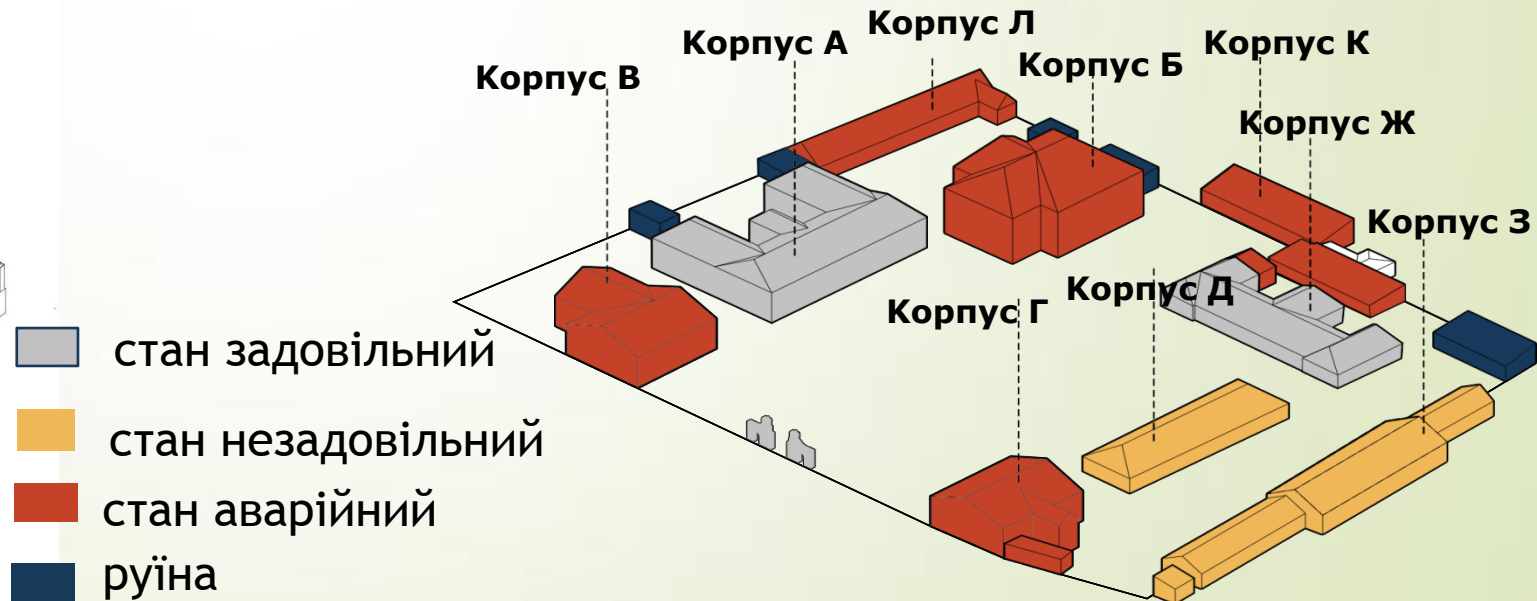
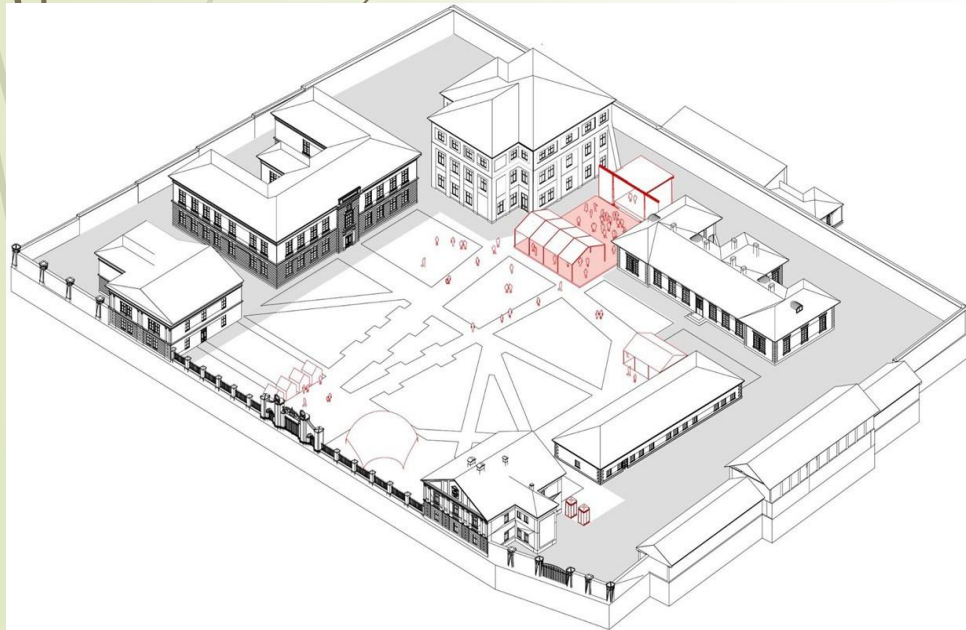
Земельний відділ провів інвентаризацію земельних ділянок стадіону в с. Вовчинець на вул. Лугова, відведення земельних ділянок учасникам АТО/ООС в мікрорайоні «Опришівці» тощо



□ У підпорядкуванні Департаменту містобудування та архітектури функціонує **комунальне підприємство «Простір інноваційних креацій «Палац»**

У кінці 2017 року Комплекс колишнього палацу Потоцьких перейшов у власність громади міста. До того часу перебував у приватній власності: майже 14 років територія стояла пустою, а споруди зазнавали значних руйнувань

Підприємство КП ПІК «Палац» – метою діяльності якого є збереження та розвиток напівзруйнованого, закинутого історичного комплексу – пам'ятки архітектури – було створене в лютому-березні 2018 року



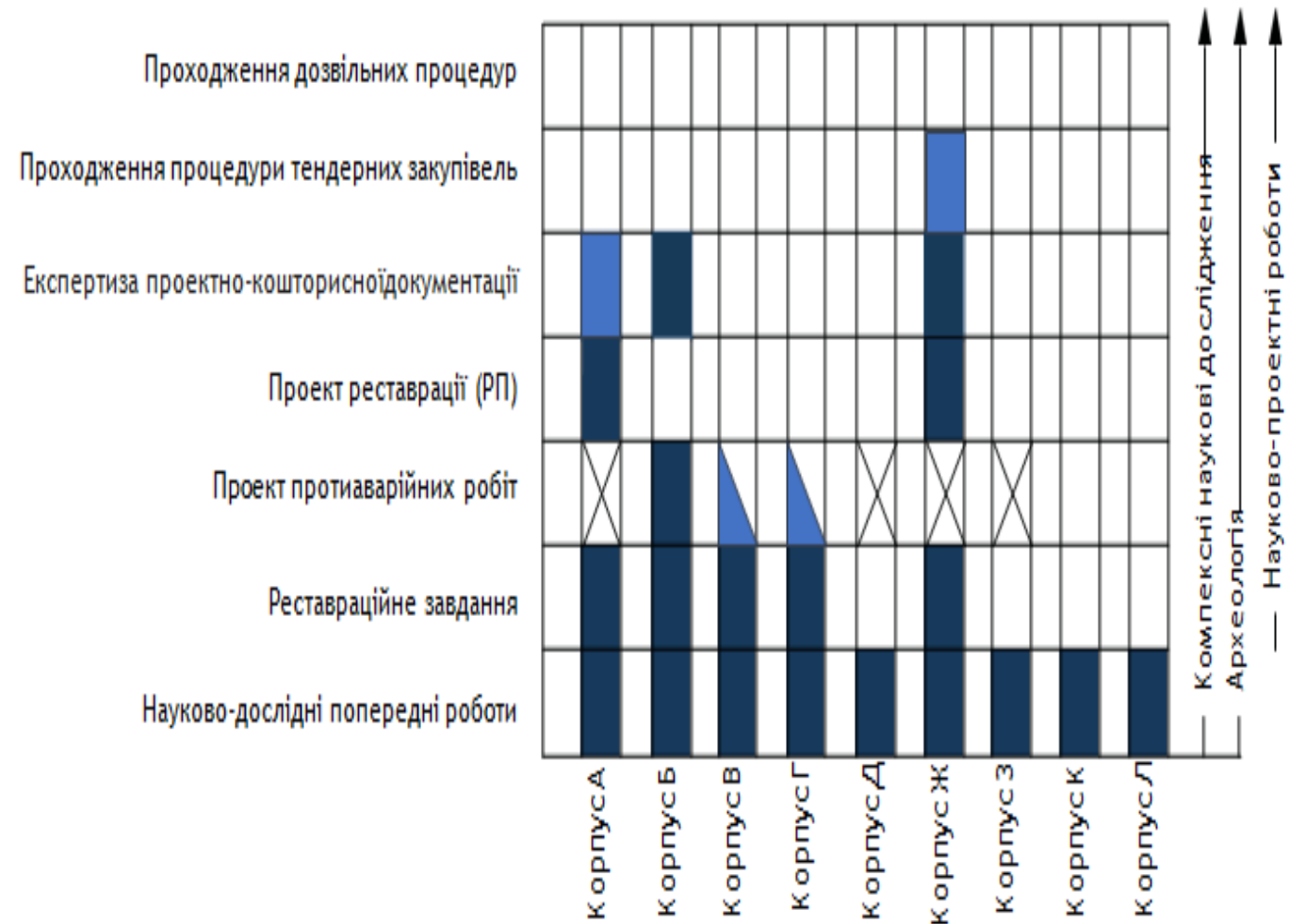
Реставрація – складний, тривалий, багатоетапний науково-проектний процес, в якому задіяні фахівці з різних галузей

