|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |

Про затвердження плану заходів на

2021-2022 роки щодо наповнення місцевого бюджету від використання комунальних ресурсів Івано-Франківської міської територіальної громади

З метою збільшення надходжень до місцевого бюджету від використання комунальних ресурсів Івано-Франківської міської територіальної громади, визначення об’єктів, подальше перебування у комунальній власності яких є економічно недоцільним, створення сприятливих умов для залучення приватних інвестицій в комунальне майно громади, ефективного використання земель, керуючись Земельним кодексом України, ст.ст. 26, 52 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 3, 7 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", ст. ст. 25, 46, 67 Закону України «Про землеустрій», міська рада

вирішила:

1. Затвердити перелік пріоритетних об’єктів комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади для проведення робіт і заходів з їх підготовки до приватизації шляхом продажу на аукціоні (додаток 1).

2. Затвердити перелік пріоритетних земельних ділянок комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади для проведення робіт і заходів з їх підготовки до продажу на земельних торгах (додаток 2).

3. Затвердити перелік населених пунктів, що потребують поновлення нормативної грошової оцінки (додаток 3).

4. Затвердити перелік населених пунктів, що потребують виконання робіт щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів (додаток 4).

2

5. Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради (І.Гриненько) щодо об’єктів:

- зазначених в додатку 1 до цього рішення, забезпечити:

5.1 проведення поточної інвентаризації об’єктів, щодо яких відсутня технічна документація;

5.2 здійснення державної реєстрації права власності за Івано-Франківською міською радою;

5.3 визначення ринкової вартості об’єктів з метою дооцінки балансоутримувачами їх балансової вартості або затвердження міською радою їх ринкової вартості (у разі відсутності балансової вартості об’єкта);

5.4 отримання дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини щодо об’єктів, які є пам’ятками культурної спадщини;

5.5 формування земельних ділянок у випадках, передбачених законодавством;

5.6 вчинення інших дій, необхідних для передприватизаційної підготовки об’єктів, прийняття міською радою рішень про включення об’єктів до переліку тих, що підлягають приватизації, проведення аукціонів з їх продажу, укладення та нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу тощо.

- зазначених в додатку 2 до цього рішення, забезпечити:

5.7 відбір виконавців земельних торгів;

5.8 реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки у відповідних реєстрах;

- зазначених в додатку 3 до цього рішення, забезпечити:

5.9 відбір виконавців робіт нормативної грошової оцінки населених пунктів, що потребують поновленню;

- зазначених в додатку 4 до цього рішення, забезпечити:

5.10 відбір виконавців робіт щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів відповідно до оновлених генеральних планів населених пунктів;

6. Керівникам органів місцевого самоврядування, інших установ та організацій, що використовують об’єкти, зазначені в додатку 1 до цього рішення, для виконання покладених на них законодавством завдань, здійснити відповідні заходи для забезпечення їх альтернативними приміщеннями.

7. Представникам сільських населених пунктів Івано-Франківської міської ради забезпечити подання відповідних вихідних даних для виконання робіт вказаних в пунктах 3, 4 цього рішення.

8. Виконавчому комітету міської ради:

- вжити заходи для припинення договорів оренди об’єктів, зазначених в додатку 1 до цього рішення, в зв’язку з закінченням строків на які вони були укладені;

- не підтримувати надання в користування земельних ділянок зазначених в додатку 2 цього рішення.

3

9. Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради (І. Гриненько):

- після вчинення дій, передбачених п.6 та п.8 цього рішення, внести у встановленому порядку на розгляд міської ради проєкти рішень про включення об’єктів, зазначених в додатку 1 до цього рішення, в перелік об’єктів, що підлягають приватизації, та їх приватизацію шляхом продажу з аукціону.

Встановити, що в разі здійснення орендарем у встановленому порядку невід’ємних поліпшень на об’єкті, включеному в додаток 1 цього рішення, приватизація такого об’єкта проводиться шляхом його продажу на аукціоні з умовою відшкодування орендарю здійснених поліпшень відповідно до чинного законодавства;

- вжити міри щодо залучення до обороту земель товарного виробництва в т.ч. отриманих з державної власності, не витребуваних земельних паїв, польових доріг, які на даний час обробляються як товарні землі с/г призначення та інших, шляхом підбору інвестиційно привабливих земельних ділянок з їх числа.

