Про використання об’єктів комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади

Керуючись главою 58 Цивільного кодексу України, ст. 6, 18 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", ст. 59, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", п. 28, 144 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» № 483 від 03.06.2020р., розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб, виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради

вирішив:

1. Оголосити аукціони на продовження договорів оренди, за результатами яких чинні договори оренди можуть бути продовжені з існуючим орендарем або укладені з новим орендарем на наступні об’єкти нерухомого майна комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади:

1.1 Нежитлові приміщення площею 189,3 кв. м, які перебувають в оренді на підставі договору оренди №ДО-3557 від 10.08.2012р., розташовані в підвалі будівлі ліцею ім. В’ячеслава Чорновола Івано-Франківської міської ради за адресою: вул. Чорновола, 130, на період до 31.12.2023р., для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для проведення занять з різних видів спорту (з правом розміщення тренажерів) на умовах погодинної орендної плати: три дні на тиждень (понеділок, середа, п’ятниця) з 1630 до 1930 год., без права передачі об’єкта оренди в суборенду.

1.2 Нежитлові приміщення площею 130,0 кв. м, які перебувають в оренді на підставі договору оренди №ДО-3394 від 22.04.2010р., розташовані в підвалі будівлі ліцею №23 ім. Романа Гурика Івано-Франківської міської ради за адресою: вул. Гетьмана Мазепи, 90, на період до 31.12.2023р., для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для проведення занять з УШУ на умовах погодинної орендної плати: п'ять днів на тиждень (понеділок - п'ятниця) з 1830 до 2030 год., без права передачі об’єкта оренди в суборенду.

1.3 Нежитлове приміщення площею 4,8 кв. м, яке перебуває в оренді на підставі договору оренди №ДО-3335 від 19.05.2009р., розташоване на першому поверсі в будинку за адресою: вул. Вовчинецька, 178, на період до 31.12.2023р., для використання за будь-яким цільовим призначенням з правом передачі об’єкта оренди в суборенду.

1.4 Нежитлові приміщення площею 87,0 кв. м, які перебувають в оренді на підставі договору оренди №ДО-3433 від 01.10.2010р., розташовані на першому поверсі в будинку за адресою: вул. Незалежності, 7, на період до 31.12.2025р. для використання за будь-яким цільовим призначенням з правом передачі об’єкта оренди в суборенду з умовою забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору. В разі укладення орендодавцем за результатами проведення аукціону договору оренди з новим орендарем, вартість здійснених діючим орендарем невід’ємних поліпшень у розмірі 651 260,0 грн. без ПДВ підлягає компенсації в порядку, визначеному чинним законодавством.

2. Включити до Переліку першого типу нежитлові приміщення площею 171,3 кв.м (приміщення № 99 згідно з технічним паспортом на будівлю на вул. Галицькій, 65, виготовленим 07.04.2005р.), розташовані на четвертому поверсі в будівлі ліцею №13 Івано-Франківської міської ради за адресою: вул. Галицька, 65.

Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлових приміщень, за результатами якого укласти з переможцем аукціону договір оренди нежитлових приміщень на період до 31.12.2023 року включно для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для проведення занять з кікбоксингу (без права розміщення тренажерів) на умовах погодинної орендної плати: три дні на тиждень (понеділок, середа, п'ятниця) з 1000 до 1930 год.

3. Включити до Переліку першого типу нежитлове приміщення площею 26,3 кв.м (приміщення № 025 згідно з технічним паспортом на будинок на вул. Гетьмана Мазепи, 114, виготовленим 14.06.2019р.), розташоване в підвалі будівлі КНП "Центральна міська клінічна лікарня Івано-Франківської міської ради" за адресою: вул. Гетьмана Мазепи, 114.

Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення, за результатами якого укласти з переможцем аукціону договір оренди нежитлових приміщень на період до 31.12.2023 року включно для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для розміщення закладу громадського харчування без продажу товарів підакцизної групи.

4. Включити до Переліку першого типу нежитлове приміщення площею 27,0 кв.м (приміщення № 002 згідно з технічним паспортом на будинок на вул. Гетьмана Мазепи, 114, виготовленим 14.06.2019р.), розташоване в підвалі будівлі КНП "Центральна міська клінічна лікарня Івано-Франківської міської ради" за адресою: вул. Гетьмана Мазепи, 114.

Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення, за результатами якого укласти з переможцем аукціону договір оренди нежитлових приміщень на період до 31.12.2023 року включно для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для розміщення об’єкту з продажу продовольчих товарів без продажу товарів підакцизної групи.

5. Включити до Переліку першого типу частину нежитлового приміщення площею 3,0 кв.м, розташованого на першому поверсі в будівлі за адресою: Івано-Франківська обл., Тисменицький р-н., с. Підлужжя, вул. Шевченка, 37.

Оголосити аукціон про передачу в оренду частини нежитлового приміщення, за результатами якого укласти з переможцем аукціону договір оренди нежитлових приміщень на період до 31.12.2023 року включно для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для встановлення обладнання доступу до мережі інтернет.

6. Включити до Переліку першого типу нежитлові приміщення площею 21,1 кв.м (приміщення № 5 та 1/3 приміщення № 7 згідно з технічним паспортом на будинок на вул. Злуки, 1, виготовленим 05.12.2019р.), розташовані на першому поверсі в будівлі за адресою: с. Черніїв, вул. Злуки, 1.

Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлових приміщень, за результатами якого укласти з переможцем аукціону договір оренди нежитлових приміщень на період до 31.12.2023 року включно для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме використанням під кабінет з надання стоматологічних послуг.

7. Дати дозвіл фізичній особі-підприємцю Гаврилишину Сергію Васильовичу на розтермінування сплати заборгованості з орендної плати загальною сумою 11 112,30 грн., нарахованої за лютий – березень 2020р. згідно з умовами договору оренди №ДО-3623 від 15.05.2013р., шляхом оплати її рівними частинами протягом січня-грудня 2021р., при умові сплати поточної орендної плати відповідно до умов вищезазначеного договору оренди.

Підстава: лист ФОП Гаврилишина Сергія Васильовича від 17.12.2020р. вх.№847/34.2-02/35 та п. 3 рішення міської ради №88-39 від 22.04.2020р.

8. Відповідно до п. 4 рішення Івано-Франківської міської ради від 24.12.2020р. №399-3 встановити, що нежитлові приміщення площею 190,7 кв.м передаються в оренду Державній установі "Центр обслуговування підрозділів Національної поліції України" для використання згідно категорії №1 "Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів" строком до 30.09.2023 року включно з орендною платою за базовий місяць оренди – 3888,55 грн., та умовою відшкодування орендарем витрат на проведення оцінки об’єкта оренди.

9. Комунальному підприємству Івано-Франківської міської ради "Теплий дім" в порядку, передбаченому законодавством прийняти на баланс за вартістю, визначеною суб’єктом оціночної діяльності, наступні об’єкти нерухомого майна:

- нежитлові приміщення площею 200,7 кв.м, на вул. Галицькій, 100;

- нежитлові приміщення площею 50,4 кв.м, на вул. Є. Коновальця, 147;

- нежитлові приміщення площею 29,9 кв.м, на вул. Івана Павла ІІ, 4;

- нежитлові приміщення площею 29,8 кв.м, на вул. О. Довженка, 7А;

- нежитлові приміщення площею 66,7 кв.м, на вул. В. Стуса, 11А;

- нежитлові приміщення площею 187,7 кв.м, на вул. Гетьмана Мазепи, 28;

- нежитлові приміщення площею 4,8 кв.м, на вул. Вовчинецькій, 178;

- нежитлові приміщення площею 112,2 кв.м, на вул. Новій, 19А.

10. Уповноважити заступника міського голови Миколу Вітенка затвердити оголошення про проведення аукціонів на продовження договорів оренди об’єктів, зазначених в пункті 1 цього рішення, та оголошення про передачу в оренду майна на аукціоні щодо якого прийнято рішення про включення до Переліку першого типу згідно з п.п. 2÷6 цього рішення після надання балансоутримувачами об’єктів інформації про їх вартість.

11. Департаменту комунальних ресурсів забезпечити оприлюднення рішень орендодавця, оголошень про проведення аукціонів на продовження договорів оренди об’єктів, зазначених в пункті 1 цього рішення та оголошень про передачу в оренду майна на аукціоні щодо якого прийнято рішення про включення до Переліку першого типу згідно з п.п. 2÷6 цього рішення, у строки передбачені законодавством після затвердження оголошень про проведення аукціонів відповідно до пункту 10 цього рішення.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Миколу Вітенка.

Міський голова Руслан Марцінків