

## **Звіт про роботу Департаменту житлової, комунальної політики та благоустрою за 2020 рік**

У 2020 році основні зусилля Департаменту житлової, комунальної політики та благоустрою Івано-Франківської міської ради були спрямовані на покращення благоустрою міста, здійснення капітальних ремонтів міжбудинкових проїздів, прибудинкових територій і тротуарів на новостворених об'єктах, завершення робіт на перехідних об'єктах, роботи на яких було розпочато в попередні роки, та реалізацію проектів-переможців міської цільової програми «Партиципаторне бюджетування (бюджет участі) у м. Івано-Франківську».

Для забезпечення виконання цих та інших завдань міським бюджетом на 2020 рік Департаменту передбачено 337106,1 тис. грн., що на 131061,8 тис. грн. менше, ніж у 2019 році. Станом на кінець року Департаментом для забезпечення виконання робіт та надання послуг укладено 491 угод. З метою забезпечення своєчасного виконання робіт з початку року було проведено 117 закупівель з використанням системи електронних торгів «Prozoro», в тому числі 20 процедур – відкриті торги, 97 процедур - спрощені закупівлі.

Найбільш значними здобутками в галузі житлово-комунального господарства впродовж 2020 року були:

### **1. Розвиток інфраструктури міста**

З метою покращення дорожньо-транспортної інфраструктури основні заходи були спрямовані на здійснення капітального ремонту доріг та міжбудинкових проїздів; прибудинкових територій; реконструкцію тротуарів та облаштування зручних пішохідних зон; відпочинкової інфраструктури; розробку проектно-кошторисної документації для підвищення безпеки руху тощо.

#### **1.1. Проведення капітального ремонту доріг**

У 2020 році на замовлення Департаменту виконувались роботи з реконструкції вул. Автолившинської (від залізничного переїзду до вул. Юності). В поточному році вдалось завершити роботи по прокладанні інженерних мереж, а також влаштувати чорновий шар асфальтного покриття.



*Реконструкція вул. Автоливармашівської (від залізничного переїзду до вул. Юності)*

Не залишились без уваги і села, приєднані до Івано-Франківської міської територіальної громади. Тож в поточному році вдалось виконати роботи з капітального ремонту дорожнього покриття вул. Кіндрата (від вул. Надвірнянської), вул. Хмельницького (від буд. № 23), вул. С. Бандери (від буд. № 2) та вул. І. Франка (від вул. Кіндрата) в с. Чернієві.

Також у 2020 році Департаментом було продовжено підготовку напрацювань проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт вулиць в історичному середмісті Івано-Франківська.



## 1.2. Ремонт малих вулиць в рамках бюджету участі

Важливим напрямком діяльності у 2020 році стало виконання програми «Партиципаторне бюджетування (бюджет участі) у м. Івано-Франківську», яка встановлює та регулює систему взаємодії виконавчих органів Івано-Франківської міської ради та жителів міста Івано-Франківська щодо реалізації проєктів мешканців за кошти міського бюджету.

Цікавим є той факт, що у 2020 році в даній програмі з'явилась категорія «Ремонт малих вулиць», в якій здобули перемогу одразу вісім проєктів. Станом на кінець 2020 року п'ять проєктів вдалось реалізувати повністю, три проєкти перебувають в роботі.



