Про продаж земельних ділянок комунальної власності

Керуючись ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 83, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України "Про оцінку земель", постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009р. №381 "Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності", розглянувши звернення суб'єктів підприємницької діяльності щодо продажу земельних ділянок, міська рада

вирішила:

1. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок комунальної власності, згідно додатку 1 (додається).
2. Продати земельні ділянки комунальної власності по ціні, що визначена експертною грошовою оцінкою, без врахування вартості виконання землеоціночних робіт, згідно додатку 2 (додається).
3. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок з орендарями, вказаними в додатку 2, з моменту реєстрації права власності на придбані земельні ділянки.
4. Уповноважити Департамент комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради (М. Вітенко) від імені Івано-Франківської міської ради бути замовником проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності за рахунок авансового внеску покупця.
5. Обов’язки за виконанням даного рішення покласти на управління земельних відносин Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови – директора Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради М. Вітенка та постійну депутатську комісію з питань містобудування, земельних відносин, оренди та приватизації комунального майна (Р. Терешко).

Міський голова Руслан МАРЦІНКІВ

Додаток 1

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік

земельних ділянок комунальної власності, які підлягають експертній грошовій оцінці для подальшого продажу

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Землекористувач  (Код ЄДРПОУ) | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки | Площа, га | Цільове призначення земельної ділянки (згідно КВЦПЗ) | Документи на землекористування (інформація про державну реєстрацію) | | Примітка |
| Дата | № |
|  | Громадянка Балан Галина Василівна | 2610100000:01:005:0054 | м. Івано-Франківськ,  вул. Галицька, 203 кв.5 | 0,0839 | 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 25.07.2023 | 51163486 | довідка з МБК №  39231 |
|  | Громадянин Худицький Роман Володимирович | 2610100000:01:005:0053 | м. Івано-Франківськ,  вул. Галицька, 203 кв.4 | 0,1024 | 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 25.07.2023 | 51163216 | довідка з МБК №  39232 |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Прикарпатський торговий дім"  (23801375) | 2610100000:08:004:0115 | м. Івано-Франківськ,  вул. Гетьмана Сагайдачного, 48-д | 1,3283 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | - | - | довідка з МБК №  39109  відсутній договір оренди та інформація з ДРРП на земельну ділянку |
|  | Приватне підприємство "Вовчук"  (33646006) | 2610197401:18:001:0021 | с. Микитинці,  вул. Юності, 70 | 0,3460 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 23.02.2016 | 13444004 | довідка з МБК №  39126 |
|  | Громадянка Шеденко Оксана Петрівна | 2625887801:01:002:1138 | с. Черніїв ,  вул. Сонячна, 13 е | 0,028 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 29.04.2014 | 5541933 | довідка з МБК №  39262 |
|  | Громадянка Камінська Світлана Ярославівна | 2610100000:03:004:0251 | м. Івано-Франківськ,  вул. Берегова, 17-б | 0,0109 | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 08.03.2021 | 41283884 | довідка з МБК №  39260 |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Агропостач"  (31523776) | 2610100000:20:005:0250 | м. Івано-Франківськ,  вул. І.Макуха, 2 | 0,3900 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 12.09.2023 | 51723456 | довідка з МБК №  39342 |
|  | Приватне підприємство "виробничо-комерційна фірма "Енергія плюс"  (34624114) | 2610100000:20:007:0088 | м. Івано-Франківськ,  вул. Польова, 8 | 0,0855 | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 24.10.2014 | 7471665 | довідка з МБК №  39359 |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Даная"  (32360375) | 2610100000:24:002:0091 | м. Івано-Франківськ,  вул. Гетьмана Мазепи, 168 | 0,3040 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 08.08.2017 | 21829459 | довідка з МБК №  39515  в пакеті документів не відповідність нумерації поштової адреси |
|  | Громадяни  Буній Богдан Тарасович, Буній Христина Тарасівна | 2610100000:07:002:0024 | м. Івано-Франківськ,  вул. Незалежності, 123 | 0,0070 | 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) | 13.08.2019 | 32833286 | довідка з МБК №  39330 |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Пластпром"  (13640362) | 2610100000:20:009:0039 | м. Івано-Франківськ,  вул. Євгена Коновальця, 227-а | 0,2038 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 11.07.2014 | 6337617 | довідка з МБК №  39510 |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтелком"  (31789338) | 2610100000:14:001:0275 | м. Івано-Франківськ,  вул. Микитинецька | 0,0835 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | - | - | довідка з МБК №  39377  Вільна зем.діл відсутні документи на майно та інформація з ДРРП на земельну ділянку |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Захід інвест ЛТД"  (40854386) | 2610100000:20:006:0090 | м. Івано-Франківськ,  вул. Левинського, 2-а | 0,2603 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 05.04.2023 | 49849548 | довідка з МБК №  39651 |

Секретар міської ради Віктор СИНИШИН

Додаток 2

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік

земельних ділянок комунальної власності, що продаються

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Покупець  (Код ЄДРПОУ) | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки | Площа, га | Цільове призначення земельної ділянки (згідно КВЦПЗ) | Ціна земельної ділянки  (без ПДВ) | | Термін розстрочення платежу (місяць) |
| Всього, грн. | у т. ч., грн./м2 |
|  | Громадянин Петраков Руслан Валерійович | 2610100000:14:002:0368 | м. Івано-Франківськ,  вул. Хриплинська, 27а | 0,1430 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 437352,00 | 305,84 | Без розстрочення |
|  | Громадянка Соловко Лілія Миколаївна | 2625880901:01:020:0136 | с. Драгомирчани,  вул. Шкільна, 11 | 0,1546 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 240453,00 | 155,50 | 6 |
|  | Громадянин Заяць Василь Іванович | 2610100000:24:003:0113 | м. Івано-Франківськ,  вул. Чорновола, 126-а | 0,0135 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 70071,00 | 519,0 | Без розстрочення |
|  | Громадянин Павлюк Ярослав Іванович | 2610100000:20:007:0235 | м. Івано-Франківськ,  вул. Симона Петлюри, 2 | 0,0363 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 169200,00 | 466,10 | Без розстрочення |
|  | Громадянин Малик Андрій Любомирович | 2610100000:20:007:0200 | м. Івано-Франківськ,  вул. О.Сорохтея, 28 | 0,2185 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 504310,00 | 230,80 | Без розстрочення |
|  | Приватне підприємство ПП "Перехід"  (22186531) | 2610100000:20:008:0077 | м. Івано-Франківськ,  вул. Польова, 14 | 0,1059 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 265864,00 | 251,10 | Без розстрочення |
|  | Громадянин Бринський Ігор Богданович | 2610100000:04:003:0219 | м.Івано-Франківськ,  вул. Євгена Коновальця, 7-ж | 0,0532 | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 346139,00 | 650,60 | Без розстрочення |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтелком"  (31789338) | 2610100000:14:001:0191 | м. Івано-Франківськ,  вул. Микитинецька, 7ж | 0,1216 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3068780,00 | 252,40 | Без розстрочення |

Секретар міської ради Віктор СИНИШИН