Про продаж земельних ділянок комунальної власності

Керуючись ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 83, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України "Про оцінку земель", постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009р. №381 "Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності", розглянувши звернення суб'єктів підприємницької діяльності щодо продажу земельних ділянок, міська рада

вирішила:

1. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок комунальної власності, згідно додатку 1 (додається).
2. Продати земельні ділянки комунальної власності по ціні, що визначена експертною грошовою оцінкою, без врахування вартості виконання землеоціночних робіт, згідно додатку 2 (додається).
3. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок з орендарями, вказаними в додатку 2, з моменту реєстрації права власності на придбані земельні ділянки.
4. Уповноважити Департамент комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради (М. Вітенко) від імені Івано-Франківської міської ради бути замовником проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності за рахунок авансового внеску покупця.
5. Обов’язки за виконанням даного рішення покласти на управління земельних відносин Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови – директора Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради М. Вітенка та постійну депутатську комісію з питань містобудування, земельних відносин, оренди та приватизації комунального майна (Р. Терешко).

Міський голова Руслан МАРЦІНКІВ

Додаток 1

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік

земельних ділянок комунальної власності, які підлягають експертній грошовій оцінці для подальшого продажу

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Землекористувач  (Код ЄДРПОУ) | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки | Площа, га | Цільове призначення земельної ділянки (згідно КВЦПЗ) | Документи на землекористування (інформація про державну реєстрацію) | | Примітка |
| Дата | № |
|  | Громадянин Дзівідзінський Роман Ярославович | 2625884701:02:005:0873 | с. Радча,  вул. Тракторна, 3 | 0,2446 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 11.09.2023 | 51704840 | довідка з МБК  № 40263 |
|  | Громадянка Скребцова Любов Дмитрівна | 2610100000:20:007:0180 | м. Івано-Франківськ,  вул. Польова, 8 | 0,0950 | 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) | 30.05.2018 | 26417618 | довідка з МБК  № 40485 |
|  | Громадянин Васін Олександр Володимирович | 2610100000:20:003:0083 | м. Івано-Франківськ,  вул. І.Макуха, 9 г | 0,0149 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 13.01.2023 | 48988263 | довідка з МБК  № 37413 |
|  | Громадянка Федорчак Марія Павлівна | 2610100000:20:005:0265 | м. Івано-Франківськ,  вул. І.Макуха, 2 | 0,0047 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 13.05.2024 | 55031700 | довідка з МБК  № 40558  відсутній тех.паспорт на будівлю; згідно ДРРП майно знаходиться в спільній частковій власності |
|  | Громадянка Обітоцька Ірина Василівна | 2610100000:20:005:0256 | м. Івано-Франківськ,  вул. І.Макуха, 2 | 0,5775 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 14.05.2024 | 55055780 | довідка з МБК  № 40559  відсутній тех.паспорт на будівлю; не відповідність адреси майна до місця розташування земельної ділянки по даних ДЗК |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Агропостач"  (31523776) | 2610100000:20:005:0266 | м. Івано-Франківськ,  вул. І.Макуха, 2 | 0,1567 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 14.05.2024 | 55036114 | довідка з МБК  № 40560  відсутній тех.паспорт на будівлю згідно ДРРП майно знаходиться в спільній частковій власності |
|  | громадянка Фелик Аліна Олександрівна | 2610100000:05:001:0189 | м. Івано-Франківськ,  вул. Площа Ринок,  18 А | 0,0239 | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 07.04.2021 |  | довідка з МБК  № 39913  не відповідність адреси земельної ділянки в і-ції з ДРРП з адресою в Д/О та витягу з ДЗК |
|  | Колективне підприємство "КТМММ"  (20547019) | 2610190501:09:004:0032 | м. Івано-Франківськ,  вул. Василя Симоненка, 15 г | 0,0094 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |  |  | довідка з МБК  № 40724  не відповідність адреси майна (витяг з ДРРП) до місця розташування земельної ділянки (витяг з ДЗК та і-ція з ДРРП) |
|  | Громадянка Лучко Тетяна Ігорівна | 2610100000:01:008:0221 | м. Івано-Франківськ,  вул. Тролейбусна, 2а/1 | 0,0424 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 05.08.2024 | 56131020 | довідка з МБК  № 39261 |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю  " 7-СЕРВІС "  (40409891) | 2625880901:01:019:0104 | с. Драгомирчани,  вул. Миру, | 0,4989 | 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | 18.09.2020 | 38295941 | довідка з МБК  № 40847  22.10.2021 знято арешт |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Вестагропроєкт"  (43906578) | 2610193001:15:007:0096 | с. Микитинці,  вул. Юності, 68 | 0,4700 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 20.12.2013 | 4077476 | довідка з МБК  № 40788  термін оренди закінчився |
|  | Приватне акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство-0928"  (03345863) | 2610100000:08:008:0391 | м. Івано-Франківськ,  вул. Деповська, 91 | 0,2461 | 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 05.09.2024 | 56582208 | довідка з МБК  № 40275 |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Рента ІФ"  (44307310) | 2610100000:20:002:0036 | м. Івано-Франківськ,  вул. Академіка Сахарова, 34 | 0,0611 | 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 23.01.2023 | 49072599 | довідка з МБК  № 41072 |
|  | Приватне підприємство "Керен"  (30474608) | 2610100000:04:002:0209 | м. Івано-Франківськ,  вул. Хотинська, 16 | 0,1951 | 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 05.09.2018 | 27808180 | довідка з МБК  № 40616  власник майна Івано-Франківська міська рада |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Інфраструктурні об’єкти"  (44979378) | 2610100000:21:001:0506 | м. Івано-Франківськ,  вул. Євгена Коновальця, 225 д | 0,1311 | 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 08.05.2024 | 54952371 | довідка з МБК  № 41134  відсутні документи, що підтверджують наявність майна на земельній ділянці |
|  | Громадянка Лукановська Мар’яна Петрівна | 2610197401:18:001:0063 | с. Хриплин,  вул. Автоливмашівська, поруч 6 | 0,8734 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 05.02.2024 | 53598718 | довідка з МБК  № 41175 |

