**Звіт**

**про роботу комунального підприємства «Управляюча компанія «Комфортний дім» Івано-Франківської міської ради за 2023 рік**

Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Комфортний дім» Івано-Франківської міської ради (надалі – Підприємство) є унітарним комерційним підприємством, утвореним на базі відокремленої частини комунальної власності і входить до сфери управління Івано-Франківської міської ради.

Підприємство створене для здійснення господарської, інвестиційної та управлінської діяльності, спрямованої на задоволення потреб Івано-Франківської міської територіальної громади, а також наймачів, орендарів та власників житлових та нежитлових приміщень (співвласників багатоквартирних будинків), в частині забезпечення сталого та енергоефективного функціонування житлового фонду, надання житлово-комунальних послуг, обслуговування переданих на баланс об’єктів благоустрою, а також обслуговування фізичних та юридичних осіб незалежно від форм власності з питань їх інформаційно-аналітичного та консультаційного забезпечення, здійснення іншої господарської діяльності.

Станом на 31.12.2023 року в управлінні КП «Управляюча компанія «Комфортний дім» Івано-Франківської міської ради знаходиться : 686 житлових будинків, а саме : 12 поверхових - 2, 11 поверховий -1, 10 поверхових - 4, 9 - поверхових - 172 ; 8 - поверхових - 4, 7 поверхових - 3, 6 поверхових -14, 5 – поверхових - 327; 4 – поверхових - 92, 3 поверхові – 16, 2 поверхові - 15, 1 поверхові - 10, в т.ч. - 26 гуртожитків. Більшість багатоквартирних будинків 1970-1980 років забудови, тільки 4 житлових будинки 2010 року будівництва. Комунальним підприємством обслуговується - 46533 споживачів.

Загальна площа прибудинкових територій, які обслуговує комунальне підприємство становить - 1 млн. 173 тис. метрів квадратних, з них:

- площа твердого покриття 588 тис. м. кв.

- площа газонів 652 тис. м. кв.

На балансі КП «Управляюча компанія «Комфортний дім» Івано-Франківської міської ради знаходиться 177 дитячих ігрових майданчиків, в т.ч.- 45 дитячі спортивно-ігрові майданчики, загальна площа обслуговування яких - 116 489 м. кв.

На обслуговуванні КП «Управляюча компанія «Комфортний дім» перебуває - 417 пасажирських ліфтів у 197 багатоквартирних будинках.

Інформація про пасажирські ліфти : 6 ліфтів з 1974 року, 119 ліфтів - 40 років і старше, 272 ліфтів - 30 і старше, 14 ліфтів - 10 років і старше, 6 ліфтів - менше 10 років. Обслуговування ліфтів проводять 3 підрядні організації: ПП Спеціалізоване ремонтно-будівельне управління «ПРИКАРПАТЛІФТ» – 186 ліфтів, ПП «ЛІФТКОМПЛЕКТ– 96 ліфтів, ПП « ЗАХІДЛІФТЕХ» – 135 ліфтів.

У 2023 році КП «Управляюча компанія «Комфортний дім» виконано ремонтні роботи на 253 об’єктах на загальну суму- 5 759 512,00 грн, з них :

- проведено ремонт внутрішньобудинкових мереж на 74 об’єктах на загальну суму – 1 217 773,57 грн ;

- проведено ремонт електромереж на 24 об’єктах на загальну суму - 860 646,86 грн ;

- проведено ремонт пасажирських ліфтів на 35 об’єктах на загальну суму - 320 212,74 грн ;

- проведено ремонт конструктивних елементів на 61 об’єкті на загальну суму – 2 575 052,92 грн ;

- проведено ремонт міжбудинкових проїздів та відновлено покриття бруківки на 59 об’єктах на загальну суму – 785 825,91 грн.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КП "Управляюча компанія "Комфортний дім" | Вид робіт | Вартість робіт(грн) |
| вул. О. Довженка, 9а | ремонт мережі центрального опалення підвального розгалуження житлового будинку | 5514,29 |
| вул. Вовчинецька, 208 (113, 119 кв.) | ремонт стояка холодного водопостачання житлового будинку | 2153,06 |
| вул. В. Чорновола, 134б | ремонт мережі центрального опалення підвального розгалуження житлового будинку | 6625,51 |
| вул. В. Івасюка, 46 (127-171 кв.) | часткова заміна підвального розгалуження холодного водопостачання житлового будинку | 2495,92 |
| вул. О. Довженка, 4 корпус 1 | ремонт труб внутрішнього водовідведення підвального розгалуження житлового будинку | 6026,53 |
| вул. Сухомлинського, 2а корпус 2 (104,105; 120,121; 136,137; 152,153; 168,169 кв.) | ремонт стояка холодного водопостачання житлового будинку | 1787,76 |
| вул. А. Сахарова, 30 (1-36 кв.) | ремонт труб внутрішнього водовідведення підвального розгалуження житлового будинку | 4394,90 |
| вул. Нова, 19а (34,36,38,40,42,43,45,47,49,51 кв.) | часткова заміна стояка водовідведення житлового будинку | 3567,35 |
| вул. О. Довженка, 1 | ремонт мережі центрального опалення підвального розгалуження житлового будинку | 10000,00 |
| вул. Сорохтея, 41 | ремонт мережі центрального опалення підвального розгалуження житлового будинку | 10952,04 |
| вул. Є. Коновальця, 136б | заміна труб холодного водопостачання житлового будинку | 2575,51 |
| вул. О. Довженка, 9б | ремонт мережі центрального опалення підвального розгалуження житлового будинку | 29905,10 |
| вул. Сорохтея, 9 (61-76 кв.) | заміна підвального розгалуження водовідведення | 2966,33 |
| вул. В. Чорновола, 144 (62,65 кв.) | часткова заміна стояка холодного водопостачання житлового будинку | 1207,14 |
| вул. В. Івасюка, 26а (54,58 кв.) | часткова заміна стояка холодного водопостачання житлового будинку | 1555,10 |
| вул. І. Миколайчука, 17 (108, 112, 116, 120, 124, 128, 132, 136, 140 кв.) | часткова заміна стояка водовідведення житлового будинку | 1189,80 |
| вул. А. Сахарова, 33 (58,62,66,70 кв.) | часткова заміна стояка холодного водопостачання житлового будинку | 1706,12 |
| вул. І. Миколайчука, 17 (108, 112, 116 кв.) | заміна стояка холодного водопостачання житлового будинку | 3264,29 |
| вул. Вовчинецька, 202 (380-507 кв.) | часткова заміна труб внутрішнього водовідведення підвального розгалуження житлового будинку | 2556,12 |
| вул. В. Чорновола, 144 (46-60 кв.) | заміна внутрішнього водовідведення підвального розгалуження житлового будинку | 2856,12 |
| вул. Вовчинецька, 208а (108,114,120,126,132,138,144,150,156 кв.) | часткова заміна стояка водовідведення житлового будинку | 1247,96 |
| вул. Є. Коновальця, 147 (21-35 кв.) | ремонт труб внутрішнього водовідведення підвального розгалуження житлового будинку | 2051,02 |
| вул. Вовчинецька, 206 (222,228,234,240,246,252,258,264кв) | часткова заміна стояка водовідведення житлового будинку | 1204,08 |
| вул. Вовчинецька, 202 (208,221 кв.) | часткова заміна стояка холодного водопостачання житлового будинку | 2502,04 |
| вул. Львівська, 7а (26,32,38,44,50 кв.) | заміна стояка холодного водопостачання житлового будинку | 4745,92 |
| вул. Є. Коновальця, 103 (38.41.44.47.50 кв.) | ремонт стояка холодного водопостачання житлового будинку | 2469,14 |
| вул. Вовчинецька, 192а (4,8,12 кв.) | часткова заміна стояка водовідведення житлового будинку | 3523,04 |
| вул. Вовчинецька, 194а (41,45,49,53,57,61,65,69,73 кв.) | часткова заміна стояка водовідведення житлового будинку | 891,14 |
| вул. Львівська, 7а (26,32,38,44,50 кв.) | часткова заміна стояка водовідведення житлового будинку | 1342,70 |
| вул. Є. Коновальця, 147 | заміна підвального розгалуження холодного водопостачання житлового будинку | 5118,40 |
| вул. О. Довженка, 3 (31,34,37,40,43 кв.) | часткова заміна стояка водовідведення житлового будинку | 1342,68 |
| ФОП Бойко В.М. | Вид робіт | Вартість робіт(грн) |
| вул. Бандери, 10а | ремонт підвального розгалуження холодного водопостачання в житловому будинку | 84302,80 |
| ТОВ "Комфорт-Сервіс ІФ" | Вид робіт | Вартість робіт(грн) |
| вул. В. Симоненка, 12 (26 кв.) | ремонт каналізаційного стояка у квартирі | 1087,76 |
| вул. В. Симоненка, 12 (86 кв.) | ремонт каналізаційного стояка | 1106,32 |
| вул. В. Симоненка, 2 (66-80 кв.) | ремонт каналізаційних мереж у підвалі житлового будинку | 1495,79 |
| вул. В. Симоненка, 2 (84,88,92,96,100 кв.) | ремонт каналізаційних мереж з підвалу до першого поверху житлового будинку | 1141,05 |
| вул. В. Симоненка, 12 (1-90 кв.) | ремонт підвального розгалуження холодного водопостачання | 944,21 |
| вул. І. Миколайчука, 18 (1-64 кв.) | ремонт підвального розгалуження холодного водопостачання | 3976,84 |
| вул. І. Миколайчука, 19 (18 кв.) | ремонт каналізаційного стояка у квартирі | 1173,68 |
| вул. В. Стуса, 13 (4, 9, 14, 19, 24, 29, 34, 39 кв.) | ремонт каналізаційного стояка у ніші на сходовій клітці | 1449,47 |
| вул. В. Симоненка, 12 (63, 66, 69, 72, 75 кв.) | заміна шарового крана на стояку холодного водопостачання | 662,11 |
| вул. І. Миколайчука, 18 (37, 41, 45, 49, 53, 57, 61 кв.) | заміна крана на стояку холодного водопостачання у підвалі житлового будинку | 665,26 |
| вул. В. Симоненка, 8 (1 кв.) | ремонт каналізаційного стояка у квартирі житлового будинку | 935,79 |
| ТзОВ "Сервіс-Сіті ІФ" | Вид робіт | Вартість робіт(грн) |
| вул. Вовчинецька, 34 (72,76, 80,84,88,92,96,100 кв.) | часткова заміна стояка холодного водопостачання житлового будинку | 1706,12 |
| вул. Привокзальна, 9 (58,59,62,63,66,67 кв.) | заміна труб стояка холодного водопостачання житлового будинку | 1745,92 |
| вул. Незалежності, 18 (17,18,19 кв.) | заміна каналізаційного вводу в житловому будинку | 4802,87 |
| вул. Привокзальна, 9 (33,37,41 кв.) | заміна стояка водовідведення житлового будинку | 1585,26 |
| вул. Привокзальна, 9 | заміна труб холодного водопостачання житлового будинку | 1653,68 |
| вул. Дністровська, 65 | заміна труб холодного водопостачання житлового будинку | 7052,63 |
| ТОВ "Станіславська сервісна компанія+" | Вид робіт | Вартість робіт(грн) |
| вул. В. Чорновола, 136 | ремонт внутрішнього та зовнішнього водовідведення в житловому будинку | 20877,55 |
| вул. В. Чорновола, 136 | ремонт внутрішнього та зовнішнього водовідведення в житловому будинку | 115372,45 |
| вул. Гетьмана Мазепи, 179 (118-184 кв.) | ремонт підвального розгалуження холодного водопостачання в житловому будинку | 112759,51 |
| вул. Бобикевича, 8 | заміна трубопроводів холодного водопостачання в житловому будинку | 92552,17 |
| вул. Василіянок, 66а (6,7,14,15,18,19 кв.) | часткова заміна стояка холодного водопостачання житлового будинку | 2001,02 |
| вул. С. Бандери, 62 (33; 36,37; 40,41; 44,45; 48,49; 52,53; 56,57; 60,61; 64,65 кв.) | заміна стояка холодного водопостачання та водовідведення житлового будинку | 24036,18 |
| бул. Південний, 42 (73-130 кв.) | ремонт трубопроводів внутрішнього та зовнішнього водопостачання в житловому будинку | 177614,41 |
| вул. Короля Данила, 21 | заміна розширювального бачка в насосній станції будинку | 7798,75 |
| вул. Привокзальна, 9 | часткова заміна труб центрального опалення підвального розгалуження житлового будинку | 17733,68 |
| вул. О. Довженка, 1 | заміна підвального розгалуження мережі холодного водопостачання в житловому будинку | 75907,37 |
| вул. Василіянок, 66 (25-36 кв.) | заміна труб зовнішньої каналізації житлового будинку | 11157,89 |
| наб. ім. В.Стефаника, 4а (16-30 кв.) | заміна труб зовнішньої каналізації житлового будинку | 6266,32 |
| ПП "Івано-Франківськ Цемгідро" | Вид робіт | Вартість робіт(грн) |
| вул. Коновальця, 109 | заміна внутрішньобудинкової системи холодного водопостачання в житловому будинку | 62825,00 |
| вул. В. Івасюка, 24 (1-54 кв.) | заміна каналізаційних випусків та внутрішньої каналізаційної мережі житлового будинку | 24683,00 |
| вул. Г. Хоткевича, 46 корп. 3 (1-56 кв.) | заміна каналізаційного випуску та внутрішньої каналізаційної мережі житлового будинку | 9694,00 |
| вул. Бобикевича, 10 (16-30 кв.) | заміна каналізаційного випуску до житлового будинку | 4193,00 |
| вул. Берегова, 32 (51-65 кв.) | заміна каналізаційного випуску до житлового будинку | 5245,00 |
| вул. Бобикевича, 8 (16-30 кв.) | заміна каналізаційного випуску до житлового будинку | 7405,00 |
| вул. Незалежності, 36 (127-142 кв.) | влаштування дренажу підвального приміщення | 48450,00 |
| вул. Манюха, 1 (1-16 кв.) | заміна каналізаційного випуску та внутрішньої каналізаційної мережі житлового будинку | 22358,00 |
| вул. Короля Данила, 9 (59-78 кв.) | заміна каналізаційного випуску та внутрішньої каналізаційної мережі житлового будинку | 13332,00 |
| вул. Слов'янська, 1 | заміна каналізаційних випусків та внутрішньої каналізаційної мережі житлового будинку | 89932,00 |
| ФОП Грицюк А.І. | Вид робіт | Вартість робіт(грн) |
| вул. Г. Хоткевича, 48 корпус 2 | ремонт мережі холодного водопостачання житлового будинку | 2641,68 |
| ТОВ "ЖЕО Молодіжний" | Вид робіт | Вартість робіт(грн) |
| вул. В. Івасюка, 34 (55-108 кв.) | заміна підвального розгалуження труб холодного водопостачання житлового будинку | 8668,43 |
| вул. В. Івасюка, 34 (55-108 кв.) | заміна каналізаційного вводу в житловому будинку | 7044,49 |

