Про внесення на розгляд міської ради проєкту рішення "Про проведення земельних торгів"

Керуючись ст. 52 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 134-137 Земельного Кодексу України, виконавчий комітет міської ради

вирішив:

1. Внести на розгляд міської ради проєкт рішення "Про проведення земельних торгів" (додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови М. Вітенка

Міський голова Руслан Марцінків

Про проведення земельних торгів

Керуючись ст. 26, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст. 134-139 Земельного Кодексу України, Порядком продажу земельних ділянок (прав на них) Івано-Франківської міської територіальної громади, затвердженого рішенням Івано-Франківської міської ради від 19.06.2020р.  № 196-41, міська рада

вирішила:

1. З метою забезпечення підготовки лотів до проведення земельних торгів дати дозвіл на складання документації із землеустрою щодо земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська, згідно додатку 1.
2. Затвердити документацію із землеустрою по земельних ділянках комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська та включити їх до переліку земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, згідно додатку 2.
3. Виставити на земельні торги, встановити дату торгів, відповідно до опублікування на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, умови продажу, стартові ціни лотів, згідно додатку 3. Провести земельні торги о 10 годині в залі засідань виконавчого комітету міської ради за адресом: м. Івано-Франківськ, вул. Грушевського, 21, кабінет 311.

При встановленні стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою на територіях сільських рад, які увійшли до складу Івано-Франківської міської територіальної громади, керуватись ставками орендної плати за землю, встановленими рішенням для Івано-Франківської міської ради.

Встановити крок земельних торгів по лотах, що продаються, у розмірі 5 відсотків стартової ціни земельної ділянки, та/або у розмірі 0,5 відсотка стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою. Уповноважити на підписання договорів купівлі-продажу земельних ділянок міського голову, у випадку його відсутності – секретаря міської ради.

1. Обов'язки за виконанням даного рішення покласти на Департамент комунальних ресурсів міської ради.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови М. Вітенка та постійну депутатську комісію з питань містобудування, земельних відносин, оренди та приватизації комунального майна (Р.Терешко).

Міський голова Руслан Марцінків

Додаток 1

до рішення сесії міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_2021р. №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік

дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для підготовки лотів до проведення земельних торгів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Місце розташування  земельної ділянки  (вулиця,…) | Орієнтовна площа, га | Вид використання  земельної ділянки | Умови продажу |
|  | с. Черніїв, поруч ділянки 0183 | 0,60 | для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | право власності |

Секретар міської ради В.Синишин

Додаток 2

до рішення сесії міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_2021р. №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок,

що затверджуються для підготовки лотів до проведення земельних торгів

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Місце розташування  земельної ділянки  (вулиця,…) | Цільове призначення земельної ділянки (згідно КВЦПЗ)  та вид використання земельної ділянки | Площа,  га | Кадастровий номер  земельної ділянки | Дата та номер рішення про надання дозволу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | с. Радча,  урочище "Коло бочок" | 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку);  для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови та придорожнього сервісу | 0,3750 | 2625884700:05:001:0134 | 29.09.2020р.  № 562 |
|  | с. Радча,  урочище "Коло бочок" | 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку);  для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови та придорожнього сервісу | 0,2941 | 2625884700:05:001:0135 | 29.09.2020р.  № 559 |
|  | с. Радча,  урочище "Коло бочок" | 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку);  для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови та придорожнього сервісу | 0,4503 | 2625884700:05:001:0136 | 29.09.2020р.  № 561 |

Секретар міської ради В.Синишин

Додаток 3

до рішення сесії міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_2021р. №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік земельних ділянок або прав на них,

які виставляються на земельні торги окремими лотами, умови продажу та стартові ціни лотів

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Об'єкти продажу | Місце розташування  земельної ділянки  (вулиця,…) | Цільове призначення земельної ділянки  (згідно КВЦПЗ) та вид використання  земельної ділянки | Площа, га | Кадастровий номер | Умови продажу | Стартова ціна продажу лота  (розмір річної орендної плати),  грн. |
| Лот | І.Левинського,  виробнича зона, ділянка 1 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;  Для розміщення та експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 0,1100 | 2610100000:20:009:0354 | право власності | Згідно ЕГО |
| Лот | І.Левинського,  виробнича зона, ділянка 2 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;  Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної , машинобудівної та іншої промисловості | 0,4000 | 2610100000:20:009:0353 | право власності | Згідно ЕГО |
| Лот | І.Левинського,  виробнича зона, ділянка 3 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;  для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної , машинобудівної та іншої промисловості | 0,3274 | 2610100000:20:009:0352 | право оренди 10 років | Згідно розрахунку по НГО |
| Лот | Симона Петлюри, 8,  Ділянка 2 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;  для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств промисловості | 0,4800 | 2610100000:20:007:0209 | право власності | Згідно ЕГО |
| Лот | с. Черніїв,  урочище "За гаражами" | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;  для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 10,0000 | 2625887801:01:001:0600 | право оренди 10 років | Згідно розрахунку по НГО |
| Лот | с. Тисменичани, | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;  для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 10,6393 | 2624086800:02:001:0035 | право оренди 10 років | Згідно ЕГО |
| Лот | с. Хриплин, вул. Пресмашівська, 12-г | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;  для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 4,1669 | 2610197401:18:003:0391 | право оренди 5 років | Згідно ЕГО |
| Лот | с. Хриплин, вул. Пресмашівська, 12-д | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;  для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 6,9972 | 2610197401:18:003:0393 | право оренди 5 років | Згідно розрахунку по НГО |
| Лот | с. Радча,  урочище "Коло бочок" | 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку);  для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови та придорожнього сервісу | 0,3750 | 2625884700:05:001:0134 | право оренди 5 років | Згідно розрахунку по НГО |
| Лот | с. Радча,  урочище "Коло бочок" | 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку);  для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови та придорожнього сервісу | 0,2941 | 2625884700:05:001:0135 | право оренди 5 років | Згідно розрахунку по НГО |
| Лот | с. Радча,  урочище "Коло бочок" | 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку);  для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови та придорожнього сервісу | 0,4503 | 2625884700:05:001:0136 | право оренди 5 років | Згідно розрахунку по НГО |

Секретар міської ради В.Синишин