**Звіт про роботу**

**заступника міського голови**

**з питань діяльності виконавчих органів міської ради**

**Миколи Вітенка за період роботи з 01 січня до 01 жовтня 2021 року**

Рішенням 1 сесії VІІІ демократичного скликання Івано-Франківської міської ради від 26.11.2020 року № 308-1 утворено виконавчий комітет міської ради та затверджено заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради.

Відповідно до затвердженої рішенням міської ради від 26.11.2020 р. №307-1 структури та загальної чисельності виконавчих органів,  заступнику міського голови, Миколі Вітенку, підпорядкований Департамент комунальних ресурсів.

Згідно додатку 4 до рішення виконавчого комітету міської ради від 17.12.2020 №1306 “Про розподіл посадових обов’язків” заступник міського голови веде питання управління об’єктами комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади, крім об’єктів житлового фонду, а також інших об’єктів, визначених міською радою, у межах компетенції, та її виконавчим комітетом. Координує питання передачі в оренду та приватизації комунального майна, управління корпоративними правами територіальної громади в господарських товариствах.

Спрямовує, координує та контролює діяльність Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради.

Здійснює організаційну роботу та координує розроблення нормативної грошової оцінки земель комунальної власності, а також інших видів документації із землеустрою, які розробляються для населених пунктів, що входять до складу Івано-Франківської міської територіальної громадим. Забезпечує взаємодію з органами Держгеокадастру.

Забезпечує здійснення ефективного управління землями комунальної власності територіальної громади; контролює використання та охорону земель комунальної власності територіальної громади, додержанням земельного законодавства, в межах повноважень, віднесених законами України до компетенції органів місцевого самоврядування.

Формує пропозиції щодо встановлення ставок та пільг із плати земельного податку та орендної плати за землі комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади.

Очолює та координує роботу чотирьох комісій та двох робочих груп.

За 9 місяців роботи 2021 року проведено 36 засідання комісій та робочих груп на яких розглянуто 679 питань.

Детальніше інформація про роботу комісій наведена в додатку 1 до звіту.

Впродовж звітного періоду в системі електронного документообігу “Діловод” забезпечено розгляд - 288 звернень громадян, 31 - інформаційний запит, 252 - електронних звернень, 373 документи вхідної кореспонденції, 118 запитів на отримання публічної інформації від фізичних осіб та 11 від юридичних осіб.

Звісно, левову частину часу займає і спілкування з мешканцями міста та вирішення їхніх проблемних питань у сфері, земельних відносин. За вказаний період проведено три особистих прийоми громадян на яких прийнято більше 20 чоловік.

Також на своїй «Фейсбук» сторінці [www.facebook.com/vitenko.if/](http://www.facebook.com/vitenko.if/) двічі на місяць в четвер об 16-00 годині у онлайн форматі, я звітую про події що відбулися та анонси сфери моєї відповідальності. В коментарях, під відео, мешканці міста можуть залишити запитання та отримати на них вичерпну відповідь. У переважній більшості громадяни звертаються із земельних питань. Характер звернень полягає здебільшого в уточненні переліку документів, які необхідно подати в ЦНАП, щоб отримати в користування земельну ділянку для різних цільових призначень. Також, в разі відмови, в отриманні позитивних рішень сесією міської ради, я надаю роз’яснення причин такої відмови, яка як правило, пов’язана з неповним переліком документів що були подані. Вічним залишається питання «сусідських спорів» і механізм їх вирішення, накладення в публічній кадастровій карті земельних ділянок, тощо. В цих випадках, рекомендую людям звернутися до проєктних організацій, які вони замовляли, щоб ті належно виконали свою роботу, а опісля цього людина повторно звернулася в ЦНАП. Також роз’яснюю механізми відстоювання громадянами своїх прав, які можуть полягати у зверненні, як до структурних підрозділів виконавчого комітету міської ради, так і до управління Держгеокадастру, або ж в судовому порядку, тощо.

Ми працюємо для людей і немає вищої цілі і мети, як максимально спростити та уніфікувати всі наші адміністративні послуги, та виключити «людський фактор».

Чотири рази доповідав на оперативних нарадах у міського голови про надходження коштів до місцевого бюджету від оренди земельних ділянок та сплати земельного податку у мікрорайонах міста, зокрема «Пасічна», «Бам», «Каскад» та «Гірка».