- ремонт електромереж на 24 об’єктах на загальну суму - 860 646,86 грн

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КП "Управляюча компанія "Комфортний дім" | Вид робіт | Вартість робіт(грн) |
| вул. Г. Хоткевича, 44 корпус 4 | ремонт електрощитової житлового будинку | 4565,31 |
| вул. Вовчинецька, 182 (4-7 кв.) | ремонт поверхового електрощитка в житловому будинку | 4790,82 |
| вул. Вовчинецька, 182 | ремонт електрощитової житлового будинку | 13233,67 |
| вул. Вовчинецька, 208а (1-160 кв.) | ремонт електрощитової житлового будинку | 2077,55 |
| вул. Г. Хоткевича, 77 | заміна ввідного рубильника | 7881,63 |
| вул. Є. Коновальця, 103 | заміна рубильника в житловому будинку | 4519,39 |
| вул. Є. Коновальця, 99 | заміна рубильника в житловому будинку | 3240,82 |
| вул. Є. Коновальця, 121 (1-20 кв.) | встановлення лічильника обліку місць загального користування житлового будинку | 1002,19 |
| вул. Є. Коновальця, 136д | ремонт електромереж в житловому будинку | 3023,08 |
| вул. Тролейбусна, 4 (41-44 кв.) | ремонт поверхового електрощитка в житловому будинку | 7676,12 |
| вул. Вовчинецька, 182 | ремонт електрощитової в житловому будинку | 10327,86 |
| вул. Целевича, 5а (56-59 кв.) | ремонт поверхового електрощитка в житловому будинку | 8829,60 |
| вул. Вовчинецька, 187 (1-72 кв.) | відновлення електропостачання ліфта та сходового освітлення в житловому будинку | 17326,00 |
| вул. Карпатська, 12 (29-56 кв.) | ремонт електромереж в житловому будинку | 6717,60 |
| ТОВ "ЖЕО Молодіжний" | Вид робіт | Вартість робіт(грн) |
| вул. Української Дивізії, 12 (1-15 кв.) | заміна автоматичного вимикача в житловому будинку | 3483,31 |
| вул. В. Івасюка, 34 (1-108 кв.) | заміна рубильника в житловому будинку | 14869,16 |
| ТОВ "Станіслав-ІВ" | Вид робіт | Вартість робіт(грн) |
| вул. Вовчинецька, 192 | ремонт електрощитової в житловому будинку | 6243,51 |
| вул. Вовчинецька, 208а | ремонт електрощитової в житловому будинку | 128837,02 |
| вул. В. Симоненка, 2 | ремонт електрощитової житлового будинку | 66811,11 |
| вул. Вовчинецька, 187 (1-36 кв.) | ремонт електромереж в житловому будинку | 10217,28 |
| вул. Гетьмана Мазепи, 61 (1-12 кв.) | ремонт електромереж в житловому будинку | 75792,29 |
| вул. С. Петлюри, 1 (51-65 кв.) | ремонт електромереж в житловому будинку | 24759,43 |
| Твердохліб В.М. | Вид робіт | Вартість робіт(грн) |
| вул. Петлюри, 19 | ремонт електромереж в житловому будинку | 388802,11 |
| ФОП Пендура С.В. | Вид робіт | Вартість робіт(грн) |
| вул. С. Петлюри, 23 (1-15 кв.) | ремонт електромереж в житловому будинку | 45620,00 |

