



РІШЕННЯ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(_____ СЕСІЯ)

сьомого демократичного скликання

від _____

Про встановлення ставок податку
на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки, на території
м.Івано-Франківська

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017р. №483, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Установити на території м.Івано-Франківська ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком.
2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.
3. Секретаріату міської ради (Н.Карабин) оприлюднити дане рішення в газеті "Західний кур'єр".
4. Управлінню економічного та інтеграційного розвитку (Н.Кромкач) надіслати в десятиденний строк з дня оприлюднення копію рішення до ГУ ДФС в Івано-Франківській області, для врахування при здійсненні адміністрування місцевих податків і зборів.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної депутатської комісії з питань планування фінансів, цін та бюджету Р. Онуфрієва і заступника міського голови Б.Білика.

Міський голова

Руслан Марцінків

Додаток
до рішення _____ сесії міської ради
від _____ 2018р.№ _____

**Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01.2019 року. Адміністративно-територіальна одиниця або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2610000000		2610100000	м.Івано-Франківськ

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ¹	Найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	<i>Будинки одноквартирні</i>						
1110	<i>Будинки одноквартирні²</i>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ¹	Найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
112	<i>Будинки з двома та більше квартирами</i>						
1121	<i>Будинки з двома квартирами²</i>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1122	<i>Будинки з трьома та більше квартирами²</i>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
113	<i>Гуртожитки²</i>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0	0	0	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ²	0	0	0	0	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ²	0	0	0	0	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ²	0	0	0	0	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ²	0	0	0	0	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ²	0	0	0	0	0	0

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ¹	Найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0	0	0	0	0	0
12	Будівлі нежитлові						
121	<i>Готелі, ресторани та подібні будівлі</i>						
1211	<i>Будівлі готельні</i>						
1211.1	Готелі	1,0	0,8	0,5	1,0	0,8	0,5
1211.2	Мотелі	1,0	0,8	0,5	1,0	0,8	0,5
1211.3	Кемпінги	1,0	0,8	0,5	1,0	0,8	0,5
1211.4	Пансіонати	1,0	0,8	0,5	1,0	0,8	0,5
1211.5	Ресторани та бари	1,0	0,8	0,5	1,0	0,8	0,5
1212	<i>Інші будівлі для тимчасового проживання</i>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,0	0,8	0,5	1,0	0,8	0,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,0	0,8	0,5	1,0	0,8	0,5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,0	0,8	0,5	1,0	0,8	0,5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,0	0,8	0,5	1,0	0,8	0,5
122	<i>Будівлі офісні</i>						
1220	<i>Будівлі офісні²</i>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ²	0	0	0	0	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,8	0,5	0,3	0,8	0,5	0,3
1220.3	Будівлі органів правосуддя ²	0	0	0	0	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ²	0	0	0	0	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,8	0,5	0,3	0,8	0,5	0,3

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ¹	Найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,8	0,5	0,3	0,8	0,5	0,3
123	<i>Будівлі торговельні</i>						
1230	<i>Будівлі торговельні</i>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	0,8	0,8	1,0	0,8	0,8
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,0	0,8	0,8	1,0	0,8	0,8
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,0	0,8	0,8	1,0	0,8	0,8
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,5	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0	0,8	0,8	1,0	0,8	0,8
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0	0,8	0,8	1,0	0,8	0,8
124	<i>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</i>						
1241	<i>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</i>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0	1,0	0,8	0,8	0,8	0,8
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,0	1,0	1,0	0,8	0,8	0,8
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0	0	0	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,8	0,8	0,5	0,8	0,8	0,5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	0	0	0	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,5	0,3	0,5	0,3	0,3

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ¹	Найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1242	<i>Гаражі</i>						
1242.1	Гаражі наземні	0,3	0,2	0,1	0,3	0,2	0,1
1242.2	Гаражі підземні	0,3	0,2	0,1	0,3	0,2	0,1
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0	0	0	0	0
125	<i>Будівлі промислові та склади</i>						
1251	<i>Будівлі промислові²</i>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ²	0	0	0	0	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ²	0	0	0	0	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ²	0	0	0	0	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ²	0	0	0	0	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ²	0	0	0	0	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ²	0	0	0	0	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ²	0	0	0	0	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ²	0	0	0	0	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ²	0	0	0	0	0	0

