Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства

Керуючись ст. 25, 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", на підставі розділу Х п.6-1 Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель" від 19.10.2022 року № 2698—IX, Закону України "Про фермерське господарство", міська рада

вирішила:

1. Продати Лахманюку Василю Івановичу земельну ділянку сільськогосподарського призначення за цільовим призначенням (01.02) для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 2624086800:01:001:0011, площею 9,4181 га, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці 192 711,05 грн. (сто дев'яносто дві тисячі сімсот одинадцять гривень 05 копійок) згідно витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 24.03.2024 року з розстроченням платежу терміном на 60 (шістдесят) місяців.
2. Розрахунок за придбану земельну ділянку здійснюється щороку, із плати ціни земельної ділянки рівними частинами, у місяць, що настає за звітним роком з урахуванням індексу інфляції, за умови встановлення заборони на продаж a6o інше відчуження та надання у користування земельної ділянки до повного розрахунку покупця за договором купівлі- продажу.
3. Покупець має право на дострокове погашення всієї a6o частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу з урахуванням індексу інфляції.
4. Всі витрати, пов’язані з нотаріальним оформленням договору купівлі

— продажу земельної ділянки та сплата відповідних податків i зборів покладаються на покупця.

1. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж a6o інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.
2. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця після сплати першого платежу.
3. Припинити право постійного користування Лахманюку Василю Івановичу земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства (01.02) на підставі державного акту на право постійного користування серія та номер: ІФ 09-26-4/000002 зареєстрованого в книзі записів державних актів на право постійного користування землею за N 26 від 14.02.1995 року, кадастровий номер 2624086800:01:001:0011, площею 9,4181 га, після укладення договору купівлі-продажу землі та державної реєстрації права власності на земельну ділянку.
4. Обов’язки за виконанням даного рішення покласти на управління земельних відносин Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови – директора Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради М. Вітенка та постійну депутатську комісію з питань містобудування, земельних відносин, оренди та приватизації комунального майна (Р. Терешко).

Міський голова Руслан МАРЦІНКІВ