ЗАТВЕРДЖЕНО рішенням виконавчого комітету від №

**Проект плану розвитку комунального підприємства  
«Сервіс паркування» Івано-Франківської міської ради на 2025 рік**

1. Резюме

Метою складання плану розвитку комунального підприємства «Сервіс паркування» Івано-Франківської міської ради (далі - КП «Сервіс паркування) є:

* проведення аналізу поточної діяльності;
* збільшення кількості майданчиків для платного паркування транспортних засобів;
* забезпечення прибутковості комунального підприємства та
* збільшення доходів підприємства.

Основні напрямки роботи комунального підприємства «Сервіс паркування» Івано-Франківської міської ради:

* облаштування та запуск нових майданчиків для платного паркування транспортних засобів згідно складеного плану запуску;

забезпечення функціонування вже працюючих майданчиків (поновлення розмітки, знаків тощо);

* збільшення доходів підприємства.

1. Загальна інформація про підприємство

Комунальне підприємство «Сервіс паркування» Івано-Франківської міської ради створене з метою проведення діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів для платного паркування, автостоянках тощо, збільшення надходжень до бюджету міської територіальної громади за рахунок зборів за паркування транспортних засобів.

Основним предметом діяльності підприємства є:

* проведення діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування;
* забезпечення сплати до бюджету збору за місця для паркування транспортних засобів в м. Івано-Франківськ;
* забезпечення функціонування паркувальних майданчиків, автостоянок, стоянок для велосипедів;
* виконання функцій замовника з проектування, будівництва та  
  експлуатації паркінгів, автостоянок, майданчиків для платного  
  паркування та інших об’єктів дорожньої інфраструктури, в т.ч. із  
  залученням інвестицій;
* експлуатація, утримання місць для паркування та інших об’єктів  
  дорожньої інфраструктури в м. Івано-Франківськ;
* розробка, придбання, впровадження та належне утримання  
  технічних засобів контролю та реєстрації паркування транспортних  
  засобів, а також автоматизованої системи оплати місць платного  
  паркування транспортних засобів;
* надання послуг зі зберігання транспортних засобів на відкритих  
  автостоянках, на відведених та спеціально обладнаних місцях;
* забезпечення безпеки дорожнього руху шляхом впровадження  
  нових форм паркування транспортних засобів та створення сучасної  
  системи паркування;
* розробка (замовлення розробки) проектів схем розміщення місць  
  для паркінгів, автостоянок, місць для платного паркування та інших  
  об’єктів дорожньої інфраструктури в м. Івано-Франківськ;
* проведення в установленому законодавством порядку процедур  
  закупівлі товарів, робіт і послуг.

Майданчики для платного паркування транспортних засобів,  
облаштування та утримання яких здійснює комунальне підприємство «Сервіс  
паркування» були передані комунальному підприємству рішенням  
виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від  
23.06.2022р. № 532 «Про визначення комунального підприємства «Сервіс  
паркування» оператором з паркування», від 31.05.2023р. №707 «Про  
внесення змін у рішення виконавчого комітету міської ради від 23.06.2022  
року №532» та від 04.08.2023р. №1013 «Про внесення змін у  
рішення виконавчого комітету міської ради від 23.06.2022 року №532».