10. Фінансовому управлінню виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради (Г.Яцків) забезпечити фінансування видатків головного розпорядника коштів – Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради, на реалізацію заходів, передбачених цим рішенням.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови М. Вітенка та постійну депутатську комісію з питань містобудування, земельних відносин, оренди та приватизації комунального майна (Р. Терешко).

Міський голова Руслан Марцінків

Додаток 1

до рішення міської ради від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

Перелік пріоритетних об’єктів комунальної власності

Івано-Франківської міської територіальної громади для проведення робіт і заходів з їх підготовки до приватизації шляхом продажу на аукціоні

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адреса об’єкта | Площа об’єкта, кв.м | Реєстраційний номер майна |
| 1 | вул. Дністровська, 26 | 933,6 | 145215326101 |
| 2 | вул. Молодіжна, 54 | 203,2 | 12757875 |
| 3 | вул. Короля Данила, 11 | 86,8 | 749791826101 |
| 4 | вул. Вовчинецька, 194В | 172,4 | 27979222 |
| 5 | вул. Вовчинецька, 194 в | 16,8 | 27769841 |
| 6 | вул.Вовчинецька, 81Б | Будівлі заг. площею  264,9 кв.м | 744301626101 |
| 7 | вул. Пулюя, 2 а | 149,5 | 27734891 |
| 8 | вул. Довженка, 14 | 68,9 | 1783900626101 |
| 9 | вул. Г.Мазепи, 179 | 139,5 | 749625226101 |
| 10 | вул. Сухомлинського, 6, корпус 2 | 104,0 | 793722526101 |
| 11 | вул. Сухомлинського, 6, корпус 3 | 147,7 | 27918555 |
| 12 | вул. Січових Стрільців, 56 | Приміщення 4 та 5 поверхів | 176244226101 |
| 13 | вул.Хіміків, 6 | 36,3 | 27994445 |
| 14 | вул. Деповська, 91 | Будівлі заг. площею  797,9 кв.м | 747299326101 |
| 15 | вул. Л.Курбаса, 6 | 53,1 | 824695526101 |
| 16 | вул. Л.Курбаса, 6 | 92,5 | 864040826101 |
| 17 | вул. Тролейбусна, 14 | 118,7 | 899260626101 |
| 18 | вул. Лепкого, 46 | 197,2 | 749605926101 |
| 19 | вул. Чорновола, 80 | 142,1 | 11682415 |
| 20 | вул. Військова, 1 | 233,1 | 28095030 |
| 21 | вул. Січових Стрільців, 8 | 284,8 | 14200965 |
| 22 | Бульвар Північний, 1 | 296,8 | 1085697126101 |
| 23 | вул. Галицька, 22 | 81,6 | 750211326101 |
| 24 | вул. Є.Коновальця, 128 | 101,9 | 714290826101 |
| 25 | вул. Крива, 4А | 42,2 | 902518426101 |
| 26 | вул. Крива, 4А | 41,2 | 905626926101 |
| 27 | вул. Короля Данила, 37 | 11,9 | 903026326101 |
| 28 | вул. Грюнвальдська, 8 | 402,4 | 786963226101 |
| 29 | вул. Січових Стрільців, 27 | 85,3 | 835304826101 |
| 30 | вул. Січових Стрільців, 29 | 20,3 | 831751026101 |
| 31 | вул. Є.Коновальця, 147 | 50,4 | 841209426101 |
| 32 | вул. Г.Мазепи, 28 | 187,7 | 31966680 |
| 33 | вул. Петлюри, 25 | 185,2 | 24729533 |
| 34 | вул. Січових Стрільців, 34 | 23,7 | 1060309626101 |
| 35 | вул. Тарнавського, 37 | Частина будівель заг. площею 314,9 кв.м | 27738145 |
| 36 | вул. Галицька, 59 | 271,6 | 47974126101 |
| 37 | вул. Січових Стрільців, 46 А | 37,7 | 1233816026101 |
| 38 | вул. Г.Мазепи, 162Д | Будівлі заг. площею  433,4 кв.м | 1903856026101 |
| 39 | вул. Коперніка, 1 | ≈ 230 кв.м | Речові права не зареєстровано |
| 40 | вул. Незалежності, 7 | 698,75 | 30727915 |
| 41 | вул. Л.Курбаса, 2 | 967,9 | 2160198426101 |
| 42 | вул. Незалежності, 6 | 302,1 | 13637383 |
| 43 | вул. Є.Коновальця, 264А | 2001,7 | 16105448 |
| 44 | вул. Грушевського, 29 | 751,7 | 1718213 |