Коротко зупинюся на переліку програм, які перебувають на контролі, зокрема:

- «Програми цільового використання коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва на 2021 – 2030 роки». Головною метою програми є забезпечення використання коштів, які надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, виключно на потреби визначені ст.209 Земельного Кодексу України, а саме на освоєння земель для сільськогосподарських і лісогосподарських потреб, поліпшення відповідних угідь, охорону земель, відповідно до розроблених програм та проєктів землеустрою, а також, на проведення інвентаризації земель, проведення нормативно-грошової оцінки землі;

- «Програма розвитку земельних відносин в Івано-Франківській міській територіальній громаді на 2021 -2025 роки», метою та ціллю Програми є розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Івано-Франківської міської територіальної громади; проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Івано-Франківської міської територіальної громади; розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Івано-Франківської міської ради; розроблення та виготовлення документації із землеустрою земельних ділянок комунальної власності з метою їх відведення учасникам АТО, а також з метою підготовки земельних ділянок комунальної власності до продажу на конкурентних засадах (земельних торгах);

- «Затвердження плану заходів на 2021 – 2022 роки щодо наповнення місцевого бюджету від використання комунальних ресурсів Івано-Франківської міської територіальної громади».

***Діяльність у сфері управління землями***

***Івано-Франківської міської територіальної громади***

Станом на **01.10.2021** року на обліку перебуває **967** діючих договорів оренди землі на території м. Івано-Франківська, загальною площею **265,9730** га на суму **53 178 175** грн річної орендної плати, а також **280** договорів оренди землі на території старостинських округів загальною площею **852,6953** га на суму **15 578 297,54** грн річної орендної плати.

Одним із пріоритетних напрямків роботи Департаменту є забезпечення надходжень до бюджету Івано-Франківської міської територіальної громади від плати за землю, орендної плати за користування комунальним майном (приміщення), а також від продажу землі та приватизації комунального майна (приміщень).

Всього надходження від плати за землю у звітному періоді становить **112523,7** **тис.грн**, порівняно з аналогічним періодом 2020 року надходження цього платежу зросли на **+ 44 594,9 тис.грн**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Найменування доходів** | **Фактичне виконання за 9 місяців 2020 р., тис.грн** | **Фактичне виконання за 9 місяців 2021 р., тис.грн** | **Відхилення до аналогічного періоду минулого року** |
|
| **Плата за землю, в т.ч.:** | **67928,8** | **112523,7** | **+ 44594,9** |
| Земельний податок з юридичних осіб | 26521 | 47295,5 | **+ 20774,5** |
| Орендна плата з юридичних осіб | 34446,1 | 53532,8 | **+ 19086,7** |
| Земельний податок з фізичних осіб | 3273,6 | 5838,1 | **+ 2564,5** |
| Орендна плата з фізичних осіб | 3688,1 | 5857,3 | **+ 2169,2** |

З метою забезпечення надходжень до міського бюджету від продажу землі протягом звітного періоду було укладено **17** договорів купівлі-продажу земельних ділянок комунальної власності міста на суму **10 086 284** грн.

За звітний період відбулося **9** засідань комісій виконавчого комітету міської ради щодо погодження меж земельних ділянок комунальної власності із суміжними землекористувачами, на яких розглянуто **349** питань.

Варто зазначити, що одним із пріоритетних напрямків діяльності Департаменту комунальних ресурсів у сфері управління землями є підготовка проєктів рішень міської ради щодо передачі (оформлення) прав власності (користування) земельними ділянками Івано-Франківської міської територіальної громади.

Протягом звітного періоду Департаментом підготовлено **123** проєкти договорів оренди землі, які були передані орендарям для подальшої реєстрації.

***Передача земель державної форми власності у власність Івано-Франківської міської територіальної громади.***

Протягом звітного періоду відповідно до наказів Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність» Івано-Франківській міській раді було передано із державної у комунальну власність **17** земельних ділянок сільськогосподарського призначення, загальною площею **26,5312** га:

- **7** земельних ділянок сільськогосподарського призначення, загальною площею 6,1231 га (наказ № 4-ОТГ від 14.01.2021 року);

- **3** земельні ділянки сільськогосподарського призначення, загальною площею 0,2240 га (наказ № 25-ОТГ від 05.02.2021 року);

- **4** земельні ділянки сільськогосподарського призначення, загальною площею 0,4051 га (наказ № 38-ОТГ від 19.02.2021 року);

- **1** земельну ділянку сільськогосподарського призначення, загальною площею 9,0797 га (наказ № 55-ОТГ 17.03.2021 року);

- **2** земельні ділянки сільськогосподарського призначення, загальною площею 10,6993 га (наказ № 66-ОТГ 31.03.2021 року).