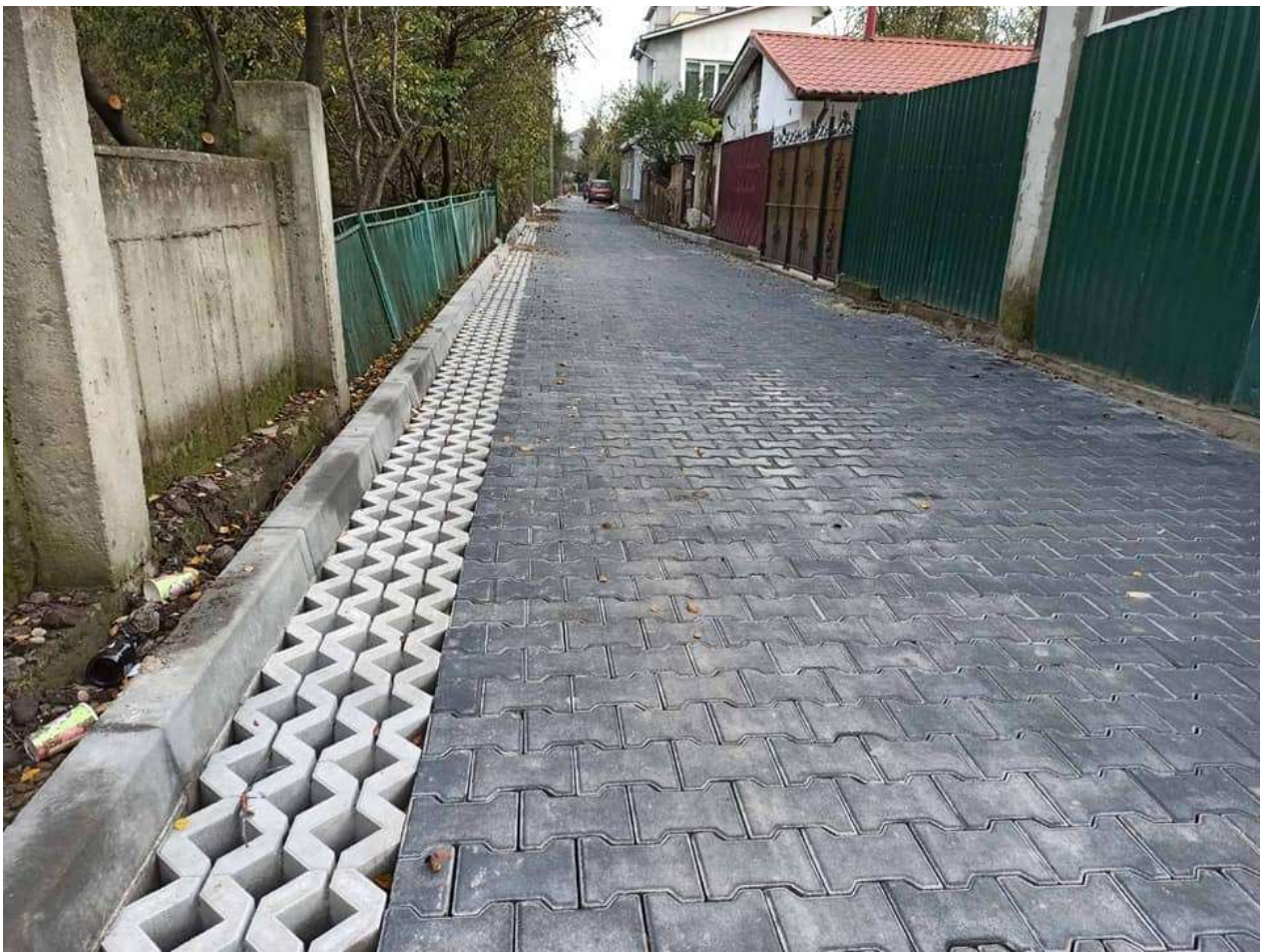
*Капітальний ремонт проїзду від вул. Б.Хмельницького  
до ліцею № 16 в м. Івано-Франківську*





*Капітальний ремонт проїзду від вул. Угорницької до будинку 40Б  
на вул. О.Кисілевської в м. Івано-Франківську*









*Капітальний ремонт проїзду від вул. Каменярів до вул. Миру в м. Івано-Франківську*



### **1.3. Розвиток відпочинкової інфраструктури, капітальні ремонти тротуарів та пішохідних зон**

У 2020 році була продовжено роботи з влаштування відпочинкової інфраструктури на міському озері. Цьогоріч виконано роботи з монтажу основного освітлення, змонтовано лавочки та урни. Також виконано роботи з нанесення дорожньої розмітки на велосипедній доріжці.



*Реконструкція зовнішнього освітлення міського озера на вул. Гетьмана Мазепи*







*Нанесення розмітки та встановлення дорожніх знаків  
на велодоріжці на міському озері*



#### 1.4. Здійснення капітальних ремонтів міжбудинкових проїздів

Не менш важливим та успішним завдання було здійснення капітальних ремонтів міжбудинкових проїздів та облаштування прибудинкових територій. Станом на кінець 2020 року уже завершено капітальний ремонт 20-ти міжбудинкових проїздів та прибудинкових території, ще 9-ть перебувають в роботі. Зокрема, було облаштовано міжбудинкові проїзди та прибудинкові території за адресами:

