Про використання об’єктів комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади

Керуючись главою 58 Цивільного кодексу України, ст. 6, 18, 24 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", ст. 59, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", п. 28, 144 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» № 483 від 03.06.2020р. (надалі - Порядок), Методикою розрахунку орендної плати за оренду об'єктів комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади, затвердженою рішенням Івано-Франківської міської ради від 24.12.2020 р. №400-3, розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб, виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради

вирішив:

1. Припинити за взаємною згодою сторін з дня прийняття цього рішення:

1.1 Договір оренди №ДО-2529 від 28.01.2005р. нежитлового приміщення площею 8,4 кв. м, розташованого на другому поверсі в будинку за адресою: вул. Довга, 47, укладений між виконавчим комітетом міської ради та товариством з обмеженою відповідальністю "АРТЕ".

Підстава: заява ТОВ "АРТЕ" від 19.01.2021р. вх.№19/34.2-02/18.

1.2 Договір оренди №ДО-4000 від 03.06.2019р. нежитлових приміщень площею 26,65 кв. м, розташованих на першому поверсі в господарській будівлі КНП "Міська клінічна лікарня №1 Івано-Франківської міської ради" за адресою: вул. Матейка, 34, укладений між виконавчим комітетом міської ради та фізичною особою-підприємцем Польним Ігорем Михайловичем.

Підстава: заява ФОП Польного І. М. від 27.01.2021р. вх.№35/34.2-02/18.

1.3 Договір оренди №ДО-2403 від 02.08.2004р. нежитлових приміщень площею 114,9 кв. м, розташованих на першому поверсі в будинку за адресою: вул. Гетьмана Мазепи, 179, укладений між виконавчим комітетом міської ради та Національним університетом харчових технологій.

Підстава: заява ВСП «Івано-Франківський коледж ресторанного сервісу і туризму» Національного університету харчових технологій від 09.02.2021р. вх.№68/34.2-02/23.

2. Оголосити аукціони на продовження договорів оренди, за результатами яких чинні договори оренди можуть бути продовжені з існуючим орендарем або укладені з новим орендарем на наступні об’єкти нерухомого майна комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади:

2.1 Нежитлові приміщення площею 316,35 кв. м, які перебувають в оренді на підставі договору оренди №ДО-3754 від 07.07.2015р. (приміщення №№ 3÷5, 7÷9, 9а, 11, 12, 14, та 1/2 приміщення № 10 площею 8,45 кв. м, розташовані в будівлі літера "А" загальною площею 133,05 кв. м, приміщення №№ 1÷5 загальною площею 181,8 кв. м, розташовані в будівлі літера "Б", вбиральня літера "Г" площею 1,5 кв. м та огорожа згідно з технічним паспортом на будинок на вул. Тарнавського, 37, виготовленим 24.07.2017р.), розташовані за адресою: вул. Тарнавського, 37, на період до 31.01.2024р., для використання за будь-яким цільовим призначенням з правом передачі об’єкта оренди в суборенду.

2.2 Частину нежитлового приміщення площею 10,0 кв. м, яке перебуває в оренді на підставі договору оренди №ДО-2628 від 20.07.2005р. (частина приміщення № 369, розташованого на третьому поверсі згідно з технічним паспортом на будівлю на вул. Матейка, 34, виготовленим 01.02.2012р.), розташоване в будівлі КНП "Міська клінічна лікарня №1 Івано-Франківської міської ради" за адресою: вул. Матейка, 34, на період до 31.01.2026р., для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для використання під аптечний пункт, без права передачі об’єкта оренди в суборенду та з умовою забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору.

2.3 Нежитлове приміщення площею 41,9 кв. м, яке перебуває в оренді на підставі договору оренди №ДО-2426 від 22.09.2004р. (приміщення №102, згідно з технічним паспортом на будівлю на вул. Довгій, 42, виготовленим 30.08.2016р.), розташоване в будівлі СП "Міська поліклініка №2" КНП "Центр первинної медичної і консультативно-діагностичної допомоги Івано-Франківської міської ради" за адресою: вул. Довга, 42, на період до 31.01.2026р., для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для використання під аптечний пункт, без права передачі об’єкта оренди в суборенду.

