Про використання об’єктів комунальної власності Івано-Франківської міської об’єднаної територіальної громади

Керуючись Цивільним кодексом України, Законом України "Про оренду державного та комунального майна", Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» № 483 від 03.06.2020р. (надалі - Порядок), розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб, виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради

вирішив:

1. Розірвати за взаємною згодою сторін з дня прийняття цього рішення:

1.1 Договір оренди №ДО-4009 від 11.07.2019р. частини освітлювальної вежі та прилеглої технологічної площадки площею 12,0 кв. м, розташованих на території Івано-Франківського міського центрального стадіону "РУХ" за адресою: вул. Чорновола, 128, укладений між виконавчим комітетом міської ради та товариством з обмеженою відповідальністю "Інтернаціональні телекомунікації".

Підстава: заява ТОВ "Інтернаціональні телекомунікації" від 04.09.2020р. вх.№623/34.1-03/18.

1.2 Договір оренди №ДО-2384 від 21.07.2004р. нежитлового приміщення площею 6,0 кв. м, розташоване на першому поверсі в будинку за адресою: вул. Тролейбусна, 4, укладений між виконавчим комітетом міської ради та приватним акціонерним товариством "Фарлеп-Інвест".

Підстава: заява ПрАТ "Фарлеп-Інвест" вх.№624/34.2-02/19 від 08.09.2020р.

1.3 Договір оренди №ДО-3209 від 22.11.2007р. нежитлових приміщень площею 20,9 кв. м, розташованих на другому поверсі в будівлі КНП "Центральна міська клінічна лікарня Івано-Франківської міської ради" за адресою: вул. Гетьмана Мазепи, 114, укладений між виконавчим комітетом міської ради та фізичною особою-підприємцем Ухалем Михайлом Івановичем.

Підстава: заява ФОП Ухаля Михайла Івановича вх.№656/34.2-02/35 від 28.09.2020р.

1.4 Договір оренди №ДО-3720 від 15.10.2014р. частини нежитлового приміщення площею 3,0 кв. м, розташованого на першому поверсі в будівлі КНП "Центральна міська клінічна лікарня Івано-Франківської міської ради" за адресою: вул. Гетьмана Мазепи, 114, укладений між виконавчим комітетом міської ради та фізичною особою-підприємцем Равлюком Богданом Ярославовичем.

Підстава: заява ФОП Равлюка Богдана Ярославовича вх.№658/34.2-02/18 від 29.09.2020р.

1.5 Договір оренди №ДО-3315 від 24.02.2009р. частини нежитлового приміщення площею 3,0 кв. м, розташованого на першому поверсі в будівлі КНП "Центр первинної і консультативно-діагностичної допомоги Івано-Франківської міської ради" за адресою: вул. Тичини, 4, укладений між виконавчим комітетом міської ради та фізичною особою-підприємцем Равлюком Богданом Ярославовичем.

Підстава: заява ФОП Равлюка Богдана Ярославовича вх.№659/34.2-02/18 від 29.09.2020р.

1.6 Договір оренди №ДО-4016 від 12.09.2019р. нежитлового приміщення площею 50,5 кв. м, розташованого на другому поверсі в будівлі початкової школи №9 за адресою: вул. Гетьмана Мазепи, 169, корп. 4, укладений між виконавчим комітетом міської ради та фізичною особою-підприємцем Цюпою Діаною Михайлівною.

Підстава: заява ФОП Цюпи Діани Ярославівни вх.№697/34.2-02/18 від 08.10.2020р.

1.7 Договір оренди №ДО-3955 від 01.11.2018р. нежитлових приміщень площею 94,4 кв. м, розташованих на четвертому поверсі в будівлі ліцею №24 за адресою: вул. Хіміків, 1, укладений між виконавчим комітетом міської ради та фізичною особою-підприємцем Цюпою Діаною Михайлівною.

Підстава: заява ФОП Цюпи Діани Ярославівни вх.№702/34.2-02/19 від 12.10.2020р.

1.8 Договір оренди №ДО-3215 від 21.01.2008р. нежитлових приміщень площею 40,3 кв. м, розташованих на першому поверсі в будівлі КНП "Міський клінічний перинатальний центр Івано-Франківської міської ради" за адресою: вул. Чорновола, 49, укладений між виконавчим комітетом міської ради та фізичною особою-підприємцем Урсакі Світланою Григорівною.

Підстава: заява ФОП Урсакі Світлани Григорівни вх.№754/34.2-02/19 від 05.11.2020р.

