



Згідно з вимогами ISO 9001
Введено в дію з 27.08.2021 року

Версія 01
Змінено сторінок 00/14

Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради

ПРОТОКОЛ № 12 від 27.08.2021 р.

Засідання громадської комісії з житлових питань

Оригінал: відділ реєстрації та розподілу житла Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради

Заступник голови комісії: О. Федоренко – перший заступник директора Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради

Секретар комісії: О. Насадик – головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

Присутні члени комісії: Т. Грицак, Н. Дроздова, В. Жураківський, В. Омелько, Н. Храбатин, В. Максилевич, Р. Харук, Л. Баб'юк

Присутні: О. Драганчук

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Взяття на облік потребуючих поліпшення житлових умов за місцем проживання (зняття з обліку)

доповідач Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

доповідач Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

2. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на облік потребуючих поліпшення житлових умов

доповідач Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

3. Затвердження спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи

доповідач Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

4. Взяття на соціальний квартирний облік за місцем проживання

доповідач Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

5. Взяття на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання

доповідач Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

6. Постановка на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (зняття з обліку)

доповідач Храбатин Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

7. Реєстрація в гуртожитках міста за фактичним місцем проживання та видача ордера на вселення в житлове приміщення

доповідач Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

8. Виключення із числа службових

доповідач Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

9. Надання дозволу на передачу у власність житлових приміщень у гуртожитках міста

доповідач Храбатин Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

10. Надання дозволу на переоформлення договору найму

доповідач Храбатин Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

11. Питання про розподіл кімнати № __ у гуртожитку на вул.

_____, _____
доповідач Храбатин Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

12. Надання гуртожитку

доповідач Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

Слухали:

1. Взяття на облік потребуючих поліпшення житлових умов за місцем проживання (зняття з обліку)

доповідач Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

доповідач Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла (п.1.1 пп15; п.1.2 пп4; п.1.3)

1.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про постановку на квартирний облік за місцем проживання сім'ї:

Десяти сімей працівників Івано-Франківського _____ на квартирний облік по даті постановки за місцем роботи у зв'язку з ліквідацією квартирної обліку (пост. ЦП _____ №222/2020 від 24.11.20р.) Відповідно до листів Івано-Франківського _____ № 01/121 від 02.08.2021р. та № 01/125 від 05.08.2021р.

1. Скіцко Г. В. – 1 особа /позачергова черга з 18.04.1989р. як _____/
2. Одарчука В. О. – 1 особа /загальна черга з 19.05.1992р./
3. Дем'янчук С. І. – 3 особи /вона, сини – Дем'янчук М. Т., Дем'янчук І. Т./ /загальна черга з 19.04.2005р./
4. Білик Г. І. – 3 особи /вона, доньки – Білик Ю. В., Білик Т. В./ /загальна черга з 19.04.2005р./
5. Романюк О. І. – 2 особи /вона, донька – Романюк К. А./ /загальна черга з 20.02.2007р./
6. Одарчук Г. З. – 2 особи /вона, син – Одарчук Д. О./ /загальна черга з 24.01.2007р./
7. Пташник Г. М. – 4 особи /вона, чоловік – Пташник В. М., донька – Пташник Х. В., син – Пташник Н. В./ /загальна черга з 15.10.2009р./
8. Курчук О. Є. – 3 особи /вона, син – Курчук В. Б., донька – Курчук А. Б./ /загальна черга з 04.11.2009р./
9. Давнюк О. М. – 4 особи /вона, чоловік – Давнюк М. М., син – Давнюк В. М., донька – Давнюк М. М./ /загальна черга з 01.02.2010р./
10. Башти Т. П. – 2 особи /вона, син – Башта Р. О./ /загальна черга з 04.07.2019р./
11. Мельника А. Б. – 2 особи /він, донька – Мельник В. А./ /першочергова черга, _____/
12. Лецишина І. С. – 1 особа /позачергова черга, _____/
13. Кравець М. Б. – 7 осіб /вона, чоловік – Кравець Й. Б., доньки – Кравець В. Й., Кравець Х. Й., сини – Кравець А. Й., Кравець М. Й., Кравець Т. Й./ /першочергова черга, _____/
14. Ковалишина Р. М. – 1 особа /першочергова черга, _____/
15. Сумарука Д. Д. – 1 особа /позачергова черга, _____/

1.2 Постановили: відмовити у взятті на облік потребуючих поліпшення житлових умов за місцем проживання сім'ї:

1. **Карач В. В.**, вул. _____, _____

Згідно наданих заявницею документів правові підстави для взяття на квартирний облік відсутні.