- ремонт ліфтів на 35 об’єктах на загальну суму - 320 212,74 грн.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПП СРБУ "Прикарпатліфт" | Вид робіт | Вартість робіт(грн) |
| вул. Молодіжна, 56(51-90 кв.) | ремонт ліфта (ремонт електродвигуна) | 9897,31 |
| вул. Паркова, 18а (65-99 кв.) | ремонт ліфта | 1148,78 |
| вул. Г. Хоткевича, 44 корп 4 (45-72 кв.) | ремонт ліфта (ремонт електродвигуна) | 2798,44 |
| вул. В. Івасюка, 36 (45-72 кв.) | ремонт ліфта | 12194,78 |
| вул. І. Павла ІІ, 16 (5-36 кв.) | ремонт ліфта | 23688,50 |
| вул. Вовчинецька, 194 (45-72 кв.) | ремонт ліфта (заміна оливи редуктора, манжет редуктора, ремонт дверного приводу, вкладників кабіни, вкладників противаги, лінолеуму, плінтусу, встановлення обрамлення дверей шахти, кришок клемних коробок, прибирання приямка ) | 9979,07 |
| вул. В. Симоненка, 7 (44-71 кв.) | ремонт ліфта (встановлення котушки електромагнітного гальма, заміна замка дверей машинного приміщення) | 5518,68 |
| вул. І. Павла ІІ, 22 (151-178 кв.) | ремонт ліфта (ремонт основного електродвигуна, кришки електродвигуна, оливи редуктора, манжет редуктора, вкладників кабіни, заміна канату обмежувача швидкості, шківа обмежувача швидкості, встановлення обрамлення дверей кабіни, автомата, корпусу автомата, провід АПВ 2,5-5 м.) | 23592,17 |
| вул. Вовчинецька, 185 (2-33 кв.) | ремонт ліфта (ремонт електродвигуна дверного приводу) | 1637,20 |
| вул. Г. Хоткевича, 44а (11-110а; 110б кв.) | ремонт ліфта (ремонт плати дверного частотника) | 1810,64 |
| вул. Вовчинецька, 176 (4-35 кв.) | ремонт ліфта (заміна замка дверей машинного приміщення, встановлення котушки електромагнітного гальма) | 5322,26 |
| вул. І. Миколайчука, 13 (80-107 кв.) | ремонт ліфта (встановлення замка дверей машинного приміщення, скобів на двері машинного приміщення, котушки електромагнітного гальма) | 5581,67 |
| вул. В. Симоненка, 9а (54-89 кв.) | ремонт ліфта (заміна замка дверей машинного приміщення, встановлення котушки електромагнітного гальма) | 5322,26 |
| вул. Героїв УПА, 4 (4-35 кв.) | ремонт ліфта (заміна замка дверей машинного приміщення, встановлення котушки електромагнітного гальма) | 5322,26 |
| бул. Південний, 42 (79-104 кв.) | ремонт ліфта (ремонт основного електродвигуна з заміною підшипника та ремонт кришки електродвигуна) | 3458,89 |
| вул. Ленкавського, 15 (77-108 кв.) | ремонт ліфта (ремонт основного електродвигуна, ввідного пристрою, заземлення обладнання, встановлення вимикача освітлення машинного приміщення, розетки, автомата, коробки під автомат, проводу, ремонт станції управління, заміна діодного містка, силового клемника, автомата захисту двигуна, встановлення діелектричних килимків) | 17319,66 |
| вул. Пулюя, 14 (7-54 кв.) | ремонт ліфта (ремонт основного електродвигуна) | 13267,58 |
| вул. І. Миколайчука, 12 (61-108 кв.) | ремонт ліфта (заміна оливи редуктора, манжет, вкладників кабіни, вкладників противаги, лінолеуму, плінтусу, встановлення діелектричного килимка, кришок клемних коробок, прибирання приямка) | 8378,47 |
| вул. Пулюя, 14 (7-54 кв.) | ремонт ліфта (ремонт кришки електродвигуна з заміною підшипників, заміна лінолеуму) | 3859,01 |
| вул. В. Стуса, 41 (9-36 кв.) | ремонт ліфта (ремонт стулки дверей шахти) | 2134,36 |
| вул. Угорницька, 14 (5-44 кв.) | ремонт ліфта (заміна оливи редуктора, манжет редуктора, канату обмежувача швидкості, шківа обмежувача швидкості, встановлення змащувальних пристроїв направляючих, прибираннчя приямка) | 11134,70 |
| наб. ім. В.Стефаника, 22 (7-54 кв.) | ремонт ліфта (заміна канату обмежувача швидкості, заміна вимикача приямка, кінцевого вимикача, проводу, кришки поверхневого перемикача, контактів контактора) | 10917,49 |
| ПП "Західліфтех" | Вид робіт | Вартість робіт(грн) |
| вул. В.Івасюка, 26а (87-112 кв.) | ремонт ліфта (ремонт стулки дверей шахти) | 1879,03 |
| вул. Паркова, 18 (11-45 кв.) | ремонт ліфта (ремонт стулок дверей кабіни) | 1635,29 |
| вул. Вовчинецька, 208 (13-54 кв.) | ремонт ліфта (ремонт електродвигуна дверного приводу) | 972,60 |
| вул. Вовчинецька, 194б (8-35 кв.) | ремонт ліфта (ремонт електродвигуна дверного приводу) | 792,31 |
| вул. Вовчинецька, 182 (79-106 кв.) | ремонт ліфта (ремонт електродвигуна дверного приводу) | 972,60 |
| вул. Молодіжна, 62 (5-36 кв.) | ремонт ліфта (заміна основних канатів, канату обмежувача швидкості, оливи, сальників редуктора, лінолеуму, плінтусу, підшипників натяжного пристрою, встановлення на двері машинного приміщення скобів з замком, обрамлення дверей шахти) | 19853,65 |
| вул. Вовчинецька, 192б (6-40 кв.) | ремонт ліфта (заміна канату обмежувача швидкості, ремня приводу дверей кабіни, вкладників противаги, півкілець вкладників, встановлення клемної коробки електродвигуна, кришки клемної поверхової коробки, ремонт електродвигуна з заміною підшипників та реставрацією кришки, кнопок виклику, реле) | 11728,88 |
| СРБПП "Ліфткомплект" | Вид робіт | Вартість робіт(грн) |
| вул. Целевича, 1а (9-36 кв.) | ремонт ліфта (заміна канату обмежувача швидкості, обмежувача швидкості, ремонт редуктора з заміною манжет, ремонт станції управління, діелектричних килимків, заміна обрамлення дверей шахти, дверей кабіни, заміна декоративного покриття підлоги в купе кабіни ліфта) | 24841,84 |
| вул. С.Бандери, 62 корпус 2 (35-64 кв.) | ремонт ліфта (ремонт електродвигуна) | 16587,76 |
| вул. Є.Коновальця, 106 (4-24 кв.) | ремонт ліфта (заміна каната обмежувача швидкості) | 3413,27 |
| вул. Целевича, 11 (6-33 кв.) | ремонт ліфта (ремонт електродвигуна з заміною підшипників) | 14876,53 |
| вул. Галицька, 134 | ремонт ліфта (ремонт електродвигуна із заміною підшипників, ремонт редуктора з заміною манжет, укорочування канату обмежувача швидкості, заміна кінцевого вимикача, заміна обрамлення дверей шахти | 22548,00 |
| вул. О. Довженка, 9а (40-71 кв.) | ремонт ліфта (ремонт редуктора з заміною манжет, заміна тягових канатів) | 10404,00 |
| вул. О. Довженка, 14 (301-914 кв.) | ремонт ліфта (ремонт шафи керування, заміна котушки гальмівного електромагніта) | 5422,80 |

