Про надання дозволів на вчинення правочинів щодо належного дітям майна, в тому числі житла, право власності на яке або право користування яким вони мають

Керуючись ст.ст.6, 31, 32, 33, 56, 71, 203, 1278 Цивільного кодексу України, ст.ст. 171, 176, 177 Сімейного кодексу України, ст. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 17, 18 Закону України «Про охорону дитинства», ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб та безпритульних дітей», ст. 11 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», постановами Кабінету Міністрів України від 24.09.2008р. №866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов’язаної із захистом прав дитини», згідно з рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від 23.04.2019 р. №502 «Про забезпечення житлових та майнових прав дітей в місті Івано-Франківську», з метою охорони та захисту прав та інтересів дітей при вчиненні правочинів щодо належного їм майна, в тому числі житла, право власності на яке або право користування яким вони мають, беручи до уваги рекомендації комісії з питань захисту прав дитини від 12.03.2025 року, виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради

вирішив:

1.Дати дозвіл:

1.1. На укладання договорів купівлі-продажу (дарування, міни тощо) щодо придбання на ім’я дітей житла (майна):

1.1.1. Неповнолітньому -, - року народження, за згодою матері -, на укладання договору дарування (купівлі-продажу тощо) щодо придбання на ім’я дитини 1/3 частини кв.- загальною площею помешкання 83,1 кв.м, житловою – 54,1 кв.м) на вул. -, - в місті Івано-Франківськ, без згоди батька -.

1.1.2. Неповнолітнім -, - року народження, та -, - року народження, за згодою матері - на укладення договору дарування (купівлі-продажу) щодо придбання на ім’я дітей в рівних долях 2/5 частин кв.- (загальною площею помешкання 86,4 кв.м, житловою – 51,1 кв.м) на вулиці -, -/- у селі - Івано-Франківського району Івано-Франківської області, без згоди батька -.

1.1.3. - та - від імені малолітнього -, - року народження, на укладення договору дарування (купівлі-продажу) щодо придбання на його ім’я 1/5 частини кв.- (загальною площею помешкання 86,4 кв.м, житловою – 51,1 кв.м) на вулиці -, -/- у селі - Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

1.2. На укладання договорів купівлі-продажу (міни тощо) щодо відчуження належного дитині майна (житла):

Неповнолітній -, - року народження, за згодою матері - на укладання договору купівлі-продажу (дарування, міни тощо) щодо відчуження належних дитині 98/300 частин буд.- (загальною площею помешкання 91,5 кв.м, житловою – 54,9 кв.м) на вул.- в місті Івано-Франківськ.

Договір щодо відчуження укладати при одночасному придбанні на ім’я неповнолітньої -, - року народження, цілого буд.- (загальною площею помешкання 47,9 кв.м, житловою площею – 21,8 кв.м) на вул.- у селі - Івано-Франківського району Івано-Франківської області, цілої земельної ділянки (площею 0,0354 га) з кадастровим номером -.

1.3. На укладання договорів купівлі-продажу (дарування, міни тощо) житла, право користування яким мають діти:

1.3.1. - на укладання договору купівлі-продажу (дарування, міни тощо) щодо придбання на його ім’я 1/2 частини буд.- (загальною площею помешкання 509,5 кв.м, житловою площею – 220,8 кв.м) на вул.- у селі - Івано-Франківського району Івано-Франківської області, право користування яким мають -, - року народження, та -, - року народження, за згодою, поданою неповнолітніми та їх батьками -та - органу опіки та піклування, а також 1/2 частини земельної ділянки площею 0,1658 з кадастровим номером -.

1.3.2. - на укладання договору купівлі-продажу (дарування, міни тощо) щодо придбання на її ім’я цілого буд.- (загальною площею помешкання 227,0 кв.м, житловою площею – 115,4 кв.м) на вул.- у селі -Івано-Франківського району Івано-Франківської області, право користування яким мають -, - року народження, та -, - року народження, за згодою, поданою неповнолітнім та їх батьком - органу опіки та піклування.

1.3.3. - на укладання договору купівлі-продажу (дарування, міни тощо) щодо придбання на її ім’я 3/4 частин буд.- (загальною площею помешкання 119,7 кв.м, житловою площею – 59,5 кв.м) на вул.- у селі -Івано-Франківського району Івано-Франківської області, право користування яким має -, - року народження, за згодою, поданою батьком - органу опіки та піклування.

1.3.4. - на укладання договору купівлі-продажу (дарування, міни тощо) щодо придбання на її ім’я 1/3 частини кв.- (загальною площею помешкання 49,4 кв.м, житловою площею – 28,7 кв.м) на вул.-, -в місті Івано-Франківськ, право користування якою мають -, - року народження, та -, - року народження, за згодою, поданою їх батьком - органу опіки та піклування.

1.3.5. - на укладання договору купівлі-продажу (дарування, міни тощо) щодо придбання на її ім’я цілої кв.- (загальною площею помешкання 92,7 кв.м, житловою площею – 47,1 кв.м) на вул.-, -у місті Івано-Франківськ, право користування якою мають -, - року народження, та -, - року народження, за згодою, поданою їх батьком - органу опіки та піклування.

1.4. Неповнолітній -, - року народження, за згодою матері -;

- від імені малолітнього -, - року народження, на укладання договору про поділ спадкового майна, за яким:

малолітній -, - року народження, неповнолітня -, - року народження успадкують в рівних долях:

* житловий будинок - (загальною площею помешкання 35,0 кв.м, житловою – 18,5 кв.м) на вул.- у селі -Івано-Франківського району Івано-Франківської області;
* земельну ділянку площею 0,25 га, яка розташована за адресою: вул.-, село -Івано-Франківського району Івано-Франківської області з кадастровим номером -;

-, - року народження, успадкує:

* частку в статутному капіталі Фермерського господарства «-» (код ЄДРПОУ -) у розмірі 200,00 грн, що складає 33,3% статутного капіталу.

2.Зобов’язати батьків зберегти житлові та майнові права дітей та подати в Департамент адміністративних послуг (Центр надання адміністративних послуг м.Івано-Франківська) Івано-Франківської міської ради (Б.Питель) підтверджуючі документи в термін до одного року.

3. Термін дії дозволу один рік з дня прийняття рішення.

4. Організацію виконання рішення покласти на Службу у справах дітей виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради (І.Рохман).

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Олександра Левицького.

Міський голова Руслан МАРЦІНКІВ