Додаток 4.2.

до Програми підтримки впровадження енергозберігаючих заходів у житловому фонді міста Івано-Франківська на 2021-2023 рр.

Договір

про взаємодію № \_\_\_

м. Івано-Франківськ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року

Департамент інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради Івано-Франківської міської ради (далі – Департамент), в особі заступника міського голови -директора Департаменту Смушака Михайла Володимировича, який діє на підставі Положення про Департамент інфраструктури, житлової та комунальної політики з однієї сторонни та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далі – кредитно-фінансова установа), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з іншої сторони (далі – Сторони), уклали цей договір про взаємодію (далі – Договір) про таке:

**1. Предмет Договору**

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі надання Департаментом відшкодування частини суми кредиту або відсотків за кредитом (необхідне підкреслити) об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) (далі – Позичальник), які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на впровадження енергозберігаючих заходів в межах виконання Програми підтримки впровадження енергозберігаючих заходів у житловому фонді міста Івано-Франківська на 2021-2023 рр, затвердженої рішенням Івано-Франківської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_\_ (далі – Програма), у розмірах та у порядку, визначеному Програмою.

1.2. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи.

1.3. Департамент здійснює відшкодування \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(зазначити: або частини суми кредиту, або відсотків за кредитом) в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. за пакетом \_\_\_\_\_\_(зазначити: 1 чи 2).

1.4. Відшкодування частини суми кредиту або відсотків за кредитом здійснюється Департаментом, як головним розпорядником коштів місцевого бюджету, відповідно до виділених на фінансування заходів Програми коштів.

1.5. Департамент здійснює відшкодування суми кредиту чи відсодків за кредитом, отриманого Позичальником у Кредитно-фінансовій установі за умови фактичного надходження бюджетних коштів на такі цілі та відсутності обставин визначених цим Договором, які позбавляють Позичальника права на отримання відшкодування частини суми кредиту чи відсодків за кредитом.

1.6. Відшкодування суми кредиту чи відсодків за кредитом надаються виключно у національній валюті на підставі цього договору, повідомлення від Фонду енергоефективності про схвалення заявки на участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» та поданих зведених реєстрів.

**2. Основні завдання Сторін**

2.1. Для досягнення цілей за цим договором Сторони зобов’язуються:

2.1.1. Спрямовувати зусилля на виконання умов Програми.

2.1.2. Проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на відшкодування частини суми кредиту чи відсотків за кредитом відповідно до умов Програми.

2.1.3. Обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, яка стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв’язки з третіми особами й інформувати один одного про результати подібних контактів, за виключенням банківської таємниці.

**3. Обов’язки і права Департаменту**

3.1. Департамент зобов’язується:

3.1.1. Проводити засідання комісії з впровадження енергоефективних заходів в житлових будинках ОСББ (далі – Комісія), на якій розглядатимуться зведені реєстри Позичальників в міру надходження їх від Кредитно-фінансових установ.

3.1.2. Прийняти на розгляд сформовані Кредитно-фінансовою установою зведені реєстри Позичальників, які отримали кредит на впровадження енергозберігаючих заходів, передбачених у додатку 1 до Програми.

3.1.3.  Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою зведені реєстри Позичальників згідно з підпунктом 4.1.6 цього Договору.

3.1.4. Протягом 30-ти днів від дати отримання зведених реєстрів Позичальників (додаток 6 до Програми) від Кредитно-фінансової установи Департамент перераховує бюджетні кошти, що підлягають відшкодуванню, на рахунки Позичальників, які відкриті у Кредитно-фінансовій установі для погашення частини суми кредиту чи відсотків за кредитом (але не пізніше 20 грудня року, у якому був отриманий кредит) згідно зі зведеними реєстрами Позичальників та рішенням Комісії, оформленого протоколом, на транзитний рахунок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що відкритий у Кредитно-фінансовій установі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.1.5. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору за 3 банківські дні до набрання ними чинності.

3.1.6. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі Департаменту у зв’язку з виконанням обов’язків за цим Договором.

3.1.7. Виконувати інші зобов’язання за цим Договором.

3.2. Департамент має право:

3.2.1. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором, а також схеми кредитування Позичальників.

3.2.2. Користуватися іншими правами, визначеними законодавством.

**4. Обов’язки і права Кредитно-фінансової установи**

4.1. Кредитно-фінансова установа зобов’язується:

4.1.1. Надавати кредити Позичальникам на впровадження енергозберігаючих заходів, передбачених додатком 1 до Програми, у порядку, передбаченому внутрішніми нормативними документами Кредитно-фінансової установи.

4.1.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для відшкодування частини суми кредиту чи відсотків за кредитом договором для кожного Позичальника окремо, виходячи з умов, передбачених у пункті 1.3 цього Договору та відобразити у зведеному реєстрі.

4.1.3. Формувати та зберігати щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі відповідно до умов цього Договору, пакет документів згідно з переліком, наведеним у додатку 3 до Програми.

4.1.4. Формувати відповідно до заяв на ім’я голови Комісії реєстр нових Позичальників та зведений реєстр Позичальників, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені цим Договором, згідно з формами, наведеними у додатках 5 та 6 до Програми.

4.1.5. Не рідше одного разу на місяць, до 5 числа місяця, наступного за звітним, подавати Департаменту сформований реєстр нових Позичальників спільно з їхніми заявами на участь у Програмі.

