Про продаж земельних ділянок комунальної власності

Керуючись ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 83, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України "Про оцінку земель", постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009р. №381 "Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності", розглянувши звернення суб'єктів підприємницької діяльності щодо продажу земельних ділянок, міська рада

вирішила:

1. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок комунальної власності, згідно додатку 1 (додається).
2. Продати земельні ділянки комунальної власності по ціні, що визначена експертною грошовою оцінкою, без врахування вартості виконання землеоціночних робіт, згідно додатку 2 (додається).
3. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок з орендарями, вказаними в додатку 2, з моменту реєстрації права власності на придбані земельні ділянки.
4. Уповноважити Департамент комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради (М. Вітенко) від імені Івано-Франківської міської ради бути замовником проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності за рахунок авансового внеску покупця.
5. Обов’язки за виконанням даного рішення покласти на управління земельних відносин Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови – директора Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради М. Вітенка та постійну депутатську комісію з питань містобудування, земельних відносин, оренди та приватизації комунального майна (Р. Терешко).

Міський голова Руслан МАРЦІНКІВ

Додаток 1

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік

земельних ділянок комунальної власності, які підлягають експертній грошовій оцінці для подальшого продажу

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Землекористувач  (Код ЄДРПОУ) | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки | Площа, га | Цільове призначення земельної ділянки (згідно КВЦПЗ) | Документи на землекористування (інформація про державну реєстрацію) | | | Примітка |
| Дата | № |  | |
|  | Громадянин Васін Олександр Володимирович | 2610100000:20:003:0083 | м. Івано-Франківськ,  вул. І.Макуха, 9 г | 0,0149 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 13.01.2023 | 48988263 | довідка з МБК №  37413  не відповідність адреси майна до місця розташування земельної ділянки; відсутні: інформація з ДРРП на майно; ідент. номер. | |
|  | Громадянка Фелик Аліна Олександрівна | 2610100000:05:001:0189 | м. Івано-Франківськ,  вул. Площа Ринок, 18 А | 0,0239 | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 07.04.2021 | 41456885 | довідка з МБК №  39913 | |
|  | Громадянка Балан Галина Василівна | 2610100000:01:005:0054 | м. Івано-Франківськ,  вул. Галицька, 203/5 | 0,0839 | 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 25.07.2023 | 51163486 | довідка з МБК №  39231 | |
|  | Громадянин Худицький Роман Володимирович | 2610100000:01:005:0053 | м. Івано-Франківськ,  вул. Галицька, 203/4 | 0,1024 | 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 25.07.2023 | 51163216 | довідка з МБК №  39232 | |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Вестагропроєкт"  (43906578) | 2610193001:15:007:0096 | с. Микитинці,  вул. Юності, 68 | 0,4700 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 20.12.2013 | 4077476 | довідка з МБК №  39783  строк дії договору оренди землі закінчився | |
|  | Громадянка Лучко Тетяна Ігорівна | 2610100000:01:008:0221 | м. Івано-Франківськ,  вул. Тролейбусна, 2а/1 | 0,0424 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | - | - | довідка з МБК №  39261  відсутня інформація в ДРРП на земельну ділянку | |
|  | Приватне підприємство Приватна Агро-Виробничо-Торгова фірма "Зевс"  (31603678) | 2610100000:04:004:0188 | м. Івано-Франківськ,  вул. Гетьмана Мазепи, 114 б | 0,0427 | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 14.06.2018 | 26698407 | довідка з МБК №  39881 | |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Даная"  (32360375) | 2610100000:24:002:0091 | м. Івано-Франківськ,  вул. Гетьмана Мазепи, 168 | 0,3040 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 08.08.2017 | 21829459 | довідка з МБК №  39951  відповідно інформації з ДРРП майно перебуває у спільній частковій власності | |
|  | Громадянка Кіщук Лілія Василівна | 2625884701:02:005:0813 | с. Радча,  вул. Чорновола, 2 а | 0,20 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 15.10.2019 | 33761680 | довідка з МБК №  39370 | |
|  | Громадянин Філітовський Анатолій Михайлович | 2610100000:01:012:0082 | м. Івано-Франківськ,  вул. Горбачевського, 60 | 0,0970 | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 01.03.2024 | 53957790 | довідка з МБК №  40041 | |
|  | Громадянин Королюк Сергій Васильович | 2610100000:20:006:0246 | м. Івано-Франківськ,  вул. І.Левинського, 2 б | 0,2600 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 11.07.2023 | 50974912 | довідка з МБК №  40257 | |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтерпропертіінвест"  (43967321) | 2610197401:18:001:0068 | с.Хриплин,  вул. Автоливмашівська, 8 А | 0,8876 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 19.05.2023 | 50388835 | довідка з МБК №  40182 | |
|  | Громадянин Олійник Дмитро Іванович | 2625881901:03:020:0009 | с. Колодіївка ,  вул. Січових Стрільців, 4 | 0,1141 | 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 28.11.2023 | 52743580 | довідка з МБК №  39526  відсутня інформація з ДРРП на майно | |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Мальва Пасаж"  (35516961) | 2610197401:18:002:0095 | с.Хриплин,  вул. Пресмашівська, 10 | 2,2416 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 08.02.2024 | 53662979 | довідка з МБК №  40183 | |
|  | Громадянин Савчин Сергій Іванович | 2625887800:01:006:0790 | с. Черніїв ,  вул. Довбуша, 45/1 | 0,2699 | 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення | 26.10.2019 | 33861772 | довідка з МБК №  40240 | |
|  | Громадянин Коржик Михайло Карлович | 2610100000:08:007:0567 | м. Івано-Франківськ,  вул. Андрія Палія, поруч буд. №13 | 0,0112 | 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів | 19.03.2024 | 54215957 | довідка з МБК №  № 40291  не відповідність адреси майна до місця розташування земельної ділянки | |
|  | Приватне підприємство "Радіус-ІФ"  (13655317) | 2610100000:08:001:0241 | м. Івано-Франківськ,  вул. Максимовича, 10 а | 0,1300 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 28.12.2021 | 46021284 | довідка з МБК №  40177 | |
|  | Громадянин Дзівідзінський Роман Ярославович | 2625884701:02:005:0873 | с. Радча,  вул. Тракторна, 3 | 0,2446 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 11.09.2023 | 51704840 | довідка з МБК №  40263  відсутня інформація з ДРРП на майно | |
|  | Стасюк Володимир Ярославович | 2610196601:  13:002:0153 | с. Угорники,  вул.Тисменицька, 249 б-1 | 0,0457 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 18.04.2024 | 54674598 | довідка з МБК №  40356  відсутня інформація з ДРРП на майно | |
| 20. | Пахольчук Ярослав Васильович | 2610100000:20:005:0115 | м. Івано-Франківськ  І. Макуха, 41А | 0,0117 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 21.12.2021 | 45946531 | довідка з МБК №  39726 | |