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ¹	Найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1252	<i>Резервуари, силоси та склади</i>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.2	Резервуари та ємності інші	1	,0	1,0	0,8	0,8	0,5
0,5125 2.3	Силоси для зерна	0	0	0	0	0	0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0	1,0	0,8	0,8	0,5	0,5
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,3	0,3	0,5	0,3	0,3
1252.6	Холодильники	0,5	0,3	0,3	0,5	0,3	0,3
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,3	0,3	0,5	0,3	0,3
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,3	0,3	0,5	0,3	0,3
1252.9	Склади та сховища інші ²	0,5	0,3	0,3	0,5	0,3	0,3
126	<i>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</i>						
1261	<i>Будівлі для публічних виступів</i>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0	0	0	0	0	0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1262	<i>Музеї та бібліотеки</i>						
1262.1	Музеї та художні галереї ²	0	0	0	0	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ²	0	0	0	0	0	0

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ¹	Найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1262.3	Технічні центри	0	0	0	0	0	0
1262.4	Планетарії ²	0	0	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів ²	0	0	0	0	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ²	0	0	0	0	0	0
1263	<i>Будівлі навчальних та дослідних закладів</i>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0 ³	0 ³	0 ³	0 ³	0 ³	0 ³
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0 ³	0 ³	0 ³	0 ³	0 ³	0 ³
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ²	0 ³	0 ³	0 ³	0 ³	0 ³	0 ³
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ²	0 ³	0 ³	0 ³	0 ³	0 ³	0 ³
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ²	0 ³	0 ³	0 ³	0 ³	0 ³	0 ³
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами ²	0 ³	0 ³	0 ³	0 ³	0 ³	0 ³
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0 ³	0 ³	0 ³	0 ³	0 ³	0 ³
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ²	0 ³	0 ³	0 ³	0 ³	0 ³	0 ³
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ²	0 ³	0 ³	0 ³	0 ³	0 ³	0 ³
1264	<i>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</i>						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ²	0	0	0	0	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ²	0	0	0	0	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ²	0	0	0	0	0	0

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ¹	Найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ²	0	0	0	0	0	0
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та збройних сил ²	0	0	0	0	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ²	0	0	0	0	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ²	0	0	0	0	0	0
1265	<i>Зали спортивні²</i>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0	0	0	0	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0	0	0	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0	0	0	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0	0	0	0	0
1265.5	Тири	0,5	0,3	0,3	0,5	0,3	0,3
1265.9	Зали спортивні інші	0,5	0,3	0,3	0,5	0,3	0,3
127	<i>Будівлі нежитлові інші</i>						
1271	<i>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства²</i>						
1271.1	Будівлі для тваринництва ²	0	0	0	0	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва ²	0	0	0	0	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ²	0	0	0	0	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ²	0	0	0	0	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства, виноробства ²	0	0	0	0	0	0

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ¹	Найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0	0	0	0	0	0
1271.7	Будівлі рибного господарства ²	0	0	0	0	0	0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ²	0	0	0	0	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ²	0	0	0	0	0	0
1272	<i>Будівлі для культової та релігійної діяльності²</i>						
272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін. ²	0	0	0	0	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0	0	0	0	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії ²	0	0	0	0	0	0
1273	<i>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою²</i>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ²	0	0	0	0	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ²	0	0	0	0	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ²	0	0	0	0	0	0
1274	<i>Будівлі інші, не класифіковані раніше²</i>						
1274.1	Казарми збройних сил ²	0	0	0	0	0	0
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб ²	0	0	0	0	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ²	0	0	0	0	0	0
Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ¹	Найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0	0	0	0	0	0

1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0	0	0	0	0	0
	Підвали в багатоповерхових будинках, власниками яких є фізичні особи і які не використовуються для здійснення підприємницької діяльності	0	0	0	0	0	0

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000р. №507.

² Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

³ Така ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється на об'єкти оподаткування (їх частки), які не використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар міської ради

Оксана Савчук

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Івано-Франківської міської ради
"Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території м.Івано-Франківська"

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території м.Івано-Франківська" розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 року №1160-IV "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 (зі змінами).