Станом на 31.12.2024 року комунальним підприємством «Сервіс  
паркування» Івано-Франківської міської ради облаштовано та ведеться  
діяльність на 14-ти майданчиках для платного паркування транспортних  
засобів, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Найменування майданчика | **3**  **0**  н  а | Загал, площа, кв.м | Загал, к-сть місць | К-сть пільг, місць | Площа пільгов місць, кв.м | Площа для оподаткува ння, кв.м |
| 1 | Вул. Михайла Мулика (Гаркуші), 8-24 | 4 | 295,75 | 19 | 2 | 42 | 253,75 |
| 2 | Вул. Мазепи (від парку Шевченка до вул. Червоного Хреста) | 4 | 169 | 10 | 1 | 22,75 | 146,25 |
| 3 | Вул. Мазепи (біля міського | 4 | 289,25 | 17 | 2 | 45,5 | 243,75 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | озера) |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Вул. Мазепи (біля парку ім. Шевченка навпроти фізкультурного коледжу) | 4 | 490,75 | 29 | 3 | 68,25 | 422,5 |
| 5 | Вул. Мазепи, 89 (навпроти обласного кардіодиспансера) | 4 | 254 | 15 | 1 | 22,75 | 231,25 |
| 6 | Вул. Шопена | 3 | 217,75 | 13 | 1 | 22,75 | 195 |
| 7 | Вул. Гурика (поруч Ліцею №23) | 4 | 201,5 | 12 | 1 | 22,75 | 178,75 |
| 8 | Вул. Мазепи (біля входу в парк ім. Шевченка) | 4 | 152,75 | 9 | 1 | 22,75 | 130 |
| 9 | Вул. Мельника (навпроти квіткового ринку) | 3 | 305,5 | 18 | 4 | 78 | 227,5 |
| 10 | Вул. Сабата (від вул. Чорновола до вул.  Шевченка) | 4 | 256,75 | 15 | 2 | 45,5 | 211,25 |
| 11 | Вул. Галицька (від вул. Кардинала Любомира Гузара до вул. Заклинських) | 4 | 315 | 16 | 2 | 52,5 | 262,5 |
| 12 | Вул. Галицька (від ЦУМу до вул. Військових ветеранів) | 4 | 296,25 | 15 | 2 | 52,5 | 243,75 |
| 13 | Вул. Галицька (від вул. Військових ветеранів до вул. Василіянок) | 4 | 258,5 | 18 | 2 | 38,5 | 220 |
| 14 | перехрестя вул.  Незалежності-Мельника | 4 | 240 | 16 | 2 | 40 | 200 |
|  | РАЗОМ: |  | 3742,75 | 222 | 26 | 576,5 | 3166,25 |

Загальна кількість місць для паркування 14-ти введених в експлуатацію майданчиків складає 222 місця площею 3742,75 кв.м, з них пільгових є 26 місць загальною площею 576,5 кв.м. Відповідно, платних місць - 196, загальною площею 3166,25 кв.м.

За 2024 рік КП «Сервіс паркування» Івано-Франківської міської ради було нараховано та сплачено до бюджету 961,5 тис. грн. паркувального збору.

Рішенням Івано-Франківської міської ради від 19.06.2020 року №156-41 та затвердженим міською радою проектом рішення «Про внесення змін у рішення міської ради від 19.06.2020р. №156-41 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Івано-Франківської міської об’єднаної територіальної громади» від 21.05.2021р. № 752 ставка збору встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної

ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності і складає для 3-ї зони паркування - 0,0175 відсотка мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня податкового (звітного) року і для 4-ї зони паркування відповідно - 0,015 відсотка мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Розмір збору за місця для паркування транспортних засобів з 14-ти

введених в експлуатацію майданчиків складає:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування майданчика | Розмір одноденного збору, грн | Збір за 2024 рік, грн |
| 1 | Вул. Михайла Мулика (Гаркуші), 8-24 | 282,11 | 88300,47 |
| 2 | Вул. Мазепи (від парку ім. Шевченка до вул. Червоного Хреста) | 155,76 | 48752,88 |
| 3 | Вул. Мазепи (біля міського озера) | 259,59 | 81251,67 |
| 4 | Вул. Мазепи (біля парку ім. Шевченка навпроти фізкультурного коледжу) | 449,96 | 140837,48 |
| 5 | Вул. Мазепи, 89 (навпроти обласного кардіодиспансера) | 244,30 | 76467,19 |
| 6 | Вул. Шопена | 242,29 | 75836,77 |
| 7 | Вул. Гурика (поруч Ліцею №23) | 190,37 | 56349,52 |
| 8 | Вул. Мазепи (біля входу в парк ім.Шевченка) | 138,45 | 43334,85 |
| 9  1 | Вул. Мельника (навпроти квіткового ринку) | 323,05 | 94734,61 |
| 10 | Вул. Сабата (від вул. Чорновола до вул. Шевченка) | 224,98 | 70418,74 |
| 11 | Вул. Галицька (від вул. Кардинала Любомира Гузара до вул. Заклинських) | 279,56 | 52011,94 |
| 12 | Вул. Галицька (від ЦУМу до вул. Військових ветеранів) | 259,59 | 48903,47 |
| 13 | вул. Галицька (від вул. Військових ветеранів до вул. Василіянок) | 234,3 | 44174,87 |
| 14 | перехрестя вул. Незалежності-Мельника | 213,00 | 40150,50 |
|  | РАЗОМ: | **3497,31** | **961524,64** |

1. Огляд ринку.