№	Назва
1	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій на вул. Бобикевича, 8, 10
2	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій на вул. Українській, 6, 8
3	Капітальний ремонт міжбудинкового проїзду від вул. Тролейбусної до буд. № 134 на вул. Галицькій
4	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкової території на вул. Гетьмана Мазепи, 66
5	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій на вул. Республіканській, 3 - вул. Чорновола, 81, 83
6	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкової території на вул. Республіканській, 5А
7	Капітальний ремонт території біля буд. № 15, 17 на вул. Республіканській
8	Капітальний ремонт прибудинкової території будинку № 12 на вул. Драгоманова
9	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкової території на вул. Гетьмана Мазепи, 179
10	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій на вул. Бельведерській, 53, 55 та вул. Вороного, 4
11	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій від буд. № 1 до буд. № 13 на вул. Української дивізії
12	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій біля буд. № 169 корп. 3 та буд. № 173 корп.1 на вул. Гетьмана Мазепи
13	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій на вул. Гетьмана Мазепи, 173 корп. 2 та виїзду на вул. Гетьмана Мазепи
14	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкової території на вул. Млинарській, 50
15	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкової території на вул. Вовчинецькій, 194
16	Капітальний ремонт прибудинкової території на вул. Залізничній, 47
17	Капітальний ремонт міжбудинкового проїзду та прибудинкової території на вул. Незалежності, 152, 152А
18	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій на вул. Г. Хоткевича, 48
19	Капітальний ремонт міжбудинкового проїзду та прибудинкової території на набережній ім. В. Стефаника, 4
20	Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій на вул. Молодіжній, 32-36





*Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій на вул.  
Республіканській, 3 - вул. Чорновола, 81, 83*



*Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкової території на  
вул. Республіканській, 5А*





*Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій на вул. Гетьмана Мазепи, 173 корп. 2 та виїзду на вул. Гетьмана Мазепи*





*Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій на  
вул. Бельведерській, 53, 55 та вул. Вороного, 4*





*Капітальний ремонт міжбудинкового проїзду та прибудинкової території на  
вул. Незалежності, 152, 152А*





*Виконання капітального ремонту міжбудинкового проїзду та прибудинкової території на набережній ім. В. Стефаника, 4*



## 2. Благоустрій міста

У сфері благоустрою міста основною метою роботи Департаменту було покращення зовнішньої привабливості міста, створення комфортного та зручного середовища не тільки в центральній частині міста, а й в усіх його мікрорайонах. Для досягнення цієї мети було виконано комплекс заходів з озеленення міста.

### 2.1. Озеленення міста

Важливим елементом благоустрою, стало озеленення міста. Зокрема на послуги з зрізки аварійних дерев передбачено 4781178,00 грн., формування крон дерев – 1285250,00 грн. З початку 2020 року було зрізано 945 аварійних дерев, проведено обрізку та формування крон дерев на вулицях міста, вздовж ліній електропередач та поблизу світлофорних об'єктів. Зокрема, проведено обрізку нижніх гілок та формування крон на 849 деревах, викорчувано 504 пні.

Станом на кінець 2020 року на замовлення Департаменту висаджено 2155 дерев, що вдвічі більше ніж за аналогічний період у 2019 році. Висадка проводилась дерев різних порід: дуб червоний, акація куляста, липа звичайна, клен звичайний, ясен, ялинка колюча, клен Фрімана та ін. Причому, як і в попередньому році, Департамент ставив високі вимоги до саджанців дерев – висота не нижче 2,5 м, з комом землі, що забезпечило максимальне приживлення дерев.







Окрім дерев, значна увага приділялася садінню кущів, зокрема на замовлення Департаменту впродовж 2020 року було висаджено 1290 кущів бірючини для формування живоплоту вздовж вулиць та прибудинкових територій міста.

Значний об'єм роботи виконано з утримання клумб та зелених зон. На ці цілі з міського бюджету в 2020 році було виділено 4000,0 тис. грн.

У поточному році вперше запроваджено європейську практику ландшафтного дизайну та нові принципи з озеленення міста. На замовлення Департаменту висаджено орнаментальні трави на вулиці Шевченка.

