Про продаж земельних ділянок комунальної власності

Керуючись ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 83, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України "Про оцінку земель", постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009р. №381 "Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності", розглянувши звернення суб'єктів підприємницької діяльності щодо продажу земельних ділянок, міська рада

вирішила:

1. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок комунальної власності, згідно додатку 1 (додається).
2. Продати земельні ділянки комунальної власності по ціні, що визначена експертною грошовою оцінкою, без врахування вартості виконання землеоціночних робіт, згідно додатку 2 (додається).
3. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок з орендарями, вказаними в додатку 2, з моменту реєстрації права власності на придбані земельні ділянки.
4. Уповноважити Департамент комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради (М. Вітенко) від імені Івано-Франківської міської ради бути замовником проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності за рахунок авансового внеску покупця.
5. Обов’язки за виконанням даного рішення покласти на управління земельних відносин Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови – директора Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради М. Вітенка та постійну депутатську комісію з питань містобудування, земельних відносин, оренди та приватизації комунального майна (Р. Терешко).

Міський голова Руслан МАРЦІНКІВ

Додаток 1

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік

земельних ділянок комунальної власності, які підлягають експертній грошовій оцінці для подальшого продажу

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Землекористувач  (Код ЄДРПОУ) | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки | Площа, га | Цільове призначення земельної ділянки (згідно КВЦПЗ) | Документи на землекористування (інформація про державну реєстрацію) | | Примітка |
| Дата | № |
|  | Громадянин Стефанків Андрій Ярославович | 2610197401:18:002:0103 | с. Хриплин,  вул. Тисменицька, 1 | 1,0292 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 28.01.2025 | 58235854 | довідка з МБК  № 40523  не додано технічний паспорт на будівлі та фотофіксацію |
|  | Приватне підприємство "УКРСПЕЦОБОРОНКОНТРАКТ ПЛЮС"  (45658198) | 2610197401:18:002:0102 | с. Хриплин,  вул. Тисменицька, 4 | 0,2454 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 23.01.2025 | 58186999 | довідка з МБК  № 40524  незавершене будівництво, не додано технічний паспорт та фотофіксацію |
|  | Громадянка Токар Тетяна Кирилівна | 2610100000:06:002:0310 | м. Івано-Франківськ,  вул. Залізнична, 21 | 0,0200 | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 14.09.2018 | 28007998 | довідка з МБК  № 41816  незавершене будівництво, не додано фотофіксацію |
|  | Громадянка Федорчак Марія Павлівна | 2610100000:20:005:0265 | м. Івано-Франківськ,  вул. І.Макуха, 2 | 0,0047 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 13.05.2024 | 55031700 | довідка з МБК  № 41925 |
|  | Громадянка Обітоцька Ірина Василівна | 2610100000:20:005:0256 | м. Івано-Франківськ,  вул. І.Макуха, 2 | 0,5775 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 14.05.2024 | 55055780 | довідка з МБК  № 40559  не відповідність адреси майна до місця розташування земельної ділянки по даних ДЗК |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Агропостач"  (31523776) | 2610100000:20:005:0266 | м. Івано-Франківськ,  вул. І.Макуха, 2 | 0,1567 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 14.05.2024 | 55036114 | довідка з МБК  № 41921 |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Укртрейдтех"  (39544065)  фізична особа-підприємець Ліпський Сергій Генріхович | 2610100000:03:002:0347 | м. Івано-Франківськ,  вул. Княгинин, 14 | 0,3130 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 11.12.2013 | 4022948 | довідка з МБК  № 41707 |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтелком"  (31789338) | 2610100000:14:001:0275 | м. Івано-Франківськ,  вул. Микитинецька | 0,0835 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 25.03.2023 | 49736538 | довідка з МБК  № 42053  відсутнє нерухоме майно |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКОПРОДВІН"  (39801514) | 2610100000:20:007:0189 | м. Івано-Франківськ,  вул. Польова, 5-Б | 0,0356 | 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку | 05.11.2024 | 57451512 | довідка з МБК  № 42082 |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Західна Українська Промислова Група"  (35765064) | 2610100000:08:001:0216 | м. Івано-Франківськ,  вул. Максимовича, 15-е, ж | 0,4670 | 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 01.04.2021 | 41337218 | довідка з МБК  № 43116 |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "ІФ БУД ДЕВЕЛОПЕР"  (41092467) | 2610100000:08:001:0237 | м. Івано-Франківськ,  вул. Максимовича, 15 | 0,1766 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 23.06.2022 | 47168245 | довідка з МБК  № 43115 |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "ВУД РІВЕР"  (38163069) | 2625880201:02:001:0004 | с. Братківці,  вул. Шевченка, 1 | 3,5656 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 07.02.2018 | 24785317 | довідка з МБК  № 41636 |
|  | Громадянин Буртник Тарас Романович | 2610100000:20:005:0209 | м. Івано-Франківськ,  вул. І.Макуха, 6 | 0,0655 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 08.11.2019 | 34118119 | довідка з МБК  № 43253 |
|  | Громадянин Мулик Олександр Романович | 2610100000:05:001:0296 | м. Івано-Франківськ,  вул. Шашкевича, 7 | 0,0349 | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 08.12.2023 | 52899608 | довідка з МБК  № 43239 |
|  | Громадянка Лукановська Мар'яна Петрівна | 2610197401:18:001:0063 | с. Хриплин,  вул. Автоливмашівська поруч 6 | 0,8734 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 05.02.2024 | 53598718 | довідка з МБК  № 43294  незавершене будівництво |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю  "Глобал Енерго"  (41295396) | 2625884700:05:001:0145 | с. Радча,  урочище "Коло бочок", поруч 2625884700:  05:001:0134 | 0,3884 | 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 07.04.2025 | 59409858 | довідка з МБК  № 43288  відсутнє нерухоме майно; фотофіксації |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю  "Глобал Енерго"  (41295396) | 2625884700:05:001:0636 | с. Радча ,  урочище "Коло бочок" | 1,2605 | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 10.03.2020 | 35893836 | довідка з МБК  № 43289  відсутні фотофіксації |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Інфраструктурні об'єкти"  (44979378) | 2610100000:21:001:0506 | м.Івано-Франківськ,  вул. Євгена Коновальця, 225Д | 0,1311 | 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 08.05.2024 | 54952371 | довідка з МБК  № 41134 |
|  | Громадянин Богович Володимир Миколайович | 2610100000:06:002:0358 | м. Івано-Франківськ,  вул. Б. Лепкого, 10 | 0,0427 | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 25.10.2019 | 33927023 | довідка з МБК  № 43415 |
|  | Громадянин Лаврищев Сергій Станіславович | 2610100000:03:004:0129 | м. Івано-Франківськ,  вул. Берегова, 33 | 0,0104 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 29.05.2025 | 60131747 | довідка з МБК  № 41536 |
|  | Приватне підприємство "Нерей-АВТ"  (33162888) | 2610190501:09:003:0346 | с. Вовчинець,  вул. Надрічна, | 0,3426 | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 20.05.2025 | 59993773 | довідка з МБК  № 39737  відсутнє нерухоме майно |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "РІДКОМ-ІФ"  (41867328) | 2610100000:03:006:0061 | м. Івано-Франківськ,  вул. Кармелюка , 51 | 0,0410 | 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 15.09.2022 | 47903438 | довідка з МБК №  43519 |