Тільки на підготовчі та попередні реставраційні роботи з комплексним дослідженням усіх будівель, споруд та території комплексу довелося витратити майже півтора року! Але вони дали базу для виготовлення подальших проектів реставрації

Виготовлення перелічених документів відбувалось коштом міського бюджету. Однак, реставрація і відновлення усіх корпусів на території Комплексу потребує значних капіталовкладень, які точно не зможуть бути профінансовані виключно коштом міського бюджету

Концепція ревіталізації Палацу Потоцьких

Виконані науково дослідні та науково-проектні роботи



❑ Тож доводиться шукати інші джерела фінансування

Так, завдяки ґрантовим програмам фінансування, які вдалось отримати у тісній співпраці з Департаментом економічного розвитку, екології та енергозбереження та Департаментом інвестиційної політики Івано-Франківської міської ради, два проекти вже перебувають у процесі реалізації



Цей проект фінансується
Європейським Союзом



Цей проект фінансується
Європейським Союзом



Міністерство розвитку
громад та територій України

НАЗАД ДО НАШИХ СПІЛЬНИХ КОРЕНІВ

ІНТЕРАКТИВНИЙ ЦИФРОВИЙ МУЗЕЙ ЗБРОЇ

В корпусі колишнього офіцерського клубу гарнізонного військового госпіталю
(раніше – комплекс палацу Потоцьких)

CITTA IDEALE

«Створення комунікаційної єврорегіональної Платформи
«ідеальних» міст для переорієнтації туризму
в Івано-Франківській області»

❑ У корпусі А реалізується перша черга проекту конгрес-центру з приміщеннями для проведення щорічного форуму «ідеальних міст», віртуальним музеєм «ідеальних міст» та хабом креативних ідей у сфері туризму

Корпус А. Хірургійний корпус /1895/

Інтер'єри конгрес-центру, проектні рішення:

Офіс

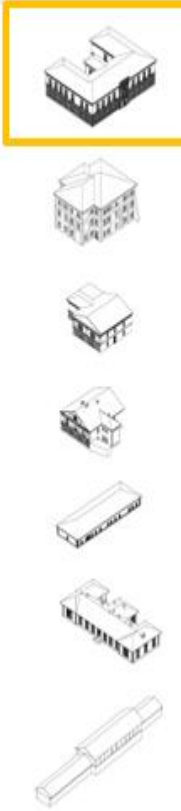


КОРПУС А. ХІРУРГІЙНИЙ КОРПУС /1895/

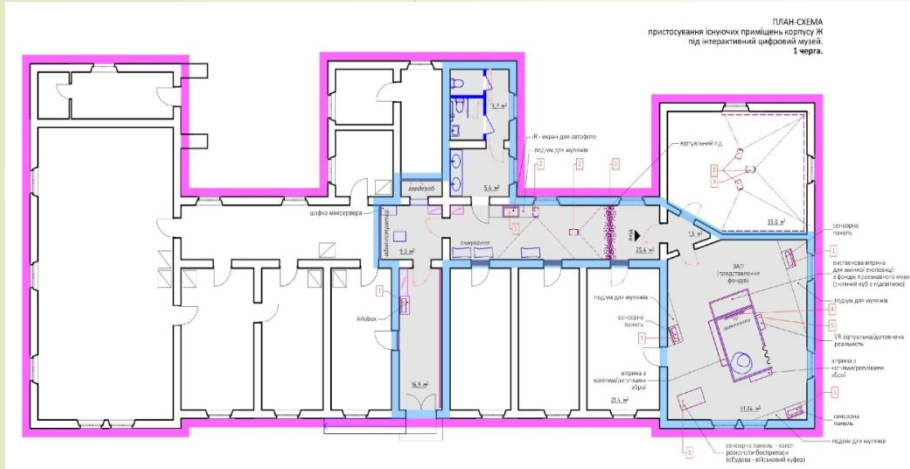
Інтерактивний музей ІДЕАЛЬНИХ МІСТ. ВІДЕОМАПІНГ



Львів. Порохова вежа. Макет м. Львова з відеомалюнком



❑ У корпусі Ж реалізується перша черга віртуального музейно-виставкового центру – віртуальний, інтерактивний музей зброї в контексті історії міста:



□ У 2021 році провели поточний ремонт дахів, водостічних систем найбільш проблемних корпусів В, Г, Д, З

Підготовка до цих робіт теж була тривалою: маємо велику проблему в місті з фахівцями та організаціями, які готові братись за ремонтні роботи на таких проблемних та відповідальних об'єктах



□ Підготовлено документацію та розпочато ремонт опори господарської брами і приміщення охорони Комплексу



❑ Прокладено кабельну лінію для забезпечення потужності електромережі на 140кВт

Виготовлено проектно-кошторисну документацію на прокладення зовнішніх та внутрішньодворових санітарно-технічних мереж, встановлення модульних котельні та вбиральні



□ У процесі перелічених робіт та проходження процедур, КП ПІК «Палац» паралельно працювало над цілісною концепцією ревіталізації та розвитку Комплексу, яку було представлено в серпні 2021 року



ART-ЛАБОРАТОРІЯ

Майстерня аналогового фото/відео/звуку
Студія для усіх типів друку
Видавництво палацової газети
Палацове радіо



КОНГРЕС-ЦЕНТР

Виставкові, навчальні, конференційні зали
Платформа комунікації ідеальних міст
Музей ідеальних міст
Хаб креативних ідей



ЦЕНТР МІЖКУЛЬТУРНОГО ДІАЛОГУ

Представництва міжнародних партнерів
Приймальні почесних консулів
Простір мультикультурності
Літературний, виставковий простір



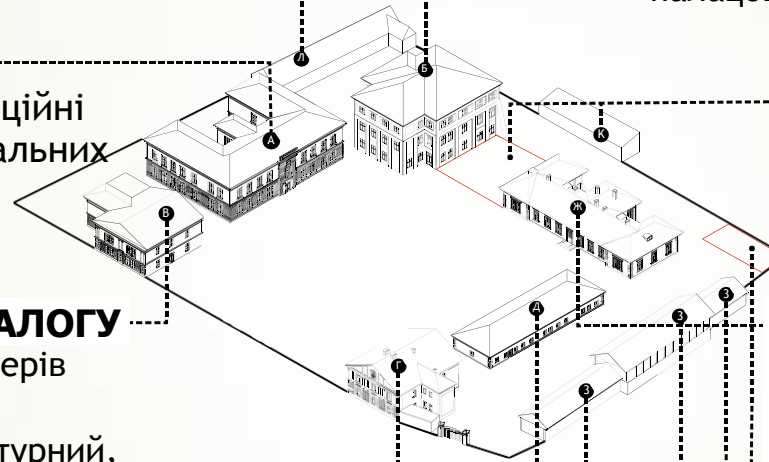
ПРЕДСТАВНИЦЬКИЙ ГОТЕЛЬ

Готель-музей
Неформальний комунікаційний простір



РЕСТОРАЦІЯ

Ресторан
Палацова ресторація
Коворкінг



ART-HUB

Виставкові зали
Відтворення палацових, шпитальних інтер'єрів /за аналогами/
Відтворення палацового міні-театру
Фото-відео студії в інтер'єрах
Віртуальна галерея



ТЕАТРАЛЬНО-КОНЦЕРТНИЙ ПРОСТІР

Акустичний зал
Підземний камерний літературно-концертний зал
Експериментальний театр
Створення підземного резервату



МУЛЬТИМЕДІЙНИЙ МУЗЕЙНИЙ ПРОСТІР

Інформаційний музейний центр
Музей палацу/шпиталу
Музей зброї в контексті історії міста



РЕСТАВРАЦІЙНИЙ-ХУБ

Реставраційні майстерні
Експертиза
Лабораторії
Галерея



Котельня
WC

Технічні приміщення



□ Концепція базується на збереженні та пристосуванні будівель та споруд в такому вигляді, який дійшов до наших днів з застосуванням необхідних реставраційних заходів та прийомів. Концепція включає ряд матеріалів з обґрунтованими рішеннями, щодо реставраційних заходів, функційного наповнення комплексу, встановлених взаємозв'язків між окремими будівлями, спорудами, та загалом у комплексі

Простір міжкультурного діалогу

-  міжкультурний діалог
-  літературний простір
-  камерні виступи
-  презентації та конференції
-  міжнародні представництва