2.4 Нежитлове приміщення спортивної зали площею 276,1 кв. м, яке перебуває в оренді на підставі договору оренди №ДО-3553 від 16.07.2012р., розташоване на першому поверсі в будівлі ліцею №23 Івано-Франківської міської ради імені Романа Гурика за адресою: вул. Гетьмана Мазепи, 90, на період до 31.01.2024р., для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для проведення занять з карате (без права розміщення тренажерів) на умовах погодинної орендної плати: два дні на тиждень (вівторок, четвер) з 1800 - 2000 год., без права передачі об’єкта оренди в суборенду.

2.5 Нежитлове приміщення спортивної зали площею 98,7 кв. м, яке перебуває в оренді на підставі договору оренди №ДО-3540 від 28.05.2012р., розташоване на другому поверсі в будівлі початкової школи №8 Івано-Франківської міської ради за адресою: вул. Коломийська, 9, на період до 31.01.2024р., для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для проведення спортивно-оздоровчих занять (без права розміщення тренажерів) на умовах погодинної орендної плати: два дні на тиждень (понеділок, середа) з 1800 - 2000 год., без права передачі об’єкта оренди в суборенду.

2.6 Нежитлові приміщення площею 126,3 кв. м, які перебувають в оренді на підставі договору оренди №ДО-3750 від 22.06.2015р., розташовані на третьому поверсі в будівлі Івано-Франківського міського центру дитячої та юнацької творчості за адресою: вул. Січових Стрільців, 37, на період до 31.01.2024р., для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для проведення занять з бальних танців на умовах погодинної орендної плати: два дні на тиждень (вівторок з 1600  - 2100 год. та четвер з 1600 - 1900 год.), без права передачі об’єкта оренди в суборенду.

2.7 Нежитлові приміщення площею 125,3 кв. м, які перебувають в оренді на підставі договору оренди №ДО-3751 від 22.06.2015р., розташовані на першому поверсі в будівлі Івано-Франківського міського центру дитячої та юнацької творчості за адресою: вул. Січових Стрільців, 37, на період до 31.01.2024р., для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для проведення занять спортивними танцями на умовах погодинної орендної плати: два дні на тиждень (четвер з 1430 – 1930 год., п’ятниця з 1600 – 1930 год.), без права передачі об’єкта оренди в суборенду.

3. Продовжити термін дії договору оренди та укласти додаткову угоду про продовження договору оренди майна шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди,  укладеного з громадянкою Бородайкевич Христиною Тарасівною на частину нежитлового приміщення площею 38,0 кв. м (частина приміщення №22 згідно з технічним паспортом на будівлю на вул. Чорновола, 128, виготовленим 10.09.2007р.), розташованого на першому поверсі східної трибуни Івано-Франківського міського центрального стадіону "Рух" за адресою: вул. Чорновола, 128, на період до 31.01.2024р., для використання під творчу майстерню без права передачі об’єкта оренди в суборенду.

4. Продовжити термін дії договору оренди та укласти додаткову угоду про продовження договору оренди майна шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди,  укладеного з акціонерним товариством "Укрпошта", на нежитлові приміщення площею 19,3 кв.м, розташовані на першому поверсі в будівлі за адресою: с.Драгомирчани, вул. Шкільна, 15, на період до 31.10.2021р., для розміщення поштового відділення зв'язку ВПЗ Драгомирчани.

5. Продовжити термін дії договору оренди та укласти додаткову угоду про продовження договору оренди майна шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди,  укладеного з акціонерним товариством "Укрпошта", на нежитлові приміщення площею 40,9 кв.м, розташовані на першому поверсі в будівлі за адресою: с. Угорники, вул. Повстанців, 6, на період до 31.01.2024р., для розміщення поштового відділення зв'язку ВПЗ Угорники.

6. Продовжити термін дії договору оренди та укласти додаткову угоду про продовження договору оренди майна шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди,  укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю "Космач" на нежитлове приміщення павільйону площею 6,0 кв. м (приміщення №1 згідно з технічним паспортом, виготовленим 14.09.2018р.), розташованого за адресою: вул. Симона Петлюри (зупинка "Хлібокомбінат"), на період до 31.01.2024р., для розміщення торгівельного об’єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

7. Включити до Переліку першого типу нежитлові приміщення площею 18,0 кв.м (приміщення № 157 та частина приміщення № 172 згідно з технічним паспортом на будівлю на вул. Чорновола, 49, виготовленим 07.08.2020р.), розташовані на першому поверсі гінекологічного корпусу КНП "Міський клінічний перинатальний центр Івано-Франківської міської ради" за адресою: вул. Чорновола, 49.

Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлових приміщень, за результатами якого укласти з переможцем аукціону договір оренди нежитлових приміщень на період до 31.01.2026 року включно для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для використання під аптечний пункт, без права передачі об’єкта оренди в суборенду.

8. Включити до Переліку першого типу нежитлові приміщення площею 36,5 кв.м (приміщення № 18÷22 згідно з технічним паспортом на будівлю на Пн. Бульварі, 2Б, виготовленим 26.01.2021р.), розташовані на першому поверсі будівлі за адресою: Північний бульвар, 2Б.

Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлових приміщень, за результатами якого укласти з переможцем аукціону договір оренди нежитлових приміщень на період до 31.01.2026 року включно для використання за будь-яким цільовим призначенням з правом передачі об’єкта оренди в суборенду.

9. Відповідно до п. 1 рішення Івано-Франківської міської ради від 28.01.2021р. №65-4 укласти з Івано-Франківським краєзнавчим музеєм договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 1995,5 кв.м, розташованих в будівлі за адресою: вул. Галицька, 4А, для використання згідно категорії №1 "Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів" строком до 31.12.2025 року включно з орендною платою 1 гривня без ПДВ в рік та з умовою забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору.

10. Відповідно до п. 2 рішення Івано-Франківської міської ради від 28.01.2021р. №65-4 встановити, що нежитлові приміщення загальною площею 166,5 кв.м, розташовані в будинку за адресою: вул. Галицька, 128, передаються в оренду для використання згідно категорії №11 "Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження, вітчизняне видавництво та підприємство книгорозповсюдження, що забезпечує підготовку, випуск або розповсюдження не менш як 50 відсотків продукції державною мовою" строком до 31.12.2025 року включно з орендною платою за базовий місяць оренди – 5 275,83 грн. без ПДВ.

11. Відповідно до п. 8 рішення Івано-Франківської міської ради від 28.01.2021р. №65-4 укласти з Івано-Франківською квартирно-експлуатаційною частиною району договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 519,0 кв.м, розташованих в будівлі за адресою: вул.Княгинин, 20, для використання згідно категорії №1 "Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів" строком до 31.12.2025 року включно з орендною платою за базовий місяць оренди – 9 890,18 грн. без ПДВ.

12. Уповноважити заступника міського голови Миколу Вітенка затвердити оголошення про проведення аукціонів на продовження договорів оренди об’єктів, зазначених в п. 2 цього рішення, та оголошень про передачу в оренду майна на аукціоні щодо якого прийнято рішення про включення до Переліку першого типу згідно з п. 7,8 цього рішення після надання балансоутримувачами об’єктів інформації про їх вартість.

У випадку надходження заяви від потенційного орендаря, передбаченого ч.1 ст.15 Закону, ч.2 ст.15 Закону, який є державним або комунальним підприємством, установою, організацією щодо об’єкта, зазначеного в п. 10 цього рішення, заступнику міського голови М. Вітенку без прийняття окремого рішення виконавчим комітетом міської ради за відсутності підстав для відмови в передачі об’єкта оренди, підписати з таким орендарем договір оренди. В разі настання обставин, передбачених в п.115 Порядку щодо об’єкта нерухомого майна, зазначеного в п. 10 цього рішення, заступнику міського голови М. Вітенку затвердити інформаційне повідомлення про передачу об’єкта оренди без проведення аукціону.

13. Департаменту комунальних ресурсів забезпечити оприлюднення рішень орендодавця, оголошень про проведення аукціонів на продовження договорів оренди об’єктів, зазначених в п. 2 цього рішення та оголошень про передачу в оренду майна на аукціоні щодо якого прийнято рішення про включення до Переліку першого типу згідно з п. 7,8 цього рішення, у строки передбачені законодавством після затвердження оголошень про проведення аукціонів, та інформаційного повідомлення відповідно до п. 12 цього рішення.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Миколу Вітенка.

Міський голова Руслан Марцінків