Про внесення на розгляд міської ради проєкту рішення "Про проведення земельних торгів"

Керуючись ст. 52 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 134-137 Земельного Кодексу України, виконавчий комітет міської ради

вирішив:

1. Внести на розгляд міської ради проєкт рішення "Про проведення земельних торгів" (додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови М.ВІТЕНКА

Міський голова Руслан МАРЦІНКІВ

Про проведення земельних торгів

Керуючись ст. 26, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст. 134-139 Земельного Кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 р. № 1013 "Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)", міська рада

вирішила:

1. З метою забезпечення підготовки лотів до проведення земельних торгів дати дозвіл на складання документації із землеустрою щодо земельних ділянок комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади, згідно додатку 1.
2. Затвердити умови проведення земельних торгів, документацію із землеустрою по земельних ділянках комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади та включити їх до переліку земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги, згідно додатку 2.

Земельні ділянки, включені до переліку земельних ділянок комунальної власності або права на них, виставлені на земельні торги, не можуть відчужуватися, передаватися в заставу, надаватися в користування до завершення торгів.

1. Уповноважити на укладення (підписання) :

* договорів купівлі-продажу земельних ділянок міського голову, у випадку його відсутності – секретаря міської ради, згідно з формою проєкта договору, що додається (додаток 3);
* шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, протоколів про результати земельних торгів Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради.

1. Внести зміни в графу "Орієнтовна площа, га" пункту 4 додатку 1 до рішення міської ради від 08.07.2021 року № 259-11, виклавши її в такій редакції: "1,6".
2. Обов'язки за виконанням цього рішення покласти на Департамент комунальних ресурсів міської ради.
3. Вважати "Порядок продажу земельних ділянок (прав на них) комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська", затверджений рішенням міської ради від 02.05.2018р. № 132-19, таким, що втратив чинність.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови М.ВІТЕНКА та постійну депутатську комісію з питань містобудування, земельних відносин, оренди та приватизації комунального майна (Р.ТЕРЕШКО).

Міський голова Руслан МАРЦІНКІВ

Додаток 1

до рішення сесії міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_2021р. №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік

дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для підготовки лотів до проведення земельних торгів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Місце розташування  земельної ділянки  (вулиця,…) | Орієнтовна площа, га | Вид використання  земельної ділянки | Умови продажу |
|  | с. Хриплин,  вул. Пресмашівська, поруч 3  (довідка з МБК № 29827) | 2,10 | для виробничих потреб | право власності |
|  | Польова, поруч 10  (довідка з МБК № 32382) | 0,25 | для розміщення будівель іншої промисловості | право власності |
|  | Польова, поруч 14  (довідка з МБК № 32627) | 0,2000 | для розміщення будівель іншої промисловості | право власності |
|  | Промислова, \_  (довідка з МБК № ) | 0,4000 | для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | право власності |
|  | с.Микитинці, біля СТО,Д2  (довідка з МБК № 29825) | 0,05 | для виробничих потреб | право власності |
|  | Вербова, біля церкви  (довідка з МБК № ) | 0,03 | для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | право власності |
|  | с. Підпечери,  урочище "Бабянка"  (довідка з МБК № 33202) | 14,00 | 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення | право оренди 10 років |

Секретар міської ради Віктор СИНИШИН

Додаток 2

до рішення сесії міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_2021р. №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік земельних ділянок комунальної власності або права на них,

