Про використання об’єктів комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади

Керуючись главою 58 Цивільного кодексу України, ст. 6, 18, 24 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", ст. 59, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", п. 28, 144 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» № 483 від 03.06.2020р. (надалі - Порядок), Методикою розрахунку орендної плати за оренду об'єктів комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади, затвердженою рішенням Івано-Франківської міської ради від 24.12.2020р. №400-3, «Положенням про надання орендарю згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна», затвердженим рішенням Івано-Франківської міської ради від 07.10.2008р. із змінами, розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб, виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради

вирішив:

1. Оголосити аукціони на продовження договорів оренди, за результатами яких чинні договори оренди можуть бути продовжені з існуючим орендарем або укладені з новим орендарем на наступні об’єкти нерухомого майна комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади:

1.1 Нежитлові приміщення площею 15,2 кв. м, які перебувають в оренді на підставі договору оренди №ДО-3604 від 27.02.2013р. (приміщення № 90 площею 11,2 кв. м, частина приміщень спільного користування №№ 81,100 загальною площею 2,5 кв. м, а також частина сходових кліток і ліфтових кімнат всього будинку (кімнати №№ 21÷23, І÷VІ) загальною площею 1,5 кв.м згідно з технічним паспортом на будинок на вул. Січових Стрільців, 56, виготовленим 16.04.07р.), розташовані на четвертому поверсі в будинку за адресою: вул. Січових Стрільців, 56, на період до 30.06.2026р. включно для використання за будь-яким цільовим призначенням з правом передачі об’єкта оренди в суборенду.

1.2 Нежитлове приміщення площею 18,0 кв.м, яке перебуває в оренді на підставі договору оренди №ДО-2953 від 20.12.2006р. (приміщення № 172А згідно з технічним паспортом на будинок на вул. Чорновола, 49, виготовленим 07.08.2020р.), розташоване на першому поверсі в будівлі КНП «Міський клінічний перинатальний центр Івано-Франківської міської ради» за адресою: Чорновола, 49, на період до 30.06.2026р. включно для використання під аптечний пункт, без права передачі об’єкта оренди в суборенду.

1.3 Частину нежитлового приміщення площею 3,0 кв. м, яке перебуває в оренді на підставі договору оренди №ДО-2952 від 20.12.2006р. (частина приміщення № 1136 згідно з технічним паспортом на будинок на вул. Чорновола, 49, виготовленим 07.08.2020р.), розташоване в тамбурі будівлі КНП «Міський клінічний перинатальний центр Івано-Франківської міської ради» за адресою: Чорновола, 49, на період до 30.06.2026р. включно для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для розміщення кавового автомату.

1.4 Нежитлові приміщення загальною площею 222,0 кв. м, які перебувають в оренді на підставі договору оренди №ДО-3583 від 18.12.2012р. (приміщення №№ 2÷12, згідно з технічним паспортом на будівлю на вул. Хіміків, 1), розташовані в цоколі прибудови до будівлі ліцею №24 Івано-Франківської міської ради за адресою: вул. Хіміків, 1, на період до 30.06.2024р. включно для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для проведення занять з різних видів спорту (з правом розміщення тренажерів) на умовах погодинної орендної плати: три дні на тиждень (понеділок, середа та п’ятниця) з 1800 – 2000 год., без права передачі об’єкта оренди в суборенду та з умовою, що для розміщення тренажерів буде використовуватися приміщення №12 площею 163,2 кв.м, а під допоміжні приміщення (роздягальня, санвузол) – приміщення №№2÷11 площею 58,8 кв.м.