Загалом відповідно до наказів Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність» Івано-Франківській міській раді було передано із державної у комунальну власність **277** земельних ділянок загальною площею **629** га.

Варто зазначити, що право розпоряджатися вказаними землями у громади виникає з моменту державної реєстрації права комунальної власності на землю відповідно до Закону України «про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

***Діяльність Комунального підприємства «Франківськ АГРО»***

***Івано-Франківської міської об’єднаної територіальної громади***

Також, нещодавно рішенням сесії Івано-Франківської міської ради від 08.07.2021 року № 268-11 було створено комунальне підприємство «Франківськ АГРО», діяльність якого мені доручено супроводжувати.

Метою діяльності Підприємства є надання якісних послуг (робіт, товарів) для реалізації інтересів Івано-Франківської міської територіальної громади та досягнення економічних і соціальних результатів діяльності з метою отримання прибутку. В штатному розписі на 2021р. передбачено штат в кількості 9 одиниць, оформлено 5 чоловік.

Основним напрямком роботи підприємства в 2021 році є:

1.Збільшення банку земель

2. Обробка земель сільськогосподарського призначення

Станом на сьогодні за КП «Франківськ АГРО» зареєстровано на праві постійного користування 17 земельних ділянок загальною площею 185,1089 га, а також розробляються 4 проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування для сільськогосподарського призначення загальною площею 81,5000 га.

В 2021 році для реалізації вказаної мети підприємство проведе підготовку земельних ділянок площею 95,0000 га для посіву сільськогосподарських культур та планує розліснити 25,0000 га.

***Проведення земельних торгів (аукціонів)***

Робота з підготовки та проведення земельних торгів, в тому числі виявлення потенційно-привабливих земельних ділянок для їх продажу на земельних аукціонах, здійснюється постійно. На засіданнях відповідної робочої групи з визначення земельних ділянок, які можуть бути запропоновані як лоти для продажу на торгах, 17.02.2021 року, 08.04.2021 року, 03.06.2021 року, 24.06.2021 року та 24.09.2021 року було розглянуто пропозиції з 37 земельних ділянках, з 17 з них пропозиції включено в рішення Івано-Франківської міської ради для продажу на торгах.

Відбір виконавців земельних торгів проводиться на конкурсній основі комісією з конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель, та виконавця земельних торгів. Так, на трьох засіданнях комісій розглянуто 10 пропозицій з 23 об’єктів та визначено відповідних виконавців, які запропонували найприйнятніші умови щодо виконання робіт. Крім того, вказаною вище комісією проведено відбір виконавців робіт з експертної грошової оцінки на 7 земельних ділянках.

**Проведення земельних торгів (аукціонів) за період 01.01. - 30.09.2021р.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Дата рішення сесії**  **про продаж**  **земельних ділянок** | **Дата проведення торгів** | **Адреса земельної ділянки** | **Площа, га** | **Стартова ціна продажу лота, грн** | **Ціна продажу лота, грн** |
| 1 | Рішення № 405-3  від 24.12.2020 р. | 16.03.2021 | вул. Л. Ребета, поруч № 6 | 0,0574 | 221 738 | 243 911,80 |
| 2 | Рішення № 405-3  від 24.12.2020 р. | 16.03.2021 | вул. Ботанічна - Польова | 0,2222 | 41 501 | 42 123,53 |
| 3 | Рішення № 405-3  від 24.12.2020 р. | 16.03.2021 | вул. Польова, поруч № 10 | 0,1041 | 20 065 | 30 098 |
| 4 | Рішення № 405-3  від 24.12.2020 р. | 16.04.2021 | вул. Галицька, біля радіозаводу | 0,0787 | 219 298 | 504 385,40 |
| 5 | Рішення № 405-3  від 24.12.2020 р. | 16.04.2021 | вул. Євгена Коновальця, біля АЗС «Укрнафта» | 0,1082 | 369 853 | 721 213,35 |
| 6 | Рішення № 187-8 від 29.04.2021 р. | 28.07.2021 | вул. І.Макухи,6 | 0,0890 | 245 518 | 270 069,80 |
| 7 | Рішення № 187-8 від 29.04.2021 р. | 29.07.2021 | вул. Елеваторна, 1-д | 0,2105 | 12 503 | 83 025,56 |
| **Всього** | | | | **0,8701** | **1130476** | **1894827,44** |

На виконання рішення від 08.07.2021року № 259-11 з метою забезпечення підготовки лотів для земельних торгів, виконавцю землевпорядних робіт передано вихідні дані земельних ділянок: с.Черніїв, поруч ділянки 0183, вул. Промислова, поруч № 2, с.Микитинці, вул.Лугова, поруч 60-А, с.Хриплин, вул. Елеваторна, поруч 20, с.Микитинці, вул.Юності, біля 70, с.Микитинці, вул.Юності, біля СТО, с.Микитинці, вул.Юності, біля стадіону.