I. Визначення проблеми

Відповідно п.24 статті 26 Закону України "від 21 травня 1997 року №280/97-ВР "Про місцеве самоврядування в Україні" та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (далі - ПКУ) встановлення місцевих податків і зборів належить до повноважень місцевих рад.

Відповідно до статей 10, 265 ПКУ до місцевих податків належить податок на майно, до складу якого входить податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Згідно із п.10.3 ст.10 ПКУ місцеві ради вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).

Згідно із ст.266 ПКУ "платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування."

Також згідно із підпунктом 12.3.3. пункту 12.3 статті 12 ПКУ "копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Контролюючі органи не пізніше 10 липня поточного року складають зведену інформацію про розмір та дату встановлення ставок місцевих податків та зборів на відповідних територіях та подають її в електронній формі центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову та митну політику.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову та митну політику, не пізніше 15 липня поточного року оприлюднює на своєму офіційному веб-сайті зведену інформацію про розмір та дату встановлення ставок місцевих податків та зборів на відповідних територіях."

Відповідно до підпункту 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 ПКУ "рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом."

Даний регуляторним актом вирішується одне із проблемних питань - це приведення нормативних актів міської ради у відповідність до чинного законодавства, адже даний проект рішення міської ради розроблено відповідно до вимог постанови КМУ від 24 травня 2017 року №483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки", відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. №507.

Прийняття цього регуляторного акту також дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сприятиме забезпеченню надходжень до дохідної частини міського бюджету.

Так, доходи від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2017 році склали 20524,7 тис.грн., що майже в 2 рази більше, ніж у 2016 році.

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території м.Івано-Франківська", яким пропонується затвердити ставки на податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік згідно із формою, затвердженою постановою КМУ від 24 травня 2017 року №483.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	-
Держава (орган місцевого самоврядування – Івано-Франківська міська рада)	так	-
Суб'єкти господарювання,	так	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	-

* У разі коли проблема впливає на суб'єктів малого підприємництва, необхідно у подальших таблицях конкретизувати питому вагу суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив.

Дана проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, тому що тільки місцевим радам належать повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів.

Дана проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту – рішення міської ради від 28.01.2016р. №10-3 (із змінами), у зв'язку із необхідністю приведення його до вимог постанови КМУ від 24 травня 2017 року №483.

II. Цілі державного регулювання

- реалізація повноважень міської ради;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України від 02.12.2010р. №2755-VI та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483;
- забезпечення реалізації державної політики в податковій сфері, спрямовану на наповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття регуляторного акту (далі - Альтернатива 1)	Дана альтернатива не є прийнятною, оскільки порушуються вимоги ст.12 Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483
Прийняття регуляторного акту (далі - Альтернатива 2)	Застосування даної альтернативи ґрунтується на загальнообов'язковості прийняття рішення Івано-Франківської міської ради "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території м.Івано-Франківська" та створить нормативно-правову базу для оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Івано-Франківська відповідно до Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів Івано-Франківської міської ради:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	недотримання вимог чинного законодавства. Процедура розробки регуляторного акту (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акту.
Альтернатива 2	приведення нормативних актів міської ради у відповідність до вимог постанови КМУ від 24 травня 2017 року №483, тобто справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, буде здійснюватись згідно із Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; забезпечення надходжень від даного виду податку до міського бюджету	відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Фізичні особи – платники податку у 2019 році будуть сплачувати податок за ставками, встановлені у 2016 році рішенням міської	Сплата податку фізичними особами у 2019 році буде здійснюватись відповідно до Податкового кодексу України на підставі рішення

	ради від 28.01.2016р. №10-3 (із змінами)	міської ради від 28.01.2016р. №10-3 (із змінами), тобто 0,5% від мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня 2018 року
Альтернатива 2	Ставки для фізичних осіб пропонується залишити без змін, але в розрізі Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. №507	Сплата податку фізичними особами у 2019 році буде здійснюватись відповідно до Податкового кодексу України на підставі прийнятого рішення міської ради, тобто 0,5% від мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня 2018 року в розрізі об'єктів відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. №507