- ремонт конструктивних елементів на 61 об’єкті на загальну суму -

2 575 052,92 грн.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КП "Управляюча компанія "Комфортний дім" | Вид робіт | Вартість  робіт(грн) |
| вул. Сахарова, 30 (73-108 кв.) | ремонт труб дощової каналізації на технічному поверсі житлового будинку | 417,35 |
| вул. Є. Коновальця, 147 (99-161 кв.) | частковий ремонт даху житлового будинку | 4366,33 |
| вул. С. Стецько, 7а (34-47 кв.) | ремонт дашка над входом у під'їзд житлового будинку | 5345,92 |
| вул. О. Довженка, 7а (33-47 кв.) | ремонт дашка над входом у під'їзд житлового будинку | 1090,82 |
| вул. О. Довженка, 10 | ремонт поручнів, скління вікон житлового будинку | 1870,41 |
| вул. Берегова, 25 (1-20 кв.) | заміна склопакетів металопластикового вікна сходової клітки | 5178,57 |
| наб.ім. В.Стефаника, 40 | ремонт поручнів житлового будинку | 1557,14 |
| вул. Є. Коновальця, 46 (33-64 кв.) | часткова заміна горищаного розгалуження дощової каналізації житлового будинку | 3348,98 |
| бул. Південний, 42 (73-104 кв.) | влаштування пандуса житлового будинку | 3175,51 |
| вул. Г. Хоткевича, 65а (41,42; 45,46; 49,50; 53,54; 57,58; 61,62; 65,66; 69,70 кв.) | ремонт труб дощової каналізації на технічному поверсі житлового будинку | 8328,57 |
| вул. А. Сахарова, 27 (51-70 кв.) | влаштування обрамлення парапетів житлового будинку | 5917,35 |
| вул. В. Івасюка, 36 (1-72 кв.) | ремонт покрівлі рулонними матеріалами над машинним відділенням ліфта та сходовою кліткою житлового будинку | 6026,53 |
| вул. Гетьмана Мазепи, 179 (55-117 кв.) | ремонт труб дощової каналізації в підвалі житлового будинку | 2331,63 |
| вул. Вовчинецька, 200 (37-72 кв.) | заміна склопакету на сходовій клітці житлового будинку | 2850,00 |
| вул. Є. Коновальця, 147 (99-116 кв.) | заміна водостічних труб житлового будинку | 3489,80 |
| вул. Галицька, 64 (66-79 кв.) | встановлення дверного дотягувача житлового будинку | 1818,37 |
| вул. Вовчинецька, 200 (37-72 кв.) | влаштування накриття оголовка димоходів житлового будинку | 6021,77 |
| вул. О. Довженка, 11а (1-36 кв.) | виготовлення і монтаж металевого пандуса в житловому будинку | 1721,78 |
| вул. С. Бандери, 69 (1-20 кв.) | виготовлення та влаштування металевого пандуса в житловому будинку | 4007,18 |
| вул. Нова, 19а (53-65 кв.) | ремонт дашка над входом у під'їзд житлового будинку | 2958,80 |
| вул. Г. Хоткевича, 83 (36-71 кв.) | виготовлення та влаштування металевого пандуса в житловому будинку | 13306,80 |
| вул. Тролейбусна, 4 (37-72 кв.) | ремонт покрівлі рулонними матеріалами житлового будинку | 17504,82 |
| вул. В. Стуса, 25 (1-36 кв.) | ремонт покрівлі рулонними матеріалами житлового будинку | 35937,67 |
| вул. В. Симоненка, 34 (1-51 кв.) | ремонт покрівлі рулонними матеріалами житлового будинку | 9600,29 |
| вул..Є. Коновальця, 46 (33-64 кв.) | ремонт покрівлі рулонними матеріалами житлового будинку | 17190,00 |
| ТОВ "Комфорт-Сервіс ІФ" | Вид робіт | Вартість робіт(грн) |
| вул. В. Симоненка, 9 (1-54 кв.) | ремонт покрівлі рулонними матеріалами над машинним відділенням ліфта житлового будинку | 2902,00 |
| вул, В. Стуса, 17 (106-140 кв.) | ремонт труб дощової каналізації | 3361,05 |
| вул, В. Стуса, 9 (36-71 кв.) | ремонт труб дощової каналізації | 1651,58 |
| вул, В. Стуса, 13 (41-80 кв.) | ремонт труб дощової каналізації | 1309,47 |
| вул. В. Стуса, 17 (1-36 кв.) | виготовлення та влаштування металевого пандуса | 3895,79 |
| вул. В. Стуса, 13 (41-80 кв.) | виготовлення та влаштування металевих поручнів при вході у під'їзд | 671,58 |
| вул. І. Миколайчука, 13 (108-143 кв.) | виготовлення та влаштування металевого пандуса | 7032,63 |
| вул. І. Миколайчука, 7 (72-107 кв.) | виготовлення та влаштування металевого пандуса | 4358,95 |
| вул. І. Миколайчука, 15 (37-71 кв.) | виготовлення та влаштування металевих поручнів при вході у під'їзд | 670,53 |
| вул. В. Стуса, 11а (1-40 кв.) | ремонт м'якої покрівлі над машинним приміщенням ліфта | 5522,11 |
| вул. Вовчинецька, 194б (1-35 кв.) | ремонт м'якої покрівлі на вхідному дашку житлового будинку | 705,26 |
| вул. І. Миколайчука, 15 (37-71 кв.) | частковий ремонт м'якої покрівлі в місцях затікання житлового будинку | 834,74 |
| ТзОВ"В.О." | Вид робіт | Вартість робіт(грн) |
| вул. В. Івасюка, 36 (37-72 кв.) | ремонт покрівлі рулонними матеріалами житлового будинку | 83744,88 |
| вул. Молодіжна, 50 (64-126 кв.) | ремонт покрівлі рулонними матеріалами житлового будинку | 291273,25 |
| вул. В. Чорновола, 134 (46-60 кв.) | ремонт покрівлі рулонними матеріалами житлового будинку | 137108,47 |
| вул. О. Довженка, 7 (16-30 кв.) | ремонт покрівлі рулонними матеріалами та дощової каналізації житлового будинку | 157352,36 |
| вул. О. Довженка, 7 (1-15 кв.) | ремонт покрівлі рулонними матеріалами житлового будинку | 146396,58 |
| вул. Г. Хоткевича, 44 корпус 4 (39,40; 43,44; 47,48; 51,52; 55,56; 59,60; 63,64; 67,68; 71,72 кв.) | ремонт покрівлі рулонними матеріалами будинку | 109078,74 |
| вул. В. Івасюка, 36 (1,2,5,6,9,10,13,14,17,18,21,22,25,26,29,30,33,34 кв.) | ремонт покрівлі рулонними матеріалами житлового будинку | 77831,64 |
| ТзОВ "Візар-сервіс" | Вид робіт | Вартість робіт(грн) |
| вул. В. Симоненка, 34 (52-96 кв.) | ремонт м'якої покрівлі житлового будинку | 220000,00 |
| ТзОВ"Сервіс-Сіті ІФ" | Вид робіт | Вартість робіт(грн) |
| вул. Незалежності, 121 | скління вікон на сходовій клітці | 243,94 |
| вул. Залізнична, 21а (21-35 кв.) | ремонт покрівлі житлового будинку | 17226,07 |
| вул. Залізнична, 21а (36-50 кв.) | ремонт покрівлі житлового будинку | 10335,59 |
| вул. Незалежності, 36 (135-142 кв.) | скління вікон на сходовій клітці | 620,58 |
| вул. Павлика, 17а (2,4,6 кв.) | ремонт покрівлі рулонними матеріалами житлового будинку | 13374,49 |
| вул. Незалежності, 95 | ремонт покрівлі (монтаж гребеня) житлового будинку | 1650,96 |
| ТОВ "ЖЕО Молодіжний" | Вид робіт | Вартість робіт(грн) |
| вул. Молодіжнав, 42 (1,2,3; 7,8,9; 13,14,15; 19,20,21; 25,26,27; 31,32,33; 37,38,39; 43,44,45; 49,50,51 кв.) | ремонт труб дощової каналізації житлового будинку | 17244,32 |
| вул. І.Павла ІІ, 22 (37-68 кв.) | ремонт труб дощової каналізації житлового будинку | 4999,62 |
| ФОП Чура І.Г. | Вид робіт | Вартість робіт(грн) |
| вул. Г. Хоткевича, 44а | ремонт покрівлі рулонними матеріалами житлового будинку | 670361,00 |
| ПП "Невікол" | Вид робіт | Вартість робіт(грн) |
| вул. В. Чорновола, 35 | ремонт шатрового даху житлового будинку | 180716,68 |
| ТОВ "Станіславська сервісна компанія+" | Вид робіт | Вартість робіт(грн) |
| вул. Берегова, 25 (1-20 кв.) | ремонт сходової клітки житлового будинку | 48790,82 |
| наб. ім. В.Стефаника, 26 (110-129 кв.) | ремонт сходової клітки житлового будинку | 52978,57 |
| вул. Молодіжна, 50 (1-63 кв.) | ремонт сходової клітки житлового будинку | 19110,20 |
| вул. Вовчинеька, 198а (16-30 кв.) | ремонт сходової клітки житлового будинку | 53522,45 |
| вул. Бельведерська, 42 (51-60 кв.) | заміна дощової каналізації житлового будинку | 3302,04 |
| вул. Довга, 26 (20-34 кв.) | ремонт сходової клітки житлового будинку | 59511,59 |

- ремонт міжбудинкових проїздів та відновлення покриття бруківки на

59 об’єктах на загальну суму – 785 825,91 грн.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КП "Управляюча компанія "Комфортний дім" | Вид робіт | Вартість робіт(грн) |
| вул. Г. Хоткевича, 44а | відновлення покриття бруківки | 1727,55 |
| вул. Г. Хоткевича, 46 корпус 1 | відновлення покриття бруківки | 831,63 |
| вул. В. Симоненка, 14 | відновлення покриття бруківки | 843,88 |
| вул. Привокзальна, 24 | відновлення покриття бруківки | 474,49 |
| вул. Незалежності, 36 | відновлення покриття бруківки | 1774,49 |
| вул. Ленкавського, 3 | відновлення покриття бруківки | 917,35 |
| вул. Вовчинецька, 194 | відновлення покриття бруківки | 848,53 |
| вул. Сорохтея, 26 | відновлення покриття бруківки | 945,56 |
| вул. Сорохтея, 9 | відновлення покриття бруківки | 7054,12 |
| вул. Паркова, 4 | відновлення покриття бруківки | 4863,08 |
| вул. Вовчинецька, 194а | відновлення покриття бруківки | 922,45 |
| вул. Привокзальна, 24 | відновлення покриття бруківки | 533,29 |
| вул. Стуса, 13 | відновлення покриття бруківки | 268,37 |
| вул. Симоненка, 8 | відновлення покриття бруківки | 276,53 |
| вул. Гетьмана Мазепи, 169 корп. 1 | ремонт міжбудинкових проїздів | 17262,29 |
| вул. В. Чорновола, 134б; 138 | ремонт міжбудинкових проїздів | 18750,15 |
| вул. Гетьмана Мазепи, 177 корп.3; 175д | ремонт міжбудинкових проїздів | 12671,01 |
| вул. Вовчинецька, 192; 194; 196; 198; 200 | ремонт міжбудинкових проїздів | 35497,96 |
| вул. О. Довженка, 12; 16; 18 корпус 1; корпус 2 | ремонт міжбудинкових проїздів | 95461,22 |
| вул. Симоненка, 8; 16 | ремонт міжбудинкових проїздів | 5428,57 |
| вул. Симоненка, 22; 24; вул. І. Миколайчука, 15; 17; 17а | ремонт міжбудинкових проїздів | 31162,24 |
| вул. О. Довженка, 4 корпус 1; 8 корпус 2; 10; вул. Сухомлинського, 6 корпус 2 | ремонт міжбудинкових проїздів | 20411,53 |
| вул. Симоненка, 9 | відновлення покриття бруківки | 421,43 |
| вул. Василя Стуса, 17 | відновлення покриття бруківки | 2411,22 |
| вул. Симоненка, 8 (61-75 кв.) | відновлення покриття бруківки | 273,47 |
| вул. Тролейбусна, 14 (1-36 кв.) | відновлення покриття бруківки | 962,24 |
| вул. Івана Павла ІІ, 16; 18 | ремонт міжбудинкових проїздів | 5760,20 |
| вул. Паркова, 6,8,18а | ремонт міжбудинкових проїздів | 13990,82 |
| вул. Тролейбусна, 11 | відновлення покриття бруківки | 369,39 |
| вул. Г. Хоткевича, 56; вул. Надвірнянська, 28 | ремонт міжбудинкових проїздів | 4884,69 |
| вул. Матейки, 33 | ремонт міжбудинкових проїздів | 33291,47 |
| вул. Г. Хоткевича, 44 корпус 4 | відновлення покриття бруківки | 269,22 |
| вул. Г. Хоткевича, 67 | відновлення покриття бруківки | 306,66 |
| вул. Г. Хоткевича, 46 корпус 3 | відновлення покриття бруківки | 232,29 |
| вул. В. Симоненка, 6 | відновлення покриття бруківки | 398,89 |
| вул. В. Стуса, 17 | відновлення покриття бруківки | 249,49 |
| вул. В. Симоненка, 4 | відновлення покриття бруківки | 302,63 |
| вул. І. Павла ІІ, 20 | ремонт міжбудинкових проїздів | 31254,28 |
| вул. О. Довженка, 3; 7; 9 | ремонт міжбудинкових проїздів | 5175,27 |
| вул. І. Павла ІІ, 16-14 | ремонт міжбудинкових проїздів | 42021,45 |
| вул. Целевича, 1а | ремонт міжбудинкових проїздів | 9597,42 |
| вул. Молодіжна, 44а | відновлення покриття бруківки | 310,61 |
| вул. В. Івасюка, 56 | відновлення покриття бруківки | 559,67 |
| вул. Є. Коновальця, 42 | відновлення покриття бруківки | 364,05 |
| вул. В. Симоненка, 2 | відновлення покриття бруківки | 341,79 |
| вул. Героїв Києва, 1 | відновлення покриття бруківки | 1500,44 |
| вул. Привокзальна, 9 | відновлення покриття бруківки | 1019,76 |
| вул. Грушевського, 22 | відновлення покриття бруківки | 707,28 |
| вул. І. Миколайчука, 17в | відновлення покриття бруківки | 113,33 |
| вул. Вовчинецька, 206; 202 | ремонт міжбудинкових проїздів | 78776,77 |
| вул. В. Стуса, 43; 45 | ремонт міжбудинкових проїздів | 47964,85 |
| вул. 24 Серпня, 9; 11 | ремонт міжбудинкових проїздів | 42451,80 |
| вул. Вовчинецька, 208; 208а;  вул. Симоненка, 5 | ремонт міжбудинкових проїздів | 35470,44 |
| вул. Карпатська, 2 | ремонт міжбудинкових проїздів | 18894,13 |
| вул. Федьковича, 7 | ремонт міжбудинкових проїздів | 12460,16 |
| вул. Сорохтея, 16-32 | ремонт міжбудинкових проїздів | 16189,13 |
| вул. В. Івасюка, 58 | ремонт міжбудинкових проїздів | 31614,31 |
| вул. А. Сахарова, 25 | ремонт міжбудинкових проїздів | 27192,29 |
| вул. Дудаєва, 30а, 30б | ремонт міжбудинкових проїздів | 58796,28 |