Відповідно до п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, на квартирний облік приймаються громадяни, які потребують покращення житлових умов. Потребуючими покращення житлових умов визнаються, зокрема, громадяни, які забезпечені житловою площею нижче рівня, який визначається виконавчими комітетами обласних та міських Рад народних депутатів спільно з радами профспілок. Згідно з постановою виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року за № 2 мінімальний розмір житлової площі на кожного члена сім'ї в м. Івано-Франківську та області становить 6 кв м.

На даний час сім'я заявниці із 2-х осіб проживає у двокімнатній квартирі житловою площею 24,0 кв м. Інформація про інших, зареєстрованих у квартирі осіб, а також родинні стосунки між ними відсутня.

За наведених обставин сім'я вважається забезпеченою житловою площею.

2.Кривенку В. П., вул. _____, _____

Для розгляду даного питання необхідно додатково надати договір найму житлового приміщення №__ на вул. _____, _____, укладений з власником цієї квартири, чи інший документ, яким визначені правові підстави для вселення сім'ї заявника в цю квартиру та проживання в ній.

Крім викладеного, у документах, наданих на розгляд комісії, відсутня інформація про використання житлових чеків за місцем включення в списки відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду» та «Про приватизаційні папери» (підтверджується довідкою **про включення** за конкретною адресою в списки громадян на отримання приватизаційних паперів та інформацією про суму (залишок суми) житлового чеку, тобто довідкою будь-якої філії ПАТ «Державний ощадний банк України» не по тій адресі, де заявник та члени його сім'ї зареєстровані на даний час чи були зареєстровані раніше, а де вони проживали та були зареєстровані в період 1993-1996 років).

3.Стебліні А. В., с. _____, вул. _____, _____

Для розгляду даного питання виконавчим комітетом міської ради необхідно надати додатково наступні документи:

- довідка про реєстрацію місця проживання;

- договір найму житлового приміщення №__ на вул. _____

у селі _____, укладений з власником цього житлового будинку, чи інший документ, яким визначені правові підстави для Вашого вселення та проживання в ньому.

4.Рибаку В. М., вул. _____, _____

Заявнику необхідно надати інформацію про житло у якому Він проживає (житлова площа, кількість кімнат та форма власності), а саме копію технічного паспорта та свідоцтво на право власності. Також йому необхідно надати дані про кількість зареєстрованих осіб, оскільки дана інформація відсутня у поданих документах.

На заяві зазначено, що Він _____.
При наявності зазначеного статусу, необхідно надати копію рішення про надання статусу _____.

Рекомендуємо звернутися повторно щодо постановки на квартирний облік в Центр надання адміністративних послуг.

1.3. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про зняття з квартирної обліку за місцем проживання сім'ї:

1. Оринчин Н. М. - _____,
подала заяву про зняття з квартирнього обліку.

2. Кравціва І. Б. - _____,
придбав однокімнатну квартиру жит. пл. 12,8 м. кв. за кошти субвенції з державного бюджету.

2. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов

доповідач Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

2.1 Постановили: внести зміни в облікові справи громадян:

1. Царук В. М. – _____, зміни у складі сім'ї (2 особи - заявниця, донька)
2. Нікішкіна С. М. – _____, зміна місця проживання
3. Вітович А. П. – _____, зміни у складі сім'ї (2 особи - заявниця, донька)
4. Воронич Л. А. – _____, зміна місця проживання, зміни у складі сім'ї (3 особи - заявниця, донька, син)
5. Буднікової М. В. – _____, поновлення облікової справи
6. Ніколів М. В. – _____, зміна прізвища (дівооче Олексин) та зміни у складі сім'ї
7. Солодкова О. І. – _____ зміна місця проживання

2.2 Постановили: відмовити у внесенні змін в облікові справи громадян:

1. Карпенку С. В., вул. _____, ____ (набуття статусу _____)

Заявник перебуває на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради з 05.11.2015 року в списках загальної черги за № 9015 та в списках першочергової черги за № 2870 як _____.

Стаття 34 ЖК Української РСР визначає, що потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, зокрема, забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається в порядку, встановлюваному Радою Міністрів Української РСР і Українською республіканською радою професійних спілок.

Згідно з постановою виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року за № 2 такими, встановлено мінімальний розмір житлової площі на кожного члена сім'ї в розмірі 6 кв.м. та визначено середній розмір житлової площі на одного проживаючого в м. Івано-Франківську та населених пунктах області, який становить 8 кв.м.