Крім того, підготовлено оголошення про проведення торгів земельними ділянками на вул. Івана Левинського, виробнича зона, ділянка №1, площею 0,1100 га, вул. Івана Левинського, виробнича зона, ділянка №2 площею 0,4000 га, Івана Левинського, виробнича зона, ділянка №3, площею 0,3274 га, вул.Пресмашівська, 10-г, площею 0,5415га, вул. Симона Петлюри, 8, Ділянка №2, площею 0,4800 га, однак торги не відбулись через відсутність учасників.

Не зважаючи на позитивну динаміку з приватизації комунальних приміщень, нині серед пріоритетних завдань – збільшення продажів земельних ділянок.

***Нормативно-грошова оцінка населених пунктах Івано-Франківської міської територіальної громади.***

Згідно чинного законодавства поновлення нормативної грошової оцінки здійснюється не рідше 5 - 7 років, а в ряді населених пунктів така оцінка проводилась ще понад 10 років тому. Міською радою було прийнято рішення оновити до липня місяця нормативну грошову оцінку у селах, що увійшли до складу Івано-Франківської міської територіальної громади.

Відповідно Івано-Франківською міською радою від 08.07.2021 року затверджено технічні документації з нормативної грошової оцінки земель п’яти сіл Івано-Франківської міської територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

У результаті середня (базова) вартість 1м.кв. земель у таких населених пунктах зросла, що, відповідно, сприятиме збільшенню надходжень до бюджету від плати за землю у 2022 році.



***Інвентаризація об'єктів нерухомого майна та земельних ділянок Івано-Франківської міської територіальної громади***

Зокрема, актуальними напрямками роботи наразі є інвентаризація та облік об’єктів нерухомого майна сільських територіальних громад Тисменицького та Надвірнянського районів, які увійшли до складу Івано-Франківської міської територіальної громади. Поряд з цим проводилась робота з внесення змін до діючих договорів оренди нерухомого майна, укладених між сільськими радами, управліннями райдержадміністрацій та суб’єктами господарювання та укладенню нових договорів оренди.

Рішенням сесії Івано-Франківської міської ради від 26.11.2020р. № 309-1 надано згоду на прийняття земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до комунальної власності Івано-Франківської міської ради, які розташовані за межами населених пунктів на територіях Тисменичанської, Каміннецької, Братковецької, Березівської, Добровлянської, Колодіївської, Узинської, Радчанської, Підпечерівської, Підлузької, Чукалівської, Драгомирчанської, Черніївської, Крихівецької, Хриплинської, Микитинецької, Угорницької та Вовчинецької сільських рад.

Протягом серпня та вересня місяців поточного року ми разом з керівником КП «Франківськ АГРО» та безпосередньо за участю радників міського голови здійснили об’їзд всіх 18 населених пунктів з обстеження земельних ділянок територіальної громади, котрі були передані Івано-Франківській міській територіальній громаді з державної власності у комунальну. В результаті обстеження, очевидним стає той факт, що частина земель там використовується без належних нормативно-правових актів, без укладення договорів. Ми вже направили Держкомзему відповідні звернення для реагування. У межах перевірки у новоприєднаних селах, також виявлено землі, що не були проінвентаризовані. Відповідно нами було замовлено інвентаризацію по с.Тисменичани і нашим кінцевим завданням – встановлення статусу, без виключення, для всіх земельних ділянок в Івано-Франківській міській територіальній громаді. В результаті чого, вже отримали виконаний комплекс робіт зі створення картографічних та аналітичних матеріалів щодо моніторингу стану використання земель в с.Тисменичани, в подальшому зможемо здійснювати ефективне планування з використання земельних ресурсів у територіальній громаді.

Завершено та буде винесено на наступну сесію міської ради рішення щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності в межах населеного пункту с. Підлужжя Івано-Франківської міської територіальної громади.