Замість вже звичних для нашого міста сезонних квітів, акцент змістили на декоративні злаки і багаторічні трави:

- Міскантус Rotfeder
- Осока Varigata
- Лаванда Munstead
- Гейхера Chocolate ruffies
- Імперата циліндрична Red Baron
- Пенісетум лисохвостий
- Армерія гірська Montana
- Костриця блакитна
- Сантоліна блакитна
- Флокс шилоподібний білий

Усе це – орнаментальні трави, використання яких набуло широкої популярності у країнах Західної Європи та Північної Америки. І на це є ряд причин.

Перш за все, використання такого розмаїття трав відновлює природній біоценоз. Тобто, до міських локацій повертаються комахи та інша дрібна живність.



Покращується процес запилення трав, стабілізуються ланцюги живлення, відновлюється баланс природи. В кінцевому результаті – це покращує як мікроклімат міського середовища, так і самопочуття мешканців. Знижується ймовірність алергічних захворювань, особливо у дітей.

Ще однією великою перевагою висадки лугових трав є значна економія ресурсів міста та грошей платників податків. Адже цикл життя багаторічних трав складає, в середньому, від 3 до 5 років. Протягом цього часу їх необхідно буде лише інколи прополювати. Доглядати їх зовсім не складно. Крім того, орнаментальні трави, як елемент ландшафтного дизайну, “працюють” навіть взимку.

Для порівняння, декоративні квіти штучно виведених сортів доводиться пересаджувати по два-три рази протягом теплої половини року, а взимку такі клумби пустують.

Таким чином, багаторічні трави і декоративні злаки в довгостроковій перспективі обходяться місту у кілька разів дешевше.







*Влаштування клумб на вул. Шевченка*



## 2.2. Контроль у сфері благоустрою

Впродовж 2020 року було відкрито 89 планових дозволів (ордерів). Закрито за рік 37 дозволів (ордерів). З них:

Фізичні особи - відкрито 18 ордерів, закрито 6 ордерів.

ДМП «ІФТКЕ» - відкрито 5 ордерів, закрито 4.

КП «ІФВЕТП» - відкрито 2 ордери, закрито 2.

ТОВ «Аквабуд-ІФ» відкрито 5 (1 ордер вул. Горбачевського, 45, термін до 26.01.2021 року), закритих 4.

Івано-Франківський міський Центр дозвілля дітей та юнацтва – 1 ордер не закритий.

АТ «Івано-Франківськгаз» - відкрито 9 ордерів, закрито 7.

ПП «Альфа Енерго Груп» - відкритих 15 ордерів.

ПП «Інтеренергоінвест» - 2 відкритих ордера.

ПП «Роса-ІФ» - відкрито 4 ордера, з них 3 ордери до 05.02.2021 року, закритих 1.

ПП «Уманьрембуд 2» - відкрито 1 ордер, закрито 1.

ПСК «Універсальна торгова база» - 1 ордер відкритий.

ТОВ «Еспо» - 2 відкритих ордера.

ТОВ «Газбуд-ІФ» - 1 ордер відкритий.

ТОВ «Цитадель» - відкрито 1 ордер.

ТОВ «Альянс Іфбуд» - 2 ордери закрито.

ТОВ «Активольт» - 1 закритий ордер.

ТОВ «Арсенал Сіті» - відкрито 4 ордера, закрито 3.

ТОВ «Благо ІФ» - відкрито 1 ордер.

ТОВ «Електро Полюс» - відкрито 1 ордер.

ТОВ «БК «Галицька» - відкрито 1 ордер.

ТОВ «ЕТК Енерго міст» - відкрито 2 ордера.

ТОВ «Галінвестбуд» - відкрито 1 ордер до 03.02.2021 року.

ТОВ «Оріон Іфбуд» - 1 ордер закритий.

ТОВ «Станіславська теплоенергетична компанія» - 2 закритих ордера.

ТОВ «ЗПС» - відкрито 1 ордер.

ТОВ «ІБК Вертикаль» - закрито 1 ордер.

ТОВ «Тесла-Електро» - закрито 1 ордер.

ТОВ «БМВ Івано-Франківськбуд» - відкрито 1 ордер.

ТОВ «Станіславська будівельна компанія» - відкрито 1 ордер.

ОСББ «Арматурник» - відкрито 1 ордер.

ОСББ «Китайська стіна 54» - відкрито 1 ордер.

Також впродовж 2020 року відкрито 504 аварійних ордери, з яких закрито 429. З них:

ІФВЕТП – відкрито за рік 149, закрито 133.

АТ «Івано-Франківськгаз» - відкрито 43, закрито 25.