виставлених на земельні торги

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Місце розташування  земельної ділянки  (вулиця,…) | Документація із землеустрою,  що затверджується | Площа,  га | Кадастровий номер  земельної ділянки | Стартова ціна лота,  грн. | Умови продажу |
|  | Промислова, поруч № 2 | проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки | 0,1373 | 2610100000:03:002:0758 | Згідно ЕГО | право власності |
|  | І.Левинського, поруч 3а | проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки | 0,0284 | 2610100000:20:009:0411 | Згідно ЕГО | право власності |
|  | Польова, поруч 8 | проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки | 0,0128 | 2610100000:20:007:0224 | Згідно ЕГО | право власності |
|  | Джохара Дудаєва, поруч 31Б | проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки | 0,0405 | 2610100000:20:006:0245 | Згідно ЕГО | право власності |
|  | с. Микитинці,  вул. Юності, біля стадіону | проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки | 1,8287 | 2610193001:18:002:0002 | Згідно ЕГО | право власності |
|  | с. Микитинці,  вул. Юності, біля СТО | проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки | 0,6855 | 2610193001:15:007:0153 | Згідно ЕГО | право власності |
|  | с. Микитинці,  вул. Лугова, поруч 60А | проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки | 1,2897 | 2610193001:15:006:0401 | Згідно ЕГО | право власності |
|  | Гімназійна (Рембуловича), | проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки | 0,0665 | 2610100000:01:004:0077 | Згідно ЕГО | право власності |

Секретар міської ради Віктор СИНИШИН

Додаток 3

до рішення сесії міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_2021р. №\_\_\_\_\_\_\_

*Проект договору*

|  |
| --- |
| **ДОГОВІР КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ**  **земельної ділянки** |
| м. Івано-Франківськ, \_\_\_\_\_\_\_\_року.  Ми, що нижче підписалися:  Івано-Франківська міська рада (місцезнаходження - м. Івано-Франківськ, вулиця Грушевського, 21, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 33644700) в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", та рішення Івано-Франківської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "Про проведення земельних торгів", надалі – "Продавець" з одного боку,  та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ надалі – “Покупець” з другої сторони, уклали цей Договір про наступне: |