Секретар міської ради Віктор СИНИШИН

Додаток 2

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік

земельних ділянок комунальної власності, що продаються

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Покупець  (Код ЄДРПОУ) | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки | Площа, га | Цільове призначення земельної ділянки (згідно КВЦПЗ) | Ціна земельної ділянки  (без ПДВ) | | Термін розстрочення платежу (місяць) |
| Всього, грн. | у т. ч., грн./м2 |  |
|  | Громадянка Балан Галина Василівна | 2610100000:01:005:0054 | м. Івано-Франківськ,  вул. Галицька, 203/5 | 0,0839 | 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 268480,00 | 351.00 | Без розстрочення |
|  | Громадянин Худицький Роман Володимирович | 2610100000:01:005:0053 | м. Івано-Франківськ,  вул. Галицька, 203/4 | 0,1024 | 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 355596,00 | 347,30 | Без розстрочення |
|  | Громадянин Пахольчук Ярослав Васильович | 2610100000:20:005:0115 | м. Івано-Франківськ,  вул. І. Макуха, 41А, гараж 27 | 0,0117 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 33 257,00 | 284,20 | Без розстрочення |
|  | Приватне підприємство "Радіус-ІФ"  (13655317) | 2610100000:08:001:0241 | м. Івано-Франківськ,  вул. Максимовича, 10 а | 0,1300 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 359 625,00 | 276,60 | 24 |
|  | Громадянка Кіщук Лілія Василівна | 2625884701:02:005:0813 | с. Радча,  вул. Чорновола, 2 а | 0,2000 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 316 254,00 | 157,10 | 36 |
|  | Громадянин Філітовський Анатолій Михайлович | 2610100000:01:012:0082 | м. Івано-Франківськ,  вул. Горбачевського, 60 | 0,0970 | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 288 345,00 | 297,30 | 6 |
|  | Громадянин Коржик Михайло Карлович | 2610100000:08:007:0567 | м. Івано-Франківськ,  вул. Андрія Палія, поруч буд. №13 | 0,0112 | 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів | 31 452,00 | 280,80 | 3 |
|  | Приватне підприємство Приватна Агро-Виробничо-Торгова фірма "Зевс"  (31603678) | 2610100000:04:004:0188 | м. Івано-Франківськ,  вул. Гетьмана Мазепи, 114-б | 0,0427 | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 258 792,00 | 427,0 | Без розстрочення |
|  | Товариство з додатковою відповідальністю "Полімер"  (02970174) | 2610100000:08:001:0141 | м. Івано-Франківськ,  вул. Максимовича, 14 | 5,8483 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 12 862 860,00 | 219,0 | 6 |
|  | Громадянин Стасюк Володимир Ярославович | 2610196601:13:002:0153 | с. Угорники,  вул. Тисменицька, 249 Б-1 | 0,0457 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 155 066,00 | 339,30 | 6 |

Секретар міської ради Віктор СИНИШИН