Відповідно до поданих документів заявник зареєстрований у двокімнатній квартирі житловою площею 28,1 кв. м. склад сім'ї 3 особи, тобто житлова площа становить більше визначеного середнього розміру житлової площі на одного проживаючого.

Необхідно звернутися повторно у Центр надання адміністративних послуг вул. Незалежності, 9 надавши інформацію про кількість зареєстрованих осіб або заяву про зняття з квартирного обліку.

2. Продан В. В., вул. _____, _____ (зміна місця проживання, зміни у складі сім'ї).

Заявниця перебуває на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради з 19.07.2007 року в списках позачергової черги за № 1019 _____.

Згідно поданих документів, а саме довідки про реєстрацію місця проживання особи заявниця зареєстрована з 12.05.2020 року за адресою вулиця _____, _____. Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.08.2021р. № 272035194 власником житла є Андрусин Р. В.. Тому необхідно надати інформацію про родинні відносини по відношенню до власника квартири.

Якщо заявниця наймає житло, то користування жилими приміщеннями в будинках (квартирах) приватного житлового фонду визначено главою 6 Житлового кодексу Української РСР, зокрема частиною першою ст. 158 передбачено, що наймач користується жилим приміщенням у будинку (квартирі), що належить громадянину на праві приватної власності, відповідно до договору найму жилого приміщення.

Договір найму жилого приміщення укладається між власником будинку (квартири) і наймачем у письмовій формі.

Для перебування на квартирному обліку необхідно надати інформацію про родинні відносини по відношенню до власника квартири або подати договір найму жилого приміщення у Центр надання адміністративних послуг (вул. Незалежності, 9).

3. Кузан Є. В., вул. _____, _____

У заяві заявниця визначила склад сім'ї яким бажає перебувати на квартирному обліку і включила доньку Джерарді О. І., яка з 31.08.2019 року перебуває у зареєстрованому шлюбі з Джерарді ., а у поданих заявницею документах відсутня інформації про зятя. Тому, їй необхідно додати його копію всіх сторінок паспорта, реєстраційного номеру облікової картки платника податків та інформацію про місце реєстрації. При відсутності зазначеної інформації її донька не може перебувати з нею на квартирному обліку.

3. Затвердження спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи

доповідач Максимевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

3.1 Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про затвердження спільних рішень адміністрацій

та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи

При Івано-Франківському обласному територіальному центрі комплектування та соціальної підтримки

1. Кінаша В. В. – 4 особи

4. Взяття на соціальний квартирний облік за місцем проживання

доповідач Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

4.1 Постановили: відмовити у взятті на соціальний квартирний облік за місцем проживання

1.Чередніченко Н. М., вул. _____, _____

Відповідно до Порядку врахування вартості майна, що перебуває у власності громадянина та членів його сім'ї, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682 «Деякі питання реалізації Закону України "Про житловий фонд соціального призначення" правом взяття на соціальний квартирний облік користуються громадяни України, які не мають житла або які мають право на поліпшення житлових умов відповідно до закону, **середньомісячний сукупний дохід яких за минулий рік у розрахунку на одну особу менший від сумарної величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством.**

Питання взяття на такий облік на даний час не може розглядатись, оскільки заявницею не надано документального підтвердження доходів сім'ї, що дасть змогу розрахувати середньомісячний сукупний дохід за минулий рік.

Крім викладеного, довідка з місця роботи не скріплена печаткою підприємства, а довідка з податкового органу відсутня взагалі.

2.Тарасовій А. М., м. _____, вул. _____, _____

3.Понежа А. В., м. _____, пров. _____, _____

4.Матвєєв Е. О., м. _____, _____ обл.

5.Лизогуб Є. М., смт. _____, вул. _____, _____

6.Сонін Д. Ю., вул. _____, _____

П. 4.1. пп 2,3,4,5,6 відповідно до Порядку врахування вартості майна, що перебуває у власності громадянина та членів його сім'ї, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682 «Деякі питання реалізації Закону України "Про житловий фонд соціального призначення" правом взяття на соціальний квартирний облік користуються громадяни України, які не мають житла або які мають право на поліпшення житлових умов відповідно до закону, **середньомісячний сукупний дохід яких за минулий рік у розрахунку на одну особу менший від сумарної величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством.**

Середньомісячний сукупний дохід є вищим від сумарної величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в м. Івано-Франківську та

прожиткового мінімуму станом на день розгляду звернення, що не дає правових підстав для прийняття рішення про взяття на соціальний квартирний облік за місцем проживання.