«Прикарпаттяобленерго» - відкрито 178, закрито 166.

«Івано-Франківськтеплокомуненерго» - відкрито 93, закрито 78.

СТЕК - відкрито 10, закрито 9.

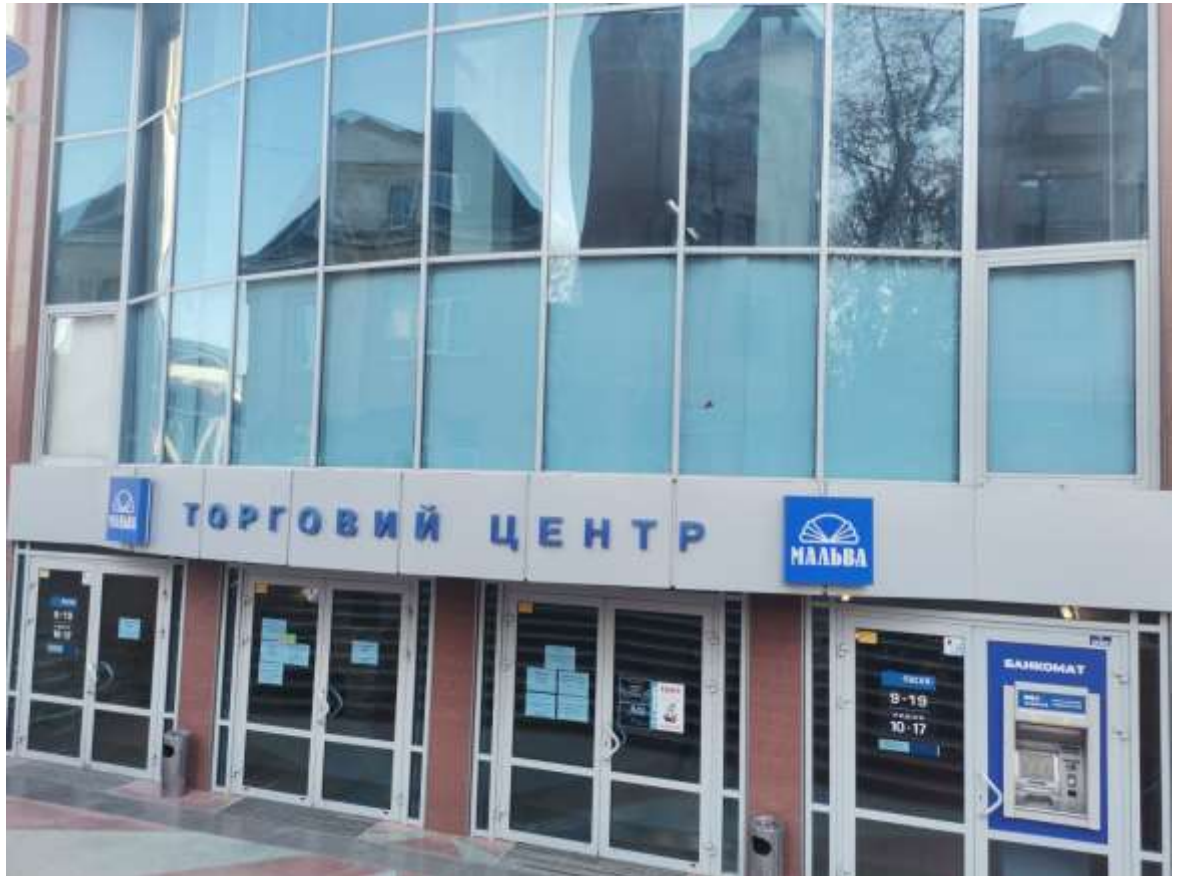
«Івано-Франківськтеплоенерго» - відкрито 12, закрито 4.

Інші організації та фізичні особи: відкрито 19, закрито 15.



У 2020 році згідно рішень виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради Департаментом було демонтовано наступні самовільно встановлені конструкції:

- огорожі – 8 шт.;
- тимчасові споруди – 24 шт.;
- гаражі – 26 шт.;
- блокувальні пристрої – 9 шт.;
- біллборди – 18 шт.;
- холодильне обладнання – 22 шт.;
- реклама та вивіски – 498 шт.