Перевагами роботи КП «Сервіс паркування» є:

1. Можливість оплати послуг паркування будь-яким зручним для користувача способом (готівковим, безготівковим, засобами мобільного зв’язку).
2. Відкритість діяльності КП «Сервіс паркування».
3. Можливість постійного моніторингу Івано-Франківською міською радою діяльності КП «Сервіс паркування» в будь-який період.

Недоліками роботи КП «Сервіс паркування» є:

1. Низький тариф на оплату послуги з платного паркування.
2. Недостатня кількість інспекторів для здійснення контролю оплати послуг з платного паркування.
3. Відсутність майданчиків з платного паркування транспортних засобів у першій та другій зоні, як найбільш рентабельних, та низький відсоток місць для паркування у третій зоні, наданих в обслуговування КП «Сервіс паркування», що суттєво знижує нашу конкурентоздатність.
4. Відсутність внесків у статутний капітал, розмір якого закріплений у Статуті і який необхідний КП «Сервіс паркування» для забезпечення діяльності підприємства.

Підприємство активно працює над залученням нових паркувальних майданчиків для збільшення своєї питомої ваги на ринку.

1. **Аналіз роботи підприємства за 2024 рік та прогнозні показники на 2025 рік.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.1. Інформація про трудові ресурси** | | | | | |  |
| Показник | Станом на  **01.01.2022** | Станом на  **01.01.2023** | Станом на  **01.01.2024** | Станом на  **01.01.2025** | План на 2025 рік |
| 1. Середньоспискова чисельність штатних працівників, чол. | - | 8 | 11 | 10 | 7 | **V** |
| 2.В тому числі ІТП та АУП | - | 7 | 8 | 8 | 7 |  |
| 3. Середньомісячна заробітна плата одного працівника, грн | - | 16955,20 | 16449,59 | 18748,58 | 18748,58 |  |
| 4. В тому числі ІТП та АУП | - | 19449,91 | 18074,61 | 21065,02 | 21065,02 |  |

4.2. Матеріально-технічне забезпечення. Інформація про стан основних  
фондів

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Найменування | | Станом на  **01.01.2024** | Станом на  **01.01.2025** |
| Будівлі і споруди | | - | - |
| Машини та обладнання | | - | 76,8 |
| Транспортні засоби | | - | - |
| Інструмент, прилади та інвентар | | - | - |
| Інші основні засоби | | 420,6 | 604,2 |
| Всього | | 420,6 | 681 |
| Коес | лцієнт зносу | 100% | 90% |
| Коес | ііцієнт придатності | 0 | 10% |

* 1. Наявність, структура та забезпеченість фінансовими ресурсами (грошові засоби, поточні фінансові інвестиції, дебітори та ін.).

Основною метою діяльності комунального підприємства «Сервіс паркування» Івано-Франківської міської ради є надання послуг з паркування наземних транспортних засобів задля отримання прибутку.

На даний час підприємство активно розвивається, нарощуючи об’єми наданих послуг, тим самим збільшуючи свої доходи.

Основними джерелами фінансування комунального підприємства за 2024 рік стала виручка від реалізації послуг в сумі 1 929,9 тис. грн. (з ПДВ) та фінансова підтримка з місцевого бюджету, яка у 2024 році склала 2 912,0 тис. грн.

* 1. **Обсяг виконаних робіт (наданих послуг). Натуральні та вартісні показники**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Найменування за видами робіт | Одиниця виміру | Факт 2024 рік | План на 2025 рік |
| 1 | Платне паркування ТЗ | тис. грн | 1929,9 | 4320,2 |

* 1. **Динаміка доходів, витрат, прибутковості / збитковості та рівня рентабельності підприємства за 2024рік**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показники | 2024 рік | План на 2025 рік |
| Доходи всього, тис. грн. | **4601,9** | **6700,2** |
| - від основної діяльності, в т.ч. | 1722,4 | 3600,2 |
| виручка від реалізації | 1722,4 | 3600,2 |
| - від іншої діяльності, в т.ч. | **2879,5** | **3100,0** |
| Фінансова підтримка | 2876,0 | 3100,0 |
| Витрати всього, тис. грн. | **4601,8** | **6699,0** |
| - від основної діяльності, в т.ч. | 1636,9 | 3499,0 |
| собівартість | 1636,9 | 3499,0 |
| - від іншої діяльності, в т.ч. | 2964,9 | 3200,0 |

