**«ЗАТВЕРДЖЕНО»**

Рішенням виконавчого комітету

Івано-Франківської міської ради

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

від «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021р.

**АКТ**

**приймання-передачі**

**житлового фонду в комунальну власність**

м. Івано-Франківськ 11 жовтня 2021р.

Комісія, створена відповідно до рішення Івано-Франківського виконавчого комітету від 07.10.2021р. № 1375 «Про створення комісії з прийняття в комунальну власність Івано-Франківської міської територіальної громади квартир на вул. Бельведерській, 32а» на виконання рішення Івано-Франківської міської ради (15 сесія) восьмого демократичного скликання від 16.09.2021р. № 317-15 «Про внесення змін до рішення Івано-Франківської міської ради від 29.04.2021р. №173-8», та наказу МВС від 02.08.2021р. № 270 «Про передачу об’єктів нерухомого майна в місті Івано-Франківську в комунальну власність», у складі:

М. Смушак - заступник міського голови - директор Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради, **голова комісії;**

К. Козачишин - заступник начальника відділу надання житлових послугу правління житлової політики Департаменту житлової, комунальної політики та благоустрою Івано-Франківської міської ради, **секретар комісії**;

В. Гураль - комендант відділу забезпечення діяльності центру Івано-Франківського НДЕКЦ МВС (за згодою);

О. Зінчук - заступник начальника управління - начальник відділу фінансування підприємств комунальної власності та інвестиційних проєктів фінансового управління Івано-Франківської міської ради;

Р. Котович - депутат Івано-Франківської міської ради (за згодою);

В. Максилевич - заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла управління житлової політики Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради;

Г. Пономаренко - заступник директора - начальник управління житлової політики Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради;

А. Танасійчук - заступник директора центру – завідувач відділу

забезпечення діяльності центру Івано-Франківського НДЕКЦ МВС (за згодою).

11 жовтня 2021 року провела обстеження об’єкта передачі – житлової квартири № 95 по вул. Бельведерська, 32а м. Івано-Франківськ, державного майна, яке обліковується на балансі Івано-Франківського науково-дослідного експертно-криміналістичного центру МВС України, і передається в комунальну власність Івано-Франківської міської територіальної громади.

Комісією встановлено, що житлова квартира має такі показники:

1. **Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію житлового будинку 2020р.

Матеріали стін газоблок

Матеріали перекриття монолітно-каркасне

Група капітальності

Поверховість 9/10-й пов. 12-ти пов. будинку

Об’єм будівлі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Відомості про площі житлової квартири**

|  |  |
| --- | --- |
| Жила площа | 135,8 м2 |
| Загальна площа | 78,4 м2 |
| Кількість жилих кімнат у квартирі  у тому числі: | 4 |
| 1-ша кімната | 37,0 м2 |
| 2-га кімната | 13,2 м2 |
| 3-тя кімната | 17,5 м2 |
| 4-та кімната | 10,7 м2 |
| Кількість мешканців у квартирі | 4 |

1. **Обладнання житлового будинку**

Водопровід \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. загальної площі

Каналізація \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. загальної площі

Центральне опалення у тому числі: \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. загальної площі

від власної котельні \_\_\_\_\_\_\_\_ пог.м.

від групової котельні \_\_\_\_\_\_\_\_ пог.м.

1. **Вартість основних фондів**

Вартість квартири станом на 21.09.2020р. 429314,00 грн.

Зношення квартири 2146,57 грн.

Залишкова (переоцінена) вартість квартири

станом на 04.12.2020р. 427167,43 грн.

1. **Впорядкованість прибудинкової території**

Кількість дерев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ одиниць

Площа газонів та квітників \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

Площа асфальтових покрить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Приведена площа, що прибирається \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Інші відомості про домоволодіння \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Наслідки огляду та випробовувань квартири**

На момент огляду пошкоджень та дефектів, які б перешкоджали використанню житлової квартири за призначенням не виявлено. Квартира придатна до подальшої експлуатації.

1. **Інженерна інфраструктура:**

Електропостачання так

Теплопостачання (**індивідуальне**) так

Газопостачання так

Водопостачання (**холодне**) так

Телефонізація ні

Радіофікація ні

1. **Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку, джерела фінансування**
2. **Висновок комісії:**

Житлова квартира за адресою: вул. Бельведерська, 32а, квартира № 95   
м. Івано-Франківськ передається у комунальну власність Івано-Франківської міської територіальної громади без зауважень.

Разом з об’єктом передачі Івано-Франківський науково-дослідного експертно-криміналістичний центр МВС України передає наступну документацію:

1. Копія технічного паспорту на квартиру № 95 по вул. Бельведерська, 32а

м. Івано-Франківськ від 23.01.2020р.

2. Оригінал Витягу з ДРРП реєстр. № 2106405726101.

3. Копія наказу МВС від 02.08.2021р. № 270 «Про передачу об’єктів нерухомого майна в місті Івано-Франківську в комунальну власність».

4. Довідка про первісну і залишкову вартість.

***Голова комісії:***

Заступник міського голови - директор Департаменту

інфраструктури, житлової та комунальної політики

Івано-Франківської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. Смушак

***Секретар комісії:***

Заступник начальника відділу надання

житлових послугу управління житлової

політики Департаменту інфраструктури,

житлової та комунальної політики

Івано-Франківської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К. Козачишин

***Члени комісії:***

Комендант відділу забезпечення діяльності центру

Івано-Франківського НДЕКЦ МВС (за згодою) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Гураль

Заступник начальника управління - начальник

відділу фінансування підприємств комунальної

власності та інвестиційних проєктів фінансового

управління Івано-Франківської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О. Зінчук

Депутат Івано-Франківської міської ради (за згодою) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р. Котович

Заступник начальника відділу реєстрації та

розподілу житла управління житлової

політики Департаменту інфраструктури,

житлової та комунальної політики

Івано-Франківської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В. Максилевич

Заступник директора - начальник управління

житлової політики Департаменту інфраструктури,

житлової та комунальної політики

Івано-Франківської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г. Пономаренко

Заступник директора центру – завідувач

відділу забезпечення діяльності центру

Івано-Франківського НДЕКЦ МВС (за згодою) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Танасійчук