Секретар міської ради Віктор СИНИШИН

Додаток 2

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік

земельних ділянок комунальної власності, що продаються

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Покупець  (Код ЄДРПОУ) | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки | Площа, га | Цільове призначення земельної ділянки (згідно КВЦПЗ) | Ціна земельної ділянки  (без ПДВ) | | Термін розстрочення платежу (місяць) |
| Всього, грн. | у т. ч., грн./м2 |
|  | Громадянин Буній Богдан Тарасович, Буній Христина Тарасівна | 2610100000:07:002:0024 | м. Івано-Франківськ,  вул. Незалежності, 123 | 0,0070 | 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) | 38 390,00 | 548,40 | Без розстрочення |
|  | Приватне підприємство "Вовчук"  (33646006) | 2610197401:18:001:0021 | с. Микитинці,  вул. Юності, 70 | 0,3460 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 675 323.00 | 195,20 | 60 |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Пластпром"  (13640362) | 2610100000:20:009:0039 | м. Івано-Франківськ,  вул. Євгена Коновальця, 227-а | 0,2038 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 457 054,00 | 224,30 | Без розстрочення |
|  | Приватне підприємство "Виробничо-комерційна фірма "Енергія плюс"  (34624114) | 2610100000:20:007:0088 | м. Івано-Франківськ,  вул. Польова, 8 | 0,0855 | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 358 411,00 | 419,20 | Без розстрочення |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Прикарпатський торговий дім"  (23801375) | 2610100000:08:004:0115 | м. Івано-Франківськ,  вул. Гетьмана Сагайдачного, 48-д | 1,3283 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3 018 139,00 | 227,20 | Без розстрочення |
|  | Фізична особа-підприємець Камінська Світлана Ярославівна | 2610100000:03:004:0251 | м. Івано-Франківськ,  вул. Берегова, 17-б | 0,0109 | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 55 128,00 | 505,80 | Без розстрочення |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "ЗАХІД ІНВЕСТ ЛТД"  (40854386) | 2610100000:20:006:0090 | м. Івано-Франківськ,  вул. І.Левинського, 2-а | 0,2603 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1 048 346,00 | 402,70 | 12 |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Агропостач"  (31523776) | 2610100000:20:005:0250 | м. Івано-Франківськ,  вул. І.Макуха, 2 | 0,3900 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 882 153,00 | 226,20 | 12 |

Секретар міської ради Віктор СИНИШИН