### **2.3. Влаштування елементів благоустрою**

На встановлення МАФ та інших елементів благоустрою на 2020 рік Департаменту було передбачено 2214,53 тис. грн., що на 1177,57 тис. грн. менше ніж у 2019 році. Більшість коштів було направлено на влаштування лавок, урн та елементів благоустрою. Всього за 2020 рік встановлено 20 лавок, 10 урн та 21 антипаркувальний стовпець.



*Встановлення лавок поруч міської стоматологічної поліклініки  
на вул. Незалежності, 17*

### **3. Надання послуг мешканцям**

Станом на кінець 2020 року Департаментом через Центр надання адміністративних послуг надається 28 послуг. Для забезпечення надання послуг в 2020 році Департаментом опрацьовано 2436 пакети документів. За цей період працівниками Департаменту було розглянуто 1525 звернень громадян та 1313 листів юридичних установ, опрацьовано та надано відповіді на 169 інформаційних запитів, опрацьовано 1201 внутрішній документ.



#### **4. Залучення коштів для реформування житлово-комунального господарства**

В умовах обмеження ресурсів місцевих бюджетів важливе значення має пошук та залучення додаткових джерел фінансування. Тому у 2020 році Департамент приймав активну участь у розробці проєктів із розвитку міської інфраструктури за рахунок різних джерел фінансування, як державних фондів так і міжнародних фінансових інституцій.

Представники Департаменту входять до складу робочої групи проєкту **«Оновлення рухомого складу у місті Івано-Франківську»**, який фінансується Європейським банком реконструкції та розвитку. З метою впровадження проєкту надана допомога в проведенні тендеру щодо вибору консультанта від ЄБРР для написання Плану корпоративного розвитку КП «Електроавтотранс». Проведено спільну роботу з Консультантом ЄБРР, представниками комунального підприємства та представниками муніципалітету щодо розробки стратегії розвитку громадського комунального транспорту в місті Івано-Франківську, розробки Договору про надання транспортних послуг за вимогами та стандартами ЄБРР. Надано супровід та допомогу в проведенні тендеру на будівництво нової тягової підстанції (ТПП-15) потужністю 2\*1600 кВА та тролейбусної лінії «вул. Гетьмана Мазепи – вул. Р. Гурика – Південний бульвар – Північний бульвар».

Працівниками Департаменту спільно з КП «Електравтотранс» підготовлено рішення міської ради про підтримку участі комунального підприємства у проєкті **«Міський громадський транспорт України»**, а також про надання місцевої гарантії для забезпечення виконання КП «Електроавтотранс» всіх кредитних зобов'язань з метою підписання субкредитного договору з Міністерством фінансів України та Міністерством інфраструктури України для реалізації заходів проєкту Європейського інвестиційного банку (підпроєкт «Оновлення рухомого складу КП «Електроавтотранс» у місті Івано-Франківську»), а саме придбання 9-ти двобусів.

Також, в рамках даного проєкту, в лютому 2020 року проведено установчу зустріч представників муніципалітету, КП «Електроавтотранс» з представниками консультантів ЄІБ – компанією Egis щодо розробки та затвердження «Плану сталої міської мобільності» та «Стратегії міського громадського транспорту до 2030 року». Створено робочу групу із представників структурних підрозділів виконавчого комітету та КП «Електроавтотранс».

Крім того, Департаментом регулярно проводився моніторинг щодо відкриття конкурсних пропозицій та проєктів, як міжнародних так і всеукраїнських, на отримання грантових коштів для розвитку міської інфраструктури.

Так, Департаментом прийнято участь у **конкурсі Асоціації органів місцевого самоврядування «Євро регіон Карпати – Україна» в рамках Програми підтримки місцевих ініціатив карпатських громад з проєктом**



«Відновлення питних джерел в історичному середмісті Івано-Франківська» та отримано грант в розмірі 250,0 тис. грн. Метою проєкту є влаштування криниць в історичній частині міста з відтворенням їх середньовічного вигляду. Зазначеним проєктом передбачається проведення досліджень, аналізу та розробки проектно-кошторисної документації для відновлення трьох криниць, а також здійснення промоційних заходів для популяризації культурної спадщини міста та підвищення його туристично-рекреаційного потенціалу. Крім того, дані криниці слугуватимуть джерелом питної води для мешканців міста, туристів та гостей, а також і для тварин.