Для обслуговування житлового фонду підприємство використовує спецтехніку, а саме: 3 трактори марки LOVOL 504 та придбано спецтехніку, а саме: 1 автофургон Renault Express, 2 тракторні причіпи ПТС, 1 навісний гідравлічний подрібнювач, 1 бітумізатор (гудронатор БР-200), що дає можливість оперативно та ефективно виконувати аварійно-відновлювальні роботи, здійснювати своєчасне прибирання та комплексне очищення прибудинкових територій, проводити дрібний ремонт міжбудинкових проїздів.

Всього за 2023 рік проведено процедур закупівель товарів, робіт і послуг відповідно до річного плану закупівель :

- відкриті торги – 37, підготовка договорів та укладання угод з переможцями торгів -37, укладених загалом договорів – 476, додаткових угод до договорів – 69.

Підготовлено договорів з виробниками на планові, аварійно-поточні, капітальні ремонти та поточні ремонти - 266.

КП «Управляюча компанія «Комфортний дім» також надаються послуги з управління та послуги з аварійного технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем приватним управляючим компаніям, ОСББ, обслуговуючим кооперативам, навчальним закладам міста, а також закладам культурної та соціальної сфери, правоохоронним органам.

Укладено договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком із співвласниками - 1049 та з власниками нежитлових приміщень - 77.

Юридичним відділом комунального підприємства подано:

- до судових органів 183 заяви про видачу судового наказу про стягнення заборгованості та 3 заяви про заміну сторони виконавчого провадження ;

- 93 заяви до органів виконавчої служби про відкриття виконавчого провадження;

- 2 заяви про вчинення кримінального правопорушення (крадіжки) до правоохоронних органів .

Протягом 2023 року у всіх підрозділах підприємства разом прийнято – 7 905 споживачів, прийнято вхідних дзвінків - 19 020, здійснено обдзвін боржників – 3 382, комісійний поквартальний обхід боржників – 11 022, надійшло готівкових коштів в касах комунального підприємства від населення - 3 931 205,50 грн.

Від мешканців житлового фонду щодо вирішення проблемних питань та отримання консультацій через контакт – центр підприємства надійшло – 29 556 звернень .

|  |  |
| --- | --- |
| Категорія звернень | Звернення по районах обслуговування |
| - теплопостачання та гаряча вода - 4246;  - електропостачання - 6239;  - водовідведення - 5672;  - холодне водопостачання- 3734;  - ліфти – 2573;  - прибирання в будинку – 1399;  - дахи, дощова система - 1286;  - прибирання прибудинкової території – 1278;  - загальний благоустрій території -673;  - фасади, балкони, стіни, сходові -258;  - вікна та двері – 537;  - димові та вентиляційні канали – 1125;  - аншлаги – 1;  - дератизація, дезінсекція – 29;  - оформлення документів – 30;  - мобільний додаток та інтернет звернення - 6;  - емоційні скарги без ідентифікації питання -3;  - загальні та фінансові питання -94;  - інше та пропозиції - 373 | Район 1 (Каскад - Гірка ) –  5967  Район 2 (Княгинин - Пасічна) - 5284  Район 3 (Коновальця - БАМ) - 9246  Район 4 (Центр - Бельведер) - 4515  Район 5 (Майзлі - Хоткевича) - 4544 |

Для комфорту мешканців розроблено персоніфіковану сторінку входу в особистий кабінет та створено офіційну WEB сторінку комунального підприємства.

До підприємства надійшло 1376 письмових звернення, зокрема від юридичних осіб – 487, від мешканців (фізичних осіб) - 889, з них – запитів на інформацію – 46.

Також, комунальним підприємством у соціальній мережі Facebook® створено офіційну сторінку https://www.facebook.com/KomfortDim, де постійно висвітлюються актуальні новини, оголошення, інформаційні повідомлення та публікації про виконання робіт (щоденно) та інші актуальні дописи. За період 01.01.2023 р.- 31.12.2023 р. розміщено - 2776 дописи.

Також, ведеться активна комунікація з мешканцями та абонентами комунального підприємства засобами інтернет-зв'язку та через офіційну сторінку у соціальній мережі Facebook®.

Також працівниками аварійної служби комунального підприємства здійснюється цілодобове обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирних будинків, підприємств, установ, організацій, які перебувають в управлінні та обслуговуванні підприємства.

Основним завданням аварійної служби є локалізація та ліквідація аварійних ситуацій. В даному підрозділі підприємства працює дві бригади, одна з них, це спеціалізована сантехнічна бригада та спеціалізована бригада електриків. На усіх автомобілях служби встановлено систему моніторингу руху GPS, що дозволяє в режимі реального часу контролювати місце перебування спеціалізованих аварійних бригад.

Комунальним підприємством «Управляюча компанія «Комфортний дім» забезпечується належний санітарно-гігієнічний, технічний стан багатоквартирних будинків та прибудинкових територій, інженерних комунікацій.

Т.в.о. директора

КП «Управляюча компанія

«Комфортний дім» Володимир ВОРОНИЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЛАН РОЗВИТКУ**

**КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА**

**«Управляюча компанія «Комфортний дім»**

**Івано-Франківської міської ради**

**на 2024 рік**

м. Івано-Франківськ

2024 р.

**Зміст**

1. Резюме…………………………………………………………………
2. Загальна інформація про підприємство… …………………….….
3. Огляд ринку
4. Інформація про роботу підприємства за 2023 рік та прогнозні показники на 2024 рік
5. Модернізація підприємства
6. Виробничий план
7. Організаційна структура ……………………………………………
8. Маркетинговий план
9. Фінансовий план на 2024 рік (Додаток).
10. Оцінка ризиків …………………………...
11. **Резюме**

Метою складання плану розвитку підприємства є ефективне управління житловим фондом та покращення його стану в цілому шляхом формування комплексного підходу до надання житлово-комунальних послуг власникам багатоквартирних будинків, підвищення якості та безпечності управління багатоквартирними будинками, а також сучасне врегулювання інших питань щодо належного управління майном.

Підприємство створене для здійснення господарської, інвестиційної та управлінської діяльності, спрямованої на задоволення потреб Івано-Франківської міської територіальної громади, а також наймачів, орендарів та власників житлових та нежитлових приміщень (співвласників багатоквартирних будинків), в частині забезпечення сталого та енергоефективного функціонування житлового фонду, надання житлово-комунальних послуг, обслуговування переданих на баланс об’єктів благоустрою, а також обслуговування фізичних та юридичних осіб незалежно від форм власності з питань їх інформаційно-аналітичного та консультаційного забезпечення, здійснення іншої господарської діяльності з метою отримання прибутку.

Юридична адреса підприємства : 76000, м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 161.

**2. Загальна інформація про підприємство**

Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Комфортний дім» Івано-Франківської міської ради створене відповідно до рішення міської ради «Про перейменування комунального підприємства та припинення комунальних підприємств Івано-Франківської міської ради» від 28.01.2021р.  № 50-4. Статутний капітал підприємства становить 200 000 000,00 грн.

Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Комфортний дім» Івано-Франківської міської ради (надалі – Підприємство) є унітарним комерційним підприємством, утвореним на базі відокремленої частини комунальної власності відповідно до Цивільного і Господарського кодексів України і входить до сфери управління Івано-Франківської міської ради.

Засновником підприємства є Івано-Франківська міська рада Івано-Франківської області. Підприємство підзвітне та підконтрольне Засновнику і підпорядковане виконавчому комітету Івано-Франківської міської ради. Діяльність Підприємства координує Департамент інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради.

Підприємство є самостійним господарським суб’єктом, набуває прав та обов’язків юридичної особи від дня його державної реєстрації, має поточні та інші (в тому числі й валютні) рахунки в установах банків, круглу печатку, штампи, бланки зі своїм найменуванням, а також інші атрибути юридичної особи відповідно до законодавства України.

Основним предметом діяльності підприємства є

- надання послуги з управління багатоквартирними будинками (гуртожитками);

- виконання організаційно-правових заходів із замовлення робіт та послуг по утриманню будинків і споруд та прибудинкових територій, переданих на баланс та в управління Засновником;

- оголошення конкурсів між виробниками на надання житлово-комунальних послуг та укладання договорів з їх переможцями, контроль за їх виконанням, прийняття виконаних робіт (проведення технагляду);

- технічний нагляд за будівництвом, реконструкцією, капітальним ремонтом будинків і споруд та прибудинкових територій, замовлення проектно - кошторисних робіт;

- здійснення (ведення) обліку непридатних для проживання житлових будинків (житлових приміщень), управителем яких є підприємство, згідно вимог чинного законодавства.

Комунальним підприємством виконуються роботи з прибирання прибудинкових територій, ремонт та фарбування лавок та влаштування урн, на дитячих та спортивних майданчиках, проводяться ремонтні роботи обладнання, фарбування та ремонт пісочниць, проводиться обрізка кущів, сухого гілля дерев та вивезення обрізаного гілля з прилеглих територій.

В багатоквартирних будинках виконуються роботи з прибирання та миття сходових кліток, миття і скління вікон, ремонт дверей, влаштування решіток на продухи в підвальних приміщеннях. Проводяться ремонтні роботи покрівель, дахів, водостічних систем, очищення від сміття ринв та водостічних труб, а також ремонт та очищення дашків при входах в під'їзди.

Виконуються ремонти та аварійно-відновлювальні роботи внутрішньобудинкових мереж водопостачання та водовідведення, мереж теплопостачання.

Додатковим предметом діяльності комунального підприємства є:

– послуги з прибирання будинків та внутрішніх приміщень, інші види діяльності із прибирання, електромонтажні роботи, штукатурні роботи, малярні роботи та скління, покрівельні роботи, послуги з дезінсекції, дератизації, земляні роботи, розчищення територій, улаштування дорожнього покриття на прибудинкових територіях, технічний огляд та експертне обстеження ліфтів, виконання будівельних, будівельно-монтажних, ремонтно-будівельних, ремонтних робіт, в т.ч. аварійних, проектні роботи, вантажні перевезення, надання та посередництво при наданні в оренду житлових та нежитлових приміщень, іншого нерухомого та рухомого майна у встановленому законодавством порядку.

Підприємство також надає послуги з аварійного технічного обслуговування внутрішньобудинкових мереж водопостачання, водовідведення та теплопостачання, внутрішньобудинкових електричних мереж.

Комунальним підприємством укладаються договори на аварійне обслуговування з різними юридичними особами, зокрема укладаються договори з ОСББ, навчальними та медичними закладами міста.

Для оперативної комунікації населення на підприємстві діє багатоканальна лінія контакт-центру 750-600 (моб. 0950750600), який займається обробкою телефонних звернень громадян, наданням консультацій, роз'яснень та інформуванням мешканців з проблемних питань.

Також зазначаємо, що контакт-центр підприємства співпрацює із службою оперативного реагування щодо виконання звернень, які перебувають на її контролі.

Станом на 01.01.2024 року в управлінні КП «Управляюча компанія «Комфортний дім» Івано-Франківської міської ради знаходиться: 686 житлових будинків, а саме : 12 поверхових - 2, 11 поверховий - 1, 10 поверхових - 4,9 - поверхових - 172 ; 8 - поверхових -4, 7 поверхових - 3, 6 поверхових -14, 5 – поверхових - 327; 4 – поверхових -92, 3 поверхові – 16, 2 поверхові - 15, 1 поверхові-10, в т.ч. - 26 гуртожитків.

**3. Огляд ринку**

Серед 30 приватних управляючих компаній чи підприємств, що надають послуги з управління багатоквартирними будинками КП «Управляюча компанія «Комфортний дім» є єдиним комунальним підприємством, яке обслуговує найбільше багатоквартирних будинків на території Івано-Франківської міської територіальної громади.

На сьогоднішній день перевагою підприємства є наявність достатньої матеріально-технічної бази, а це автомобілі (вантажні фургони), трактори, навісне обладнання, бітумізатор, що дає можливість оперативно та ефективно виконувати аварійно-відновлювальні роботи, здійснювати своєчасне прибирання та комплексне очищення прибудинкових територій, проводити дрібний ремонт міжбудинкових проїздів.

**4. Інформація про роботу комунального підприємства за 2023 р.** **та прогнозні показники на 2024 рік**

4.1. Інформація про трудові ресурси…

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показник | Станом на 01.01.2024 | План на  2024 рік |
| 1.Середньоспискова чисельність штатних працівників (чол) | 196 | 215 |
| 2. В тому числі ІТП та АУП | 72 | 72 |
| 3. Середньомісячна заробітна плата  одного працівника, грн. | 14,8 | 14,9 |
| 4. в тому числі ІТП та АУП | 18,5 | 18,5 |

…

4.2. Матеріально-технічне забезпечення. Інформація про стан основних фондів……..…

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування | Станом на 01.01.2024  (тис. грн) |
| Земельні ділянки | 4 601,2 |
| Будівлі і споруди | 3 517 074,8 |
| Машини та обладнання | 2072,9 |
| Транспортні засоби | 3058,6 |
| Інструмент, прилади та інвентар | 177,5 |
| Інші основні фонди | 3808,7 |
| Всього | 3 530 793,7 |
| Коефіцієнт зносу | 0,5 |
| Коефіцієнт придатності | 0,6 |

……………………………………………………..

4.3. Наявність, структура та забезпеченість фінансовими ресурсами (грошові засоби, поточні фінансові інвестиції, дебітори та ін.)…

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування | Станом на 01.01.2024 |
| Грошові кошти (тис. грн) | 1406,5 |

Джерелами формування майна, фінансування виробничої діяльності, утримання КП «Управляюча компанія «Комфортний дім» Івано-Франківської міської ради» є:

- доходи, отримані від господарської діяльності підприємства (оплата за надані житлово-комунальні послуги, послуги з утримання будинків та прибудинкових територій та інших наданих послуг і виконаних робіт;

- внески в статутний фонд підприємства (для виконання ремонту та модернізації житлового фонду);

- кошти з міського бюджету на утримання ліфтового господарства та виконання інших статутних завдань.……..

4.4. Обсяг виконаних робіт (наданих послуг). Натуральні та вартісні показники (тис. грн)((

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування за видами робіт | Одиниця виміру | 2023 рік | План на 2024 рік |
| 1 | Населення (за послуги з утримання будинків та прибудинкових територій) | послуга | 62884,3 | 98959,6 |
| 2 | Населення (за спожиту електроенергію) | послуга | 7539,9 | 9047,9 |
| 3 | Населення (за спожитий газ) | послуга | 421,9 | 458,2 |
| 4 | Інші споживачі | послуга | 6273,3 | 7077,2 |
| 5 | Пільги | послуга | 701,8 | 703,8 |
|  | **Разом** | **-** | **77821,3** | **116246,7** |

………………………………………………………...

4.5. Динаміка доходів, витрат, прибутковості / збитковості та рівня рентабельності підприємства (тис. грн)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показники | 2023 р. | План на 2024 р. |
| **Доходи всього, тис. грн.** | **165373** | **203431,6** |
| **- від основної діяльності, в т.ч.** | **73963** | **128231,6** |
| населення (за послуги з утримання будинків та прибудинкових територій) | 59732,6 | 110944,5 |
| населення (за спожиту електроенергію) | 6961,5 | 9047,9 |
| населення (за спожитий газ) | 393,9 | 458,2 |
| інші споживачі | 6173,2 | 7077,2 |
| пільги | 701,8 | 703,8 |
| **- від іншої діяльності, в т.ч.** | **91410** | **75200** |
| відшкодування судового збору | 10 | 26 |
| Витрати всього, тис. грн. | **181526** | **207220** |
| - від основної діяльності, в т.ч. | 108006 | 133620 |
| собівартість реалізованих робіт і послуг | 78863 | 109200 |
| адміністративні витрати | 22338 | 22520 |
| інші операційні витрати | 6805 | 1900 |
| - від іншої діяльності, в т.ч. | 73520 | 73600 |
| Фінансовий результат (чистий прибуток збиток) | **(16153)** | **3788,4** |
| Рентабельність, % | - | 0,03% |

4.6. Аналіз дебіторської та кредиторської заборгованості підприємства (тис. грн) (