Секретар міської ради Віктор Синишин

Додаток 2

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_

Перелік пріоритетних земельних ділянок комунальної власності

Івано-Франківської міської територіальної громади для проведення робіт і заходів з їх підготовки до продажу на земельних торгах

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Місце розташування  земельної ділянки  (вулиця,…) | Орієнтовна площа, га | Вид використання  земельної ділянки | Умови продажу |
|  | Б.Хмельницького,  поруч будинку № 90 | 0,0291 | для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | право власності |
|  | І.Левинського, 2 а | 0,2500 | для розміщення промислових об'єктів, з врахуванням наявних обмежень та підземних комунікацій | право власності |
|  | Польова,  поруч 14 | 0,1200 | для розміщення будівель іншої промисловості | право власності |
|  | Тичини,  поруч № 44 | 0,0100 | для громадської забудови | право власності |
|  | І.Макуха, 6 | 0,0890 | для виробничих потреб | право власності |
|  | Галицька,  біля радіозаводу, Ділянка № 2 | 0,0787 | для розміщення та експлуатації основ-них, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | право власності |
|  | Л.Ребета,  поруч № 6 | 0,0574 | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | право власності |
|  | Євгена Коновальця,  біля АЗС "Укрнафта" | 0,1082 | для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови | право власності |
|  | Ботанічна - Польова | 0,2222 | для обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд | право оренди 5 років |
|  | Польова,  поруч № 10 | 0,1041 | для розміщення та експлуатації основ-них, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | право власності |
|  | І.Левинського,  виробнича зона, ділянка 1 | 0,1100 | для розміщення та експлуатації основ-них,підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | право власності |
|  | І.Левинського,  виробнича зона, ділянка 2 | 0,4000 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної , машинобудівної та іншої промисловості | право власності |
|  | І.Левинського,  виробнича зона, ділянка 3 | 0,3274 | для розміщення та експлуатації основ-них, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної , машинобудівної та іншої промисловості | право оренди 10 років |
|  | Симона Петлюри, 8,  Ділянка 2 | 0,4800 | для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств промисловості | право власності |
|  | І.Левинського, 2-а | 0,2603 | для будівництва складських, офісних та побутових приміщень | право оренди 5 років |
|  | Польова,  поруч № 8 | 0,0729 | для розміщення будівель іншої промисловості | право власності |
|  | с. Березівка,  на розі вулиць Тараса Шевченка - Надвірнянська | 0,7500 | для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови та придорожнього сервісу | право власності |
|  | с. Братківці | 4,0000 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної , машинобудівної та іншої промисловості | право власності |
|  | с. Братківці | 4,0000 | для розміщення та експлуатації основ-них, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної , машинобудівної та іншої промисловості | право власності |
|  | с. Братківці | 3,0000 | для розміщення та експлуатації основ-них, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної , машинобудівної та іншої промисловості | право власності |
|  | с. Черніїв,  урочище "За гаражами" | 10,0000 | для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку | право оренди 10 років |
|  | с.Черніїв | 2,0848 | для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | право власності |
|  | с. Черніїв | 1,0000 | для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | право власності |
|  | с. Радча,  урочище "Коло бочок" | 0,3745 | для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови та придорожнього сервісу | право оренди |
|  | с. Радча,  урочище "Коло бочок" | 0,4503 | для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови та придорожнього сервісу | право оренди |
|  | с. Хриплин,  вул. Пресмашівська, 10-г | 0,5415 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. | право оренди |