Протягом 2021 року ведуться роботи щодо інвентаризації та оформлення земельних ділянок під озерами, скверами, дитячими майданчиками тощо. Зокрема, станом на сьогодні:

* затверджено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок для обслуговування водного об'єкта загального користування площею **47,9296 га** в районі центрального міського озера, площею **15,2163 га** в районі «німецького» озера та площею **0,0966 га** в районі вулиці П.Дорошенка для обслуговування водного об'єкта загального користування;
* затверджено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок для влаштування та обслуговування скверу площею **2,8862 га** в районі вул. Калуське шосе, площею **0,4480 га** на вул. Сухомлинського, площею **0,1179 га** на вул. Євгена Коновальця, поруч будинку № 93 та площею 0,1822 га на вул.Флотській, поруч Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу;
* затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею **0,1463 га** на вул. Кисілевської, 2 – Деповської, 111 для обслуговування дитячого спортивного майданчика;
* затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею **1,2560 га** в с.Підлужжя для обслуговування стадіону;
* включено на чергову сесію Івано-Франківської міської ради технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок із земель житлової та громадської забудови для влаштування скверів на вул. Княгинин та Драгоманова;
* ведуться роботи щодо розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації **14** земельних ділянок для влаштування та обслуговування скверів, що розташовані в м.Івано-Франківську на вул.В.Івасюка (орієнтовною площею 0,15 га), на вул.Хіміків – вул.Тролейбусна (орієнтовною площею 0,14 га), на вул.Хіміків (орієнтовною площею 0,1655 га), на вул.Набережна ім. Василя Стефаника, поруч будинку № 34-а (орієнтовною площею 0,1 га), поруч ДНЗ № 23 «Дударик» (орієнтовною площею 0,6 га), в районі вул.Каховської (орієнтовною площею 0,08 га), в районі вул.Дружби (орієнтовною площею 0,07 га), в районі вул.Довженка (орієнтовною площею 0,25 га та 0,04 га). в районі вул.Данила Галицького с.Крихівці (орієнтовною площею 0,20 га) та інші.

Детальніше інформація про перелік земельних ділянок для облаштування скверів, парків та дитячих майданчиків наведена в додатку 2 до звіту.

Рішенням 13 сесії міської ради від 30.07.2021 року було надано дозвіл Івано-Франківській міській раді на складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею **30,0000 га** із земель природно-заповідного фонду, що розташована за адресою: с.Вовчинець урочище «Гора» для збереження та

використання пам’яток природи (для обслуговування Комплексної пам’ятки природи місцевого значення «Вовчинецькі гори»). Станом на сьогоднішній день проектною організацією ТзОВ «Про ЗЕМ» виконуються роботи по виготовленню технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, відповідно до укладеного договору.

Також з метою формування земельних ділянок, реєстрації права власності на них за територіальною громадою та стягнення коштів за користування ними, на підставі рішення Івано-Франківської міської ради від 29.04.2021 року та договору про закупівлю комплексних послуг у порядку встановленому Законом України «Про публічні закупівлі», проводяться заходи щодо земельно-кадастрової інвентаризації **19** земельних ділянок на орієнтовну площу **3,7652 га**.

Завдяки проведеній інвентаризації будуть збільшенні надходження до міського бюджету по платі за землю, оскільки ці земельні ділянки перебувають в фактичному землекористуванні, без укладеного договору оренди землі та на них розташоване нерухоме майно, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб

Інвентаризація земельних ділянок це специфічний та рутинний напрямок роботи. Для себе, я вже давно зрозумів, що тільки ефективне налагодження роботи за допомогою, в першу чергу, прогресивного програмного забезпечення працівників, може дати позитивні довгострокові результати. Простіше кажучи, кінцевий результат роботи є глобальна інвентаризація земель, які знаходяться в межах громади, що дасть можливість ефективно ними розпоряджатися (відводити земельні ділянки під парки та сквери, створювати індустріальні майданчики та нові робочі місця, реалізовувати ділянки через аукціони). Це також, дозволяє економити час, підвищувати ефективність роботи підрозділів та гармонійно поєднувати всі ці середовища. Отож, можна ввесь час наздоганяти поточну роботу, а можна працювати від зворотнього, що безперечно перспективніше.

***Забезпечення земельними ділянками учасників АТО та членів їх сімей.***

Необхідність розв’язання проблем учасників АТО нині є одним з найбільш значущих питань, якому приділяється значна моя увага та яке виноситься на порядок денний засідань громадських організацій та робочих груп на території Івано-Франківської міської ради.

