Про використання об’єктів комунальної власності Івано-Франківської міської об’єднаної територіальної громади

Керуючись Цивільним кодексом України, Законом України "Про оренду державного та комунального майна", Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» № 483 від 03.06.2020р. (надалі - Порядок), розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради

вирішив:

1. Розірвати за взаємною згодою сторін з дня прийняття цього рішення договір оренди №ДО-3706 від 31.07.2014р. частини конструкції металевої димової труби котельні та двох бетонних блоків площею 15,0 кв.м за адресою: вул. Медична, 17А, укладений між виконавчим комітетом міської ради та товариством з обмеженою відповідальністю "Інтернаціональні телекомунікації".

Підстава: заява ТОВ "Інтернаціональні телекомунікації" від 31.08.2020р. вх.№579/34.2-02/18.

2. Дати дозвіл управлінню архітектури, дизайну та містобудівної діяльності Івано-Франківської міської ради на проведення додаткових робіт з капітального ремонту санвузлів в орендованих згідно договору оренди № ДО – 3985 від 26.04.2019р. нежитлових приміщеннях, розташованих на п’ятому поверсі за адресою: вул. Незалежності, 9 на загальну суму 49 845 (сорок дев’ять тисяч вісімсот сорок п’ять) гривень 60 коп., яка визначена згідно з локальним кошторисом з розрахунком договірної ціни капітального ремонту санвузлів.

Підстава: заява Управління архітектури, дизайну та містобудівної діяльності від 20.08.2020р. вн.№142/31.1-15.

3. В пункті 4 рішення виконавчого комітету міської ради № 1058 від 12.09.2019 року слова та цифри: "251 411 (двісті п’ятдесят одна тисяча чотириста одинадцять) гривень 00 коп." замінити словами та цифрами: "793 537 (сімсот дев’яносто три тисячі п’ятсот тридцять сім) гривень 20 коп."

Підстава: заява ТОВ фірма "Юнітек"  від 22.07.2020р. вх.№501/34.2-02/18.

4. Внести зміни до договору оренди нежитлових приміщень №ДО-4043 від 16.01.2020р. в частині зменшення орендованої площі, а саме в пункті 1.1 договору слова та цифри: "нежитлові приміщення загальною площею 102,0 кв.м (приміщення №№ 9, 13, 20, розташовані на першому поверсі для проведення занять з іноземної мови з погодинною орендною платою (понеділок – п’ятниця з 1500 до 2000 год.) та приміщення № 36, розташоване на другому поверсі для використання під адміністративні приміщення згідно з технічним паспортом на будівлю на вул. І. Франка, 19, виготовленим 10.12.2004р." замінити словами та цифрами: "нежитлові приміщення загальною площею 45,9 кв.м (приміщення №№ 13, 20, розташовані на першому поверсі для проведення занять з іноземної мови з погодинною орендною платою (понеділок – п’ятниця з 1500 до 2000 год.) згідно з технічним паспортом на будівлю на вул. І. Франка, 19, виготовленим 10.12.2004р."

Підстава: заява ПП "Перші Київські курси іноземних мов Івано-Франківськ" вх.№591/34.2-02/23 від 18.08.2020р.

5. Внести зміни до договору оренди нежитлових приміщень №ДО-4000 від 03.06.2019р. в частині зменшення орендованої площі, а саме в пункті 1.1 договору слова та цифри: "нежитлові приміщення площею 49,7 кв.м (приміщення №№ 1, 3÷5, розташовані на першому поверсі згідно з технічним паспортом на господарську будівлю на вул. Матейка, 34, виготовленим 01.02.2012р.)" замінити словами та цифрами: "нежитлові приміщення загальною площею 26,65 кв.м (приміщення №№ 3, 4 та ½ приміщення №1, розташовані на першому поверсі згідно з технічним паспортом на господарську будівлю на вул. Матейка, 34, виготовленим 01.02.2012р.)".

Підстава: заява ФОП Польного Ігоря Михайловича вх.№601/34.2-02/19 від 28.08.2020р.