4.6. Аналіз дебіторської та кредиторської заборгованості підприємства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Станом на 01.01.2025 | Очікуване станом на 01.01.2025 |
| 1. | **Дебіторська заборгованість всього, у т.ч.** | - | - |
| 1.1 | За послуги, з неї |  |  |
|  | Населення безпосередньо | - | - |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | пільги | **-** | **-** |
|  | субсидії | - | - |
|  | Місцеві бюджетні установи | - | - |
| 1 | Обласні бюджетні установи | - | - |
|  | Державні бюджетні установи | - | - |
|  | Інші споживачі | - |  |
| 1.2 | Заборгованість бюджету з дотації на відшкодування різниці в ціні | - | - |
| 1.3 | Поточна заборгованість | - | - |
| 2. | **Кредиторська заборгованість всього, в т.ч.** | 389,8 |  |
| 2.1 | Товари роботи, послуги | 13,2 | - |
| 2.2 | Енергоносії | - | - |
|  | електроенергія | - | - |
|  | газ | - |  |
|  | Інші енергоносії | - | - |
| 2.3 | 3 оплати праці | - | - |
| 2.4 | 3 страхування | 20,0 | - |
| ; 2.5 | 3 бюджетом | 356,6 |  |
| 2.6 | Інші поточні зобов’язання | - | - |
|  | Коефіцієнт співвідношення дебіторської та кредиторської заборгованостей, нормативне значення <0,8 | - | - |

1. Модернізація підприємства

Перевагою КП «Сервіс паркування» серед інших операторів ринку з платного паркування є забезпечення всіх можливих способів оплати послуги паркування (готівковий і безготівковий способи) через платіжні термінали самообслуговування та засобами мобільного зв’язку. Користувачі послуг платного паркування в період планових відключень електроенергії можуть здійснювати оплату послуги паркування через QR-код.

Надання КП «Сервіс паркування» користувачам якісних послуг паркування спонукає інших операторів ринку з платного паркування в м.Івано-Франківськ до підвищення стандартів надання послуг паркування та розвитку соціально орієнтованого міста.

Серед нагальних потреб КП є необхідність купівлі вантажного автомобіля, що значно полегшило б роботу з облаштування майданчиків.

1. Виробничий план

КП «Сервіс паркування» Івано-Франківської міської ради планує у 2025 році облаштувати наступні майданчики для платного паркування:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/  п | Найменування майданчика | 3  0  н  а | Загал, площа, м.кв. | Загал, к-сть місць | К-сть пільг, місць | Площа пільгов. місць, м.кв. | Площа для оподаткує., м.кв. |
| **2-й квартал** | | | | | | | |
| 1 | Вул. Саєвича (від вул. Мазепи до міського озера) | 4 | 152,75 | 9 | 1 | 22,75 | 130 |
| 2 | вул. Мазепи (від вул. Січових Стрільців до вул. Короля Данила) | 3 | 165 | 8 | 2 | 52,5 | 112,5 |
| 3 | вул. Мазепи (від вул. Короля Данила до вул. Гординського) | 3 | 195 | 10 | 1 | 26,25 | 168,75 |
| 4 | вул. Мазепи (від вул. Гординського до вул. Романа Г урика) | 4 | 138,75 | 7 | 1 | 26,25 | 112,5 |
| 5 | вул. Романа Гурика (біля ТЦ "Флагман") | 4 | 184,25 | 13 | 1 | 19,25 | 165 |
| 6 | Вул. Південний Бульвар (від в’їзду міського відділу поліції до вул. Хотинська) | 4 | 239,25 | 15 | 2 | 33 | 206,25 |
| 7 | вул. Коновальця (від вул. Січових Стрільців до вул. Сахарова) | 4 | 425 | 25 | 3 | 68,25 | 356,75 |
| 8 | вул. І.Франка (від вул. Козланюка до вул. Драгоманова) | 4 | 272 | 16 | 2 | 45,5 | 226,5 |
|  | **Всього:** |  | **1772** | **103** | **13** | **293,75** | **1478,25** |
| **3-й квартал** | | | | | | | |
| 9 | вул. Петрушевича | 4 | 170 | 10 | 1 | 22,75 | 147,25 |
| 10 | вул. Донцова | 4 | 105 | 8 | 1 | 26,25 | 78,75 |
| 11 | вул. Чорновола (від вул.Сабата до  вул.Національної Гвардії) | 4 | 438 | 22 | 3 | 75,5 | 362,5 |
| 12 | вул. Василіянок (від вул.Г арбарської до вул.Військових ветеранів) | 3 | 195 | 10 | 1 | 26,25 | 168,75 |
|  | **Всього:** |  | **908** | **50** | **6** | **150,75** | **757,25** |
| **4-й квартал** | | | | | | | |
| 13 | вул.Озаркевича | 4 | 340 | 20 | 2 | 45,5 | 294,5 |
| 14 | вул.Короля Данила | 4 | 238 | 14 | 1 | 22,75 | 215,25 |
| 15 | вул.П.Мирного | 4 | 170 | 10 | 1 | 22,75 | 147,25 |
| 16 | вул.Мазепи («Липки») | 4 | 340 | 20 | 2 | 45,5 | 294,5 |
|  | **Всього:** |  | **1088** | **64** | **6** | **136,5** | **951,5** |
|  | **РАЗОМ:** |  | **3768** | **217** | **25** | **581** | **3187** |

Загальна кількість місць для паркування 16-ти майданчиків складає 217 місць площею 3768,0 кв.м, з них 25 місць пільгових загальною площею 581,0 кв.м. Відповідно, платних місць - 192, загальною площею 3187,0 м.кв.

Загалом до кінця 2025 року КП «Сервіс паркування» Івано- Франківської міської ради планує надавати послуги з платного паркування транспортних засобів на ЗО майданчиках, з кількістю 439 паркувальних місць площею 7510,75 кв.м, з них 51 пільгове місце загальною площею 1157,5 кв.м. Відповідно, платних місць - 388, загальною площею 6353,25 кв.м.

1-й квартал - 14 майданчиків, 2-й квартал - 22 майданчика, 3-й квартал 26 майданчиків, 4-й квартал - ЗО майданчиків

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Найменування показника | 1 квартал | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал | Разом |
| Кільсть робочих годин в день | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| Кількість робочих днів у періоді | 77 | 78 | 79 | 79 | 313 |
| Загальна кількість місць | 222 | 325 | 375 | 413 |  |
| Кількість платних місць | 196 | 286 | 330 | 388 |  |
| Одноденний паркувальний збір, грн | 4069,25 | 5899,35 | 6841,8 | 7983,6 |  |
| Розмір паркувального збору за період, грн | 313332,25 | 460149,3 | 540502,2 | 630704,4 | **1944688,15** |
| Кількість паркогодин в день | 1764 | 2574 | 2970 | 3492 |  |
| Вартість 1-ї паркогодини, грн | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |  |
| Ймовірна завантаженість майданчиків | 51% | 51% | 51% | 51% |  |
| Кількість паркогодин за період з врахуванням завантаженості | 69272 | 102394 | 119661 | 140693 |  |
| Виручка від реалізації послуг за період, грн | 692720 | 1023940 | 1196610 | 1406930 | **4320200,00** |

Шляхами покращення роботи комунального підприємства є:

1. Збільшення кількості майданчиків з паркування транспортних засобів у другій та третій паркувальних зонах, як найбільш рентабельних та з вищим показником завантаженості.
2. Передача майданчиків приватних операторів на обслуговування до КП.
3. Збільшення кількості інспекторів для здійснення контролю оплати послуг з платного паркування.
4. Підняття вартості однієї паркогодини до 20 грн у 2-й, 3-й та 4-й зонах.
5. **Організаційна структура.**

Організаційна структура КП «Сервіс паркування» Івано-Франківської  
міської ради



1. **Маркетинговий план**

***Шляхи вдосконалення роботи підприємства для покращення якості  
надання послуг та фінансового стану підприємства***

Головним завданням комунального підприємства на 2025 рік — це; збільшення доходів. Основними напрямками для досягнення цієї мети є:

* облаштування та запуск нових майданчиків з платного паркування, визначених виробничим планом;
* встановлення «літнього періоду» з 12-ма робочими годинами з 8-ї години до 20-ї години на період з 1 квітня по 31 жовтня, що суттєво збільшить поступлення коштів за рахунок збільшення часу надання послуг з платного паркування транспортних засобів;
* встановлення позмінного графіку роботи інспекторів інспекції з паркування, що дасть можливість більш ефективному контролю за сплатою користувачами за отримані послуги з паркування.

