Про внесення на розгляд міської ради проєкту рішення "Про продаж земельних ділянок комунальної власності"

Керуючись ст. 52 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 127, 128 Земельного Кодексу України, виконавчий комітет міської ради

вирішив:

1. Внести на розгляд міської ради проєкт рішення "Про продаж земельних ділянок комунальної власності" (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови М. Вітенка.

Міський голова Руслан Марцінків

Про продаж земельних ділянок комунальної власності

Керуючись ст. ст. 33, 52 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 83, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України "Про оцінку земель", Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009р. №381 "Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності", розглянувши звернення суб'єктів підприємницької діяльності щодо продажу земельних ділянок, міська рада

вирішила:

1. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок комунальної власності, згідно додатку 1 (додається).
2. Продати земельні ділянки комунальної власності по ціні, що визначена експертною грошовою оцінкою, без врахування вартості виконання землеоціночних робіт, згідно додатку 2 (додається).
3. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок з орендарями, вказаними в додатку 2, з моменту реєстрації права власності на придбані земельні ділянки.
4. Обов'язки за виконанням даного рішення покласти на управління земельних відносин Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради .
5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови М. Вітенка та постійну депутатську комісію з питань містобудування, земельних відносин, оренди та приватизації комунального майна (Р. Терешко).

Міський голова Руслан Марцінків

Додаток 1

до рішення сесії міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 року №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік

земельних ділянок комунальної власності, які підлягають експертній

грошовій оцінці для подальшого продажу

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Землекористувач  (Код ЄДРПОУ) | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки  (вулиця, …) | Площа, га | Цільове призначення земельної ділянки (згідно КВЦПЗ) | Документи на землекористування (інформація про державну реєстрацію) | | Примітка |
| Дата | № |
|  | Громадянин Пахольчук Ярослав Васильович | 2610100000:20:005:0114 | І.Макуха, 41-а | 0,0104 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 12.03.2021 | 41029638 | довідка з МБК №  29628 |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю НВП "Синевір"  (35915457) | 2510100000:06:003:0246 | Академіка Сахарова, 23-б | 0,0480 | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | Відсутні копії документів,  що посвідчують  право користуван  ня земельною ділянкою | - | довідка з МБК №  28146 |
| 3. | Товариство з обмеженою відповідальністю ТОВ "Електросвіт"  (31789596) | 2625884701:02:006:0566 | с. Радча вул.Тракторна, 6 | 3,7508 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 14.06.2017 | 20943470 | довідка з МБК №  30051 |
| 4. | Громадянка Сеник Анастасія Михайлівна | 2610100000:21:003:0585 | Отця І. Блавацького, 22/2, приміщення 5 | 0,0180 | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | Відсутні копії документів,  що посвідчують  право користуван  ня земельною ділянкою | - | довідка з МБК №  27851 |
| 5. | Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕГА"  (13652788) | 2610100000:20:007:0217 | Польова, 8 | 0,4494 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 07.04.2021 | 41434725 | довідка з МБК №  30175 |

Секретар міської ради Віктор Синишин

Додаток 2

до рішення сесії міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 року №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік

земельних ділянок комунальної власності, що продаються

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Покупець  (Код ЄДРПОУ) | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки  (вулиця, …) | Площа, га | Цільове призначення земельної ділянки (згідно КВЦПЗ) | Ціна земельної ділянки  (без ПДВ) | | Термін розстрочення платежу (місяць) |
| Всього, грн. | у т. ч., грн./м2 |
|  | Приватне підприємство "Аляска"  (32606177) | 2610100000:24:004:0012 | О. Довженка | 0,2687 | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 808 438,00 | 300,87 | Без розстрочення |
| 2. | Приватне підприємство "БЕРРІ"  (19396874) | 2610100000:24:004:0022 | Гетьмана Мазепи, 169-а | 0,0461 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 184 449,00 | 400,10 | 6 |

Секретар міської ради Віктор Синишин