|  |
| --- |
| **Предмет договору** |
| 1.1. Продавець зобов’язується передати у власність Покупцеві, а Покупець зобов’язується прийняти земельну ділянку, яка наведена в п. 1.2. цього Договору, придбану на земельних торгах, що проводилися Продавцем у формі аукціону, згідно Глави 21 Земельного кодексу України, рішення Івано-Франківської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протоколу № \_\_\_\_\_ про результати земельних торгів від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за ціною зазначеною в цьому Договорі.  1.2. Предметом продажу за даним Договором є: земельна ділянка, площею \_\_\_\_\_ га, місце розташування якої: Івано-Франківська область, місто Івано-Франківськ, вулиця \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Земельна ділянка належить територіальній громаді м. Івано-Франківська на праві комунальної власності, номер запису про право власності: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, надалі – “ Земельна ділянка ”.  Цільове призначення Земельної ділянки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Кадастровий номер земельної ділянки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  1.3. Відповідно до «Висновку експерта про оцінну вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення» від \_\_\_\_\_\_\_\_ року оцінна вартість земельної ділянки становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. без урахування ПДВ, що відповідає стартовій ціні продажу.  1.4. Відповідно до протоколу № \_\_\_\_\_ про результати земельних торгів від Дата торгів року, Земельна ділянка продана Покупцю по ціні \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без врахування ПДВ.  Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до початку торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів), зараховується до ціни продажу лота.  Ціна земельної ділянки, яка підлягала оплаті Покупцем за цим договором, становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **гривень**, сплачена Покупцем Продавцю шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Продавця за такими реквізитами:  Отримувач: ГУК в Івано-Франківській обл./ТГ Івано-Франківська/33010100, код ЄДРПОУ 37951998, р/р UА618999980314161941000009612 в банку Казначейство України, код платежу 33010100, що підтверджується \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Всі витрати, здійснені на підготовку лота до аукціону, в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупець сплатив повністю, згідно рахунків наданих організатором торгів, що підтверджується \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  На час підписання цього договору сторони не мають одна до одної жодних претензій, щодо проведення розрахунків.  1.5. Продавець стверджує, що продана по цьому Договору Покупцю земельна ділянка вільна від будь-яких обтяжень третіх осіб, не перебуває під спором та арештом, заставою, забороною відчуження і може використовуватись Покупцем для забудови відповідно до її цільового призначення вказаного в п. 1.2. цього Договору.  1.6. Земельна ділянка, що є предметом Даного договору, повинна використовуватись з обмеженням прав згідно ст. 111 Земельного Кодексу України та документації із землеустрою на Земельну ділянку, вказаних у Витязі з Державного земельного кадастру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, виданого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а саме: відомості про обмеження у використанні земельної ділянки – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площа земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження - \_\_\_\_\_\_ га, підстава виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – \_\_\_\_\_\_\_\_, строк дії обмеження – \_\_\_\_\_\_\_\_. Експлікація земельних угідь: всього земель – \_\_\_\_\_\_ га, у тому числі за земельними угіддями: \_\_\_\_\_\_\_ га – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  1.7. Право власності на земельну ділянку, придбану по цьому Договору, переходить від Продавця до Покупця з моменту його державної реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Сторони домовились, що державна реєстрація права власності на земельну ділянку буде здійснена після повного розрахунку між сторонами та виконанням всіх зобов’язань Покупцем, які передбачені цим Договором, а також після підтвердження Покупцем їх виконання та факту оплати.  1.8. З моменту укладання цього Договору ризик випадкового погіршення або випадкового знищення земельної ділянки, зазначеної в пункті 1.2 цього Договору, несе Покупець.  **2. Обов’язки сторін**  2.1. Покупець зобов’язується:  - надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору;  - виконувати встановлені щодо земельної ділянки обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому Законом;  - дотримуватись екологічної безпеки землекористування, додержання стандартів, норм і правил.  2.2. Продавець зобов’язується:  - прийняти оплату Покупцем вартості земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені цим Договором;  2.3. Сторони мають також інші права та обов’язки, які не встановлені цим Договором, але передбачені чинним законодавством та випливають із умов виконання цього Договору.  **3. Відповідальність сторін**  3.1. У випадку невиконання Покупцем умов цього Договору Продавець має право вимагати виконання Покупцем своїх обов’язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов’язань, або має право розірвати цей Договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням.  3.3. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору вирішуються його сторонами шляхом переговорів, а при недосягненні згоди в судовому порядку.  3.4. Результати торгів анулюються організатором земельних торгів у разі несплати переможцем в установлений строк належної суми за придбаний лот.  Рішення про анулювання торгів приймається організатором земельних торгів після виникнення підстави для анулювання. При цьому гарантійний внесок Покупцю не повертається.  3.5. Сторони підтверджують, що:   * вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними; * укладення договору відповідає їх інтересам; * волевиявлення є вільним і усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі; * умови договору зрозумілі, і відповідають реальній домовленості сторін; * договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому.   **4. Зміни умов Договору та його розірвання**  4.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.  4.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень у нотаріуса, оформлюються у вигляді додаткового договору, що є невід’ємною частиною цього Договору.  4.3. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду або господарського суду.  **5.Заключні положення.**  5.1. Всі витрати по укладенню цього Договору, його нотаріальному посвідченню та проведенню державної реєстрації права власності на земельну ділянку несе Покупець.  5.2. Цей Договір складено в трьох примірниках, один із яких залишається в справах нотаріуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а інші два, видаються Сторонам по одному примірнику кожному.  5.3. Зміст ст.ст.12, 80, 82, 90, 91, 103-109, п.п.1,2 ст.116, 120, 125, 126, 132, 140, 158, 202, 210, 211 Земельного кодексу України; ст.ст.229, 230, 231, 233. 234, 235, 657 Цивільного кодексу України сторонам роз’яснено.  5.4. Невід’ємною частиною договору є:  - Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  - протокол № \_\_\_\_ про результати земельних торгів від \_\_\_\_\_\_ року. |

**Юридичні адреси та підписи сторін:**

ПРОДАВЕЦЬ ПОКУПЕЦЬ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Івано-Франківська рада  76004, м. Івано-Франківськ,  вул. Грушевського, 21  ГУК в Івано-Франківській обл./  ТГ Івано-Франківська/33010100,  код ЄДРПОУ 37951998,  UА618999980314161941000009612  в банку Казначейство України,  код платежу 33010100.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |