Про розгляд звернень громадян щодо

безоплатної передачі земельних ділянок

комунальної власності у приватну власність

Керуючись ст. 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельним кодексом України, Законом України "Про землеустрій", рішенням 27 сесії Івано-Франківської міської ради сьомого демократичного скликання від 27.06.2019 року № 148-27 "Про затвердження Порядку передачі у власність та користування земельних ділянок у м. Івано-Франківську", міська рада

вирішила:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність громадянам земельні ділянки, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно додатку 1 (додається).
2. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність громадянам земельні ділянки, для будівництва індивідуальних гаражів, згідно додатку 2 (додається).
3. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність громадянам земельні ділянки, для індивідуального садівництва, згідно додатку 3 (додається).

4 . Внести зміни до п. 30 додатку 1 до рішення Івано-Франківської міської ради від 23.12.2021 р. №471-19 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та передачі у власність земельної ділянки гр. Слободяну Володимиру Васильовичу в с. Радча, урочище «Гора-долішні сінокоси», площею 0,1508 га, для ведення особистого селянського господарства; в частині уточнення кадастрового номера земельної ділянки, та викласти його в наступній редакції: «2625884701:01:001:0113» і далі по тексту, було: «2625884701:10:001:0113», (довідка з МБК №31547, проектний стан: території

2

особистого селянського господарства, рішення про надання дозволу на складання проєкту землеустрою від 05.11.2020 р. №952).

5. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати у власність громадянину Семанюку Василю Васильовичу земельну ділянку в с. Підлужжя, урочище "Під Борисів", площею 0,5497 га, кадастровий номер - 2625884201:01:004:1068, для ведення особистого селянського господарства, 01.03 (довідка з МБК №26450, проєктний стан: території особистого селянського господарства, рішення про надання дозволу на складання проєкту землеустрою від 19.06.2019 р. № 1657-27-2/2019; постанова Восьмого апеляційного адміністративного суду від 05.04.2023 р. (справа №300/4650/22), ухвала Івано-Франківського окружного адміністративного суду від 10.08.2023 р., Вимога старшого державного виконавця відділу примусового виконання рішень управління забезпечення примусового виконання рішень в Івано-Франківській та Тернопільській областях Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції від 14.09.2023 р. №71945633, підпункт 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України (із змінами внесеними згідно із Законами України № 2145-ІХ від 24.03.2022 р., [№ 2698-IX від 19.10.2022](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2698-20#n57) р.; вільна від забудови земельна ділянка).

6. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати у власність громадянці Богатько Надії Ігорівні земельну ділянку в с. Колодіївка, вул. Прошака, 46, площею 0,1200 га, кадастровий номер - 2625881901:03:013:0436, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01 (довідка з МБК №26807, проєктний стан: житловий масив (проєкт), рішення про надання дозволу на складання проєкту землеустрою від 15.10.2017 р. № 342; рішення Івано-Франківського окружного адміністративного суду від 14.12.2022 р. (справа №300/4052/21), постанова Восьмого апеляційного адміністративного суду від 25.05.2023 р., ухвала Івано-Франківського окружного адміністративного суду від 21.09.2023 р., підпункт 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України (із змінами внесеними згідно із Законами України № 2145-ІХ від 24.03.2022 р., [№ 2698-IX від 19.10.2022](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2698-20#n57) р.; вільна від забудови земельна ділянка).

|  |
| --- |
|  |
|  |

7. Громадянам, вказаним в додатках 1 - 3 до даного рішення, зареєструвати право власності земельними ділянками у відповідності до чинного законодавства.

3

8. Головному управлінню ДПС в Івано-Франківській області вжити заходів щодо адміністрування плати за землю, згідно вимог Податкового кодексу України.

9. Направити копію даного рішення відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську Івано-Франківської області.

10. Обов’язки за виконанням даного рішення покласти на управління земельних відносин Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови - директора Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради М. Вітенка і постійну депутатську комісію з питань містобудування, земельних відносин, оренди та приватизації комунального майна (Р. Терешко).

Міський голова Руслан МАРЦІНКІВ

Додаток 1

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_ 2023 року № \_\_\_\_\_\_

Список громадян, яким затверджуються проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок

та передаються у власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я  та по батькові | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки  (вулиця,…) | Площа  земельної  ділянки, га | Рішення сесії міської ради  про надання дозволу  на складання проекту землеустрою | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Крицун Володимир Антонович | 2610100000:03:002:0534 | м. Івано-Франківськ, Пекарська, 4/2 | 0,0516 | від 23.12.2021 року  № 470-19 | документація з МБК №24, територія садибної забудови (існуюча) (0,0516 га), частина зем. діл. знаходиться в охоронних зонах: каналізації (0,0038 га), водопроводу (0,0042 га), високовольтного та низьковольтного електрокабелів (0,0025 га), санітарно-захисної зони (0,0407 га);  затвердити п. 2 протоколу №222 засідання узгоджувальної комісії виконавчого комітету м/р по розгляду земельних спорів від 09.06.2023 р.; припинити, за згодою гр. Крицуна В. А. (заява від 17.07.2023 р.)  дію договору оренди земельної ділянки площею 0,0516 га в м. Івано-Франківську, вул. Пекарська, 4,2, кадастровий номер - 2610100000:03:002:0534, укладеного гр. Крицуном Володимиром Антоновичем від 27.05.2014 р.,  номер запису про право оренди земельної ділянки: 5808971 |
|  | Шевченко Богдан Григорович | 2610100000:03:001:0256 | м. Івано-Франківськ, Церковна, 38/2 | 0,0223 | від 22.12.2022 року  № 256-32 | документація з МБК №167, територія садибної забудови (існуюча) (0,0223 га), частина зем. діл. знаходиться в межах санітарно-захисної зони (0,0103 га), номер запису про право власності на кв. №2: 21539781 від 20.07.2017 р.; суміжна земельна ділянка в м. Івано-Франківськ, вул. Церковна, 38/1, кадастровий номер - 2610100000:03:001:0114)  знаходиться у приватній власності  іншого співвласника буд. №38 |

Секретар міської ради Віктор СИНИШИН

Додаток 2

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_ 2023 року № \_\_\_\_\_\_

Список громадян, яким затверджуються проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок

та передаються у власність, для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я  та по батькові | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки  (вулиця,…) | Площа  земельної  ділянки, га | Рішення сесії міської ради  про надання дозволу  на складання проекту землеустрою | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Гуменюк Надія Володимирівна | 2610100000:14:002:0632 | м. Івано-Франківськ,  А. Головатого,  ГБК №14,  гаражі №911, №912 | 0,0050 | від 16.09.2021 року  № 339-15 | документація з МБК №221, території гаражів, гаражно-будівельних кооперативів, багатоповерхових гаражів (існуючі) (0,0050 га),  зем. діл. знаходиться в межах санітарно-захисної зони (0,0050 га) |
|  | Федишин Богдан Іванович | 2610100000:14:002:0637 | м. Івано-Франківськ,  А. Головатого,  ГБК № 14,  гараж №241 | 0,0048 | від 15.06.2023 року  № 124-36 | документація з МБК №37510, території гаражів, гаражно-будівельних кооперативів, багатоповерхових гаражів,  межа санітарно-захисних зон |
|  | Русак Володимир Михайлович | 2610100000:14:002:0639 | м. Івано-Франківськ,  А. Головатого, 14, ГБК №14,  гараж №1710 | 0,0028 | від 15.06.2023 року  № 124-36 | документація з МБК №311, території гаражів, гаражно-будівельних кооперативів, багатоповерхових гаражів (існуючі) (0,0028 га),  зем. діл. знаходиться в межах санітарно-захисної зони (0,0028 га) |
|  | Окунь Ігор Іванович | 2610100000:14:002:0638 | м. Івано-Франківськ,  А. Головатого, ГБК №14, гараж №2902 | 0,0025 | від 23.12.2021 року  № 470-19 | документація з МБК №37562, території гаражів, гаражно-будівельних кооперативів, багатоповерхових гаражів,  межа санітарно-захисних зон |
|  | Сковронська Наталія Ярославівна | 2610100000:14:002:0640 | м. Івано-Франківськ,  А. Головатого, 14, ГБК №14,  гараж 2516л | 0,0024 | від 23.02.2022 року  №51-20  від 15.06.2023 року  № 124-36 | документація з МБК №321, території гаражів, гаражно-будівельних кооперативів, багатоповерхових гаражів (існуюча) (0,0024 га),  зем. діл. знаходиться в межах санітарно-захисної зони (0,0024 га) |
|  | Люхнич Людмила Сергіївна | 2610100000:04:002:0392 | м. Івано-Франківськ,  Хотинська,  гараж № 68 | 0,0026 | від 15.06.2023 року  № 124-36 | документація з МБК №363,  території громадської забудови (існуючі) (0,0026 га);  відсутня інформація щодо погоджен-ня суміжником межі від А до Б |

Секретар міської ради Віктор СИНИШИН

Додаток 3

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_ 2023 року № \_\_\_\_\_\_

Список громадян, яким затверджуються проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок

та передаються у власність, для індивідуального садівництва

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я  та по батькові | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки  (вулиця,…) | Площа  земельної  ділянки, га | Рішення сесії міської ради  про надання дозволу  на складання проекту землеустрою | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Гапяк Петро Михайлович | 2625880200:02:005:0554 | с. Братківці,  сад. тов. "Труд", №9 | 0,0535 | від 10.03.2023 року № 57-34 | документація з МБК №300,  зем. діл. знаходиться за межами розробки генерального плану  с. Братківці, частина зем. діл. знаходиться в охоронній зоні об'єктів енергетичної системи: повітряної лінії електропередач (0,0012 га),  витяг з ДРРП, номер запису про право власності на садовий будинок: 48913465 від 02.01.2023 р. |

Секретар міської ради Віктор СИНИШИН