Секретар міської ради Віктор Синишин

Додаток 3

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_

Перелік населених пунктів, що потребують поновлення

нормативної грошової оцінки

| № п/п | Населений пункт | Кількість населення  згідно НГО | Нормативна грошова оцінка | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| рік останнього проведення | введено в дію | базова вартість  1 кв.м | необхідно  поновити |
|  | м. Івано-Франківськ | 227030 | 2014 | 01.01.2017 | 233,25 | 2022 |
|  | с. Березівка | 1365 | 2013 | 01.01.2014 | 29,63 | 2021 |
|  | с. Братківці | 2288 | 2013 | 01.01.2015 | 27,68 | 2021 |
|  | с. Вовчинець | 3570 | 2015 | 18.06.2015 | 114,88 | 2022 |
|  | с. Добровляни | 172 | 2014 | 01.01.2016 | 30,64 | 2021 |
|  | с. Драгормичани | 1842 | 2016 | 07.06.2016 | 60,06 | 2023 |
|  | с. Камінне | 1107 | 2013 | 01.01.2015 | 19,34 | 2021 |
|  | с. Колодіївка | 548 | 2014 | 01.01.2016 | 32,16 | 2021 |
|  | с. Крихівці | 5124 | 2015 | 26.06.2015 | 107,16 | 2022 |
|  | с. Микитинці | 3500 | 2014 | 01.01.2016 | 111,83 | 2021 |
|  | с. Підлужжя | 1758 | 2015 | 01.01.2016 | 45,85 | 2022 |
|  | с. Підпечери | 2540 | 2014 | 01.01.2016 | 40,63 | 2021 |
|  | с. Радча | 3199 | 2014 | 23.01.2015 | 34,25 | 2021 |
|  | с. Тисменичани | 2690 | 2004 | 20.01.2005 | 10,75 | 2021 |
|  | с. Угорники | 3100 | 2015 | 26.06.2015 | 105,89 | 2022 |
|  | с. Узин | 856 | 2016 | 01.01.2017 | 32,87 | 2023 |
|  | с. Хриплин | 1996 | 2015 | 10.07.2015 | 81,22 | 2022 |
|  | с. Черніїв | 4227 | 2019 | 01.01.2020 | 136,25 | 2026 |
|  | с. Чукалівка | 1721 | 2015 | 08.07.2015 | 46,57 | 2022 |

Секретар міської ради Віктор Синишин

Додаток 4

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_

Перелік населених пунктів,

що потребують виконання робіт щодо встановлення (зміни)

меж населених пунктів

| № п/п | Населений пункт | Площа НП згідно НГО  ( га ) | Інформація про межі населених пунктів | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| наявність Генерального плану  (рік затвердження) | про відомості  до Державного земельного кадастру |
|  | м. Івано-Франківськ | 3 648,80 | 2019 | не внесено |
|  | с. Березівка | 466,10 | 1978 | внесено в ДЗК по рішенню  від 27.08.1999 |
|  | с. Братківці | 1 070,60 | 1978 | внесено в ДЗК по рішенню  від 27.08.1999 |
|  | с. Добровляни | 173,60 | 2014 | не внесено |
|  | с. Драгормичани | 523,54 | 2017 | не внесено |
|  | с. Камінне | 709,70 | 1989 | не внесено |
|  | с. Колодіївка | 413,30 | 2016 | внесено в ДЗК по рішенню  від 27.08.1999 |
|  | с. Підлужжя | 596,80 | 2018 | внесено в ДЗК по рішенню  від 27.08.1999 |
|  | с. Підпечери | 983,10 | 2019 | не внесено |
|  | с. Радча | 1 128,30 | в розробці | не внесено |
|  | с. Тисменичани | 859,10 | 1989 | внесено в ДЗК по рішенню  від 27.08.1999 |
|  | с. Узин | 311,90 | 1979 | виконуються роботи |
|  | с. Чукалівка | 362,10 | 2019 | не внесено |

Секретар міської ради Віктор Синишин