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Аналіз заборгованості | Станом на 01.01.2024 | Очікуване станом на 01.01.2025 |
| 1. | **Дебіторська заборгованість всього, в т.ч.** | **28621,7** | **24622,7** |
| 1.1 | За послуги, з неї |  |  |
|  | Населення безпосередньо | 25309,5 | 21500,5 |
|  | пільги | - | - |
|  | субсидії | - | - |
|  | Місцеві бюджетні установи | - | - |
|  | Обласні бюджетні установи | - | - |
|  | Державні бюджетні установи | - | - |
|  | Інші споживачі | 3312,2 | 3122,2 |
| 1.2 | Заборгованість бюджету з дотації на відшкодування різниці в ціні | - | - |
| 1.3 | Поточна заборгованість | - | - |
| **2.** | **Кредиторська заборгованість всього, в т.ч.** | **50925,4** | **28950** |
| 2.1 | Товари, роботи, послуги | 36346 | 26500,0 |
| 2.2 | Енергоносії | 7326,5 | 2100,00 |
|  | електроенергія | 7099,9 | 2054,8 |
|  | газ | 226,6 | 45,2 |
|  | Інші енергоносії | - | - |
| 2.3 | З оплати праці | - | - |
| 2.4 | З страхування | - | - |
| 2.5 | З бюджетом | 7252,9 | 350,0 |
| 2.6 | Інші поточні зобов’язання (пеня, штрафи) | - | - |
|  | Коефіцієнт співвідношення дебіторської та кредиторської заборгованостей, нормативне значення ≤ 0,8 | 0,56 | 0,85 |

…

**5. Модернізація підприємства…**

Затвердження плану розвитку підприємства спрямоване на здійснення статутної діяльності підприємства, зміцнення матеріально-технічної бази підприємства, підвищення якості надання послуг, своєчасне подолання наслідків надзвичайних ситуацій та аварій, виконання зобов’язань по виплаті заробітної плати, податків та зборів, своєчасним розрахункам за спожиті енергоносії, природний газ, впровадження технічних та технологічних інновацій ( придбання та використання сучасної техніки та інструменту).

Наявність спеціалізованої техніки дає можливість ефективно виконувати роботи з механізованого очищення вулиць, підтримувати належний санітарно-технічний стан прилеглих територій, здійснювати ремонт і утримувати об’єкти та елементи благоустрою, облаштовувати міжбудинкові проїзди.

КП «Управляюча компанія «Комфортний дім» за договорами лізингу придбано трактори з навісним обладнанням, причіпи з нарощеними бортами, подрібнювач деревини, вантажний фургон, що покращило обслуговування житлового фонду підприємства. Крім того, за допомогою бітумізатора виконуються поточні ремонти міжбудинкових проїздів.

**6. Виробничий план**

КП "Управляюча компанія "Комфортний дім" Івано-Франківської міської ради заплановано виконати ремонтні роботи відповідно до програми співфінансування: ремонт покрівель, заміну внутрішньобудинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення, ремонт пасажирських ліфтів (ліфтового обладнання), ремонт електрощитових та внутрішньобудинкових електричних мереж та реконструкція внутрішньобудинкових мереж електропостачання.

6.1. Потребують виконання ***ремонту покрівлі*** та мешканцями прийнято рішення про проведення таких робіт за адресами наведеними нижче, а орієнтовна їх вартість становить - 2 525 000,00 грн **:**

- вул. Хоткевича, 46 корп.3 - 500 000, 00 грн ;

- вул. Вовчинецька, 194В ( 5 - й під'їзд) - 250 000, 00 грн ;

- вул. Стуса, 17 (2- й під'їзд) - 150 000, 00 грн ;

- вул. Івана Павла, ІІ, 6 ( 2 - й під'їзд) - 150 000, 00 грн ;

- вул. Гетьмана Мазепи, 177, корп.1 - 500 000, 00 грн ;

- вул. Гетьмана Мазепи, 177 корп.2 - 550 000, 00 грн ;

- набережна ім. В. Стефаника, 38 - 250 000, 00 грн ;

- вул. Бандери, 62 корп.2 (2- й під'їзд) - 175 000, 00 грн.

Крім того, потребують виконання ремонту покрівлі за адресами:

- Івана Павла, ІІ, 20 ( 3 - й під'їзд) – 250 000, 00 грн ;

- вул. Залізнична, 21А - 450 000,00 грн ;

- вул. Молодіжна, 42 - 320 000, 00 грн ;

- вул. Вовчинецька, 192В ( 1 - й під'їзд) - 175 000, 00 грн ;

- вул. Гетьмана Мазепи, 175Д- 300 000,00 грн ;

- вул. Є. Коновальця,136 В - 550 000, 00 грн ;

- вул. Є. Коновальця,136 Д - 600 000, 00 грн ;

- вул. Чорновола,140 - 500 000, 00 грн ;

- вул. Симоненка,8 - 675 000, 00 грн

- вул. Симоненка, 34 (1- й під'їзд ) - 300 000, 00 грн.

Загалом приблизна вартість виконання всіх ремонтних робіт покрівель становить - 6 645 000, 00 грн.

6.2. КП «Управляюча компанія «Комфортний дім» заплановано виконати ремонти внутрішньобудинкових мереж, а орієнтовна вартість всіх робіт складає - 4 725 000, 00 грн:

6.2.1. ***Ремонт із заміни підвального розгалуження мереж холодного водопостачання:***

- вул. Гетьмана Мазепи, 167, корп. 5 – 80 000,00 грн ;

- вул. Коновальця, 128 – 150 000,00 грн ;

- вул. Коновальця, 103 – 110 000,00 грн ;

- вул. Бандери,60, корп. 1 – 100 000,00 грн ;

- вул. Гетьмана Мазепи, 179 - 250 000,00 грн ;

- вул. Сорохтея,16А – 160 000,00 грн ;

- вул. Хоткевича, 44А -150 000,00 грн ;

- вул. Молодіжна, 54 – 240 000,00 грн ;

- вул. Молодіжна, 50 – 100 000,00 грн ;

- вул. Млинарська , 40 – 120 000,00 грн ;

- вул. Короля Данила, 16 – 60 000,00 грн ;

- вул. Гетьмана Мазепи, 40 – 60 000,00 грн ;

- вул. Довга, 47 – 200 000,00 грн ;

- вул. Пулюя , 5 - 140 000,00 грн ;

- вул. Молодіжна, 62 – 150 000,00 грн.;

- вул. Галицька, 24 – 60 000,00 грн ;

- вул. Галицька, 91 – 120 000,00 грн ;

- вул. Карпатська, 4 – 180 000,00 грн ;

- вул. Пулюя, 1 – 240 000,00 грн ;

- вул. Пулюя, 4 – 120 000,00 грн ;

- вул. Пасічна,16 – 40 000,00 грн ;

- вул. Целевича, 11 - 40 000,00 грн ;

6.2.2. ***Ремонт з заміни мереж водовідведення :***

- вул. Привокзальна, 24 – 15 000,00 грн ;

- вул. Гната Хоткевича, 65а – 30 000,00 грн.;

- вул. Івана Павла, 20 - 200 000,00 грн ;

- вул. Івана Павла, 22 - 250 000,00 грн ;

- вул. Довга, 47 – 200 000,00 грн ;

- вул. Пулюя , 5 - 140 000,00 грн ;

6.2.3. ***Ремонт з заміни мереж холодного водопостачання та водовідведення:***

- вул. Симоненка, 2 - 400 000,00 грн ;

- вул. Симоненка, 7А - 150 000,00 грн ;

- вул. Стуса, 11А – 150 000,00 грн ;

- вул. Хмельницького, 36 – 320 000,00 грн .

6.3. Також важливим є питання **ремонту ліфтового обладнання та виконання експертних обстежень, технічних оглядів ліфтів**, які потребують фінансування в розмірі – 6 200 000,00 грн.

6.3.1. Ремонт ліфтів- 4 650 000,00грн.

6.3.2. Найбільше потребують ремонту пасажирські ***ліфти ( ліфтове обладнання )***, такі як :

- вул. набережна ім. Стефаника, 38 ( 1 ліфт ) - 50 000 грн;

- вул. Целевича, 1а ( 4 ліфти ) - 200 000 грн ;

- вул. Вовчинецька, 192в ( 2 ліфти ) – 100 000, 00 грн ;

- вул. Вовчинецька, 202 ( 3 ліфти ) – 150 000, 00 грн ;

- вул. Вовчинецька, 206 ( 5 ліфтів ) – 250 000,00 грн, де орієнтовна вартість всіх робіт складає – 750 000,00 грн.

6.3.3. Крім того, потребують проведення ремонтних робіт ліфти в будинках за адресами:

- вул. Вовчинецька, 187,194, 194в, 208, 208а ;

- вул. Миколайчука,13,19 ;

- вул. Івасюка,34 ;

- вул. Стуса,13, 25,45 ;

- вул. Симоненка,5 ;

- вул. Хіміків,17 ;

- вул. Івана Павла ІІ, 16,22 ;

- набережна ім. Стефаника, 34 ;

- вул. Целевича,5а.

6.3.4. Експертне обстеження ліфтів – 1 550 000,00 грн.

6.4. Також важливим є питання виконання ремонтних робіт електричних мереж та електрощитових.

6.4.1. ***Ремонт внутрішньобудинкових електричних мереж та електрощитових – 898 000,00 грн :***

- вул. Симоненка, 2 - 173 000,00 грн ;

- вул. Карпатська, 6 - 200 000, 00 грн ;

- вул. Довга, 26 - 240 000,00 грн ;

- вул. Галицька, 26 - 45 000, 00 грн ;

- вул. Сахарова, 25 - 120 000, 00 грн ;

- вул. Сахарова, 27 - 120 000, 00 грн.

6.4.2. ***Ремонт внутрішньобудинкових електричних мереж - 340 000,00 грн :***

- вул. Незалежності,152 -170 000,00 грн ;

- вул. Незалежності,152А -170 000,00 грн.

