|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Про внесення на розгляд  міської ради проєкту рішення  «Про земельні питання»  Керуючись ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, рішенням 27 сесії Івано-Франківської міської ради сьомого демократичного скликання від 27.06.2019 року № 148-27 «Про затвердження Порядку передачі у власність та користування земельних ділянок у м. Івано-Франківську» (із змінами), виконавчий комітет міської ради  вирішив:  1. Внести на розгляд Івано-Франківської міської ради проєкт рішення «Про земельні питання» (додається).  2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови – директора Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради М. Вітенка.    Міський голова Руслан МАРЦІНКІВ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Проєкт вносить МВК* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |  | | |  | |  | |  | | |

Про земельні питання

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», рішенням 27 сесії Івано-Франківської міської ради сьомого демократичного скликання від 27.06.2019 року № 148-27 «Про затвердження Порядку передачі у власність та користування земельних ділянок у м. Івано-Франківську» (із змінами), міська рада

вирішила:

1. Дати дозвіл на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, згідно додатку (додається).

2. Затвердити Івано-Франківській міській раді технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,2647 га, розташованої у м. Івано-Франківську, урочище «Дем`янів Лаз, поруч садового товариства «Пролісок», кадастровий 2610100000:01:002:0426, для будівництва та обслуговування об`єктів рекреаційного призначення (07.01 Для будівництва та обслуговування об`єктів рекреаційного призначення), довідка з МБК № 39687: території зелених насаджень загального користування.

3. Затвердити Івано-Франківській міській раді технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,5000 га, розташованої в с. Вовчинець на вул. Вовчинецькій (поруч кладовища), кадастровий 2610190501:09:001:0716, для влаштування та обслуговування скверу (07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування), довідка з МБК № 39688: території зелених насаджень загального користування.

4. Керуючись частиною 3 ст. 142 Земельного кодексу України, припинити право постійного користування земельною ділянкою Управлінню капітального будівництва Івано-Франківської міської ради площею 0,9854 га, розташованої у с. Микитинці на вул. Юності, поруч будинку № 70, кадастровий номер 2610193001:15:007:0152 (реєстрація речового права постійного користування земельної ділянки від 06.12.2022 року № 48640207).

5. Відмовити підприємцю Юрчишину Миколі Ярославовичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення та передачі в користування земельної ділянки площею 0,2579 га, розташованої у м. Івано-Франківську на вул. Незалежності, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, кадастровий номер 2610100000:14:001:0270 (з правом оренди на 10 років), у зв`язку з невідповідністю проекту землеустрою вимогам ст. 134 Земельного кодексу України (ЗКУ), а саме: земельна ділянка із визначеним у проекті землеустрою цільовим призначенням, у відповідності до частини 1 ст. 134 ЗКУ підлягає продажу або передачі у користування окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), оскільки проект землеустрою не містить підстав, передбачених частиною 2 ст. 134 ЗКУ (повторний розгляд заяви Юрчишина Миколи Ярославовича від 23.02.2023 року № 643103 на виконання постанови Восьмого апеляційного адміністративного суду від 03.04.2024 року у справі № 300/4721/23).

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови – директора Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради М. Вітенка та постійну депутатську комісію з питань містобудування, земельних відносин, оренди та приватизації комунального майна (Р. Терешко).

Міський голова Руслан МАРЦІНКІВ

Додаток

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_

Перелік

осіб землекористування, яким надано дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок,

цільове призначення яких змінюється

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва особи  (Код ЄДРПОУ) | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки  (вулиця,…) | Цільове призначення земельної ділянки  (згідно КВЦПЗ  яке змінюється) | Площа,  га | Вид користування, номер та дата реєстрації в державному реєстрі прав | Змінене цільове призначення земельної ділянки  (згідно КВЦПЗ  на яке змінюється) | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Управління капітального будівництва  Івано-Франківської міської ради  (05397574) | 2610100000:  04:002:0398 | м. Івано-Франківськ,  Бельведерська,  61-а | 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури | 0,0799 | право постійного користування | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | довідка з МБК  № 39396  (території багатоквартирної забудови) |
| 2 | Івано-Франківська міська рада | 2610193001:  15:007:0152 | с. Микитинці,  Юності,  поруч будинку № 70 | 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,9854 | комунальна власність | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |  |

Секретар міської ради Віктор СИНИШИН