*Проєкт вносить МВК*

*питання № \_\_\_*



|  |
| --- |
| **Р І Ш Е Н Н Я** |
| **Івано-Франківської міської ради** |
| (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_** сесія) |
| восьмого демократичного скликання |
| від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Про продаж земельних ділянок комунальної власності

Керуючись ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 83, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України "Про оцінку земель", постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009р. №381 "Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності", розглянувши звернення суб'єктів підприємницької діяльності щодо продажу земельних ділянок, міська рада

вирішила:

1. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок комунальної власності, згідно додатку 1 (додається).
2. Продати земельні ділянки комунальної власності по ціні, що визначена експертною грошовою оцінкою, без врахування вартості виконання землеоціночних робіт, згідно додатку 2 (додається).
3. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок з орендарями, вказаними в додатку 2, з моменту реєстрації права власності на придбані земельні ділянки.
4. Уповноважити Департамент комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради (М. Вітенко) від імені Івано-Франківської міської ради бути замовником проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності за рахунок авансового внеску покупця.
5. Обов’язки за виконанням даного рішення покласти на управління земельних відносин Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови – директора Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради М. Вітенка та постійну депутатську комісію з питань містобудування, земельних відносин, оренди та приватизації комунального майна (Р. Терешко).

Міський голова Руслан МАРЦІНКІВ

Додаток 1

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 року №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік

земельних ділянок комунальної власності, які підлягають експертній грошовій оцінці для подальшого продажу

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Землекористувач  (Код ЄДРПОУ) | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки | Площа, га | Цільове призначення земельної ділянки (згідно КВЦПЗ) | Документи на землекористування (інформація про державну реєстрацію) | | Примітка |
| Дата | № |
|  | Громадянин Павлюк Ярослав Іванович | 2610100000:20:007:0235 | м. Івано-Франківськ,  вул. Симона Петлюри, 2 | 0,0363 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 22.02.2023 | 49324622 | довідка з МБК №  36613 |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірманн", Ремонтно-будівельна фірма "Рембудком-ЛТД"  (05475376, 39099010) | 2610100000:20:009:0346 | м. Івано-Франківськ,  вул. І.Левинського, 3-а | 0,0273 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 06.08.2020 | 37703595 | довідка з МБК №  36607 |

Секретар міської ради Віктор СИНИШИН

Додаток 2

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 року №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік

земельних ділянок комунальної власності, що продаються

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Покупець  (Код ЄДРПОУ) | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки | Площа, га | Цільове призначення земельної ділянки (згідно КВЦПЗ) | Ціна земельної ділянки  (без ПДВ) | | Термін розстрочення платежу (місяць) |
| Всього, грн. | у т. ч., грн./м2 |
|  | Громадянин Попадюк Ірина Михайлівна | 2610100000:08:006:0075 | м. Івано-Франківськ,  вул. Миру, 88 | 0,1728 | 03.10 Для будівництва та обслуговування аміністративних будинків офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку | 741827,00 | 429,30 | 60 |
|  | Громадянин Урсакі Андрій Олегович | 2610193001:15:003:0040 | с. Микитинці,  вул. Декабристів, 45 А | 0,0566 | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 133383,00 | 235,70 | Без розстрочення |
|  | Громадянка Девда Галина Юріївна | 2625884301:11:001:0616 | с. Підпечери,  вул. Л.Українки, 11 | 0,4292 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 552421,00 | 128,70 | Без розстрочення |

Секретар міської ради Віктор СИНИШИН