5. Взяття на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання

доповідач Максимевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

5.1 Постановили: відмовити у взятті на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання

1.Чередніченко Н. М., вул. _____, _____

Питання взяття на такий облік на даний час не може розглядатись, оскільки заявницею не надано документального підтвердження доходів сім'ї, що дасть змогу розрахувати середньомісячний сукупний дохід за попередні шість місяців відповідно до Методики обчислення сукупного доходу сім'ї для всіх видів соціальної допомоги, затвердженої наказом Мінсоцполітики, Мінекономрозвитку, Мінфіну, Держстату, Держкоммолодьспорттуризму від 15 листопада 2001 р. № 486/202/524/455/3370 (перелік таких доходів зазначений у пункті 5 даної Методики...).

Крім викладеного, довідка з місця роботи не скріплена печаткою підприємства, а довідка з податкового органу відсутня взагалі.

6. Постановка на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (зняття з обліку)

доповідач Храбатин Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

6.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про постановку на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд:

1. Кузишин Т. Я. – _____
2. Шевченко Д. М. – _____
3. Парфан М. Й.
4. Сидорова О. М. – _____
5. Пилипів Л. Я. - _____
6. Костечко В. В. – _____
7. Крук Н. В. - _____
8. Томич М. С. – _____
9. Петрів М. Р. – _____
10. Кривенко В. П. – _____
11. Ковальський В. В. - _____
12. Ігнатюк Р. В. - _____

- 13.Пліщук Т. А. – _____
- 14.Дутчин Д. Я. - _____
- 15.Будагов А. Т. - _____ с. _____
- 16.Глушевський Б. Б.
- 17.Кульбанський Р. Д. - _____
- 18.Ткачук Є. І. – с. _____
- 19.Баланюк Р. Р. – с. _____
- 20.Король Н. І. – с. _____

6.2. Постановили: відмовити у постановці на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд:

1. Вацебі О. М., вул. _____, __, с. ____

Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 05.08.2021р. за № 269264216, заявниця має у власності земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,1 га.

7. Реєстрація в гуртожитках міста за фактичним місцем проживання та видача ордера на вселення в житлове приміщення

доповідач Максимевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

7.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про реєстрацію в гуртожитках міста за фактичним місцем проживання та видача ордера на вселення в житлове приміщення

1. Житлове приміщення № ____ житловою площею 13,7 кв м на вулиці _____, Дереньку І.М. Склад сім'ї – 2 особи /він, дружина/

8. Виключення із числа службових.

доповідач Максимевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

8.1 Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про виключення із числа службових:

1. Двокімнатну квартиру № ____ житловою площею 33,2 кв м та загальною площею 65,6 кв м на вулиці _____, Томка І.М. Склад сім'ї – 3 особи /він, дружина, син – Павло/.

Квартира виключається з числа службових на підставі клопотання регіональної філії «Львівська залізниця» АТ «Українська залізниця» від 18.06.2021р. №Н-10/3987, постанови керівництва регіональної філії та президії Дорпрофсожу регіональної філії «Львівська залізниця» АТ «Українська

залізниця» від 14.06.2021р. №П-1/4, протоколу №4 засідання комісії регіональної філії «Львівська залізниця» АТ «Українська залізниця» з розгляду питань щодо виключення жилих приміщень з числа службових регіональної філії «Львівська залізниця» від 31.05.2021 року.

2. Двокімнатну квартиру № ____ житловою площею 35,2 кв м та загальною площею 63,8 кв м на вулиці _____, Гвоздя О.В. Склад сім'ї – 4 особи /він, дружина, сини – Артем, Ілля/.

Квартира виключається з числа службових на підставі клопотання Івано-Франківської КЕЧ району Західного територіального квартирно-експлуатаційного управління МО України від 05.08.2021 року №15/156, протоколу засідання житлової комісії військової частини А1349 від 26.05.2021 року №8, наказу командира військової частини А1349 від 27.05.2021 року №273ад, Протоколу засідання Комісії з контролю за забезпеченням військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями від 24.06.2021 року №248.

3. Двокімнатну квартиру № ____ житловою площею 32,7 кв м та загальною площею 67,7 кв м на вулиці _____, Ларченка О.В. Склад сім'ї – 3 особи /він, дружина, син – Захар/.