Розпорядженням міського голови від 26.07.2021р. № 320-р створено робочу групу з питань співпраці Івано-Франківської міської ради та Громадської спілки «Івано-Франківська міська Асоціація учасників АТО». Тричі відбувались засідання робочої групи, за результатами яких розглянуто питання щодо земельних ділянок та опрацьовано можливість відведення нових земельних ділянок на території Івано-Франківської міської ради з метою співпраці Івано-Франківської міської ради та Громадської спілки «Івано-Франківська міська Асоціація учасників АТО» за проєктом «Житло воїнам АТО».

Крім того, хочу зазначити, що було проведено декілька робочих зустрічей за участю голів ГО «Івано-Франківська міська спілка членів сімей і родин загиблих, померлих та безвісті зник в зоні АТО» (п.О.Турусова), «Івано-Франківська міська спілка ветеранів Афганістану УСВА» (п.В.Омелько) щодо забезпечення земельними ділянками (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; для будівництва індивідуального гаража; для ведення особистого селянського господарства).

За результатами проведеної роботи надано дозволи на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

- **1** члену сім’ї загиблого (померлого) учасника АТО/ООС та **3** учасникам АТО/ООС, для ведення особистого селянського господарства;

- **3** членам сім’ї загиблого (померлого) учасника АТО/ООС та **13** учасникам АТО/ООС, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- **3** членам сім’ї загиблого (померлого) учасника АТО/ООС та **3** учасникам АТО/ООС, для будівництва індивідуальних гаражів;

- **3** учасникам АТО/ООС, для індивідуального садівництва.

Крім цього, затверджено проєкти землеустрою та передано у власність земельні ділянки:

- **2** учасникам АТО/ООС, для ведення особистого селянського господарства;

- **10** учасникам АТО/ООС, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- **6** учасникам АТО/ООС, для будівництва індивідуальних гаражів;

- **15** учасникам АТО/ООС, для індивідуального садівництва.

***Діяльність у сфері самоврядного контролю за використанням земель та комунального майна Івано-Франківської міської територіальної громади.***

Від початку року, станом на **01.10.2021 р.** завдяки проведеній роботі Управління самоврядного контролю Департаменту комунальних ресурсів до міського бюджету сплачено кошти у розмірі **2 млн 629 тис. грн** за використання земельних ділянок комунальної форми власності на території Івано-Франківської міської територіальної громади.

З метою надходження до міського бюджету коштів за використання земельних ділянок комунальної власності без правовстановлюючих документів відділом контролю земельних відносин управлінням самоврядного контролю було здійснено ряд заходів, зокрема, такі:

- проведено обстеження **83** земельних ділянок;

- направлено **91** повідомлення юридичним та фізичним особам - землекористувачам про проведення обстежень земельних ділянок;

- за результатами обстежень складено – **58** актів обстеження;

- підготовлено та направлено клопотання **57** землекористувачам щодо усунення виявлених порушень обстежених земельних ділянок;

- підготовлено та направлено землекористувачам **46** претензій щодо добровільної сплати суми безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок комунальної форми власності на території Івано-Франківської міської територіальної громади на загальну суму **8 млн 519 тис. грн**.

- по **21** земельних ділянках - матеріали скеровано в Департамент правової політики для подачі позовів до суду про стягнення безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок комунальної форми власності на території Івано-Франківської міської територіальної громади на загальну суму **2 млн 303 тис. грн.**

- по **4** земельних ділянках - матеріали скеровано в Департамент правової політики для подачі позовів до суду про розірвання договорів оренди земельних ділянок у зв’язку із заборгованістю із орендної плати на загальну суму **2 млн 771 тис. грн** за використання земельних ділянок комунальної форми власності на території Івано-Франківської міської територіальної громади.

- підготовлено **8** договорів добровільного відшкодування безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок комунальної форми власності на загальну суму **1 млн 202 тис. грн.**

З метою формування земельних ділянок, реєстрації права власності на них за територіальною громадою та стягнення коштів за користування ними, проводяться заходи щодо земельно-кадастрової інвентаризації **19** земельних ділянок.

Крім того, з метою надходження до міського бюджету коштів за використання земельних ділянок комунальної власності без правовстановлюючих документів управлінням самоврядного контролю постійно надсилаються відповідні листи, проводяться роз’яснювальні заходи із землекористувачами щодо належного оформлення землекористування.