*Ескізні пропозиції до проєкту «Відновлення питних джерел в історичному середмісті Івано-Франківська»*





*Ескізні пропозиції до проєкту «Відновлення питних джерел в історичному середмісті Івано-Франківська»*

## **5. Впровадження передових практик в управлінні житловим фондом**

За результатами засідання постійно діючої комісії для розгляду питань, пов'язаних з відключенням споживачів від мереж централізованого опалення, підготовлено 8 рішень виконавчого комітету та отримано дозволи на відключення співвласники 120-ти будинків в місті Івано-Франківську.

Завдяки інформаційній підтримці працівників Департаменту, затвердженню нової Програми впровадження енергоефективних заходів у житловому фонді та створенню револьверного фонду, 4 багатоквартирних будинки (ОСББ «Богунська, 4», ОСББ «Молодіжна, 36», ОСББ «Гердан», ОСББ «Наша господарка») реалізують заходи по програмі «Енергодім», до яких належить комплекс наступних видів робіт: ремонт даху, утеплення горища, стін та цокольних приміщень, заміна вікон та дверей на енергозберігаючі, встановлення системи вентиляції (рекуператорів), модернізація мереж державною установою «Фонд енергоефективності».





*Реалізація програми «Енергодім»*





*Реалізація програми «Енергодім»*

Також Департаментом організовано курси підвищення кваліфікації для керівників ОСББ за спеціальністю «Менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» з врученням відповідних сертифікатів.

До цієї навчальної програми увійшли наступні тематичні блоки:

- менеджмент в управлінні житловим будинком;
- законодавство в сфері управління нерухомістю;
- порядок прийняття будинку в управління та складання плану;
- фінансове управління діяльністю ОСББ;
- бухгалтерський облік;
- основи та базові принципи енергоменеджменту;
- юридичний супровід аспектів діяльності ОСББ;
- джерела фінансування капітальних ремонтів;
- експлуатація житлових будинків та інженерних мереж.





*Курси підвищення кваліфікації для керівників ОСББ*

З метою належного та вчасного інформування, а також вирішення невідкладних звернень щодо функціонування житлового фонду створено відповідні вібер-групи з тематичних питань.

## **6. Реєстрація та розподіл житла**

Станом на 31.12.2020 року на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради перебувають 10816 сімей, які потребують поліпшення житлових умов, з них:

- на загальній – 5895;

- на першочерговій – 3391;
- на позачерговій – 1250;
- військовослужбовців, звільнених в запас чи відставку – 209;
- переселенці із територій радіоактивного забруднення – 71.

На соціальному квартирному обліку за місцем проживання перебуває 13 осіб.

На обліку внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання перебуває 4 особи.

Крім того, на обліку перебуває 5293 сім'ї, які бажають отримати житло за рахунок ЖБК.

За звітний період поставлено:

- на чергу першочерговиків – 41;
- на чергу позачерговиків – 24.

Станом на 31.12.2020 року на земельному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради перебувають 4907 осіб, які бажають отримати земельну ділянку під індивідуальне будівництво:

- на загальній черзі №1 – 651;
- на загальній черзі №2 – 692;
- на загальній черзі №3 – 1482;
- на пільговій черзі №1 – 1843;
- на пільговій черзі №2 – 239.

*За звітний період (на 31.12.2020р.) працівниками відділу надано 660 адміністративних послуг через Центр надання адміністративних послуг, а саме:*

- постановка на облік потребуючих поліпшення житлових умов за місцем проживання;
- постановка на квартирний облік за місцем роботи;
- внесення змін в облікову справу потребуючих поліпшення житлових умов;
- надання дозволу на передачу жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках міста у власність громадян;
- надання дозволу на переоформлення договору найму;
- виключення житлових приміщень з числа службових;
- надання службового житла;
- видано ордери на житлові приміщення;
- взяття на облік громадян, які бажають отримати земельну ділянку під індивідуальне будівництво;
- перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи.

Розглянуто 438 звернень.

Видано 43 ордери на вселення в житлові приміщення.

З них - 8 квартир

- 8 службових

- 29 гуртожитки.

*Відділом підготовлено 41 рішення виконавчого комітету, з них:*



- з житлових питань та питань, пов'язаних з наданням житла – 25;
- з постановки на земельний облік – 15;
- про затвердження списків громадян, які перебувають на квартирному обліку - 1;

Станом на 31.12.2020р. відділом проведено 17 засідань громадської житлової комісії.

**Директор Департаменту**

**М. Смушак**