Квартира виключається з числа службових на підставі клопотання Івано-Франківської КЕЧ району Західного територіального квартирно-експлуатаційного управління МО України від 17.08.2021 року №15/165, протоколу засідання житлової комісії військової частини А1349 від 26.05.2021 року №8, наказу командира військової частини А1349 від 27.05.2021 року №273ад, Протоколу засідання Комісії з контролю за забезпеченням військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями від 24.06.2021 року №248.

4. Двокімнатну квартиру № ____ житловою площею 32,8 кв м та загальною площею 68,9 кв м на вулиці _____, Федосюка В.М. Склад сім'ї – 4 особи /він, дружина, син – Михайло, син дружини – Сальніков А.В./.

Квартира виключається з числа службових на підставі клопотання Івано-Франківської КЕЧ району Західного територіального квартирно-експлуатаційного управління МО України від 06.08.2021 року №15/159, протоколу засідання житлової комісії військової частини А1349 від 26.03.2021 року №5, наказу командира військової частини А1349 від 30.03.2021 року №161ад, Протоколу засідання Комісії з контролю за забезпеченням військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями від 24.06.2021 року №248.

5. Двокімнатну квартиру № ____ житловою площею 32,3 кв м та загальною площею 66,6 кв м на вулиці _____, Андрусяка Я.П. Склад сім'ї – 2 особи /він, донька – Мирослава/.

Квартира виключається з числа службових на підставі клопотання Івано-Франківської КЕЧ району Західного територіального квартирно-експлуатаційного управління МО України від 05.08.2021 року №15/158, протоколу засідання об'єднаної житлової комісії Івано-Франківського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки від

16.04.2021 року №2, наказу військового комісара Івано-Франківського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки від 16.02.2021 року №35, Протоколу засідання Комісії з контролю за забезпеченням військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями від 24.06.2021 року №248.

6. Двокімнатну квартиру № ____ житловою площею 27,6 кв м та загальною площею 48,9 кв м на вулиці _____, Волинкова В.М. Склад сім'ї – 2 особи /він, донька – Людмила/.

Квартира виключається з числа службових на підставі клопотання Івано-Франківської КЕЧ району Західного територіального квартирно-експлуатаційного управління МО України від 19.08.2021 року №15/168, протоколу засідання об'єднаної житлової комісії Івано-Франківського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки від 16.04.2021 року №2, наказу військового комісара Івано-Франківського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки від 20.04.2021 року №150, Протоколу засідання Комісії з контролю за забезпеченням військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями від 24.06.2021 року №248.

9. Надання дозволу на передачу у власність житлових приміщень у гуртожитках міста

доповідач Храбатин Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

9.1 Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про надання дозволу на передачу житлових приміщень у гуртожитках міста у власність громадян:

1. Житлове приміщення № ____ житловою площею 21,8 кв м на вулиці _____, Калініній Г.Л. Склад сім'ї – 2 особи /вона, донька - Яна/.
2. Житлове приміщення № ____ житловою площею 17,6 кв м на вулиці _____, Стропилю Я.Б. Склад сім'ї – 1 особа.
3. Житлове приміщення № ____ житловою площею 25,9 кв м на вулиці _____, Мильовському І.Б. Склад сім'ї – 5 осіб /він, дружина, сини – Віталій, Юрій, Борислав/.
4. Житлове приміщення № ____ житловою площею 12,6 кв м на вулиці _____, Чухрай Г.В. Склад сім'ї – 1 особа.

9.2. Постановили: відмовити у наданні дозволу на передачу житлових приміщень у гуртожитках міста у власність громадян:

1. Млиниській М. І., вул. _____, _____

Заявниця звернулася щодо надання дозволу на передачу у власність житлових приміщень № __ на вул. _____.

Вона зі складом сім'ї 4 особи згідно розпорядження міського голови від 27.03.2000 року за № 130-р приватизувала трикімнатну квартиру № 3 загальною площею 77,8 кв м , житловою площею 47,7 кв м на вулиці _____, __ і сім'я була забезпечена житлом.

Згідно чинного законодавства житло надається тим громадянам, які перебувають на квартирному обліку і житлом не забезпечені. Однак не зважаючи на те, що сім'я була забезпечена житлом її вселилися в дві кімнати № 10, 13 площею **36,0 кв м** в гуртожитку на вул. _____. ____ складом сім'ї 1 особа. В ордері який видавався їй особисто на житло в гуртожитку ВАТ "Індуктор" вказано, що ордер виданий на підставі спільного рішення адміністрації та профспілкового комітету від **22. 07.1903 року**.

