Про використання об’єктів комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади

Керуючись главою 58 Цивільного кодексу України, ст. 6, 18, 24 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», ст. 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 28, 144 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» № 483 від 03.06.2020р. (надалі - Порядок), Методикою розрахунку орендної плати за оренду об'єктів комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади, затвердженою рішенням Івано-Франківської міської ради від 24.12.2020р. №400-3, розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб, виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради

вирішив:

1. Оголосити аукціони на продовження договорів оренди, за результатами яких чинні договори оренди можуть бути продовжені з існуючим орендарем або укладені з новим орендарем на наступні об’єкти нерухомого майна комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади:

1.1 Частину нежитлового приміщення шкільної котельні площею 26,2 кв. м, яке перебуває в оренді на підставі договору оренди №ДО-25 від 01.11.2017р. (частина приміщення № 3 згідно з технічним паспортом на будівлю на вул. Шевченка, 35 виготовленим 17.12.2019р.), розташоване в будівлі за адресою: с. Підлужжя, вул. Шевченка, 35, на період до 29.02.2024р. включно для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням діяльності закладу, його працівників та відвідувачів, а саме для виробництва теплової енергії із використанням твердого палива для потреб навчального закладу), без права передачі об’єкта оренди в суборенду.

1.2 Нежитлові приміщення площею 98,7 кв. м, розташовані на другому поверсі в будівлі початкової школи № 8 Івано-Франківської міської ради за адресою: вул. Коломийська, 9, на період до 31.07.2026р. включно для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для проведення спортивних занять на умовах погодинної орендної плати: три дні на тиждень (понеділок, середа, п’ятниця з 1500 – 1630 год.), без права передачі об’єкта оренди в суборенду.

2. Припинити за взаємною згодою сторін з дня прийняття цього рішення договір оренди №ДО-3242 від 24.06.2008р. нежитлових приміщень площею 69,8 кв. м, розташованих в будівлі на території речового ринку за адресою: вул. Хотинська, 18 укладений з приватним підприємством фірма «Вотум».

Підстава: заява ПП фірма «Вотум» від 31.05.2021р. вх.№2039/01-15/18.

3. Продовжити термін дії договору оренди та укласти додаткову угоду про продовження договору оренди майна шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди,  для цільового використання згідно категорії №1 «Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів», укладеного з Івано-Франківською бібліотекою для юнацтва на нежитлові приміщення площею 90,9 кв. м (приміщення №№ 1, 2 згідно з технічним паспортом на будинок на вул. Гетьмана Мазепи, 40, виготовленим 23.06.2015р.), розташовані на другому поверсі в будинку за адресою: вул. Гетьмана Мазепи, 40, на період до 31.05.2026р.

4. Включити до Переліку першого типу частину нежитлового приміщення площею 3,0 кв.м (згідно з технічним паспортом на будівлю на вул. Тичини, 4, виготовленим 13.02.2012р.), яке розташоване на першому поверсі в будівлі структурного підрозділу «Міська дитяча поліклініка» КНП «Центр первинної медичної і консультативно-діагностичної допомоги Івано-Франківської міської ради» за адресою: вул. Тичини, 4.

Оголосити аукціон про передачу в оренду частини нежитлового приміщення, за результатами якого укласти з переможцем аукціону договір оренди нежитлових приміщень на період до 31.05.2024 року включно для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для встановлення платіжного терміналу самообслуговування, без права передачі об’єкта оренди в суборенду.

5. Включити до Переліку першого типу нежитлове приміщення площею 286,4 кв.м (приміщення № 111 в будівлі літера А згідно з технічним паспортом на будівлю на вул. Чорновола, 130, виготовленим 03.09.2018р.), яке розташоване на першому поверсі в будівлі ліцею ім. В’ячеслава Чорновола Івано-Франківської міської ради за адресою: вул. Чорновола, 130.

Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення, за результатами якого укласти з переможцем аукціону договір оренди нежитлових приміщень на період до 31.05.2024 року включно для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для проведення занять з таеквон-до (без права розміщення тренажерів) на умовах погодинної орендної плати: три дні на тиждень (понеділок, середа, п’ятниця) з 1900 до 2030 год., без права передачі об’єкта оренди в суборенду.

6. Включити до Переліку першого типу нежитлові приміщення площею 108,1 кв.м (приміщення №№ 1, 2 в будівлі літера Ж (овочесховище) згідно з технічним паспортом на будівлю на вул. Чорновола, 130, виготовленим 03.09.2018р.), розташоване в підвалі будівлі комунального закладу «Івано-Франківська дитячо-юнацька спортивна школа №3 Івано-Франківської міської ради Івано-Франківської області» за адресою: вул. Чорновола, 130.

Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення (овочесховища), за результатами якого укласти з переможцем аукціону договір оренди нежитлових приміщень на період до 31.05.2026 року включно для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для використання під склад для зберігання спортивного інвентаря без права передачі об’єкта оренди в суборенду.

7. Скасувати пункт 7 рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від 19.11.2020р. №1220.

8. Укласти договір оренди з Державною установою «Центр обслуговування підрозділів Національної поліції України» на нежитлові приміщення загальною площею 190,7 кв.м (приміщення №№ 31, 32 площею 27,6 кв.м, розташовані на другому поверсі, №№ 35÷46 та сходова №VIII загальною площею 163,1 кв.м, розташовані на третьому поверсі на вул. Гетьмана Мазепи, 185 згідно з технічним паспортом на будинок, виготовленим 21.01.2016р.), розташовані на другому та третьому поверхах в будинку за адресою: вул. Гетьмана Мазепи, 185, які включені до Переліку другого типу на умовах, затверджених рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від 21.01.2021р. №67.

9. Уповноважити заступника міського голови Миколу Вітенка затвердити оголошення про проведення аукціонів на продовження договорів оренди об’єктів, зазначених в пункті 1 цього рішення та оголошень про передачу в оренду майна на аукціоні щодо якого прийнято рішення про включення до Переліку першого типу згідно з п.п. 4÷6 цього рішення після надання балансоутримувачами об’єктів інформації про їх вартість.

10. Департаменту комунальних ресурсів забезпечити оприлюднення рішень орендодавця, оголошень про проведення аукціонів на продовження договорів оренди об’єктів, зазначених в п. 1 цього рішення та оголошень про передачу в оренду майна на аукціоні щодо якого прийнято рішення про включення до Переліку першого типу згідно з п.п. 4÷6 цього рішення після затвердження оголошень про проведення аукціонів відповідно до п. 9 цього рішення.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Миколу Вітенка.

Міський голова Руслан Марцінків