4.1.6. Після отримання від Позичальника повного пакету документів, наведеного у додатку 3 до Програми, формувати та подавати Департаменту не пізніше 15 числа кожного місяця зведений реєстр Позичальників згідно з формою, наведеною у додатку 6 до Програми**.**

4.1.7. Перераховувати скеровані Департаментом кошти, призначені для відшкодування частини суми кредиту чи відсотків за кредитом на поточні рахунки Позичальників відповідно до умов цього Договору та інших договорів, укладених в межах цього Договору.

4.1.8. Надавати Департаменту щомісячно протягом трьох банківських днів після перерахування коштів на поточні рахунки Позичальників довідку про їх зарахування.

4.1.9. У разі, коли сума заборгованості за кредитом Позичальника на час надходження коштів з відшкодування відсотків за кредитом є меншою від розміру відшкодування частини кредиту, перераховувати різницю таких коштів на рахунок Департаменту.

4.1.10. Здійснювати заходи з популяризації Програми, зокрема щодо надання відшкодування частини суми кредиту чи відсотків за кредитом Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені у додатку 1 до Програми.

4.1.11. У кредитних договорах, які укладатимуться з Позичальниками у графі «Ціль кредитування» зазначати «Відповідно до Програми підтримки впровадження енергозберігаючих заходів у місті Івано-Франківську на 2021-2023 рр.» з подальшим переліком заходів, на які надається кредит.

4.1.12. Здійснювати нагляд за цільовим використанням коштів.

4.1.13. У разі виявлення нецільового використання коштів повідомляти Департамент про виявлені порушення та здійснити повернення сплачених міським бюджетом коштів.

4.1.14. Виконувати інші зобов’язання за цим Договором.

4.2. Кредитно-фінансова установа має право:

4.2.1. Відмовити Позичальнику у наданні кредиту у разі:

4.2.1.1. Невідповідності Позичальника вимогам Кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору.

4.2.1.2. Прийняття колегіальним органом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

**5. Відповідальність Сторін**

5.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов’язань, передбачених цим Договором, винна Сторона несе відповідальність відповідно до умов цього Договору та законодавства України.

5.2. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за невключення осіб або за недостовірність даних щодо Позичальників, які приймають участь у Програмі, у зведених реєстрах згідно з додатком 6 до Програми.

5.3. Департамент не несе відповідальності за несвоєчасне (до двох місяців) перерахування коштів на відшкодування частини суми кредиту чи відсотків за кредитом Позичальників з місцевого бюджету.

5.4. Департамент не відповідає перед Кредитно-фінансовою установою за невиконання або неналежне виконання Позичальником його обов’язків за кредитним договором.

5.5. Департамент не відповідає перед Позичальником за невиконання або неналежне виконання Кредитно-фінансовою установою її обов’язків за кредитним договором.

5.6. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову Департаменту здійснювати відшкодування частини тіла за кредитами згідно зі сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними реєстрами.

**6. Форс-мажорні обставини**

6.1. Жодна із Сторін не несе відповідальності перед іншою Стороною за затримку або невиконання зобов’язань за цим Договором, обумовлених обставинами, що виникли мимо волі і бажання Сторін і які не можна передбачити або уникнути, включаючи оголошену або фактичну війну, громадянські хвилювання, епідемії, блокаду, ембарго, землетруси, повені, пожежі й інші стихійні лиха.

6.2. Виникнення таких обставин засвідчує регіональна торгово-промислова палата. У випадку настання тимчасової перешкоди для регіональної торгово-промислової палати щодо виконання своєї функції із засвідчення форс-мажорних обставин, цю функцію виконує торгово-промислова палата України, або за її доручення інша регіональна торгово-промислова палата найближча за розташуванням або за спеціалізацією.

6.3. Сторона, що не виконує свого зобов’язання, повинна дати повідомлення іншій Стороні про перешкоду і її вплив на виконання зобов’язань за Договором.

6.4. У разі виникнення таких обставин, зацікавлена Сторона протягом 10-ти календарних днів письмово повідомляє іншу Сторону про виникнення таких обставин. Сторони разом дають спільну оцінку їх впливу на надання послуг. Якщо Сторони не повідомили у зазначений термін про виникнення форс-мажорних обставин, то вони у подальшому не мають права посилатись на вказані обставини як такі, що звільняють їх від зобов’язань.

6.5. Якщо форс-мажорні обставини діють протягом 3 (трьох) послідовних місяців і не виявляють ознак припинення, цей Договір може бути розірваний Замовником і Виконавцем шляхом направлення повідомлення іншій Стороні.

**7. Строк дії договору**

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами зобов’язань за цим договором і проведення остаточних розрахунків між Сторонами, але у будь-якому випадку до 31.12.202\_\_ р.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір подає заяву не пізніше, ніж за 30 календарних днів до пропонованого дня припинення дії Договору.

**8. Прикінцеві положення**

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін шляхом укладення додаткових договорів.

8.2. У разі змін в законодавстві України щодо правовідносин, визначених в цьому Договорі, а також в інших випадках, за погодженням Сторін в Договір вносяться відповідні зміни та доповнення шляхом оформлення додаткового договору до цього Договору, який є невід’ємною його частиною. У випадках укладення додаткового договору до кредитного договору, що впливатимуть на правовідносини за цим Договором, в цей Договір в обов’язковому порядку вносяться відповідні зміни.

8.3. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.4. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної зі Сторін, кожен з яких має однакову юридичну силу.

**9. Місце знаходження та реквізити Сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Кредитно-фінансова установа**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П. | **Департамент інфраструктури, житлової та комунальної політики**  **Івано-Франківської міської ради**  76000, м. Івано-Франківськ ,  вул. Незалежності, 7  р/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в ДКС м. Київ  Код ЄДРПОУ 37794186  МФО 820172  М. П. |