На даний час подано технічний паспорт в якому загальна площа займаного житла в даному гуртожитку складає **61,0 кв м**

Крім того 16.07.2021 р заявниця відчужила житло, яке було у її власності.

2. Ступаріку А. М., вул. _____, _____

Заявник звернувся щодо надання дозволу на передачу у власність житлового приміщення № ____ на вулиці _____.

Відповідно до ст.1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що сфера дії цього Закону поширюється на громадян, які на законних підставах вселені та проживають у гуртожитках **не менше 5 років, та не мають будь-якого іншого власного житла.**

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно батько заявника має у власності зареєстровану ½ житлового будинку в с. _____ району _____ області.

3. Щербій М. Р., вул. _____, _____

Заявниця звернулася щодо надання дозволу на передачу у власність житлового приміщення № ____ на вулиці _____.

Відповідно до ст.1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що сфера дії цього Закону поширюється на громадян, які на законних підставах вселені та проживають у гуртожитках **не менше 5 років, та не мають будь-якого іншого власного житла.**

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заявниця має у власності зареєстровану двокімнатну квартиру в с. _____.

4. Дибі А. Р., вул. _____, _____

Заявнику необхідно подати довідки з ПАТ «Державний ощадний банк України») не по тій адресі де Він зареєстрований на даний час, а де проживали та були зареєстровані та включені в списки про використання житлових чеків на приватизацію житла в 1993 році та інформацію про сімейний стан на даний час.

10. Надання дозволу на переоформлення договору найму

доповідач Храбатин Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

10.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про переоформлення договору найму житлового приміщення:

1. Двокімнатну квартиру № __ житловою площею 30,1 кв м на вулиці _____, **Пилипів Н. В.**, у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача, на склад сім'ї – 2 особи.

10.2. Постановили: відмовити у переоформленні договору найму житлового приміщення:

1.Петрик Н. В., вул. _____

Житло заявниці має статус гуртожитку.

Необхідно повторно подати документи з питання надання дозволу на передачу у власність житлового приміщення через Центр надання адміністративних послуг.

11. Питання про розподіл кімнати № __ у гуртожитку на вул.

_____ доповідач Храбатин Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

10.2. Постановили: вишукати ще одну вільну кімнату для сім'ї Васько Б. Л. і після цього провести розподіл кімнати № __ у гуртожитку на вул.

_____:

Щодо надання кімнати № __ у гуртожитку на вул. _____ звертаються сім'ї Гуди С. М.а та Васько Б. Л.

Сім'я **Гуди С. М.** проживає в одній кімнаті № __ на вулиці _____ житловою площею 16,0 кв м складом сім'ї - 4 особи /він, дружина, доньки- Т., Д./. Перебуває на квартирному обліку при виконавчому комітеті з 20.02.2020 року в загальній черзі за № 9584 та в першочерговій черзі за № 3368. Доньки дорослі. Кімната суміжна з кімнатою № _____ цього ж гуртожитку.

Сім'я **Васько Б. Л.** проживає в одній кімнаті № _____ на вулиці _____ житловою площею 16,0 кв м складом сім'ї - 5 осіб /він, дружина, сини- Б., О., донька – В./. Перебуває на квартирному обліку при виконавчому комітеті з 08.06.2010 року в загальній черзі за № 8318 та в першочерговій черзі за № 2542. Двоє дітей дорослі, одна дитина неповнолітня.

Сім'я Васько Б. Л. перебуває на квартирному обліку при виконавчому комітеті з 08.06.2010 року, складом 5 осіб. Тому, необхідно врахувати термін перебування на квартирному обліку та склад сім'ї.

12. Надання гуртожитку

доповідач Максимевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

12.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про надання гуртожитку:

1. Житлове приміщення № ____ житловою площею 14,7 кв м та загальною площею 28,4 кв м на вулиці _____, _____, _____ – _____, Шнайдеру М.Л. Склад сім'ї – 2 особи /він, дружина/.

Житлове приміщення надається враховуючи клопотання Івано-Франківської міської спілки ветеранів Афганістану від 05.08.2021 року №081.

Голосування:

Всі питання, які розглянуті на комісії, проголосовані одноголосно «за».

Заступник голови комісії:

перший заступник директора

Департаменту інфраструктури, житлової

та комунальної політики

Івано-Франківської міської ради

О. Федоренко

Протокол вела: головний спеціаліст

відділу реєстрації та розподілу житла

О. Насадик