2. Продовжити термін дії договору оренди та укласти додаткову угоду про продовження договору оренди майна шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди,  укладеного з громадською організацією «АРТ РЕНЕСАНС» на нежитлове приміщення площею 112,0 кв.м (приміщення № 72 згідно з технічним паспортом на будівлю на вул. Шухевичів, 35), розташоване на третьому поверсі в будівлі ліцею ім. Романа Шухевича Івано-Франківської міської ради за адресою: вул. Шухевичів, 35, на період до 30.06.2024р. включно для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для проведення занять з хореографії на умовах погодинної орендної плати: п’ять днів на тиждень (понеділок, вівторок, четвер з 1700 – 2000 год., середа з 1600 – 2000 год. та п’ятниця з 1700 – 2100 год.), без права передачі об’єкта оренди в суборенду.

3. Продовжити термін дії договору оренди та укласти додаткову угоду про продовження договору оренди майна шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди,  укладеного з фізичною особою-підприємцем Цюпою Діаною Михайлівною на нежитлове приміщення площею 49,0 кв.м (приміщення №38, згідно з технічним паспортом на будівлю на вул. Коломийська, 9), розташоване на першому поверсі в будівлі початкової школи №8 Івано-Франківської міської ради за адресою: вул. Коломийська, 9, на період до 30.06.2024р. включно для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для проведення курсів іноземних мов на умовах погодинної орендної плати: чотири дні на тиждень (понеділок - четвер з 1400 – 1900 год.), без права передачі об’єкта оренди в суборенду.

4. Дати дозвіл на внесення змін до договору оренди №ДО-3950 від 31.08.2018р., укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Станмед», в частині збільшення терміну дії договору до 30.08.2023р. з метою приведення його строку у відповідність із мінімальним строком оренди, передбаченим Законом України «Про оренду державного та комунального майна», шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди.

5. Продовжити термін дії договору оренди та укласти додаткову угоду про продовження договору оренди майна шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди,  укладеного з Акціонерним товариством «Укрпошта», на нежитлові приміщення площею 39,3 кв.м, розташовані за адресою: вул. Вовчинецька, 28, с. Вовчинець, на період до 30.06.2024р., для розміщення поштового відділення зв'язку Вовчинець.

6. Продовжити термін дії договору оренди та укласти додаткову угоду про продовження договору оренди майна шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди,  укладеного з Акціонерним товариством «Укрпошта», на нежитлові приміщення площею 31,4 кв.м (приміщення №№12÷14 згідно з технічним паспортом на будівлю на площі Двір, 1, виготовленим 21.10.2016р.), розташовані за адресою: площа Двір, 1, с. Крихівці, на період до 30.06.2024р., для розміщення поштового відділення зв'язку Крихівці.

7. Продовжити термін дії договору оренди та укласти додаткову угоду про продовження договору оренди майна шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди,  для цільового використання згідно категорії №1 «Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів», укладеного з комунальним закладом «Івано-Франківська дитячо-юнацька спортивна школа №3 Івано-Франківської міської ради Івано-Франківської області» на нежитлову будівлю тиру площею 402,7 кв.м, розташовану за адресою: вул. Богдана Лепкого, 19б, на період до 29.02.2024р.

8. Продовжити термін дії договору оренди та укласти додаткову угоду про продовження договору оренди майна шляхом викладення договору оренди в новій редакції,  укладеного з Всеукраїнським братством ОУН УПА ім. Генерала Романа Шухевича – Тараса Чупринки на нежитлові приміщення площею 50,1 кв.м (приміщення №№ 2, 3, 5 площею 43,5 кв.м та частина приміщень спільного користування №№І, 6, 12 площею 6,6 кв.м згідно технічним паспортом на будівлю на вул. Богдана Лепкого, 46, виготовленим 08.11.2013р.), розташовані на першому поверсі за адресою: вул. Богдана Лепкого, 46, на період до 31.05.2026р. для здійснення статутної діяльності громадської організації з умовою забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору.

9. Продовжити термін дії договору оренди та укласти додаткову угоду про продовження договору оренди майна шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди,  для цільового використання згідно категорії №1 «Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів», укладеного з Департаментом соціальної політики виконкому Івано-Франківської міської ради на нежитлові приміщення площею 51,4 кв.м (приміщення №№1÷3 площею 39,6 кв.м та приміщення загального користування І÷V площею 11,8 кв.м згідно з технічним паспортом на будинок на вул. Парковій, 2, виготовленим 10.08.2015р.), розташовані на першому поверсі в будинку за адресою: вул. Паркова, 2, на період до 31.05.2026р.

10. Продовжити термін дії договору оренди та укласти додаткову угоду про продовження договору оренди майна, для цільового використання згідно з категорією №1 «Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів», якщо орендарем є суб’єкт передбачений ст. 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», укладеного з Івано-Франківською обласною бібліотекою для дітей на нежитлові приміщення площею 31,9 кв.м (приміщення № 1 згідно з технічним паспортом на будинок на вул. Грушевського, 1, виготовленим 23.06.2015р.), розташовані на першому поверсі в будинку за адресою: вул. Грушевського, 1, на період до 31.05.2026р. з умовою забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору.

11. Припинити за взаємною згодою сторін з дня прийняття цього рішення договір оренди №ДО-2787 від 28.02.2006р. нежитлових приміщень площею 18,0 кв. м, розташованих на першому поверсі в будівлі КНП «Міський клінічний перинатальний центр Івано-Франківської міської ради» за адресою: вул. Чорновола, 49 укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «БУК».

Підстава: заява ТОВ «БУК» від 30.04.2021р. вх.№287/34.2-02/18.

12. В пункті 3 рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від 16.03.2021 року № 408 слова та цифри: «чотири дні на тиждень (вівторок, четвер з 1815 – 2015 год., субота з 945 – 1345 год. та неділя з 1115 – 1315 год.)» замінити словами та цифрами: «два дні на тиждень (вівторок та четвер з 1715 – 2015 год.)».

Підстава: заява ГО «Арт Ренесанс» від 30.04.2021р. вх.№283/34.2-02/17.

13. Внести зміни до договору оренди нежитлових приміщень №ДО-3004 від 23.01.2007р. в частині зменшення орендованої площі, а саме в пункті 1.1 договору слова та цифри: «нежитлові приміщення площею 108,3 кв. м (приміщення №№1÷7 згідно з технічним паспортом на будинок на вул. Гетьмана Мазепи, 167, корп..3, виготовленим ОКП «Івано-Франківське ОБТІ» 23.06.2015р.)» замінити словами та цифрами: «нежитлове приміщення площею 49,4 кв. м (приміщення №3 згідно з технічним паспортом на будинок на вул. Гетьмана Мазепи, 167, корп..3, виготовленим 23.06.2015р.)».

Підстава: заява ПАТ «Укртелеком» вх.№307/34.2-02/18 від 12.05.2021р.

14. Включити до Переліку першого типу нежитлові приміщення площею 36,5 кв.м (приміщення № 18÷22 згідно з технічним паспортом на будівлю на Пн. Бульварі, 2Б, виготовленим 26.01.2021р.), розташовані на першому поверсі будівлі за адресою: Північний бульвар, 2Б.

Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлових приміщень, за результатами якого укласти з переможцем аукціону договір оренди нежитлових приміщень на період до 31.05.2026 року включно для використання за будь-яким цільовим призначенням з правом передачі об’єкта оренди в суборенду. **Не підтримано комісією виконавчого комітету міської ради з питань надання в оренду та приватизації об’єктів комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади.**

15. Включити до Переліку першого типу нежитлове приміщення площею 3,1 кв.м (приміщення № 101 згідно з технічним паспортом на будівлю на вул. Чорновола, 44, виготовленим 17.02.2021р.), розташоване на першому поверсі в будівлі КНП «Міська дитяча клінічна лікарня Івано-Франківської міської ради» за адресою: вул. Чорновола, 44.

Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення, за результатами якого укласти з переможцем аукціону договір оренди нежитлового приміщення на період до 30.04.2025 року включно для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для розміщення об’єкта з продажу продовольчих товарів без права продажу товарів підакцизної групи без права передачі об’єкта оренди в суборенду та з умовою забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору.

16. Включити до Переліку першого типу нежитлові приміщення площею 219,9 кв.м (приміщення №№ 1÷6 згідно з технічним паспортом на будівлю тиру літера Б на вул. Шухевичів, 35, виготовленим 19.08.2008р.), розташованих на першому поверсі в будівлі тиру ліцею ім. Романа Шухевича за адресою: вул. Шухевичів, 35.

Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення, за результатами якого укласти з переможцем аукціону договір оренди нежитлового приміщення на період до 31.05.2023 року включно для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для проведення занять з кульової стрільби та патріотичного виховання на умовах погодинної орендної плати: п’ять днів на тиждень (понеділок - п’ятниця з 1100 – 1700 год.), без права передачі об’єкта оренди в суборенду.

17. Відповідно до п. 1 рішення Івано-Франківської міської ради від 29.04.2021р. № 179-8 встановити, що нежитлові приміщення площею 112,2 кв.м, розташовані за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Нова, 19А, передаються в оренду для використання згідно категорії №6 «Громадська організація (об’єднання) ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів» для нерухомого майна, якщо потенційним орендарем є суб’єкт, передбачений статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», строком до 31.03.2041 року включно з орендною платою за базовий місяць оренди – 574,40 грн.

18. Відповідно до п. 2 рішення Івано-Франківської міської ради від 29.04.2021р. № 179-8 встановити, що нежитлові приміщення площею 141,7 кв.м, розташовані за адресою: м. Івано-Франківськ, майдан Андрея Шептицького, 8, передаються в оренду релігійній громаді (парафія) Божого милосердя УГКЦ для використання згідно категорії №8 «Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній» для нерухомого майна, якщо потенційним орендарем є суб’єкт, передбачений статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», строком до 31.05.2026 року включно з орендною платою за базовий місяць оренди – 569,06 грн.

19. Дати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Азеліт» на здійснення невід’ємних поліпшень в орендованому згідно з договором оренди №ДО-4054 від 01.12.2020р. нежитловому приміщенні площею 21,2 кв. м, розташованому на першому поверсі в будинку за адресою: вул. Бачинського, 2 на загальну суму 118 900 (сто вісімнадцять тисяч дев’ятсот) гривень 00 коп., яка визначена згідно з локальним кошторисом з розрахунком договірної ціни ремонтних робіт.

Підстава:  заява ТОВ «Азеліт» від 18.05.2021р. вх.№317/34.2-02/18.

20. Уповноважити заступника міського голови Миколу Вітенка затвердити оголошення про проведення аукціонів на продовження договорів оренди об’єктів, зазначених в пункті 1 цього рішення, оголошень про передачу в оренду майна на аукціоні щодо якого прийнято рішення про включення до Переліку першого типу згідно з п.п. 14÷16 цього рішення, інформаційного повідомлення про передачу об’єкта, зазначеного в п. 17 цього рішення, без проведення аукціону після надання балансоутримувачами об’єктів інформації про їх вартість.

21. Департаменту комунальних ресурсів забезпечити оприлюднення рішень орендодавця, оголошень про проведення аукціонів на продовження договорів оренди об’єктів, зазначених в п. 1 цього рішення, оголошень про передачу в оренду майна на аукціоні щодо якого прийнято рішення про включення до Переліку першого типу згідно з п.п. 14÷16 цього рішення, та інформаційного повідомлення про передачу об’єкта в оренду, зазначеного п. 17 цього рішення, без проведення аукціону у строки передбачені законодавством після затвердження оголошень про проведення аукціонів, та інформаційного повідомлення відповідно до п. 20 цього рішення.

22. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Миколу Вітенка.

Міський голова Руслан Марцінків