Про Програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2021 – 2025 роки на території Івано-Франківської міської територіальної громади

Керуючись ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 05.10.1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» та враховуючи розпорядження Івано-Франківської обласної державної адміністрації від 28.10.2020 року №558 «Про схвалення проекту регіональної цільової програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2021-2025 роки» та рішення Івано-Франківської обласної ради від 23.12.2020 року № 36-2/2020 «Про регіональну цільову програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення “Власний дім” на 2021-2025 роки», міська рада

вирішила:

1. Затвердити Програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2021-2025 роки на території Івано-Франківської міської територіальної громади (додається).
2. Фінансовому управлінню Івано-Франківської міської ради (Г.Яцків) виходячи з можливостей дохідної частини бюджету на період реалізації Програми передбачати кошти в міському бюджеті.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови В. Сусаніну, заступника міського голови В.Федоріва та постійну депутатську комісію міської ради з питань бюджету (Р. Онуфріїв).

Міський голова                                        Руслан МАРЦІНКІВ

# Затверджено

рішенням міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_

**ПРОГРАМА**

**підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення**

**«Власний дім» на 2021-2025 роки на території**

**Івано-Франківської міської територіальної громади**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управління інтеграції громад міської ради | Деркач А.І. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис) |
| ПОГОДЖЕНО: |  |  |
| Начальник фінансового управління міської ради | Яцків Г.М. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис) |
| Директор департаменту економічного розвитку, екології та енергозбереження міської ради | Криворучко С.М. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис) |
| Директор департаменту правової політики міської ради | Кедик Н.С. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис) |

**ПАСПОРТ**

**Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2021-2025 роки на території Івано-Франківської міської територіальної громади**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва Програми | Програма підтримки індивідуального житлового будівництва та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2021-2025 роки на території Івано-Франківської міської територіальної громади |
| Підстави для розробки Програми | Постанова Кабінету Міністрів України від 05.10.1998р. №1597 "Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі" |
| Оприлюднення проєкту Програми | На офіційному вебсайті м. Івано-Франківська www.mvk.if.ua. |
| Дата затвердження Програми |  |
| Замовник Програми | Івано-Франківська міська рада |
| Відповідальні за виконання програмних заходів (головні виконавці) | Фінансове управління міської ради;  Управління інтеграції громад міської ради |
| Основні цілі Програми | * нарощування обсягів житлового будівництва шляхом надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам; * збільшення кількості введеного в експлуатацію житла завдяки першочерговому інвестуванню незавершених будівництвом житлових будинків з високим ступенем будівельної готовності; * поліпшення житлово-побутових умов сільського населення шляхом надання кредитів на будівництво та придбання житла, тощо. |
| Терміни реалізації Програми | 2021-2025 роки |
| Розділи Програми | Вступ  Проблеми, на розв’язання яких спрямована Програма  Мета, цілі та завдання Програми  Шляхи і засоби розв’язання проблеми, строки виконання програми |
| Основні джерела фінансування заходів Програми | * державний бюджет; * обласний бюджет; * міський бюджет; |
| Обсяг коштів міського бюджету | в межах затверджених бюджетних призначень на відповідний період |
| Система організації контролю за виконанням Програми | Контроль за виконанням заходів Програми здійснюють:   * управління інтеграції громад міської ради; * постійна депутатська комісія міської ради з питань бюджету. |

Програма сформована як комплекс взаємозв'язаних та узгоджених заходів, що мають адресне спрямування з визначенням відповідальних виконавців, термінів реалізації, джерел та обсягів фінансування.

**ПРОГРАМА**

**підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення**

**«Власний дім» на 2021-2025 роки на території**

**Івано-Франківської міської територіальної громади**

**І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2021-2025 роки на території Івано-Франківської міської територіальної громади (далі – Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27.03.1998 №222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 05.10.1998 №1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам на селі» (із змінами та доповненнями), та від 03.08.1998 №1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», рішення Івано-Франківської обласної ради від 23.12.2020року № 36-2/2020 «Про регіональну цільову програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення “Власний дім” на 2021-2025 роки».

Ця Програма є складовою загальнодержавної Програми, що визначає можливість вирішення однієї із важливих і найбільш гострих проблем – забезпечення житлом населення в сільській місцевості.

**II. ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ’ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА**

Однією з основних негативних загальнонаціональних тенденцій є масовий виїзд сільських жителів у найбільш активному молодому віці за кордон. Ця тенденція загострює проблему забезпеченості сільського господарства молодими кваліфікованими кадрами, призводить до демографічної кризи та старіння населення в сільських населених пунктах та створює додаткові фінансові навантаження на місцеві бюджети щодо підтримки соціально вразливих осіб літнього віку.