Щодо роботи з покращення якості наданих послуг комунальним підприємством забезпечується:

* використання всіх можливих способів оплати (готівка та безготівка через платіжні пристрої, QR-код, мобільний застосунок);
* для зручності користувачів встановлені інформаційні таблички «мобільне паркування»;
* всі платіжні пристрої містять повну інформацію про назву підприємства, адресу майданчика, контактний телефон, зональність, години роботи та час безоплатного паркування, присутня інформація з QR-кодом та попередження про штраф у разі несплати за паркування;
* всі майданчики облаштовані згідно погоджених паспортів і відповідають Правилам паркування транспортних засобів, Правилам благоустрою Івано- Франківської міської територіальної громади;
* щороку здійснюється поновлення розмітки;
* підприємством забезпечується належне функціонування платіжних пристроїв, а у разі пошкодження намагаємося якнайшвидше здійснити ремонт або заміну;

постійно здійснюється прибирання території майданчиків та обслуговування терміналів;

* укладено угоду з СІТІ-24 щодо можливості оплати через їхні термінали самообслуговування, що значно збільшить точки доступу для оплати за надані послуги;
* ведуться перемовини щодо встановлення опції локації міста в розділі «Паркування» в додатку Приват24;
* використання мобільного додатку для пошуку доступних паркувальних майданчиків та оплати за паркування.

***Тарифна політика***

Тариф за годну паркування становить 10 гривень, що наразі не відповідає економічній ситуації сьогодення. Тариф був розрахований ще у 2018 році і зараз потребує перегляду і збільшенню не менше ніж у 2 рази. Економічний ефект для комунального підприємства був би дуже високим та сприяв би значному покращенню фінансової ситуації.

***Політика підприємства щодо збільшення реалізації та розширення  
абонентської бази, вихід на нові ринки***

Підприємством постійно здійснюється пошук можливостей облаштування нових майданчиків з платного паркування. Пропозиції щодо можливості облаштування нових майданчиків виносяться на розгляд комісії з безпеки дорожнього руху і при погодженні запускається процес облаштування, а саме: виготовлення паспорту майбутнього майданчика, закупівля знаків тощо, нанесення розмітки, встановлення платіжних пристроїв та запуск в роботу.

***Залучення фінансових інвестицій, кредитів банків для фінансування  
проектів, спрямованих на покращення роботи підприємства, терміни їх  
надходжень, строки повернення та очікуваний ефект***

У 2025 році підприємство не планує брати банківські кредити. Основною метою роботи буде розширення мережі майданчиків з платного паркування для збільшення надходжень, які планується використати на: - закупівлю необхідного обладнання;

* розширення спектру наданих послуг;
* збільшення мережі майданчиків.

Години роботи майданчиків з паркування транспортних засобів встановлені наступні:

з 9.00 до 18.00 (що складає 9 годин у день) у період з 1 листопада до 31 березня та

з 8.00 до 20.00 (що складає 12 годин у день) у період з 1 квітня по 31 жовтня.

Комунальне підприємство планує отримати виручку за надані послуги в розмірі:

1 квартал - 692,7 тис.грн.

2 квартал - 1024,0 тис.грн.

З квартал - 1196,6 тис.грн.

4 квартал - 1406,9 тис.грн.

4320,2 тис.грн. виручки за 2025 рік при вартості 1-ї паркогодини на рівні 10,00 грн.

9. Фінансовий план

Фінансова діяльність комунального підприємства спрямована на забезпечення комунального підприємства фінансовими ресурсами для досягнення поставлених завдань економічного розвитку.

Фінансовий план містить інформацію щодо фактичних показників 2024 року та прогнозних показників на 2025 рік згідно розробленого виробничого плану на 2025 рік.