Палацовий партер

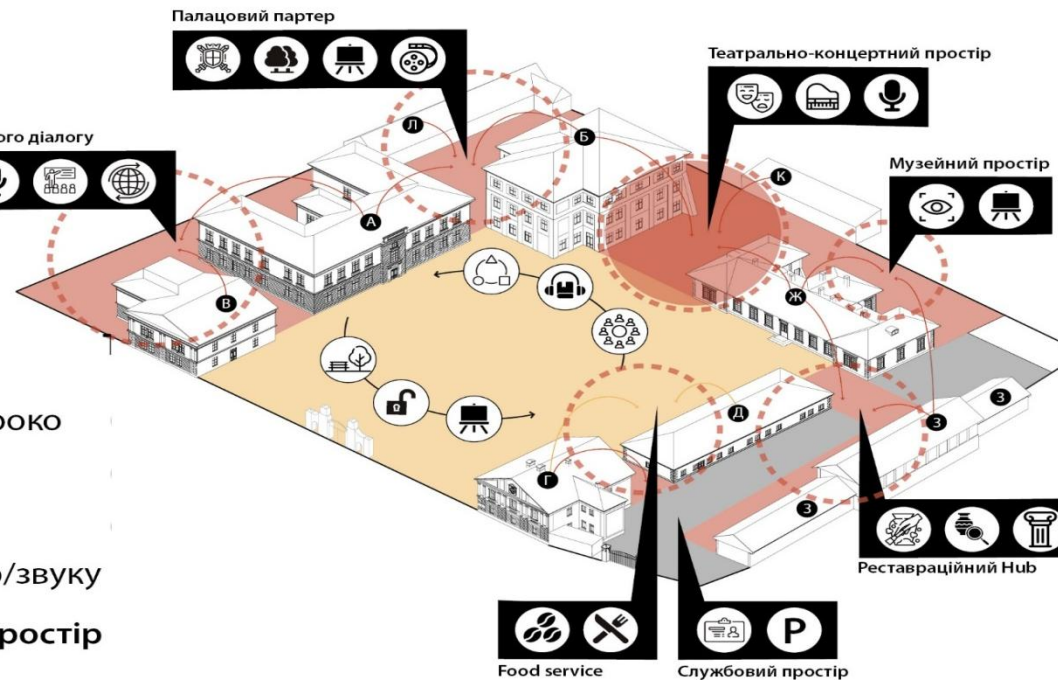
-  тематичні реконструкції епохи бароко
-  бароковий партер
-  виставковий простір
-  майстерні аналогового фото/відео/звуку

Food service

-  палацова ростерія
-  кафе

Музейний простір

-  віртуальний музейний простір
-  виставковий простір



Відкритий простір

-  трансформативний/мультифункціональний
-  зелений
-  відкритий
-  виставковий
-  аудіобібліотека
-  коворкінг

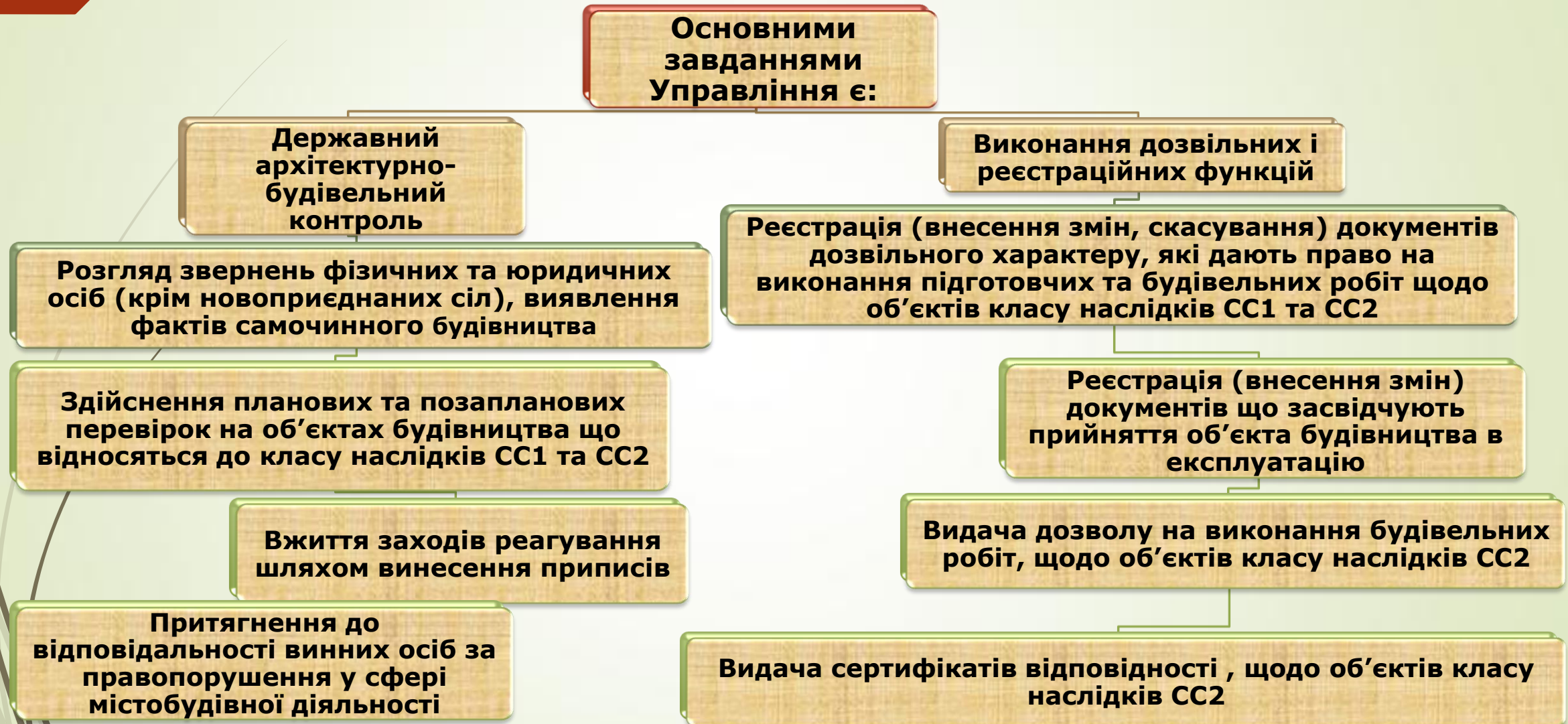
Театрально-концертний простір

-  театральні виступи
-  акустичний зал
-  камерні виступи в підземному просторі

Реставраційний Hub

-  археологічний резерват
-  реставраційна експертиза
-  експонування об'єктів реставраційних майстерень

❑ Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю



❑ У 2021 році розглянуто **410 звернень (скарг)** громадян та юридичних осіб, щодо дотримання містобудівного законодавства

Основними питаннями, які порушуються у зверненнях громадян є:

- 1 • самовільне будівництво будівель та споруд
- 2 • реконструкція існуючих об'єктів житлової та громадської забудови
- 3 • зміна функціонального призначення приміщень без дозвільних документів
- 4 • порушення вимог добросусідства та умов суміжного проживання внаслідок здійснення самовільного будівництва та робіт з реконструкції тощо
- 5 • порушення замовниками будівництва термінів здачі об'єктів у експлуатацію
- 6 • незгода суміжних землекористувачів із запланованим будівництвом



❑ У 2021 році Управлінням з питань державного архітектурно-будівельного контролю:

1

- проведено **54** позапланові перевірки

2

- накладено штрафних санкцій на суму **380 070** грн.

3

- зареєстровано **726** документів дозвільного характеру

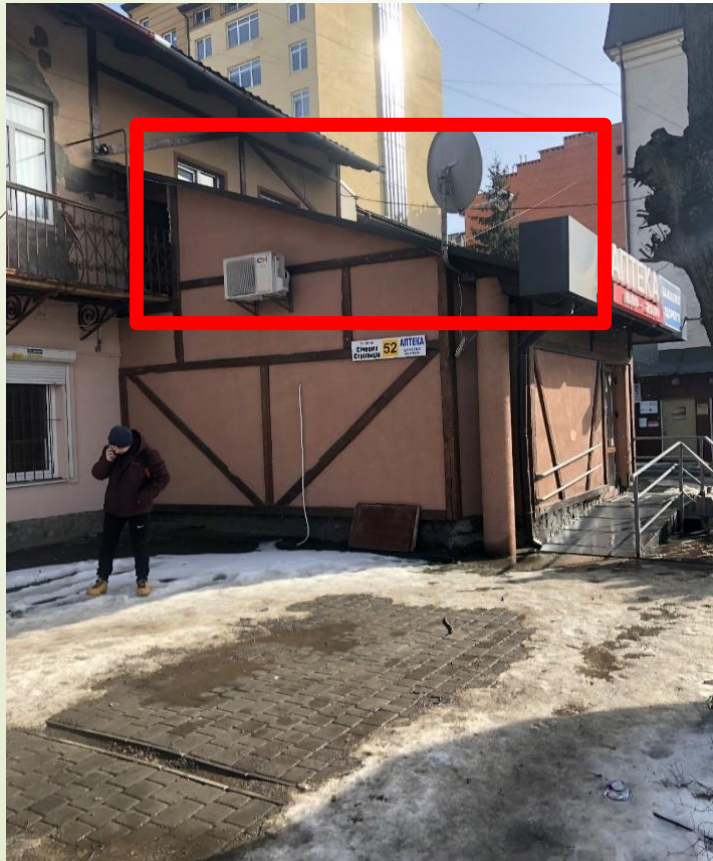
4

- сума коштів, отриманих за надання адмінпослуг (видачу сертифікатів готовності об'єктів до експлуатації) - **346 592** грн.