Секретар міської ради Віктор СИНИШИН

Додаток 2

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік

земельних ділянок комунальної власності, що продаються

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Покупець  (Код ЄДРПОУ) | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки | Площа, га | Цільове призначення земельної ділянки (згідно КВЦПЗ) | Ціна земельної ділянки  (без ПДВ) | | Термін розстрочення платежу (місяць) |
| Всього, грн. | у т. ч., грн./м2 |
|  | Приватне підприємство "ЛК-КАПІТАЛ"  (35517174) | 2610100000:06:004:0439 | м. Івано-Франківськ,  вул. Незалежності, 44 | 0,4325 | 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку | 2 504 825,00 | 579,15 | Без розстрочення |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "ТД ІНТЕРНАЦІОНАЛЬ"  (44284188) | 2610197401:18:001:0061 | с. Хриплин,  вул. Елеваторна, 1-б | 1,2683 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 2 498 564,00 | 197,00 | Без розстрочення |
|  | Громадянин Олійник Дмитро Іванович | 2625881901:03:020:0009 | с. Колодіївка,  вул. Січових Стрільців, 4 | 0,1141 | 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 324 011,00 | 283,97 | 12 |
|  | Громадянин Гренішин Леонід Михайлович  (2686512751) | 2610100000:08:003:0789 | м. Івано-Франківськ,  вул. Коломийська, 15 | 0,0167 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 78 244,00 | 468,53 | Без розстрочення |

Секретар міської ради Віктор СИНИШИН