Серед основних причин – неможливість вирішення питання організації нормальних умов проживання, зокрема будівництва власного будинку, що пов’язано з наступними чинниками:

* обмежена пропозиція що працевлаштування на ринку праці в селах громади;
* низька оплата некваліфікованої праці в агропідприємствах громади;

- підвищення вартості житлового будівництва та недоступність його для більшості категорій сільського населення.

Поліпшення житлово-побутових умов сільського населення є одним з найактуальніших завдань подальшого соціально-економічного розвитку села.

**IІІ. МЕТА ТА ЦІЛІ ПРОГРАМИ**

Метою Програмиє досягнення позитивних зрушень у забезпеченні сільського населення індивідуальним житлом та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення, які стануть основою покращення демографічної ситуації і розвитку трудового потенціалу громади.

Цілі Програми:

- сприяння реалізації державної політики з питань розвитку індивідуального житлового будівництва на селі;

- поліпшення житлових та соціально-побутових умов сільського населення сіл міської територіальної громади;

- об’єднання фінансово-економічних ресурсів, спрямованих на розвиток індивідуального житлового будівництва на селі, а також об’єктів соціально-побутового призначення;

- підтримка сільських мешканців шляхом надання їм пільгових довгострокових кредитів на будівництво або придбання власного житла.

**ІV. ШЛЯХИ І ЗАСОБИ РОЗВ’ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Реалізація Програми здійснюватиметься насамперед, шляхом спорудження або завершення індивідуальних житлових будинків за рахунок власних коштів забудовників, а також отримання забудовниками пільгових кредитів, згідно з регіональною програмою «Власний дім», розширення у сільській місцевості молодіжного житлового будівництва, спорудження житла для працівників бюджетних установ, громадян зайнятих у агропромисловій сфері, медичних працівників тощо.

Отримувачами пільгових кредитів, згідно програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім», за рахунок коштів державного, обласного та міського бюджетів можуть бути громадяни України, які постійно проживають, будують індивідуальне житло в сільській місцевості і працюють в органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах та організаціях сільського господарства, інших господарських формуваннях, що функціонують у сільській місцевості, соціальній сфері села, а також на підприємствах, в установах та організаціях переробних і обслуговуючих галузей агропромислового комплексу, навчальних закладах, закладах культури та охорони здоров’я, розташованих у межах Івано-Франківської міської територіальної громади .

Фінансування програми здійснюється за рахунок коштів бюджетів усіх рівнів, підприємств та організацій виробничої сфери, населення та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Концентрація коштів та надання пільгового довгострокового кредиту сільським забудовникам здійснюється обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі – Фонду).

Джерела надходжень до Фонду формуються за рахунок коштів:

- державного бюджету;

- обласного бюджету, передбачених на реалізацію цієї Програми;

- міського бюджету, передбачених на впровадження цієї Програми;

- підприємств, установ, організацій, населення, інших не заборонених чинним законодавством джерел, виділених на співфінансування пільгових кредитів обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

Строки виконання Програми:

Програма розрахована на 2021-2025 роки. Прогнозні показники програми в розрізі визначеного періоду вказані в додатку до Програми.

Додаток

до Програми

**ПРОГНОЗНІ ПОКАЗНИКИ**

**Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2021-2025 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показники | **Одиниці виміру** | **ВСЬОГО** | **в т. ч. по роках** | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| ПОТРЕБА ВСЬОГО: | тис. грн | **20998** | **3693** | **3897** | **4210** | **4686** | **4512** |
| Державний бюджет | тис. грн | **12229** | 2304 | 2375 | 2480 | 2734 | 2336 |
| Обласний бюджет | тис. грн | **6421** | 924 | 1055 | 1260 | 1480 | 1702 |
| *Кошти міського бюджету:* | *тис .грн* | ***2348*** | *465* | *467* | *470* | *472* | *474* |
| в т. ч. загальний фонд | тис. грн | **2150** | 430 | 430 | 430 | 430 | 430 |
| спеціальний фонд | тис. грн | **198** | 35 | 37 | 40 | 42 | 44 |
| Будівництво (придбання) житла | м2\* | **4977** | 950 | 915 | 1005 | 1305 | 802 |
| од. | **45** | 9 | 9 | 9 | 11 | 7 |

\*- необхідно проставити м2 на будівництво (придбання) житла