❑ Наслідки проведених позапланових перевірок:

- ❑ Приведення до попереднього стану об'єкту будівництва на вул. Січових Стрільців, 52

Було



Стало



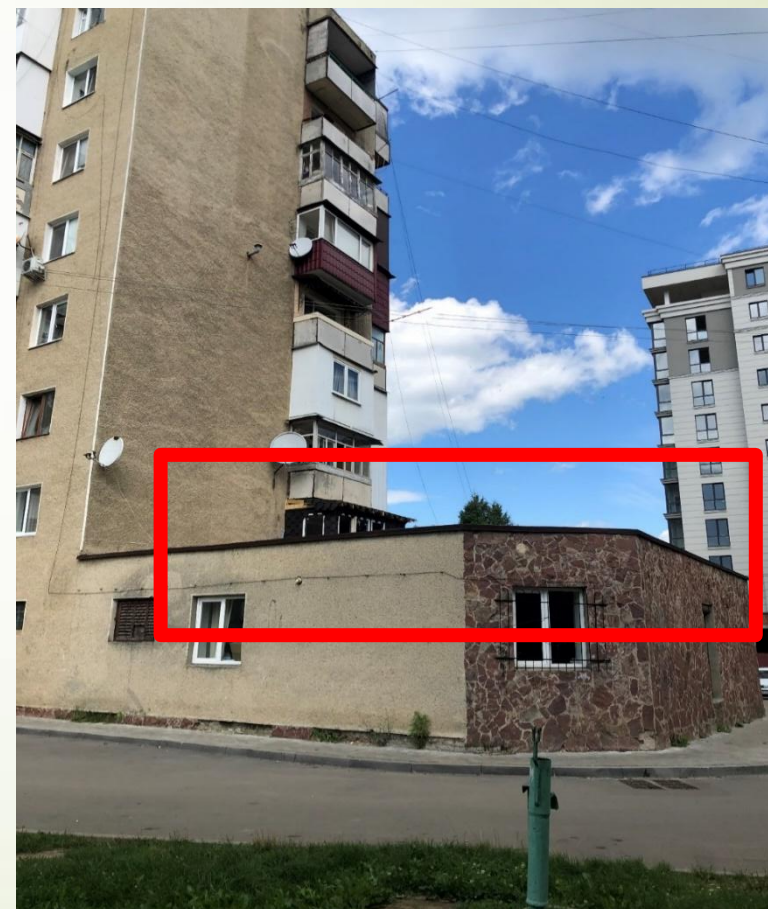
❑ Наслідки проведених позапланових перевірок:

Приведення до попереднього стану об'єкту будівництва на вул. Короля Данила, 37

Було



Стало





Наслідки проведених позапланових перевірок:

Приведення до попереднього стану об'єкту будівництва на вул. Вовчинецькій, 139

Було



Стало



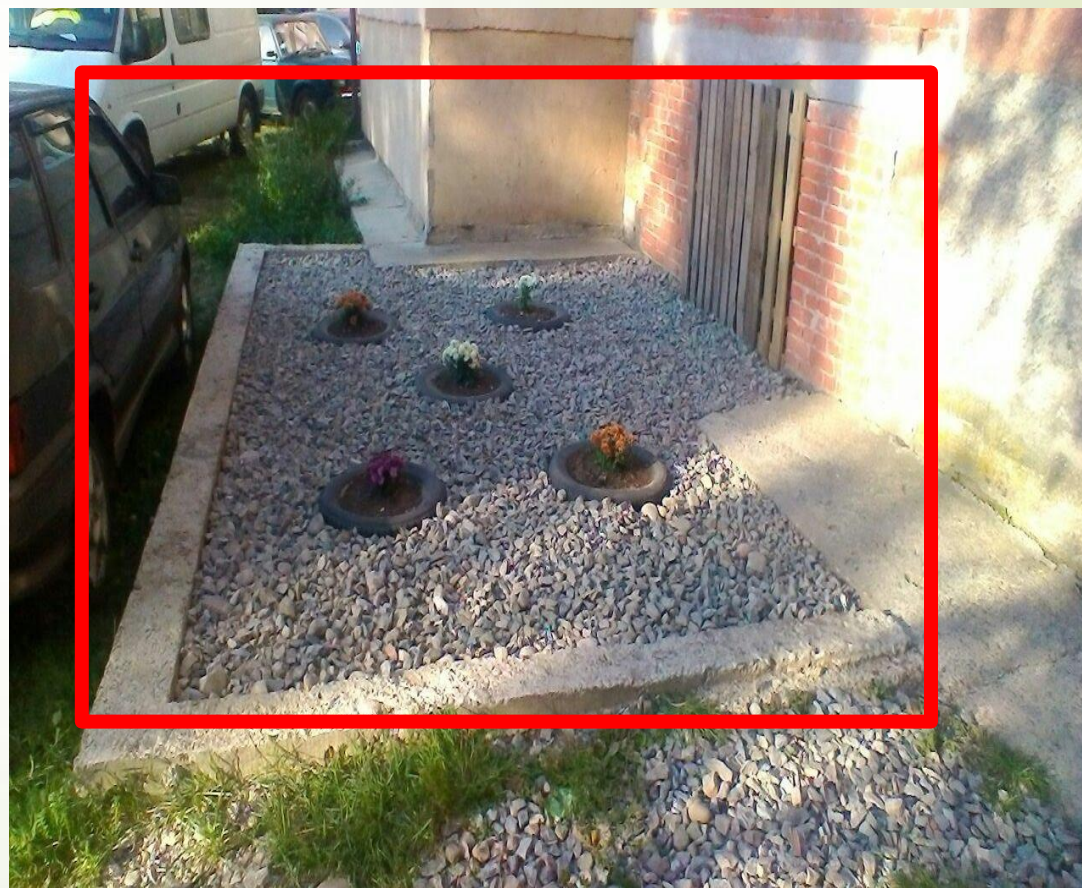
Наслідки проведених позапланових перевірок:

Після припису знесено капітальну стіну на прибудинковій території на вул. Пасічна, 22

Було



Стало



❑ На підставі розпорядження міського голови працює комісія з огляду баштових кранів на об'єктах будівництва в Івано-Франківську



❑ **Однією з таких перевірок був огляд баштового крану на вул. Гаркуші, 33**

□ Почастішали випадки реєстрації права власності на нежитлові приміщення, на підставі довідок експертів та інвентаризаторів, що є порушення чинного містобудівного законодавства



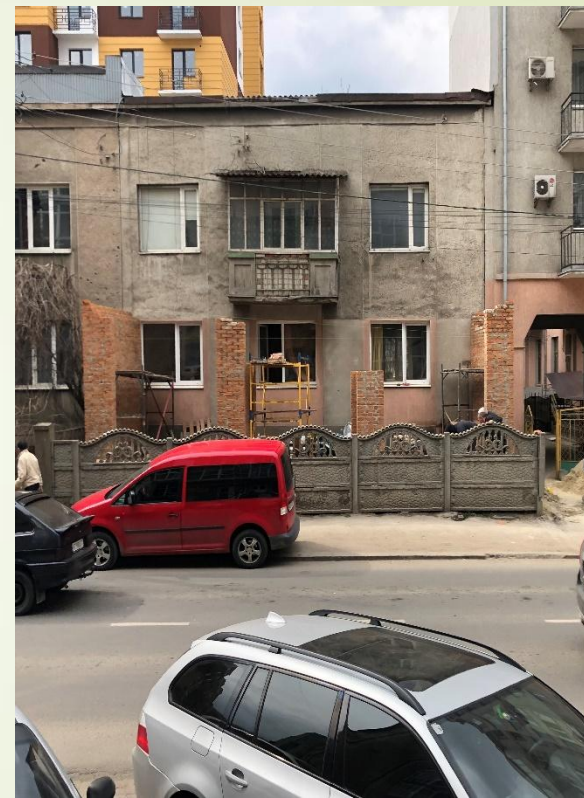
вул. Донцова, 26



вул. Короля Данила, 16



вул. Чорновола, 37



вул. Залізнична, 7

По кожному виявленому факту реєстрації права власності, Управління ДАБК направлено звернення в правоохоронні органи

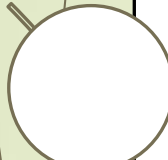
❑ Проведено позапланову перевірку на вул. Короля Данила, 11 А

Винних осіб притягнуто до адміністративної відповідальності

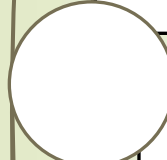


Рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради прийнято рішення про демонтаж даної прибудови

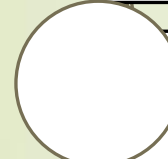
❑ Спроба реформування містобудівного законодавства призвела до того, що на даний час в управління ДАБК **немає можливості повноцінно виконувати функції:**



Замовники будівництва (юридичні особи) користуються недосконалістю реформування, що передбачає можливість проведення перевірки виключно за присутності суб'єкта містобудування



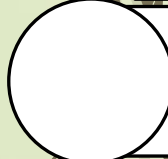
Почастішали випадки реєстрації права власності без здачі об'єкта в експлуатацію



На даний час Управлінню з питань державного архітектурно-будівельного контролю Івано-Франківської міської ради **не передані повноваження для здійснення контролю на території приєднаних сільських громад**



Почастішали випадки реконструкції (добудови) **пам'яток архітектури, що не відносяться до компетенції Управління з питань держархбудконтролю**



Відсутній контроль за об'єктами, що належать **до класу наслідків ССЗ**

- ❑ Почастішали випадки виконання будівельних робіт без документів дозвільного характеру, що є порушенням чинного містобудівного законодавства**



❑ Незаконні будівельні роботи реконструкції будинку № 6 з надбудовою на вул. Павлика

Управління неодноразово вживались заходи державного архітектурно-будівельного контролю з метою проведення позапланової перевірки, в тому числі і до рішення Верховного суду про бездіяльність Управління

Однак у зв'язку із недосконалістю містобудівного законодавства (обов'язкова присутність правопорушника) провести перевірку було неможливо

**Матеріали повторно
направлено у правоохоронні
органи**



❑ Позитивні зміни в роботі управління з питань держархбудконтролю:

- З 1 грудня 2020 року документи для отримання права на виконання підготовчих та будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, щодо об'єктів що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками можуть подаватися виключно в електронній формі через електронний кабінет **(портал – ДІЯ)**
- **Нові зміни у законодавстві передбачають безперешкодний доступ до об'єкту будівництва**, незважаючи на присутність замовника
- У зв'язку зі змінами у законодавстві **в Управлінні створена комісія з розгляду звернень**, яка передбачає присутність заявника та осіб на яких скаржаться, що сприяє відновленню добросусідських відносин за умови відсутності складу правопорушення
- Управлінням запущено веб-сайт <https://www.ydabk.if.ua>, де можна отримати бланки дозвільних документів, а також зразки для їх заповнення
- Управління висвітлює роботу та проблемні питання на сторінці у соцмережі Facebook, також створено сторінку керівника

