Додаток 4.1

до Програми підтримки впровадження енергозберігаючих заходів у житловому фонді міста Івано-Франківська на 2021-2023 рр.

Договір

про взаємодію № \_\_\_

м. Івано-Франківськ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року

Департамент інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради Івано-Франківської міської ради (далі – Департамент), в особі заступника міського голови - директора Департаменту Смушака Михайла Володимировича, який діє на підставі Положення про Департамент інфраструктури, житлової та комунальної політики з однієї сторони та об`єднання співвласників багатоквартирних будинків\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далі – ОСББ), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з іншої сторони (далі – Сторони), уклали цей договір про взаємодію (далі – Договір) про таке:

**1. Предмет Договору**

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі надання Департаментом відшкодування частини прийнятних витрат ОСББ, пов’язаних із здійсненням заходів з енергоефективності (далі – ОСББ) в межах виконання Програми підтримки впровадження енергозберігаючих заходів у житловому фонді міста Івано-Франківська на 2021-2023 рр, затвердженої рішенням Івано-Франківської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – Програма), у розмірах та у порядку, визначеному Програмою.

1.3. Департамент здійснює відшкодування частини прийнятних витрат ОСББ за пакетом \_\_\_ (зазначити: 1 чи 2) в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

1.4. Відшкодування частини прийнятних витрат здійснюється Департаментом, як головним розпорядником коштів місцевого бюджету, відповідно до виділених на фінансування заходів Програми коштів.

1.5. Департамент здійснює відшкодування частини прийнятних витрат, за умови фактичного надходження бюджетних коштів на такі цілі та відсутності обставин визначених цим Договором, які позбавляють Позичальника права на отримання відшкодування частини прийнятних витрат ОСББ.

1.6. Відшкодування частини прийнятних витрат надаються виключно у національній валюті на підставі цього договору, повідомлення від Фонду енергоефективності про схвалення заявки на участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» та пакету документів відповідно додатку 3 (за винятком п. 4) Програми підтримки впровадження енергозберігаючих заходів у житловому фонді міста Івано-Франківська на 2021-2023 роки.

**2. Основні завдання Сторін**

2.1. Для досягнення цілей за цим договором Сторони зобов’язуються:

2.1.1. Спрямовувати зусилля на виконання умов Програми.

2.1.2. Обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, яка стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв’язки з третіми особами й інформувати один одного про результати подібних контактів, за виключенням банківської таємниці.

**3. Обов’язки і права Департаменту**

3.1. Департамент зобов’язується:

3.1.1. Проводити засідання комісії з питань відшкодування з місцевого бюджету прийнятних витрат ОСББ на впровадження енергозберігаючих заходів (далі – Комісія), на яких розглядатимуться заяви ОСББ в міру їх надходження.

3.1.2. Прийняти на розгляд сформовані Кредитно-фінансовою установою зведені реєстри Позичальників, які отримали кредит на придбання енергоефективного обладнання та матеріалів, передбачених в додатку 1 до цього Договору.

3.1.3.  Прийняти заяви від ОСББ, розглянути сформований пакет документів згідно додатку 3 (за винятком п. 4) до Програми.

3.1.4. Протягом 30-ти днів від дати отримання заяви від ОСББ (додаток 2.2 до Програми) Департамент перераховує бюджетні кошти, що підлягають відшкодуванню, на рахунки ОСББ, які відкриті у Кредитно-фінансовій установі для погашення частини прийнятних витрат (але не пізніше 20 грудня року, у якому подана та погоджена заява) згідно рішенням Комісії, оформленого протоколом, на транзитний рахунок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що відкритий у Кредитно-фінансовій установі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.1.5. Виконувати інші зобов’язання за цим Договором.

3.2. Департамент має право:

3.2.1. Вносити пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором, а також схеми відшкодування частини прийнятних витрат ОСББ.

3.2.2. Користуватися іншими правами, визначеними законодавством.

**4. Обов’язки і права ОСББ**

4.1. ОСББ зобов’язується:

4.1.1. Організувати і розпочати виконувати роботи, які пов’язані із здійсненням заходів з енергоефективності у відповідності з додатком 1 до Програми.

4.1.2. Формувати пакет документів згідно з переліком, наведеним у додатку 3 (за винятком п. 4) до Програми та надавати на розгляд Комісії з впровадження енергоефективних заходів в житлових будинках ОСББ (далі – Комісія).

4.1.3. Надавати Департаменту протягом одного місяця від дати перерахування коштів на рахунки ОСББ копії документів, що підтверджують цільове використання коштів ОСББ та довідку про зарахування коштів.

4.1.4. Надавати можливість Департаменту в будь-який момент здійснювати перевірку якості проведення робіт, а також матеріалів, що використовуються Виконавцем.

4.1.5.  Здійснювати заходи з популяризації Програми, зокрема щодо надання відшкодування частини прийнятних витрат на цілі, передбачені у додатку 1 до Програми.

4.1.6. У разі виявлення Департаментом нецільового використання коштів повідомляти Комісію про виявлені порушення та здійснити повернення сплачених місцевим бюджетом коштів.

4.1.14. Виконувати інші зобов’язання за цим Договором.

4.2. ОСББ має право:

4.2.1. Звернутися до Комісії та отримати відшкодування частини прийнятних витрат на здійснення заходів з енергоефективності, які відповідають додатку 1 до Програми.

4.2.2. Ініціювати внесення змін у цей Договір.

**5. Відповідальність Сторін**

5.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов’язань, передбачених цим Договором, винна Сторона несе відповідальність відповідно до умов цього Договору та законодавства України.

5.2. ОСББ несе відповідальність за недостовірність даних щодо здійснення заходів з енергоефективності, які не відповідають додатку 1 до Програми.

5.3. Департамент не несе відповідальності за несвоєчасне (до двох місяців) перерахування коштів на відшкодування частини прийнятних витрат ОСББ з місцевого бюджету.

**6. Форс-мажорні обставини**

6.1. Жодна із Сторін не несе відповідальності перед іншою Стороною за затримку або невиконання зобов’язань за цим Договором, обумовлених обставинами, що виникли мимо волі і бажання Сторін і які не можна передбачити або уникнути, включаючи оголошену або фактичну війну, громадянські хвилювання, епідемії, блокаду, ембарго, землетруси, повені, пожежі й інші стихійні лиха.

6.2. Виникнення таких обставин засвідчує регіональна торгово-промислова палата. У випадку настання тимчасової перешкоди для регіональної торгово-промислової палати щодо виконання своєї функції із засвідчення форс-мажорних обставин, цю функцію виконує торгово-промислова палата України, або за її доручення інша регіональна торгово-промислова палата найближча за розташуванням або за спеціалізацією.

6.3. Сторона, що не виконує свого зобов’язання, повинна дати повідомлення іншій Стороні про перешкоду і її вплив на виконання зобов’язань за Договором.

6.4. У разі виникнення таких обставин, зацікавлена Сторона протягом 10-ти календарних днів письмово повідомляє іншу Сторону про виникнення таких обставин. Сторони разом дають спільну оцінку їх впливу на надання послуг. Якщо Сторони не повідомили у зазначений термін про виникнення форс-мажорних обставин, то вони у подальшому не мають права посилатись на вказані обставини як такі, що звільняють їх від зобов’язань.

6.5. Якщо форс-мажорні обставини діють протягом 3 (трьох) послідовних місяців і не виявляють ознак припинення, цей Договір може бути розірваний Замовником і Виконавцем шляхом направлення повідомлення іншій Стороні.

**7. Строк дії договору**

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами зобов’язань за цим договором і проведення остаточних розрахунків між Сторонами, але у будь-якому випадку до 31.12.202\_\_ р.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір подає заяву не пізніше, ніж за 30 календарних днів до пропонованого дня припинення дії Договору.

**8. Прикінцеві положення**

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін шляхом укладення додаткових договорів.

8.2. У разі змін в законодавстві України щодо правовідносин, визначених в цьому Договорі, а також в інших випадках, за погодженням Сторін в Договір вносяться відповідні зміни та доповнення шляхом оформлення додаткового договору до цього Договору, який є невід’ємною його частиною. У випадках укладення додаткового договору до кредитного договору, що впливатимуть на правовідносини за цим Договором, в цей Договір в обов’язковому порядку вносяться відповідні зміни.

8.3. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.4. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної зі Сторін, кожен з яких має однакову юридичну силу.

**9. Місце знаходження та реквізити Сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об`єднання співвласників багатоквартирних будинків**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П. | **Департамент інфраструктури, житлової та комунальної політики**  **Івано-Франківської міської ради**  76000, м. Івано-Франківськ ,  вул. Незалежності, 7  р/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в ДКС м. Київ  Код ЄДРПОУ 37794186  МФО 820172  М. П. |