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	4	125	403	2677	3209
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,1	3,9	12,6	83,4	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Суб'єкти господарювання – юридичні особи з об'єктів нежитлової нерухомості у 2019 році будуть сплачувати податок згідно із діючим рішенням за ставками у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2019 року в залежності від зони розташування цих об'єктів нерухомості. Суб'єкти господарювання – юридичні особи у 2019 році з об'єктів житлової нерухомості будуть сплачувати податок за ставкою 0,5% розміру

		<p>мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2019 року</p> <p>Суб'єкти господарювання – фізичні особи з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості у 2019 році будуть сплачувати податок згідно із діючим рішенням за ставкою 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2018 року (3723 грн.), за 1 кв. метр бази оподаткування</p>
Альтернатива 2	<p>Ставки для юридичних та фізичних осіб пропонується залишити без змін, але в розрізі Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. №507. Ставки встановлюються на 2019 рік і вводяться в дію з 01.01.2019р.</p>	<p>Суб'єкти господарювання – юридичні особи з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості у 2019 році будуть сплачувати податок згідно із прийнятим рішенням за ставками у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2019 року, за 1 кв. метр бази оподаткування в залежності від зони розташування об'єктів нежитлової нерухомості.</p> <p>Фізичні особи з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості у 2019 році будуть сплачувати податок згідно із прийнятим рішенням за ставками у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2018 року (3723 грн.), за 1 кв. метр бази оподаткування в залежності від зони розташування об'єктів нежитлової нерухомості.</p>

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта
(згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11	4802,7*

таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта"), гривень за 1 кв.м	
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта"), гривень за 1 кв.м	5379,3**

* для розрахунку взято розмір мінімальної заробітної плати з 1 січня 2018 року – 3 723 грн. (згідно із Законом України "Про Державний бюджет України на 2018 рік") та максимальну, згідно із діючим рішенням, ставку податку для юридичних осіб - 1%.

** для розрахунку взято розмір мінімальної заробітної плати з 1 січня 2019 року - 4 173 грн. (згідно із Бюджетною резолюцією) та максимальну (згідно із проектом рішення), ставку податку для юридичних осіб - 1%.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, гривень за 1 кв.м.	41,7*	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень за 1 кв.м.	41,7*	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	129	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та	5379,3	-

	середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень за 1 кв.м		
--	--	--	--

* для розрахунку взято розмір мінімальної заробітної плати з 1 січня 2019 року - 4 173 грн. (згідно із Бюджетною резолюцією) та максимальну, згідно із проектом рішення, ставку податку 1% для юридичних осіб.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, гривень за 1 кв.м.	41,7*	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Даний спосіб не сприяє досягненню цілі щодо забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України від 02.12.2010р. №2755-VI та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483
Альтернатива 2	4	Даний спосіб дає можливість забезпечити досягнення встановлених цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	-	-	Недотримання вимог Податкового кодексу України від 02.12.2010р. №2755-VI та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483
Альтернатива 2	Ставки для юридичних та фізичних осіб пропонується залишити без змін, але в розрізі Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. №507. Ставки встановлюються на 2019 рік і вводяться в дію з 01.01.2019р.	-	Забезпечення дотримання вимог чинного законодавства

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Відсутні	-
Альтернатива 2	Рішення "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території м.Івано-Франківська" буде діяти для юридичних осіб у 2019 році, для фізичних осіб – платників податку - у 2020 році. Затвердження даного регуляторного акту забезпечить досягнення поставлених цілей	Зміни в законодавстві, зокрема до Податкового Кодексу України.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом розв'язання проблеми є прийняття рішення міської ради "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території м.Івано-Франківська".

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державною повноважень органі місцевого самоврядування щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та забезпечення наповнення міського бюджету;
- ефективності – запровадження даного регуляторного акту забезпечить правові підстави для адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та стабільність надходжень до міського бюджету;
- збалансованості – для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт – чітке визначення умов нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для бюджету – стабільність надходжень від сплати податку;
- передбачуваності – прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, запланувати у декларації суму податку на наступний рік, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на наступний рік;
- принципу "прозорості" – даний проект рішення підлягає оприлюдненню в місцевій газеті "Західний кур'єр" та на офіційному сайті міста Івано-Франківська (<http://www.mvk.if.ua>);
- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування громадськість може направляти свої пропозиції та зауваження, а також висловити їх на відкритих громадських слуханнях.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, складає 96%. Зважаючи на викладене здійснюємо розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва). Таким чином, розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту для виконавчої влади та місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не здійснюється.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акту не обмежено в часі, оскільки його прийняття є загальнообов'язковим до застосування на території м.Івано-Франківська та діє на широке коло юридичних та фізичних осіб. Рішення діятиме до змін в чинному законодавстві, до прийняття нового рішення або внесення змін в дане рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показник	2018 рік	2019 рік прогноз
Сума надходжень до міського бюджету від податку на нерухоме майно, відмінне від	33 000,0	34500,0