❑ Зміни внаслідок проведення реформування містобудівного законодавства

- З 15 вересня 2021 року розпочала свою роботу Державна інспекція архітектури та містобудування України

- В першому читанні прийнято Закон №5655 щодо реформування у сфері містобудування
- *(Не коментуємо оскільки змін багато і немає гарантії що їх приймуть в цілому)*

□ Управління праці

основні напрямки роботи

**Робота щодо
легалізації
найманої
праці**

**Робота в
частині
охорони праці**

**Реєстрація
колективних
договорів**

**Контроль за
своєчасною
виплатою
заробітної
плати**



❑ Результати спільних дій рейдової робочої групи з легалізації, фахівців управління праці та інспекторів праці у 2021 році:

**станом на 30 вересня 2021 року*

**Здійснено
68 рейдів**

**Проведена
інформаційна
робота з 1555
суб'єктами
господарської
діяльності**

**Виявлено
230
працівників-
"стажерів"**



Результати роботи:

Додатково оформлено 309 працівників

Сума легалізованої з/плати – 1 836,0 тис. грн

**Матеріали по 10 СГД передані в Держпрацю,
по 2 СГД – в ДПС**

Залучено до міського бюджету – 1 102,0 тис. грн

❑ Зміни в законодавстві, що вплинули на роботу в напрямку легалізації найманої праці:

27 квітня 2021 року набув чинності Закон "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо запобігання надмірному тиску на суб'єктів господарювання"

Цим законом внесена низка змін до законодавчих актів, згідно з якими, **органи місцевого самоврядування позбавляються повноважень щодо здійснення заходів державного нагляду (контролю)** за дотриманням законодавства про працю та зайнятість населення

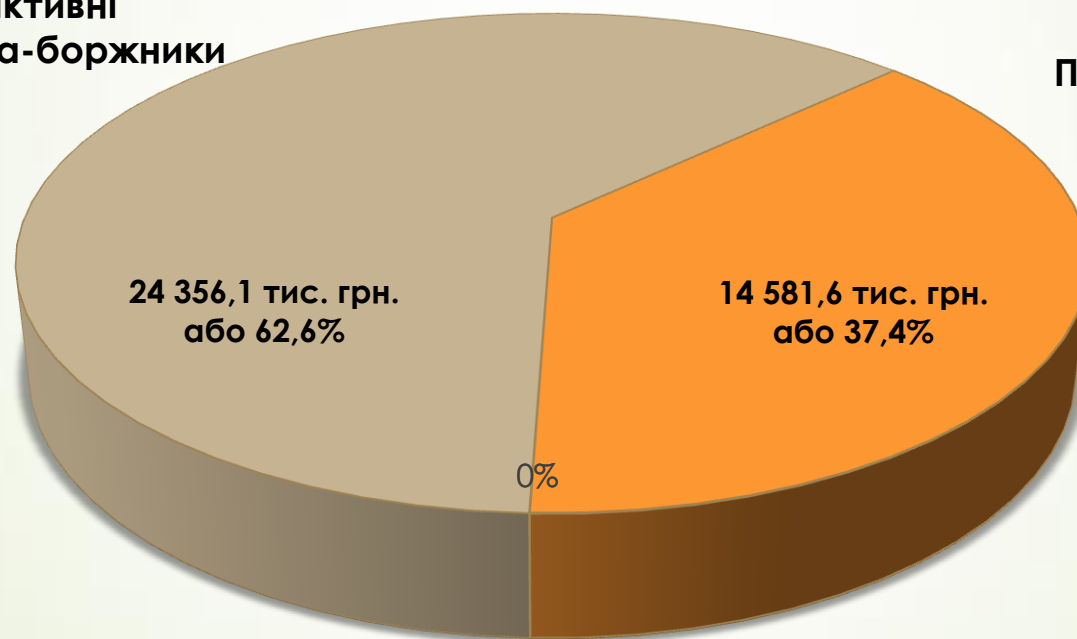
Згідно зі змінами, органам місцевого самоврядування надаються **виключно повноваження ініціювати проведення перевірок** відповідними державними органами (Держпраці), також органи місцевого самоврядування **позбавляються функцій накладення штрафних санкцій** при здійсненні контролю за дотриманням законодавства про працю

❑ Структура заборгованості із заробітної плати

Станом на 30.09.2021 року

Економічно активні
підприємства-боржники

Підприємства-банкрути



загальна сума боргу складає 38 937,7 тис. грн

❑ Найбільші підприємства-боржники з виплати заробітної плати

ДП ІВАНО-
ФРАНКІВСЬКИЙ
КОТЕЛЬНО-
ЗВАРЮВАЛЬНИЙ
ЗАВОД

4,6 млн. грн

Наказом
Фонду
держмайна
прийнято
рішення про
приватизацію
підприємства;
накладено
арешт на все
рухоме майно

ДП ІВАНО-
ФРАНКІВСЬКИЙ
КОМБІНАТ
ХЛІБОПРОДУКТІВ

9,6 млн. грн

Наказом
Фонду
держмайна
прийнято
рішення про
приватизацію
підприємства
; накладено
арешт на все
рухоме майно

ПРАТ ІВАНО-
ФРАНКІВСЬКИЙ
АРМАТУРНИЙ
ЗАВОД

9,0 млн. грн

Підприємство
діяльність не
здійснює,
рахунки
заблоковані,
відсутнє
електро-
постачання;
керівництво
шукає
інвестора

ДП ІВАНО-
ФРАНКІВСЬКИЙ
ОБЛАВТОДОР АТ
«ДАК
«АВТОМОБІЛЬНІ
ДОРОГИ УКРАЇНИ

13,6 млн. грн

Підприємство
-банкрут,
процедура
санації

ДП ІВАНО-
ФРАНКІВСЬКИЙ
ВІЙСЬКОВИЙ
ЛІСПРОМКОМБІНАТ

1,0 млн. грн

Підприємство
-банкрут,
процедура
розпоряджен
ня майном

□ Охорона праці

Фахівцями Управління праці вивчено стан дотримання законодавства в частині охорони праці в **36 суб'єктах господарювання**, зокрема:



Під час проведення таких заходів вивчається стан дотримання нормативних вимог з охорони праці, надається методична та консультативна допомога, заповнюється довідка, де зазначаються виявлені порушення



29

- Закладів освіти Івано-Франківської МТГ

4

- Комунальні підприємства

3

- Інші підприємства та установи

❑ Розпорядженням міського голови від 29.04.2021р. створена тимчасова комісія щодо перевірки експлуатації баштових кранів на об'єктах будівництва:

- ❑ за участі управління праці обстежено 5 об'єктів**
- ❑ у ході проведеної роботи додатково оформлено 19 працівників**



❑ Реєстрація колективних договорів

Укладені колективні договори регулюють виробничі, трудові і соціально-економічні відносини між працівниками та роботодавцями; передбачають додаткові, соціально-побутові гарантії, пільги та компенсації, захищають права і інтереси найманих працівників

*Діючими колдоговорами
**охоплено 4 550 суб'єктів
господарювання**
(близько 51 тис. осіб)*

Реєстр зареєстрованих колективних договорів, їх зміст, рекомендації оприлюднюються на офіційному сайті міста <http://www.mvk.if.ua/reestrkd>