**ФІНАНСОВИЙ ПЛАН ПІДПРИЄМСТВА НА 2025 рік**

Основні фінансові показники

тис.грн

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Найменування показника | Код рядка | Факт минулого року | Плановий рік |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| І. Формування фінансових результатів | | | |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 1000 | 1722,4 | 3600,2 |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 1010 | 1636,9 | 3499,0 |
| Валовий прибуток/збиток | 1020 | 85,5 | 101,2 |
| Адміністративні витрати | 1030 | 2962,6 | 3200 |
| Витрати на збут | 1060 |  |  |
| Інші операційні доходи | 1070 | 2879,5 | 3100 |
| Інші операційні витрати | 1080 | 2,3 |  |
| Фінансовий результат від операційної діяльності | 1100 | -85,4 | -100,0 |
| Дохід від участі в капіталі | 1110 |  |  |
| Втрати від участі в капіталі | 1120 |  |  |
| Інші фінансові доходи | 1130 |  |  |
| Фінансові витрати | 1140 |  |  |
| Інші доходи | 1150 |  |  |
| Інші витрати | 1160 |  |  |
| Фінансовий результат до оподаткування | 1170 | 0,1 | 1,2 |
| Витрати з податку на прибуток | 1180 |  | 0,2 |
| Дохід з податку на прибуток | 1181 |  |  |
| Прибуток від припиненої діяльності після оподаткування | 1190 |  |  |
| Збиток від припиненої діяльності після оподаткування | 1191 |  |  |
| Чистий фінансовий результат | 1200 | 0,1 | 1,0 |
| Прибуток | 1201 | 0,1 | 1,0 |
| Збиток | 1202 |  |  |
| II. Розрахунки з бюджетом | | | |
| Сплата податків та зборів до Державного бюджету України (податкові платежі), усього, у тому числі: | 2110 | 139,5 | 720,2 |
| податок на прибуток підприємств | 2111 |  | 0,2 |
| податок на додану вартість, що підлягає сплаті до бюджету за підсумками звітного періоду | 2112 | 139,5 | 720,0 |
| податок на додану вартість, що підлягає відшкодуванню з бюджету за підсумками звітного періоду | 2113 |  |  |
| Сплата податків та зборів до місцевих бюджетів (податкові платежі) | 2120 | 961,5 | 1944,7 |
| Інші податки, збори та платежі на користь держави, усього, у тому числі: | 2130 | 938,9 | 1144,2 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| відрахування частини чистого прибутку господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток, паїв) належать державі, на виплату дивідендів на державну частку | 2131 |  |  |
| єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування | 2133 | 490,8 | 560 |
| Усього виплат на користь держави | 2200 | 2 039,9 | 3809,1 |
| III. Рух грошових коштів | | | |
| Залишок коштів на початок періоду | 3405 | 299,6 | 257,3 |
| Цільове фінансування | 3030 | 2912,0 | 3100,0 |
| Чистий рух коштів від операційної діяльності | 3195 | -42,3 | -230,4 |
| Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності | 3295 |  |  |
| Чистий рух коштів від фінансової діяльності | 3395 |  |  |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів | 3410 |  |  |
| Залишок коштів на кінець періоду | 3415 | 257,3 | 26,9 |
| IV. Капітальні інвестиції | | | |
| Капітальні інвестиції | 4000 | 76,8 |  |
| VI. Звіт про фінансовий стан | | | |
| Необоротні активи, усього, у тому числі: | 6000 | 66,6 | 51,3 |
| основні засоби | 6001 | 66,6 | 51,3 |
| первісна вартість | 6002 | 681,0 | 761,0 |
| **ЗНОС** | 6003 | 614,4 | 709,7 |
| Оборотні активи, усього, у тому числі: | 6010 | 405,7 | 26,9 |
| гроші та їх еквіваленти | 6011 | 257,3 | 26,9 |
| Усього активи | 6020 | 472,3 | 78,2 |
| Довгострокові зобов'язання і забезпечення | 6030 |  |  |
| Поточні зобов'язання і забезпечення | 6040 | 389,8 |  |
| Усього зобов'язання і забезпечення | 6050 | 389,8 |  |
| *У* тому числі державні гранти і субсидії | 6060 |  |  |
| У тому числі фінансові запозичення | 6070 |  |  |
| Власний капітал | 6080 | 82,5 | 78,2 |

1. Оцінка ризиків.

На діяльність комунального підприємства негативно впливає ряд факторів:

1. Низький тариф за годину паркування.
2. Недостатня кількість майданчиків у найбільш рентабельних зонах міста.
3. Недостатня кількість інспекторів з паркування для здійснення

контролю оплати послуг з паркування.