Про внесення на розгляд міської ради проєкту рішення "Про продаж земельних ділянок комунальної власності"

Керуючись ст. 52 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 127, 128 Земельного Кодексу України, виконавчий комітет міської ради

вирішив:

1. Внести на розгляд міської ради проєкт рішення "Про продаж земельних ділянок комунальної власності" (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови М.Вітенка.

Міський голова Руслан МАРЦІНКІВ

Про продаж земельних ділянок комунальної власності

Керуючись ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 83, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України "Про оцінку земель", постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009р. №381 "Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності", розглянувши звернення суб'єктів підприємницької діяльності щодо продажу земельних ділянок, міська рада

вирішила:

1. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок комунальної власності, згідно додатку 1 (додається).
2. Продати земельні ділянки комунальної власності по ціні, що визначена експертною грошовою оцінкою, без врахування вартості виконання землеоціночних робіт, згідно додатку 2 (додається).
3. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок з орендарями, вказаними в додатку 2, з моменту реєстрації права власності на придбані земельні ділянки.
4. Уповноважити Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради (І.Гриненько) від імені Івано-Франківської міської ради бути замовником проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності за рахунок авансового внеску покупця.
5. Обов'язки за виконанням даного рішення покласти на Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради .
6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови М.Вітенка та постійну депутатську комісію з питань містобудування, земельних відносин, оренди та приватизації комунального майна (Р.Терешко).

Міський голова Руслан МАРЦІНКІВ

Додаток 1

до рішення сесії міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 року №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік

земельних ділянок комунальної власності, які підлягають експертній грошовій оцінці для подальшого продажу

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Землекористувач  (Код ЄДРПОУ) | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки  (вулиця, …) | Площа, га | Цільове призначення земельної ділянки (згідно КВЦПЗ) | Документи на землекористування (інформація про державну реєстрацію) | | Примітка |
| Дата | № |
|  | громадянин Кубай Олег Ярославович | 2610100000:12:001:1178 | В.Івасюка, навпроти будинку 52 | 0,1000 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 17.07.2019 | 32431102 | довідка з МБК №  31787  відсутній документ, що посвідчує право власності на нерухоме майно |
|  | громадянин Кубай Олег Ярославович | 2610100000:12:001:1125 | В.Івасюка, біля садового товариства | 0,1000 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 05.05.2017 | 20281317 | довідка з МБК №  12124  відсутній документ, що посвідчує право власності на нерухоме майно |
|  | Громадяни Осадчих Володимир Іванович, Щуйко Володимир Володимирович, Романенко Сергій Васильович | 2610100000:08:003:0231 | Вовчинецька, 127-а | 0,0544 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 30.12.2014 | 8324835 | довідка з МБК №  32863 |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Лігос"  (20547427) | 2610100000:20:009:0382 | І.Левинського, 1 | 0,5071 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 19.05.2020 | 36582799 | довідка з МБК №  32514 |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Лігос"  (20547427) | 2610100000:20:009:0383 | І.Левинського, 1 | 0,4585 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 19.05.2020 | 36582551 | довідка з МБК №  32515 |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю " 7-СЕРВІС "  (40409891) | 2625880901:01:019:0104 | с. Драгомирчани, вул. Миру, | 0,4989 | 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | 18.09.2020 | 38295941 | довідка з МБК №  31240 |
|  | громадянин Петраков Руслан Валерійович | 2610100000:14:002:0368 | Хриплинська, 27а | 0,1430 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | відсутня | відсутній | відсутній документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "ОМК Інвест"  (37951785) | 2610100000:20:007:0131 | Польова, 8 | 1,5566 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 13.12.2021 | 9329471 | довідка з МБК №  33677 |
|  | громадяни Підлетейчук Світлана Василівна, Підлетейчук Дмитро Іванович | 2610192001:25:008:0195 | с. Крихівці вул. Данила Галицького, 67 | 0,0474 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 08.09.2020 | 38181823 | довідка з МБК №  33193 |
| 10. | Товариство з обмеженою відповідальністю Глушник-ІФ  (38554491) | 2610100000:08:001:0072 | Кропивницького, 1-б | 0,0896 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 07.11.2013 | 3318685 | довідка з МБК №  31424 |

Секретар міської ради Віктор СИНИШИН

Додаток 2

до рішення сесії міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 року №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік

земельних ділянок комунальної власності, що продаються

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Покупець  (Код ЄДРПОУ) | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки  (вулиця, …) | Площа, га | Цільове призначення земельної ділянки (згідно КВЦПЗ) | Ціна земельної ділянки  (без ПДВ) | | Термін розстрочення платежу (місяць) |
| Всього, грн. | у т. ч., грн./м2 |
|  | Громадянка Кафка Софія Михайлівна | 2610100000:20:005:0223 | І.Макуха, 6 | 0,0467 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 111910,00 | 239,64 | Без розстрочення |
|  | Фізична особа-підприємець Мельник Петро Михайлович | 2610100000:09:004:0168 | Василя Стуса, 17-г | 0,0038 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 19323,00 | 508,50 | Без розстрочення |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Височана"  (44182938) | 2610100000:20:003:0020 | Височана, 18 | 0,0731 | 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) | 292861,00 | 400,60 | 12 |
|  | Релігійна громада (парафія) Благовіщення Пречистої Діви Марії УГКЦ с. Підлужжя  (20565655) | 2625884201:02:002:1728 | с.Підлужжя вул. Стефаника, 2-б | 0,1861 | 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 273393,00 | 146,91 | Без розстрочення |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "РОКАДА"  (20530680) | 2610100000:02:001:0107 | Набережна ім. В.Стефаника, | 0,1100 | 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 353300,00 | 321,18 | 12 |

Секретар міської ради Віктор СИНИШИН