Динаміка зареєстрованих колективних договорів, змін та доповнень до них



**Штат – 105
працівників**

**Сектор стихійної
торгівлі**

**Відділ
благоустрою**

**Відділ бухгалтерського
обліку та кадрового
забезпечення**

Комунальне підприємство



**Сектор
організаційно-
інформаційної
роботи**

**Відділ
громадського
порядку**

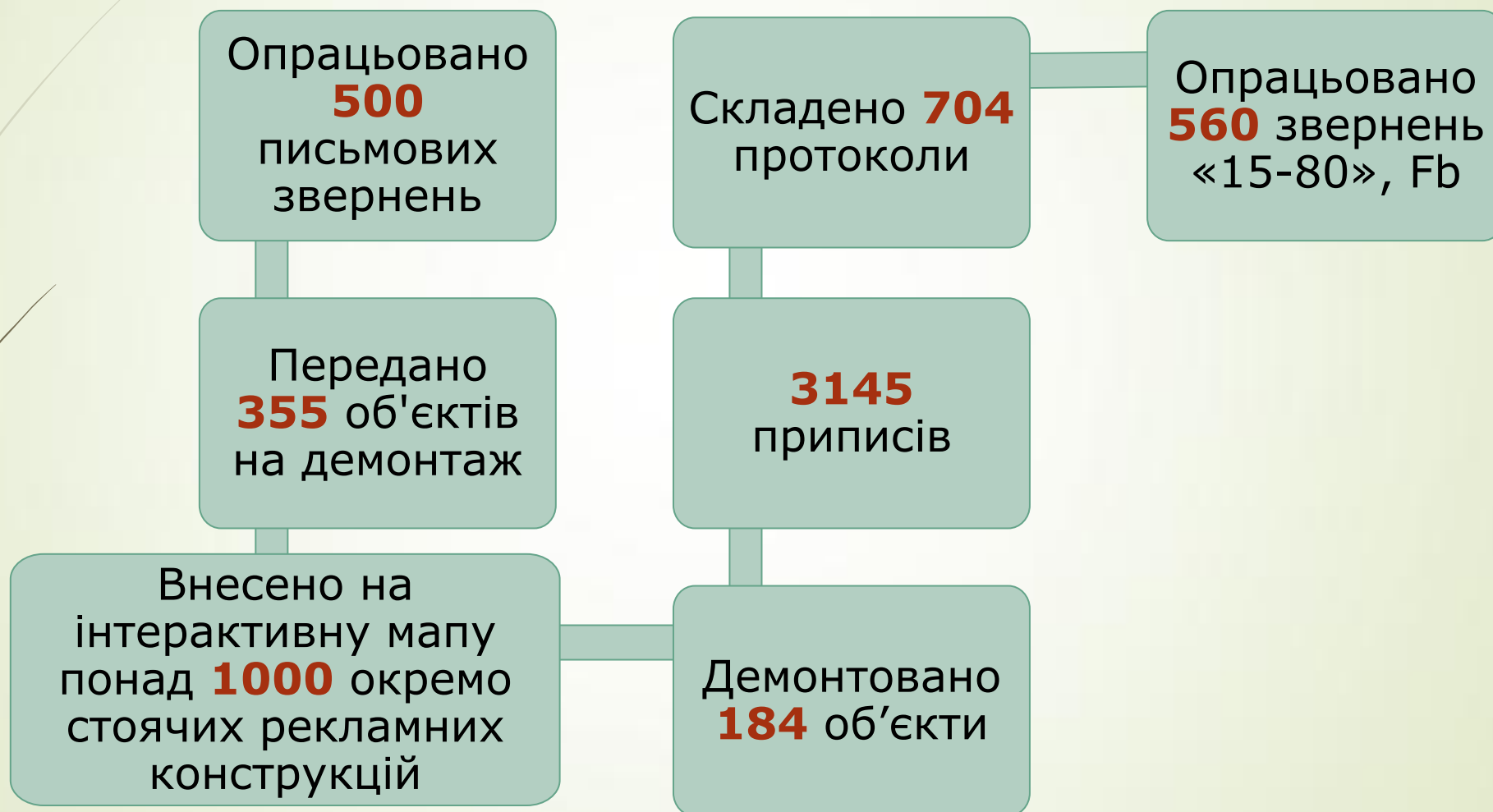
**Сектор
вивісок та
реклами**

**Відділ
охорони**

“Добродій”

**Відділ
моніторингу та
реагування**

❑ Загальні показники роботи КП "Добродій" за 2021 рік:



**Припис -
письмова
вимога щодо
виконання
вимог
уповноваженої
особи**



**Протокол - документ
про вчинення діяння,
яке містить
ознаки правопорушенн
я, передбаченого
КУпАП**

**•Працівники КП «Муніципальна
інспекція «Добродій» складають
протоколи на підставі ст. 152 КУпАП
та згідно Правил благоустрою
•м. Івано-Франківська
<http://www.namvk.if.ua/dt/235203/>**


ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Комунальне підприємство «Муніципальна інспекція «Добродій»
76000, Україна, м.Івано-Франківськ, юридична адреса: вул. Галицька, 126, фактична адреса: вул. Незалежності, 152,
тел.: (0342) 55-27-59, (0342) 70-58-88, e-mail: kp.dobrodii@ukr.net, код ЄДРПОУ 43436032

ПРИПИС № _____
про усунення порушень вимог законодавства у сфері благоустрою
від « _____ » 20 _____ року

Кому _____
(посада, найменування юридичної особи, ПБ/ПІБ фізичної особи-підприємця, фізичної особи із місцем проживання)

Мною _____
(посада)

КП «Муніципальна інспекція «Добродій» _____
(прізвище, ім'я, по батькові)

встановлено порушення Правил благоустрою міста Івано-Франківська, розділ _____
пункту _____ підпункту _____, а саме _____

ВИМАГАЮ:

Усунути порушення до « _____ » 20 _____ року шляхом _____

У випадку не виконання даних вимог, Ви будете притягнуті до адміністративної відповідальності, згідно ст.152 Кодексу України про адміністративні правопорушення.
Згідно ст. 152 КУпАП порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, правил благоустрою території населених пунктів тягнуть за собою накладення штрафу на громадян від двадцяти до вісімдесяти неоподаткованих мінімумів доходів громадян (340-1360 грн.) і на посадових осіб, громадян – суб'єктів підприємницької діяльності – від п'ятдесяти до ста неоподаткованих мінімумів доходів громадян (850-1700грн.)

Про виконання припису повідомити за телефоном: (0342) 55-27-59, (0342) 70-58-88
або за адресою: вул. Галицька, 126, м. Івано-Франківськ
до « _____ » 20 _____ р.

Відмітка про виконання _____

Припис склад: _____
(підпис та ініціали)

Припис одержав: _____
(підпис та ініціали)

У разі відмови особи отримати припис в графі «Підпис одержав» робиться про це запис.


ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Комунальне підприємство «Муніципальна інспекція «Добродій»
76000, Україна, м.Івано-Франківськ, юридична адреса: вул. Галицька, 126, фактична адреса: вул. Незалежності, 152,
тел.: (0342) 55-27-59, (0342) 70-58-88, e-mail: kp.dobrodii@ukr.net, код ЄДРПОУ 43436032

ПРОТОКОЛ № 1061
про адміністративне правопорушення за ст. 152 Кодексу України
про адміністративні правопорушення

від « _____ » 20 _____ року
Я, _____
(посада, найменування юридичної особи, ПБ/ПІБ фізичної особи-підприємця, фізичної особи із місцем проживання)

на підставі ст.ст. 254-256 КУпАП склад цей протокол про те, що громадянин(ка):

1. Прізвище, ім'я, по батькові _____
2. Дата народження _____
3. Громадянство _____
4. Місце реєстрації _____
5. Місце проживання _____
6. Місце роботи _____

Не дотримався(лася) Правил благоустрою м. Івано-Франківська, а саме:
обставини правопорушення: « _____ » 20 _____ р. о _____ гол. хв. _____

тобто вчинив(ла) правопорушення, відповідальність за яке передбачена ст.152 КУпАП та Правилами благоустрою м. Івано-Франківська.

Свідки правопорушення (якщо вони є):

1. _____, проживає за адресою: _____, Підпис _____, телефон _____
2. _____, проживає за адресою: _____, Підпис _____, телефон _____

Гр. _____ роз'яснено його(її) права та обов'язки, передбачені ч.1 ст.63 Конституції України та ст. 268 КУпАП (має право: ознайомитися з матеріалами справи, давати пояснення, подати докази, заявити клопотання; при розгляді справи користуватися юридичною допомогою адвоката, іншого фахівця у галузі права, який за законом має право на надання правової допомоги особисто чи за дорученням юридичної особи, виступати рідною мовою і користуватися послугами перекладача, якщо не володіє мовою, якою ведеться провадження; оскаржити постанову по справі).

Пояснення особи, яка притягається до адміністративної відповідальності: _____

Підпис особи, яка притягається до адміністративної відповідальності _____
У разі відмови особи, яка вчинила адміністративне правопорушення, від пояснень або підписання протоколу про це робиться запис особою, яка складала протокол.

До протоколу долучається: _____

(посада особи, яка складала протокол) (Підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

Зі змістом протоколу ознайомлений(а), доповнень та зауважень не маю.
Підпис особи, яка притягається до адміністративної відповідальності _____
Копію протоколу про адміністративне правопорушення отримав(ла) _____

**Порушення
порядку
проведення
земляних робіт
(розкопок)**

**Засмічення
прилеглої
території, не
скошена трава,
борщівник**



Відділ благоустрою

Фіксує такі порушення:

**Викидання буд.
матеріалів, гілля,
великогабаритного
сміття у невідведених
місцях**

**Вивезення
бруду за
колесами з
будівельних
майданчиків**

**Розміщення
оголошень/реклами
на електроопорах**

**Незаконно
розміщені тимчасові
споруди, МАФи, літні
майданчики, засоби
обмеження руху**

**Пошкодження
зелених
насаджень**

**Пошкодження
елементів
благоустрою**

❑ **Складання приписів та протоколів за засмічення території**

(засмічення поруч міського озера, та на вул. Височана, поруч залізобетонного заводу)

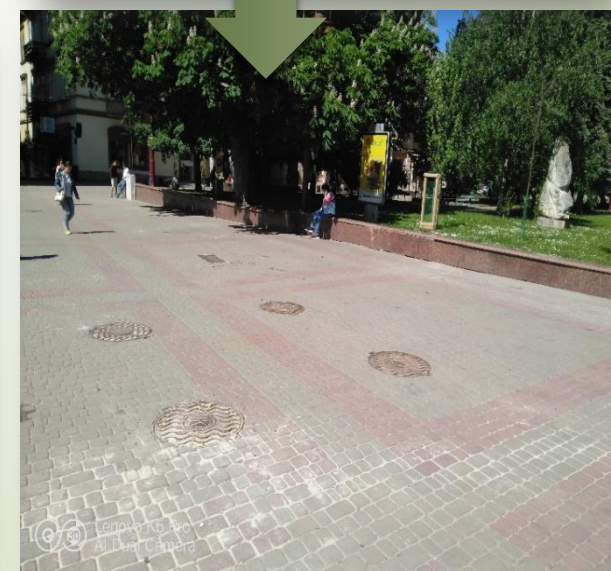


❑ Контроль за належним проведенням розкопок та їх своєчасним відновленням



❑ Перевірка отримання дозвільних документів на розміщення ТС, літніх майданчиків, МАФів тощо

(вул. Петлюри, 19, вул. Шашкевича та на Вічевому майдані)