При здійсненні контролю за належним виконанням умов договорів користування комунальним майном та купівлі-продажу комунального майна підготовлено та направлено:

- **77** листів-повідомлень про сплату заборгованості з орендної плати, пені, 3% річних та інфляційних збитків на суму **266,4 тис. грн** та про неналежне виконання умов договорів оренди в частині виконання умови щодо страхування орендованого майна;

**- 47** претензій про неналежне виконання зобов’язань за договором оренди на суму **5 123,5 тис. грн**;

- **2** повідомлення про відмову від договору оренди;

- проведено **22** перевірки дотримання умов договорів купівлі-продажу комунального майна, за результатами яких складено **22** акти перевірок на загальну суму **53 241,0 тис. грн**;

- **5** виконавчих документів в органи державної виконавчої служби на загальну суму **158,3 тис. грн**;

- матеріали по **12** об’єктах направлено у Департамент правової політики та окружну прокуратуру м.Івано-Франківська для звернення до суду з позовними заявами про розірвання договорів, звільнення нежитлових приміщень комунальної власності та про стягнення заборгованості в сумі **3 612,0 тис. грн**;

- проведено **4** обстеження нежитлових приміщень комунальної власності, за результатами яких складено **4** акти обстежень;

- подано **1** позовну заяву в Івано-Франківський міський суд про розірвання договору купівлі-продажу та стягнення неустойки в сумі **14,4 тис. грн**;

- взято участь у **27** судових засіданнях у якості представника Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради та підготовлено і подано **14** заяв по суті справи (відзиви, заперечення на відповідь на відзив, заяви про приєднання до апеляційної скарги, клопотання тощо).

В той же час, з усіма орендарями постійно проводиться інформаційна та роз’яснювальна робота по питанню сплати орендних платежів та виконанні інших умов договорів оренди комунального майна.

***Діяльність у сфері управління комунальним майном***

***Івано-Франківської міської об’єднаної територіальної громади***

Впродовж звітного періоду Департаментом комунальних ресурсів підготовлено **35** рішень виконавчого комітету міської ради та **22** рішення міської ради, які стосуються питань оренди та приватизації комунального майна.

За період **з 01.01.2021 року по 30.09.2021** року було укладено **13** договорів купівлі-продажу нерухомого майна (нежитлових приміщень) на загальну суму **17 080,209 тис.грн** без врахування ПДВ. До міського бюджету за вказаний період перераховано **19 663,369 тис.грн**, у тому числі кошти, отримані від продажу об’єктів у грудні місяці 2020 року.

Впродовж звітного періоду було забезпечено приватизацію **13** об’єктів комунальної власності, з яких 11 об’єктів реалізовано через систему Prozorro.Продажі. Найбільш показовими є продаж з аукціону нежитлових підвальних приміщень площею 13,0 кв.м в будинку на вул. Бельведерській, 17 (при початковій ціні продажу 59,318 тис.грн об’єкт продано за 576,001тис.грн), нежитлових приміщень площею 50,4 кв.м в будинку на вул. Євгена Коновальця, 147 (при початковій ціні продажу 556,570 тис.грн об’єкт продано за 2 387,998 тис.грн), нежитлових приміщень площею 187,7 кв.м в будинку на вул. Гетьмана Мазепи, 28 (при початковій ціні продажу 2 700,690 тис.грн об’єкт продано за 5 475,456 тис.грн) та нежитлових приміщень площею 42,2 кв.м в будинку на вул. Кривій, 4**А** (при початковій ціні продажу 252,355 тис.грн об’єкт продано за 846,00 тис.грн).

З **11** об’єктів, які пропонувалися для продажу з аукціону через систему Prozorro.Продажі, 7 об’єктів були приватизовані шляхом викупу покупцями, що єдині подали заяви на участь в аукціоні, у тому числі 5 об’єктів за цінами не нижче стартових та 2 об’єкти, які неодноразово пропонувались для продажу з аукціону, – зі знижкою 50% від стартової ціни.

З прийняттям та вступом в дію нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Департаментом комунальних ресурсів проводилась відповідна роз’яснювальна робота з орендарями об’єктів комунальної власності та здійснювалась підготовка внутрішніх нормативних документів для укладення нових та продовження діючих договорів оренди об’єктів комунальної власності за процедурою проведення аукціонів через Електронну Торгову Систему Prozorro.Продажі.