2. Продовжити термін дії договору оренди та укласти додаткову угоду про продовження договору оренди майна шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди,  укладеного з фізичною особою-підприємцем Стецюком Юрієм Володимировичем, на частину нежитлового приміщення площею 6,0 кв. м, розташованого на першому поверсі в будівлі ліцею №22 за адресою: вул. Івана Павла ІІ,24, на період до 31.10.2023р., для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для встановлення одного торгівельного автомату з продажу гарячих напоїв та одного торгівельного автомату з продажу продовольчих товарів.

3. Продовжити термін дії договору оренди та укласти додаткову угоду про продовження договору оренди майна шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди,  укладеного з Акціонерним товариством "Укрпошта", на нежитлові приміщення площею 112,6 кв.м, розташовані на першому поверсі в будинку за адресою: вул. О. Кисілевської, 40, на період до 30.09.2023р., для розміщення поштового відділення зв'язку № 2.

4. Оголосити аукціони на продовження договорів оренди, за результатами яких чинні договори оренди можуть бути продовжені з існуючим орендарем або укладені з новим орендарем на наступні об’єкти нерухомого майна комунальної власності Івано-Франківської міської об’єднаної територіальної громади:

4.1 Димохідну трубу з прилеглою технічною площадкою котельні площею 20,0 кв.м, які перебувають в оренді на підставі договору оренди №ДО-3977 від 01.02.2019р., розташовані за адресою: вул. Незалежності, 95А, на період до 30.06.2021р., для розміщення обладнання оператора мобільного зв’язку.

4.2 Частину труби котельні з прилеглою технічною площадкою площею 10,0 кв.м, які перебувають в оренді на підставі договору оренди №ДО-3991 від 30.05.2019р., розташовані за адресою: вул. Чорновола, 47, на період до 30.06.2021р., для розміщення обладнання оператора мобільного зв’язку.

4.3 Частину труби з прилеглою технічною площадкою котельні площею 10,0 кв.м, які перебувають в оренді на підставі договору оренди №ДО-3990 від 30.05.2019р., розташовані за адресою: вул. Чорновола, 47А, на період до 31.07.2022р., для розміщення обладнання базової станції мобільного зв’язку.

4.4 Нерухоме майно (залізобетонну опору із щоглою площею 15,0 кв.м), яке перебуває в оренді на підставі договору оренди №ДО-3769 від 11.11.2015р., розташоване за адресою: вул. Василя Стуса (водопідвищувальна насосна станція "Каскад"), на період до 30.09.2023р., для розміщення обладнання оператора телекомунікацій, що надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку.

5. Скасувати п. 11 рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради №983 від 17.09.2020р.

6. Включити до Переліку першого типу нежитлові приміщення площею 17,0 кв.м (приміщення № 20 та частина приміщення №17, згідно з технічним паспортом на будинок на вул. Тролейбусній, 40, виготовленим 23.06.2016р.), розташовані на першому поверсі в будівлі за адресою: вул. Тролейбусна, 40.

Оголосити аукціон про намір передати в оренду нежитлові приміщення, за результатами якого укласти з переможцем аукціону договір оренди нежитлових приміщень на період до 31.10.2023 року включно з цільовим використанням під кабінет з надання стоматологічних послуг.

7. Включити до Переліку першого типу нежитлові приміщення площею 18,0 кв.м (приміщення № 77, згідно з технічним паспортом на будівлю на вул. Тролейбусній, 7), розташоване на першому поверсі в будівлі ліцею №18 Івано-Франківської міської ради за адресою: вул. Тролейбусна, 7.

Оголосити аукціон про намір передати в оренду нежитлове приміщення, за результатами якого укласти з переможцем аукціону договір оренди нежитлових приміщень на період до 31.10.2023 року включно з цільовим використанням під кабінет з надання стоматологічних послуг.

8. Уповноважити першого заступника міського голови або посадову особу, яка виконує його обов’язки на період тимчасової відсутності, затвердити оголошення про проведення аукціонів на продовження договорів оренди об’єктів, зазначених в підпунктах 4.1÷4.4 пункту 4 цього рішення та оголошення про передачу в оренду майна на аукціоні щодо якого прийнято рішення про включення до Переліку першого типу згідно з п.п. 6÷7 цього рішення після надання балансоутримувачами об’єктів інформації про їх вартість.

9. Департаменту комунальних ресурсів забезпечити оприлюднення рішень орендодавця, оголошень про проведення аукціонів на продовження договорів оренди об’єктів, зазначених в підпунктах 4.1÷4.4 пункту 4 цього рішення та оголошень про передачу в оренду майна на аукціоні щодо якого прийнято рішення про включення до Переліку першого типу згідно з п.п. 6÷7 цього рішення, у строки передбачені законодавством після затвердження оголошень про проведення аукціонів відповідно до пункту 8 цього рішення.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом посадових обов’язків.

Міський голова Руслан Марцінків