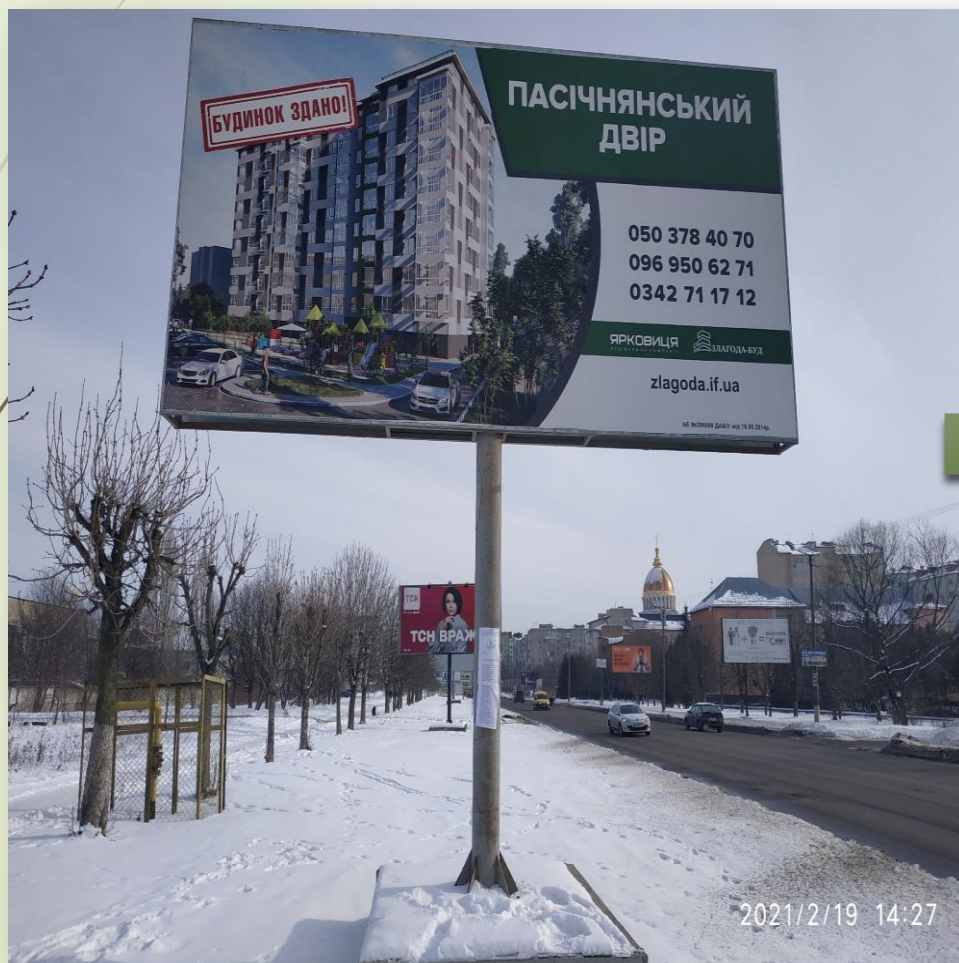
❑ **Складання протоколів за пошкодження зелених насаджень**
(пошкодження дерева на вул. Тисминецькій, 249)



- ❑ **с. Крихівці, вул. 22 січня - після протоколу на власника будинку за розкопку без ордера було відновлено благоустрій**



❑ Демонтаж окремо стоячих рекламних конструкцій



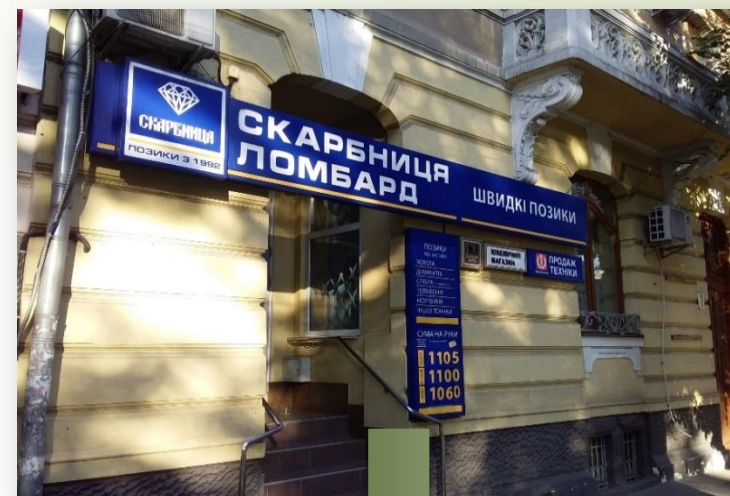
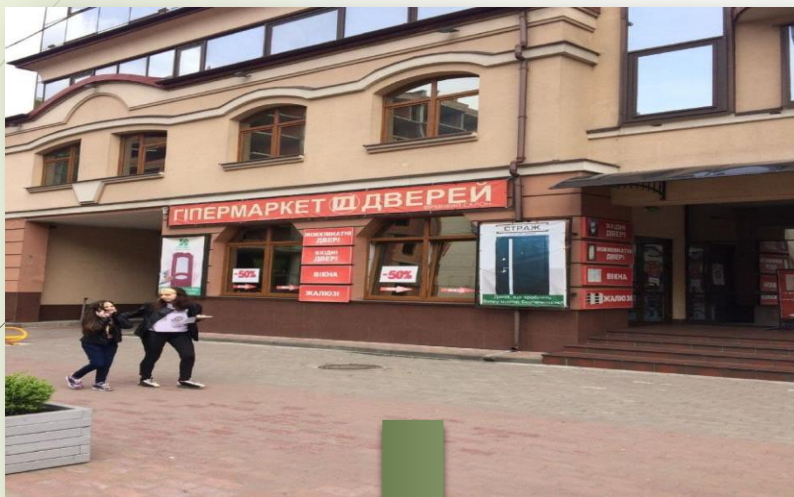


Сектор вивісок та реклами

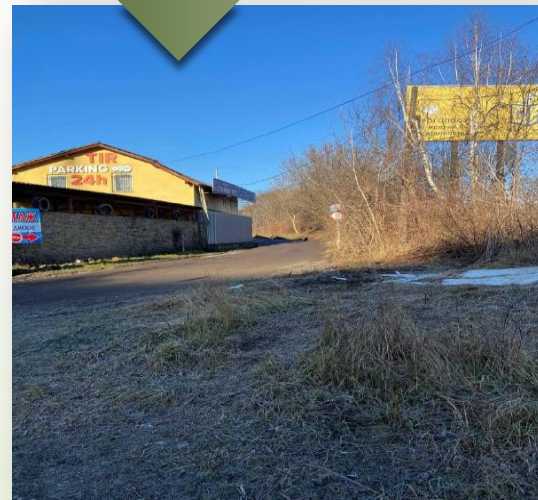
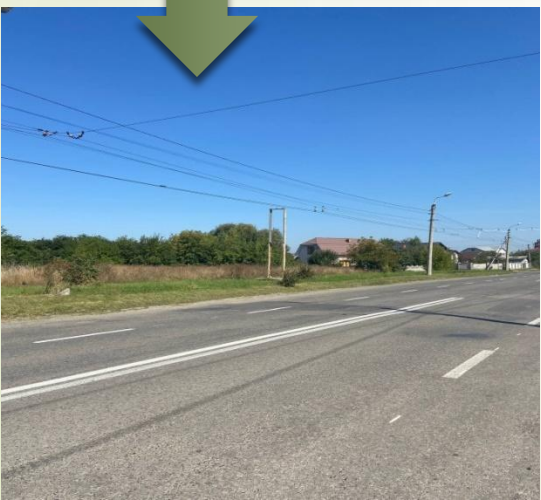
Передано понад
300 об'єктів для
підготовки рішення
про демонтаж
незаконно
встановленої
реклами та вивісок

