Про використання об’єктів комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади

Керуючись ст. 6, 7 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», ст. 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 28 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» № 483 від 03.06.2020р. (надалі - Порядок), абз. 3 п. 19 Методики оцінки об’єктів оренди, розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб, виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради

вирішив:

1. Включити до Переліку першого типу частину нежитлового приміщення актової зали площею 82,5 кв.м (приміщення № 1, згідно з технічним паспортом на будівлю), розташованої на першому поверсі в будівлі ліцею №16 Івано-Франківської міської ради за адресою: вул. Вовчинецька, 103.

Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення, за результатами якого укласти з переможцем аукціону договір оренди на нежитлове приміщення на період до 31.07.2028 року включно для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме: для проведення занять з танців на умовах погодинної орендної плати: три дні на тиждень (понеділок, середа, п’ятниця з 1730 – 1830 год.), без права передачі об’єкта оренди в суборенду.

2. Оголосити аукціон на продовження договору оренди, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем на нежитлові приміщення загальною площею 74,1 кв.м, які перебувають в оренді на підставі договору оренди №ДО-3939 від 25.06.2018р., розташовані в підвалі будівлі КНП «Центральна міська клінічна лікарня Івано-Франківської міської ради» за адресою: вул. Гетьмана Мазепи, 114, на період до 31.07.2028р. включно для розміщення закладу громадського харчування без права продажу товарів підакцизної групи, без права передачі об’єкта оренди в суборенду.

3. Звільнити від сплати орендної плати фізичну особу-підприємця Цюпу Діану Михайлівну на період з 01.06.2023 року по 31.08.2023 року за орендоване згідно договору оренди №ДО-4047 від 30.01.2020р. нежитлове приміщення площею 15,8 кв.м, розташоване на другому поверсі в будівлі Початкової школи ім. Софії Русової Івано-Франківської міської ради за адресою: вул. Василіянок, 28.

Підстава: заява ФОП Цюпи Д.М. від 27.06.2023р. вх.№246/34.2-02/19 та п. 2 рішення Івано-Франківської міської ради «Про використання об’єктів комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади» від 22.12.2022 року № 253-32.

4. Звільнити від сплати орендної плати фізичну особу-підприємця Цюпу Діану Михайлівну на період з 01.07.2023 року по 31.08.2023 року за орендоване згідно договору оренди №ДО-3911 від 20.10.2017р. нежитлове приміщення площею 22,1 кв.м, розташоване на першому поверсі в будівлі ліцею ім. В. Чорновола Івано-Франківської міської ради за адресою: вул. Чорновола, 130.

Підстава: заява ФОП Цюпи Д.М. від 27.06.2023р. вх.№245/34.2-02/19 та п. 2 рішення Івано-Франківської міської ради «Про використання об’єктів комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади» від 22.12.2022 року № 253-32.

5. Звільнити від сплати орендної плати громадську організацію «Івано-Франківська обласна федерація Таеквондо ВТФ» на період з 01.07.2023 року по 31.08.2023 року за орендоване згідно договору оренди №ДО-3714 від 14.10.2014р. нежитлове приміщення площею 73,5 кв.м, розташоване на першому поверсі в будівлі ліцею ім. В. Чорновола Івано-Франківської міської ради за адресою: вул. Чорновола, 130.

Підстава: заява ГО «Івано-Франківська обласна федерація Таеквондо ВТФ» від 20.06.2023р. вх.№239/34.2-02/18 та п. 2 рішення Івано-Франківської міської ради «Про використання об’єктів комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади» від 22.12.2022 року № 253-32.

6. Звільнити від сплати орендної плати громадську організацію «Івано-Франківська обласна федерація Таеквондо ВТФ» на період з 01.07.2023 року по 31.08.2023 року за орендоване згідно договору оренди №ДО-4092 від 07.10.2021р. нежитлове приміщення площею 148,9 кв.м, розташоване на першому поверсі в будівлі Радчанського ліцею Івано-Франківської міської ради за адресою: с. Радча, вул. Шевченка, 40.

Підстава: заява ГО «Івано-Франківська обласна федерація Таеквондо ВТФ» від 20.06.2023р. вх.№239/34.2-02/18 та п. 2 рішення Івано-Франківської міської ради «Про використання об’єктів комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади» від 22.12.2022 року № 253-32.

7. Звільнити від сплати орендної плати приватне підприємство «Перші Київські курси іноземних мов – Івано-Франківськ» на період з 12.06.2023 року по 31.08.2023 року за орендоване згідно договору оренди №ДО-4043 від 16.01.2020р. нежитлове приміщення площею 45,9 кв.м, розташоване на першому поверсі в будівлі ліцею №5 Івано-Франківської міської ради за адресою: вул. Івана Франка, 19.

Підстава: заява ПП «Перші Київські курси іноземних мов – Івано-Франківськ» від 07.07.2023р. вх.№257/34.2-02/18 та п. 2 рішення Івано-Франківської міської ради «Про використання об’єктів комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади» від 22.12.2022 року № 253-32.

8. Звільнити від сплати орендної плати фізичну особу-підприємця Синьковську Регіну Миколаївну на період з 01.05.2023 року по 31.07.2023 року за орендоване згідно договору оренди №ДО-3607 від 28.02.2013р. нежитлове приміщення площею 104,7 кв.м, розташоване на третьому поверсі в будівлі ліцею № 22 Івано-Франківської міської ради за адресою: вул. Івана Павла ІІ, 24.