6.4.3. На даний час проблемним є питання проведення реконструкції внутрішньобудинкових електромереж в багатьох будинках (гуртожитках) та переведення їх на прямі розрахунки з енергопостачальною організацією, серед них ***багатоквартирні будинки :***

- вул. Галицька, 201;

- вул. Гетьмана Мазепи, 66 ;

- вул. Богунська,17 ;

- набережна ім. В. Стефаника, 42А ;

та ***гуртожитки:***

-вул. Пасічна, 14 ;

- вул. Довженка,10,14 ;

- вул. Тисменицька, 240 ;

- вул. Тичини, 8А ;

- вул. Військових ветеранів, 6,6А,10А ;

- вул. Гетьмана Мазепи, 162Б, 175Д ;

- вул. Целевича, 16В;

- вул. Сорохтея, 28Б ;

- бульвар Південний, 34 ;

- вул. Коновальця, 99,101,136Б,136В ;

- вул. Заклинських,8 ;

- вул. імені Владики Софрона Мудрого, 39.

Залишається незавершеними роботи з реконструкції мереж електропостачання в житлових будинках на вул. Покутській, 9,11 - вул. Молодіжна, 1,2, а орієнтовна вартість таких робіт складає - 600 000,00 грн та в гуртожитках на вул. Галицька,134- 1 200 000 грн.

6.5. Задля розширення діяльності з надання послуг з управління багатоквартирними будинками і ефективного обслуговування житлового фонду підприємства заплановано придбати спеціалізовану техніку : 1 автопідйомник, 1 вантажний автомобіль з краном маніпулятором та бортовою платформою, 2 легкові автомобілі з дублькабіною, орієнтовна загальна вартість закупівлі техніки становить - 8 000 000, грн.

**7. Організаційна структура**

Керівництво комунальним підприємством «Управляюча компанія «Комфортний дім» Івано-Франківської міської ради здійснює директор, який призначається на посаду згідно розпорядження міського голови Івано-Франківська, заступники та головний інженер, якому підпорядковується служба головного інженера. До служби головного інженера входять : аварійна служба, начальники дільниці сантехнічних мереж, водостічних систем, електромереж, матеріального забезпечення, інженер ліфтового господарства, інспектори по обслуговуванню вентиляційних каналів. Також до структури підприємства входить відділ бухгалтерського обліку та звітності, відділ по роботі із споживачами, юридичний та організаційний відділи, відділ закупівель та договірної роботи, контакт-центр.

Організаційна структура підприємства визначена штатним розкладом на 2024 рік , а всього на підприємстві станом на 01.01.2024 року значиться 219 працівників.

Також зазначаємо про те, що в штаті підприємства 5 працівників, які пройшли професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії "Менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)", мають чинний сертифікат та внесені до реєстру атестованих осіб у порядку, визначеному чинним законодавством України.

**8. Маркетинговий план.**

Обслуговування прибудинкових територій і дитячих майданчиків, виконання робіт з прибирання сходових кліток працівниками підприємства без залучення підрядних організацій, дає можливість вдосконалити роботу підприємства, супроводжує економію коштів та здійснення безпосереднього контролю за якістю наданих послуг .

Для забезпечення сталого функціонування житлових багатоквартирних будинків, що перебувають в управлінні та обслуговуванні підприємства, аварійна служба здійснює цілодобовий контроль за роботою інженерного обладнання, негайно усуває несправності і аварії внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення, теплопостачання, мереж електропостачання.

Крім того, підприємство планує надалі обслуговування димових та вентиляційних каналів власними силами, що також дає змогу безпосереднього контролю за виконанням послуги та певної економії коштів.

Реалізація плану розвитку підприємства дозволить підвищити та вдосконалити якість надання житлово-комунальних послуг, залучити кошти для оновлення житлового фонду, сприятиме енергоефективності та енергозбереженню.

**9. Фінансовий план на 2024 рік (Додаток).**

**10. Оцінка ризиків**

Законодавством визначено поняття житлово-комунальних послуг, які представляють із себе «результат господарської діяльності, спрямованої на забезпечення умов проживання та/або перебування осіб у житлових і нежитлових приміщеннях, будинках і спорудах, комплексах будинків і споруд відповідно до нормативів, норм, стандартів, порядків і правил, що здійснюється на підставі відповідних договорів про надання житлово-комунальних послуг».

Для повноцінного та ефективного надання послуг в сфері ЖКГ необхідним кроком є створення конкурентних засад управління, оскільки надання послуг – це економічна категорія, що вже саме по собі передбачає створення відповідних умов, в тому числі запровадження здорової конкуренції в цій сфері.

Під час створення таких умов також змінюється й відповідальність, тому основними суб’єктами, відповідальними за утримання та управління будинком стали самі мешканці, що також стало досить проблемним питанням в теперішніх реаліях через низку чинників:

– готовність населення до змін, але неготовність до відповідальності за управління;

– застарілість житлового фонду та фінансова неспроможність щодо здійснення ремонту житлового фонду;

– інформаційна необізнаність щодо управління багатоквартирним будинком;

– правові прогалини з управління багатоквартирним будинком;

– слабка громадська активність тощо.

В умовах постійного підвищення тарифів, формування політики енергоефективності, застарілості вторинного житлового фонду, поняття ефективності визначається безпосередньо активною позицією співвласників багатоквартирного будинку, їх юридичною обізнаністю та економічною грамотністю і здатністю знаходити спільні рішення та компроміси разом з управляючою компанією.

**управляючі компанії, займаючись комунальним обслуговуванням багатоповерхівок, надають по високу якість послуг,**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Додаток  **ФІНАНСОВИЙ ПЛАН**  **КП "УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ"КОМФОРТНИЙ ДІМ"**  **ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ НА 2024 рік** | | | |
|  |  |  |  |
| **Основні фінансові показники**  І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Стаття** | **Код**  **рядка** | **За звітний період** | **За аналогічний період попереднього року** | | **І** | **2** | **3** | **4** | | Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000 | 73963 | 70342 | | *Чисті зароблені страхові преміі* | 2010 |  |  | | *премії підписані, валова сума* | 2011 |  |  | | *премії, передані у перестрахування* | 2012 |  |  | | *зміна резерву незароблених премій, валова сума* | 2013 |  |  | | *зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій* | 2014 |  |  | | Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 2050 | (78863) | (74534) | | *Чисті понесені збитки за страховими виплатами* | 2070 |  |  | | **Валовий:**  прибуток | 2090 |  |  | | збиток | 2095 | (4900) | ( 4192) | | *Дохід (витрати) від зміни у резерва:^ довгострокових зобов’язань* | 2105 |  |  | | *Дохід (витрати) від зміни інших страховшх резервів* | 2110 |  |  | | *зміна інших страхових резервів, валова сума* | 2111 |  |  | | *зміна частки перестраховиків в інших страховшх резервах* | 2112 |  |  | | Інші операційні доходи | 2120 | 7414 | 19011 | | *у тої^^у числі:*  дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю | 2121 |  |  | | дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2122 |  |  | | *дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування* | 2123 |  |  | | Адміністративні витрати | 2130 | ( 22338) | (18739) | | Витрати на збут | 2150 | О | О | | Інші операційні витрати | 2180 | (6805) | (1512) | | *в тому числі:*  *витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю* | 2181 |  |  | | *витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції* | 2182 |  |  | | **Фінансовий результат від операційної діяльності:** прибуток | 2190 |  |  | | збиток | 2195 | ( 26629) | ( 5432) | | Доход від участі в капіталі | 2200 |  |  | | Інші фінансові доходи | 2220 | 10484 |  | | Інші доходи | 2240 | 73512 | 49357 | | *в тому числі: дохід від благодійної допомоги* | 2241 |  |  | | Фінансові витрати | 2250 | (8) | (150) | | Втрати від участі в капіталі | 2255 | О | О | | Інші витрати | 2270 | (73512) | (67891) | | *Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті* | 2275 |  |  | | **Фінансовий результат до оподаткування:** прибуток | 2290 |  |  | | збиток | 2295 | (16153) | (24116) | | Витрати (дохід) з податку на прибуток | 2300 |  |  | | Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 |  |  | | **Чистий фінансовий результат:**  прибуток | 2350 |  |  | | збиток | 2355 | (16153) | (24116) |     ІІ. СУКУПНИЙДОХІД   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Стаття** | **Код**  **рядка** | **За звітний період** | **За аналогічний період попереднього року** | | ***1*** | **2** | **3** | **4** | | Дооцінка (уцінка) необоротних активів | 2400 |  |  | | Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів | 2405 |  |  | | Накопичені курсові різниці | 2410 |  |  | | Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415 |  |  | | Інший сукупний дохід | 2445 |  |  | | **Інший сукупний дохід до оподаткування** | **2450** | 0 | 0 | | Податок на прибуток, пов’язаний з іншим сукупним доходом | 2455 |  |  | | **Інший сукупний дохід після оподаткування** | **2460** | 0 | 0 | | **Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)** | **2465** | -16153 | -24116 |   Ш. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Назва статті** | **Код**  **рядка** | **За звітний період** | **За аналогічний період попереднього року** | | ***1*** | **2** | **3** | **4** | | Матеріальні затрати | 2500 | 16294 | 14350 | | Витрати на оплату праці | 2505 | 37899 | 34734 | | Відрахування на соціальні заходи | 2510 | 7934 | 6768 | | Амортизація | 2515 | 5375 | 4154 | | Інші операційні витрати | 2520 | 36064 | 34990 | | **Разом** | **2550** | 103566 | 94996 |   IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Назва статті** | **Код**  **рядка** | **За звітний період** | **За аналогічний період попереднього року** | | ***1*** | **2** | **3** | **4** | | Середньорічна кількість простих акцій | 2600 |  |  | | Скоригована середньорічна кількість простих акцій | 2605 |  |  | | Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2610 |  |  | | Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615 |  |  | | Дивіденди на одну просту акцію | 2650 |  |  | | | | |
| Т.в.о. директора |  | Воронич В.В. | |
| (посада) |  | (підпис) | |

………