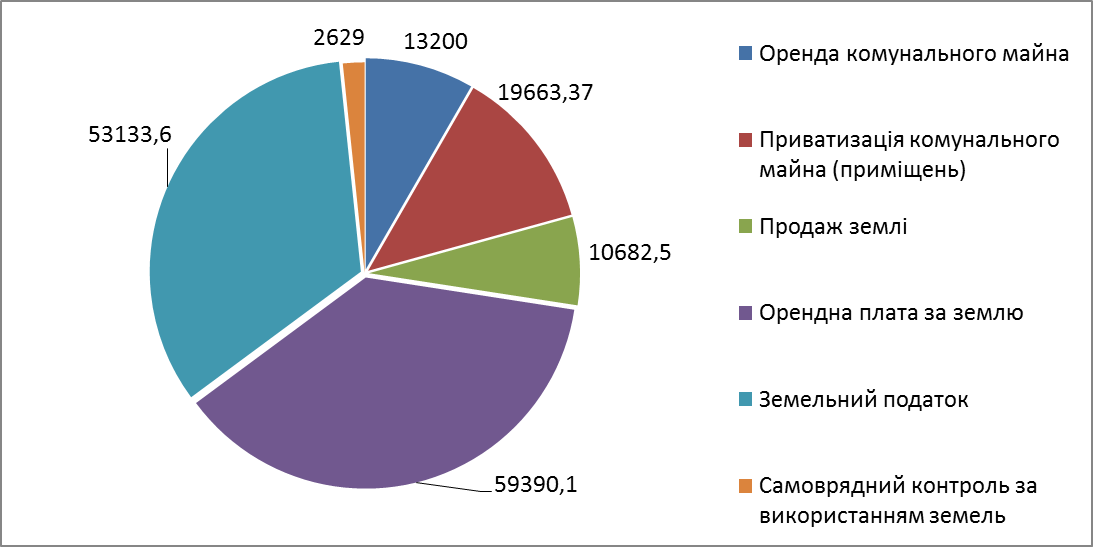
Так у звітному періоді 2021 року проведено **52** аукціони через Електронну торгову систему Prozorro.Продажі по продовженню договорів оренди комунального майна та **22** аукціони на передачу в оренду комунального майна.

Продовження діючих договорів оренди комунального майна за процедурою проведення аукціонів через Електронну торгову систему Prozorro.Продажі дає можливість, поряд з діючим орендарем, взяти участь і іншим суб’єктам господарської діяльності, які проявили зацікавленість до об’єкта оренди, що в свою чергу, на аукціонних торгах призводить до зростання розміру орендної плати в порівнянні з її стартовим розміром.

Загалом за період **з 01.01.2021 року по 30.09.2021** року було укладено **33** договори оренди нежитлових приміщень загальною площею **6795,36 кв.м.**

За 9 місяців 2021 року від приватизації комунального майна (приміщень) забезпечено надходження до бюджету в розмірі 19 663,3369 тис.грн, від оренди комунального майна (приміщень) - 13200,00 тис.грн, що забезпечило значне перевиконання відповідних планових показників за 9 місяців 2021 року.

Варто зазначити, що незважаючи на негативний вплив карантинних обмежень на економіку міста, загалом за 9 місяців 2021 року забезпечено надходження до міського бюджету в розмірі 158,7 млн. грн, що на 12,2 млн. грн більше, ніж за весь 2020 рік:



Разом з цим, Департаментом комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради постійно проводиться робота щодо реєстрації та перереєстрації за Івано-Франківською міською територіальною громадою об’єктів комунальної власності територіальних громад сіл, які увійшли до складу Івано-Франківської міської територіальної громади.

**Плани роботи на майбутнє:**

1. Глобальна інвентаризація земель, які знаходяться в межах громади, що дасть можливість ефективно ними розпоряджатися (відводити земельні ділянки під парки та сквери, створювати індустріальні майданчики та нові робочі місця, реалізовувати ділянки через аукціони).
2. Виявлення земельних ділянок, які обтяжені об‘єктами нерухомості, що підлягають інвентаризації з метою їх формування та стягнення коштів до бюджету Івано-Франківської міської ТГ.
3. Запобігання порушення законодавства України у сфері використання земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення.
4. Із 26 травня 2022 року виконання функцій зі здійснення державного контролю у сфері охорони та використань земель.
5. Забезпечення виконання планових надходжень до місцевого бюджету від оренди та продажу комунального майна.
6. Використання як пріоритетних конкурентних способів передачі в оренду та власність комунального майна.
7. Завершення формування реєстру договорів оренди нерухомого майна в електронній торговій системі Прозоро. Продажі.

Все, що вдалось досягти за 9 місяців роботи є результатом злагодженої співпраці кожного працівника підпорядкованих виконавчих органів міської ради, завдяки самовідданій роботі яких вдається досягти бажаних результатів за що я всім вдячний.

Заступник міського голови Микола ВІТЕНКО