Демонтовано
самостійно
підприємцями
понад 100
незаконно
встановлених
об'єктів

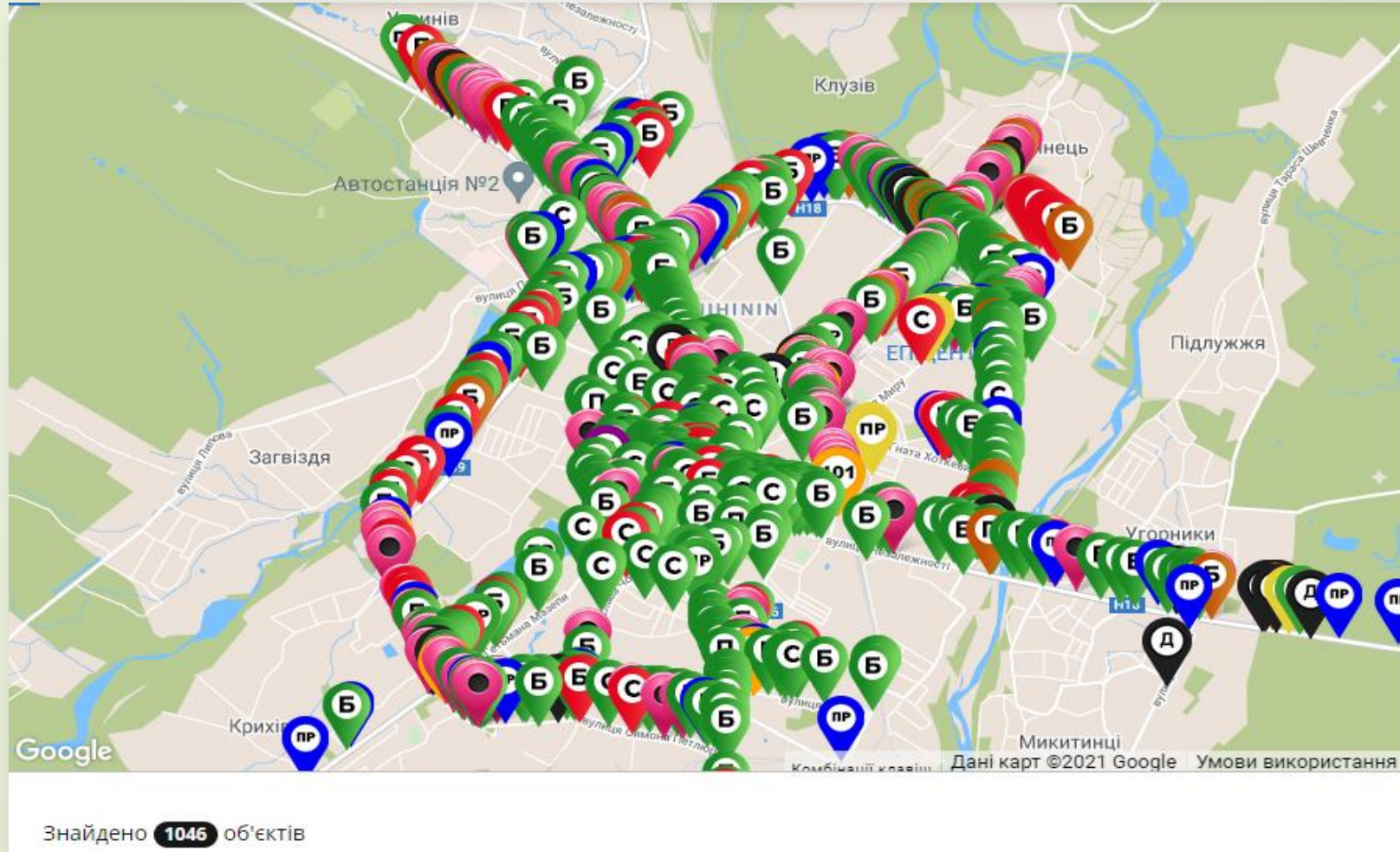
❑ Складено 77 приписів про усунення порушення вимог законодавства у сфері благоустрою по вивісках



❑ Демонтовано понад 100 об'єктів самостійно підприємцями після написання припису



-





Відділ громадського порядку

Виявлено і передано 10 осіб, місце перебування яких встановлювала поліція за скоєння адміністративних правопорушень, або злочинів

Виявлено і передано працівниками поліції, або рідним 2 осіб які рахувалися зниклими безвісти

Виявлено і передано працівникам поліції 31 осіб, в діях яких є ознаки кримінального злочину

Порушниками зливо 23 літрів сурогату. Сурогат було виявлено в місцях їх продажу на території міста

Передано 28 неповнолітніх особи працівникам Ювенальної превенції

Забезпечено 305 масових заходи

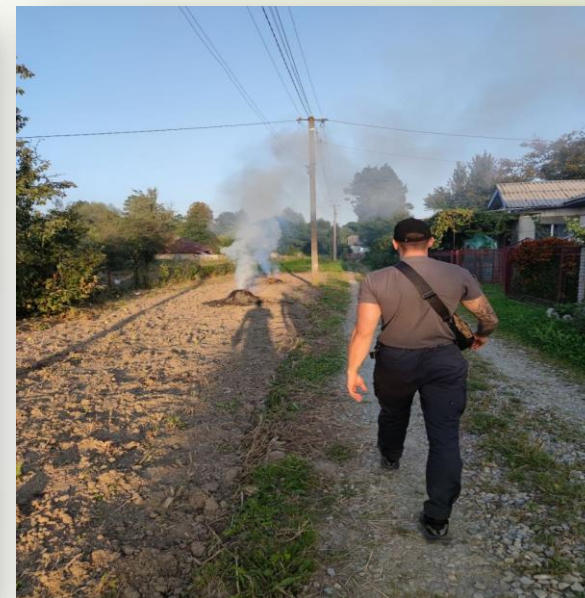
Передано 85 осіб працівникам УПП для подальшого притягнення їх до адміністративної відповідальності

Надано першу домедичну допомогу і передано 93 осіб бригадам ШМД

❑ Працівниками КП «Муніципальна інспекція «Добродій» здійснюється боротьба з незаконним продажем сурогату на території міста



□ Здійснено відпрацювання у складі робочої групи із протидії спалювання рослинності та побутових відходів на території Івано-Франківської ТГ



**□ Працівники КП «Муніципальна інспекція «Добродій»
надають домедичну допомогу та здійснюють передачу осіб до карети
швидкої допомоги**



❑ Передача осіб порушників, які вчинили злочини кримінального характеру працівникам поліції





Відділ охорони комунального майна здійснює охорону наступних об'єктів:

МКЛ, вул.Матейки, 34

ЦМКЛ,
вул.Гетьмана
Мазепи 114

Палац Потоцьких,
вул.Шпитальна 3

Івано-
Франківський
краєзнавчий
музей,
вул.Галицька,
4а

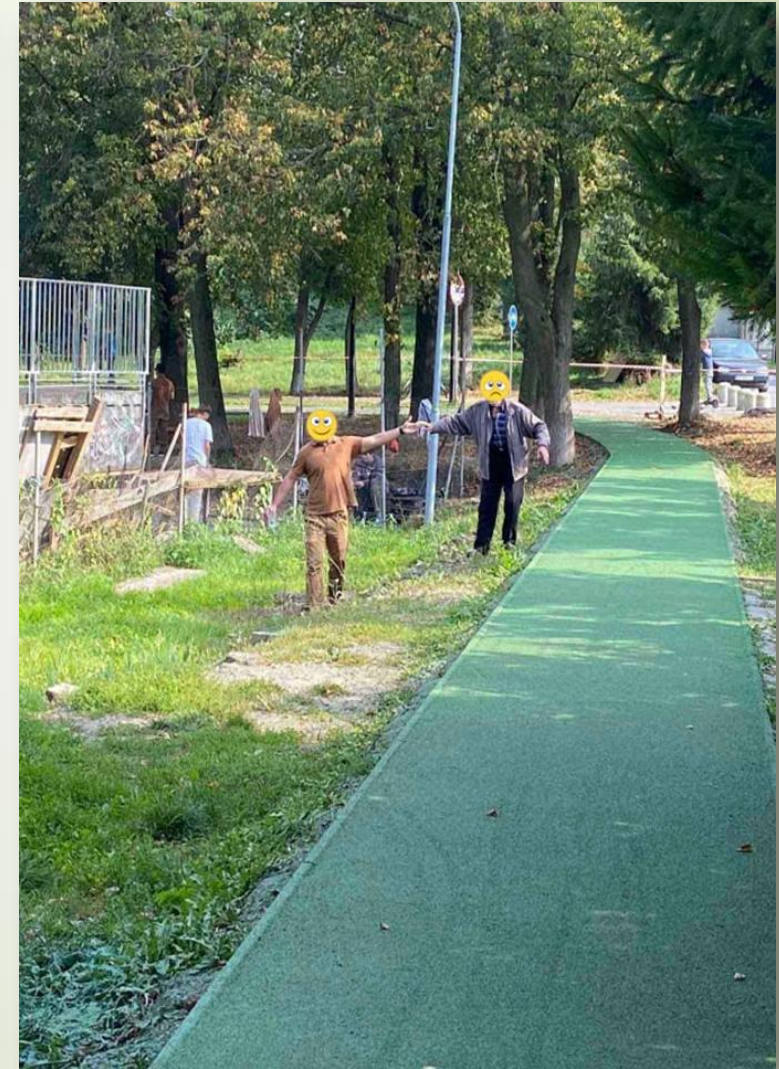
ЦНАП,
вул.Незалежності, 9

Будинок нічного
перебування,
вул.Млинарська,
2А

□ Сектор стихійної торгівлі бореться зі стихійною торгівлею



❑ Хвилинка доброти від "Добродіїв"





Крім того, важливою є
присутність підпорядкованих
структур у соціальних
мережах!   

❑ Слідкуйте за оновленнями на наших сторінках:

Назва	Посилання	Кількість осіб, що стежать
Вікторія Сусаніна	У Facebook: https://www.facebook.com/viktoriia.susanina У Telegram: https://t.me/viktoriia_susanina	5 300 100
Фінансове управління	https://www.facebook.com/FinancialIvanofrankivsk	3 895
Управління капітального будівництва	https://www.facebook.com/ukb.if	3 088
Управління з питань ДАБК	https://www.facebook.com/DABK.if	4 020
КВП «АПБ-ІФ»	https://www.facebook.com/archplanbureauif	218
Управління праці	https://www.facebook.com/upr.pracya	3 510
КП «Муніципальна інспекція «Добродій»	У Facebook: https://www.facebook.com/guardif У Instagram: https://www.instagram.com/inspection.if/	3 150 605

Назва	Посилання	Кількість осіб, що стежать
Департамент архітектури та містобудування	У Facebook: https://www.facebook.com/dma.if	3 600
	Загальнодоступна профільна група «Архітектура-ІФ»: https://www.facebook.com/groups/1132751443602430	2 787
	У Instagram: https://www.instagram.com/architecture_if/	240
	Канал на YouTube: https://www.youtube.com/channel/UCCkACfFpO7fcMDi4bRD-xKQ	
КП «Простір інноваційних креацій «Палац»	https://www.facebook.com/PotockiPalace.if.ua	7 140
	Загальнодоступна профільна група «Простір інноваційних креацій «Палац»: https://www.facebook.com/groups/287331428529323	1 200
	У Instagram: https://www.instagram.com/potocki_palace_if_ua/	1 002



**ДЯКУЮ ЗА
ДОВІРУ!
ПРАЦЮЄМО ДАЛІ!**