Додаток 4

до рішення виконавчого комітету міської ради

від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

Посадові обов'язки

заступника міського голови-директора Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства

Миколи Вітенка

Забезпечує виконання законів України, указів Президента України, постанов Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, розпоряджень Кабінету Міністрів України, рішень обласної ради, розпоряджень голови обласної державної адміністрації, рішень міської ради, виконавчого комітету, розпоряджень міського голови, рекомендацій постійних комісій міської ради.

Підпорядковується безпосередньо міському голові, виконує його доручення, здійснює керівництво підпорядкованими виконавчими органами.

Спрямовує, координує та контролює діяльність Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради (далі Департамент).

Координує діяльність КП «ФРАНКІВСЬК АГРО».

Здійснює організаційну роботу та координує розроблення нормативної грошової оцінки земель комунальної власності, а також інших видів документації із землеустрою, які розробляються для населених пунктів, що входять до складу Івано-Франківської міської територіальної громади. Забезпечує взаємодію з органами Держгеокадастру.

Забезпечує здійснення ефективного управління землями комунальної власності територіальної громади; контролю за використанням та охороною земель комунальної власності територіальної громади, додержанням земельного законодавства в межах повноважень, віднесених законами України до компетенції органів місцевого самоврядування.

Формує пропозиції щодо встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та орендної плати за землі комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади.

Готує пропозиції щодо належного використання сільськогосподарських земель та активів, що перебувають у власності чи користуванні громади безпосередньо чи у належних громаді суб’єктів господарювання, розробка відповідних програм та заходів.

Організовує здійснення збору, зведення та аналіз інформації, необхідної для підготовки пропозицій з покращення використання сільськогосподарських земель та активів, розташованих на території громади.

Надає методичну допомогу суб’єктам господарювання щодо ведення сільського господарства на території громади.

Сприяє веденню лісового господарства і раціональному використанню та відтворенню лісових ресурсів громади.

Координує діяльність сільськогосподарських товаровиробників в частині забезпечення їх агрохімікатами, покращенні матеріально-технічної бази в частині сільськогосподарського виробництва підприємств, що перебувають у власності громади.

У межах своїх повноважень видає відповідні довіреності працівникам Департаменту та накази, укладає договори та інші правочини від імені Департаменту.

Організовує проведення публічних (державних) закупівель товарів, робіт і послуг, які повністю або частково здійснюються за рахунок бюджетних коштів відповідно до бюджетних призначень.

Веде питання управління об'єктами комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади, крім об'єктів житлового фонду, а також інших об'єктів, визначених міською радою, у межах компетенції, що визначається міською радою, її виконавчим комітетом. Координує питання передачі в оренду та приватизації комунального майна, управління корпоративними правами територіальної громади в господарських товариствах.

Взаємодіє з виконавчим апаратом Івано-Франківської обласної ради та зі структурними підрозділами Івано-Франківської обласної державної адміністрації з питань, віднесених до його компетенції згідно посадових обов’язків та повноважень.

Вносить пропозиції до положень, посадових інструкцій та штатних розписів, а також з добору та заміни кадрів у підпорядкованих виконавчих органах міської ради. Затверджує посадові інструкції працівників підпорядкованих виконавчих органів міської ради.

Погоджує штатні розписи підпорядкованих йому виконавчих органів міської ради.

Очолює:

- комісію з конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів;

- робочу групу з визначення земельних ділянок, які можуть бути запропоновані як лоти для продажу на торгах;

- узгоджувальну комісію виконавчого комітету міської ради з розгляду земельних спорів;

- комісію з визначення та відшкодування Івано-Франківській міській територіальній громаді збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням законодавства;

- комісію виконавчого комітету міської ради з питань надання в оренду нежитлових приміщень та приватизації об’єктів комунальної власності міста;

- інші галузеві комісії.

Проводить прийом громадян з особистих питань, а також бере участь у «прямих лініях».

На період відсутності першого заступника міського голови В.Сусаніної виконує її обов’язки.

Керуючий справами

виконавчого комітету міської ради Ігор ШЕВЧУК