Про надання вихідних даних –

містобудівних умов та обмежень

для проєктування об’єкта будівництва

Розглянувши звернення громадян та юридичних осіб про надання вихідних даних – містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва, керуючись ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. ст. 5, 14 Закону України «Про основи містобудування», ст. ст. 31, 52, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про архітектурну діяльність», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», виконавчий комітет міської ради

вирішив:

1. Надати вихідні дані – містобудівні умови та обмеження для проєктування об’єкта будівництва:
   1. Фізичній особі для реконструкції квартири №11 на вул. Чорновола, 21-А під торгово-офісні приміщення у м. Івано-Франківську.

1.2. Головному Управлінню Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області для нового будівництва багатофункціонального комплексу на вул. Береговій, 24 у м. Івано-Франківську (кадастровий номер земельної ділянки: 2610100000:03:003:0225).

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Гріє Івано-Франківськ" для встановлення модульної твердопаливної котельні на території Івано-Франківського професійного будівельного ліцею на вул. Левинського, 24 у м. Івано-Франківську.

1.4. Івано-Франківському спортивному ліцею Івано-Франківської обласної ради для реконструкції будівлі (термомодернізація) на вул. Юності у с. Микитинці.

1.5. Головному Управлінні Національної поліції в Івано-Франківській області для будівництва котельні на вул. Академіка Сахарова, 15 у м. Івано-Франківську (кадастровий номер земельної ділянки: 2610100000:04:003:0076).

1.6. Фізичній особі для будівництва гаража на вул. Кераміків у с. Крихівці (кадастровий номер земельної ділянки: 2610192001:25:008:0679).

1.7. Фізичній особі для реконструкції господарської будівлі-навісу під торгово-виробничі приміщення на вулиці Юності 29-Б у с. Микитинці (кадастровий номер земельної ділянки: 2610193001:16:004:0124, 2610193001:16:004:0049).

* 1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Карпати ІВ" для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Миру, 100, 102 у м. Івано-Франківську (кадастровий номер земельної ділянки: 2610100000:06:001:0162, 2610100000:06:001:0202, 2610100000:06:001:0168).
  2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Франківський дім ІФ» для реконструкції громадського будинку під багатоквартирний житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на вул. Вовчинецькій, 55 у м. Івано-Франківську (кадастровий номер земельної ділянки: 2610100000:08:005:0162, 2610100000:06:001:0143).
  3. Фізичній особі для реконструкції офісного приміщення з долученням приміщення загального користування на бульварі Південному, 34 у м. Івано-Франківську.

1. Внести зміни в містобудівні умови та обмеження для проєктування об’єкта будівництва:

2.1. Громадській організації «Івано-Франківська обласна спілка учасників та інвалідів АТО» для нового будівництва багатофункціонального комплексу на вул. Галицькій у м. Івано-Франківську, реєстраційний номер 59-31.2.1-01 від 18.08.2021 року, в частині зазначення нового цільового призначення земельної ділянки, а саме: 02.03. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

2.2. Громадській організації «Івано-Франківська обласна спілка учасників та інвалідів АТО» для нового будівництва комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Виноградній у с. Крихівці, реєстраційний номер 141-31.2.1-01 від 19.05.2021 року, в частині граничнодопустимої висоти на 36,39 м.

2.3 Товариству з обмеженою відповідальністю «Стандарт-ІФ» для нового будівництва багатоквартирних житлових будинків на вул. Декабристів, 43-А у с. Микитинці, реєстраційний номер 144-31.2.1-01 від 24.07.2019 р., в частині долучення земельної ділянки площею 0,0639 га, кадастровий номер 2610193001:15:003:0018.

2.4. Управлінню капітального будівництва Івано-Франківської міської ради для нового будівництва каналізаційної мережі у с. Угорники, реєстраційний номер 86-31.2.1-01 від 05.11.2021 р., в частині назви об’єкта будівництва та зміни загальних даних.

2.5 Фізичній особі для реконструкції нежитлових приміщень з добудовою та надбудовою на вул. Вовчинецькій, 225 у с. Вовчинець, реєстраційний номер 90/13-01/1/01 від 23.05.2013 р., в частині поверховості, загальної площі, будівельного об’єму, площі забудови.

3. Зобов’язати замовника:

3.1. Отримати вихідні дані для проєктування відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3.2. Розробити проєктну документацію та затвердити її в установленому порядку.

3.3. Виконання підготовчих та будівельних робіт здійснювати після отримання документа, що надає право на виконання вищезазначених робіт з наступним прийняттям об’єкта до експлуатації в установленому законодавством порядку.

3.4. При проєктуванні і будівництві об’єкта містобудування, дотримуватися вимог, визначених у містобудівних умовах та обмеженнях для проєктування об’єкта будівництва.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови В. Сусаніну.

Міський голова Руслан МАРЦІНКІВ

Перший заступник міського голови

В. Сусаніна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 р.

Керуючий справами виконавчого комітету

міської ради

І. Шевчук\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 р.

Директор Департаменту

правової політики

Н. Кедик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 р.

Начальник Управління з питань

державного архітектурно – будівельного

контролю виконавчого комітету міської ради

О. Семків\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 р.

Директор Департаменту містобудування

та архітектури

О. Кошик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 р.

В. о. першого заступника директора

Департаменту містобудування та архітектури – головного архітектора міста

І. Мусіловський\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 р.

Начальник управління правової роботи

Департаменту містобудування та архітектури

Н. Шешурак \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 р.

Заступник начальника відділу роботи з

розпорядчими документами управління

документального забезпечення

У. Панишак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 р.

Головний спеціаліст відділу генерального

плану міста управління планування території та містобудівного кадастру

Н. Гуцуляк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 р.