земельної ділянки, з об'єктів нежитлової нерухомості, тис.грн.		
в т.ч.		
- юридичними особами	30 000,0	31 350,0
- фізичними особами	3 000,0	3 150,0
Сума надходжень до міського бюджету від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єктів житлової нерухомості, тис.грн.	5 070,0	5 500,0
в т.ч.		
- юридичними особами	470,0	500,0
- фізичними особами	4 600,0	5 000,0

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Строки проведення відстеження результативності регуляторного акту:

- базове відстеження - січень 2019 року;
- повторне відстеження – січень 2020 року.

Для відстеження результативності регуляторного акту використовуватимуться звітні дані Головного управління ДФС в Івано-Франківській області, фінансового управління Івано-Франківської міської ради.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 1 березня 2018р. по 4 квітня 2018 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Запити до Головного управління ДФС в Івано-Франківській області, Департамент правової політики	-	Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно вимог Податкового кодексу України від 02.12.2010р. №2755-VI та постанови Кабінету Міністрів України від 24

			травня 2017 року №483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки"
--	--	--	---

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - 3080 одиниць, у тому числі малих підприємств - 403 одиниці та мікропідприємства - 2677 одиниць;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта):

Показник	Суб'єкти малого підприємництва, %	в тому числі	
		малі підприємства	мікропідприємства
Питома вага у загальній кількості загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, %	96%	12,6%	83,4%

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5	Інші процедури (уточнити)	0,0	0,0	0,0
6	Разом, гривень (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0,0	X	0,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3080		
8	Сумарно, гривень	3080x0,0=0,0 грн.		

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2018 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1993 години. Використовуємо для розрахунків середньомісячну заробітну плату штатного працівника по місту Івано-Франківську у 4 кварталі 2017 року, яка становила 6777 грн. Тобто середня заробітна плата у місті Івано-Франківську в 2017р. складала 40,80 грн. у погодинному розмірі. (використані статистичні дані Головного управління статистики в Івано-Франківській області)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,0	0,0	0,0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0,0	0,0	0,0
11	Процедури офіційного звітування	32,64	0,0	0,0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,0	0,0	0,0
13	Інші процедури (уточнити)	0,0	0,0	0,0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	32,64	X	
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3080		
16	Сумарно, гривень Формула: (рядок 14 x рядок 15)	100531,2	X	

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання
суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Головне управління ДФС в Івано-Франківській області
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта	0,5 год	40,8	1	3080	62832

господарювання, що перебуває у сфері регулювання					
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,5 год	40,8	1	3080	62832,0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
-					
-					
Разом за рік	X	X	X	X	125664,0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	-	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (дані рядка 16 пункту 3)	100531,2	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (сума рядків 1 та 2)	100531,2	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	125664,0	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (сума рядків 3 та 4)	226195,2	-

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення менших розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

1. Щодо зменшення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Івано-Франківська.

Відповідно до підпункту 5.1. пункту 5 статті 266 Податкового кодексу України "ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування."

З метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання проектом рішення запропоновано розмір ставок податку у діапазоні від 0,1 до 1% в залежності від зональності розташування об'єкта оподаткування, що значно менше граничного розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, передбаченого Податковим кодексом України.

Виходячи із вище викладеного, корегуючі (пом'якшувальні) заходи для малого бізнесу в м.Івано-Франківську передбачені.

2. Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Перелік документів та форма декларації, які подаються в державний контролюючий орган, визначені чинним законодавством.

Начальник управління економічного та інтеграційного розвитку

Надія Кромкач