Підстава: заява ФОП Синьковської Р. М. від 12.07.2023р. вх.№262/34.2-02/23 та п. 2 рішення Івано-Франківської міської ради «Про використання об’єктів комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади» від 22.12.2022 року № 253-32.

9. Звільнити від сплати орендної плати ГО «Школа танцю «Денс арт» на період з 01.01.2023 року по 30.06.2023 року за орендоване згідно договору оренди №ДО-4026 від 01.11.2019р. нежитлове приміщення площею 210,6 кв.м, розташоване на цокольному поверсі будівлі ліцею № 16 Івано-Франківської міської ради за адресою: вул.Вовчинецька, 103.

Підстава: заява ГО «Школа танцю «Денс арт» від 17.07.2023р. вх.№270/34.2-02/20 та п. 2 рішення Івано-Франківської міської ради «Про використання об’єктів комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади» від 22.12.2022 року № 253-32.

10. Звільнити від сплати орендної плати ГО «Спортивно-оздоровчий клуб «Атлет» на період з 01.01.2023 року по 31.05.2023 року за орендовані згідно договору оренди №ДО-3557 від 10.08.2012р. нежитлові приміщення площею 189,3 кв.м, які розташовані в підвалі будівлі ліцею імені В’ячеслава Чорновола Івано-Франківської міської ради за адресою Чорновола, 130.

Підстава: заява ГО «Спортивно-оздоровчий клуб «Атлет» від 08.06.2023р №223/34.2-02/20 та п. 2 рішення Івано-Франківської міської ради «Про використання об’єктів комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади» від 22.12.2022 року № 253-32.

11. Відповідно до п. 4 рішення Івано-Франківської міської ради від 15.06.2023р. №119-36 «Про використання об’єктів комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади» укласти з Міжшкільним ресурсним центром Івано-Франківської міської ради договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 657,4 кв.м, які розташовані на другому поверсі східної трибуни стадіону «Рух» за адресою: вул. Чорновола, 128, для використання згідно категорії №1 «Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів», строком до 30.06.2026 року включно з орендною платою за базовий місяць оренди – 1 грн. без ПДВ в рік.

Підстава: заява Міжшкільного ресурсного центру Івано-Франківської міської ради від 13.06.2023р. вх.№231/34.2.2-03/34.

12. Дати дозвіл ТОВ «Львівспецбудконтракт» на здійснення невід’ємних поліпшень в орендованих згідно з договором оренди №ДО-4102 від 17.12.2021р. нежитлових приміщеннях загальною площею 233,1 кв. м, розташованих у будівлі  за адресою: вул. Військова, 1 на загальну суму 1 518 079 (один мільйон п’ятсот вісімнадцять тисяч сімдесят дев’ять гривень) 20 копійок, яка визначена згідно з локальним кошторисом з розрахунком договірної ціни ремонтних робіт.

Підстава: заява ТОВ «Львівспецбудконтракт» від 01.12.2022р. вх.№521 /34.2-02/18.

13. Дати дозвіл ТОВ «Компанія МІРТ» на здійснення невід’ємних поліпшень в орендованих згідно з договором оренди №ДО-4129 від 26.12.2022р. нежитлових приміщеннях загальною площею 225,7 кв. м, розташованих за адресою: вул. Г.Мазепи, 58А на загальну суму 363907 (триста шістдесят три тисячі дев’ятсот сім) гривень 20 копійок, яка визначена згідно з локальним кошторисом з розрахунком договірної ціни ремонтних робіт.

Підстава: заява ТОВ «Компанія МІРТ»від 01.06.2023р. вх.№220/34.2-02/18.

14. Затвердити висновок про вартість об’єкта комунальної власності щодо якого наявний позитивний загальний висновок рецензента про відповідність звіту про незалежну оцінку вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки:

- висновок про вартість нерухомого майна – нежитлові приміщення підвалу (Літер А2) загальною площею 74,1 кв.м корпусу №3 будівлі КНП «Центральна міська клінічна лікарня ІФМР» за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Мазепи, 114, складений станом на 30 червня 2023р.;

15. Комунальному підприємству Управляюча компанія «Комфортний дім» Івано-Франківської міської ради (В.Скиданчук) безоплатно передати, а комунальному закладу «Дім воїна» Івано-Франківської міської ради (М.Крошний) прийняти на баланс нежитлові приміщення площею 284,8 кв.м, розташовані в будівлі за адресою: м.Івано-Франківськ, вул.Січових Стрільців, 8.

Приймання-передачу майна здійснити в порядку, встановленому чинним законодавством України.

16. Уповноважити заступника міського голови – директора Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради Миколу Вітенка затвердити оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди об’єкта, зазначеного в п. 2 цього рішення та оголошення про передачу в оренду майна на аукціоні щодо якого прийнято рішення про включення до Переліку першого типу згідно з п. 1 цього рішення, після надання балансоутримувачами об’єктів інформації про їх вартість.

17. Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства забезпечити оприлюднення рішень орендодавця, оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди об’єкта, зазначеного в п. 2 цього рішення та оголошення про передачу в оренду майна на аукціоні щодо якого прийнято рішення про включення до Переліку першого типу згідно з п. 1 цього рішення, у строки передбачені законодавством після затвердження оголошень про проведення аукціонів відповідно до п. 16 цього рішення.

18. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови – директора Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради Миколу Вітенка.

Міський голова Руслан МАРЦІНКІВ