6. В пункті 11.10 рішення виконавчого комітету міської ради № 915 від 27.08.2020 року слова та цифри: "нежитлові приміщення площею 87,70 кв.м" замінити словами та цифрами: "нежитлові приміщення площею 89,9 кв.м (приміщення №№ 081÷083, 085÷089, розташовані в підвалі будівлі літера А згідно з технічним паспортом на будівлю на вул. Чорновола, 49, виготовленим 07.08.2020р.)".

Підстава: новий технічний паспорт.

7. В пункті 11.8 рішення виконавчого комітету міської ради № 915 від 27.08.2020 року слова та цифри: "нежитлове приміщення площею 18,0 кв.м" замінити словами та цифрами: "нежитлове приміщення площею 20,5 кв.м (приміщення № 24, розташоване на першому поверсі в будівлі літера Л згідно з технічним паспортом на будівлю на вул. Млинарській, 21, виготовленим 26.08.2020р.)".

Підстава: новий технічний паспорт.

8. Оголосити аукціони на продовження договорів оренди, за результатами яких чинні договори оренди можуть бути продовжені з існуючим орендарем або укладені з новим орендарем на наступні об’єкти нерухомого майна комунальної власності Івано-Франківської міської об’єднаної територіальної громади:

8.1 Нежитлові приміщення площею 84,1 кв. м, розташовані на п'ятому поверсі в будинку за адресою: вул. Січових Стрільців, 56, на період до 31.08.2023р. для використання за будь-яким цільовим призначенням з правом передачі об’єкта оренди в суборенду.

8.2 Нежитлові приміщення площею 33,3 кв. м, розташовані на третьому поверсі в будівлі структурного підрозділу "Міська поліклініка № 2" КНП "Центр первинної, медичної та консультативно-діагностичної допомоги" за адресою: вул. Довга, 42, на період до 31.08.2023р., для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, з цільовим використанням згідно категорії №6 для нерухомого майна, визначеною додатком 3 до Порядку, а саме для використання під забірний пункт для лабораторії, без права передачі об’єкта оренди в суборенду.

8.3 Нежитлове приміщення (частина коридору) площею 25,1 кв. м (приміщення № 375, розташоване в будівлі літера А згідно з технічним паспортом на будівлю на вул. Чорновола, 49, виготовленим 07.08.2020р.), розташоване на третьому поверсі в будівлі КНП "Міський клінічний перинатальний центр Івано-Франківської міської ради" за адресою: вул. Чорновола, 49, на період до 31.08.2023р., для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, з цільовим використанням згідно категорії №6 для нерухомого майна, визначеною додатком 3 до Порядку, а саме для розміщення аптечного пункта, без права передачі об’єкта оренди в суборенду.

8.4 Нежитлові приміщення площею 18,0 кв.м, розташовані на першому поверсі в будівлі КНП "Міський клінічний перинатальний центр Івано-Франківської міської ради" за адресою: вул. Чорновола, 49, на період до 31.08.2023р., для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, з цільовим використанням згідно категорії №6 для нерухомого майна, визначеною додатком 3 до Порядку, а саме для розміщення аптечного пункта, без права передачі об’єкта оренди в суборенду.

8.5 Нежитлові приміщення площею 54,05 кв.м, розташовані на першому поверсі в будівлі ліцею № 18 Івано-Франківської міської ради за адресою: вул. Тролейбусна, 7, на період до 31.08.2023р., для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для цільового використання згідно з категорією №5 для нерухомого майна, визначеною додатком 3 до Порядку (проведення занять (без права розміщення тренажерів) на умовах погодинної орендної плати (понеділок - п’ятниця з 1800 до 2030год. та субота - з 1200 до 1430 год.), без права передачі об’єкта оренди в суборенду.

8.6 Нежитлове приміщення площею 21,2 кв.м, розташоване на першому поверсі в будинку за адресою: вул. Бачинського, 2 на період до 31.08.2023р., для використання за будь-яким цільовим призначенням з правом передачі об’єкта оренди в суборенду та з умовою забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору.

9. Уповноважити першого заступника міського голови або посадову особу, яка виконує його обов’язки на період тимчасової відсутності згідно з розпорядженням міського голови, затвердити оголошення про проведення аукціонів на продовження договорів оренди об’єктів, зазначених в підпунктах 8.1÷8.6 пункту 8 цього рішення після надання балансоутримувачами об’єктів інформації про їх вартість.

10. Департаменту комунальних ресурсів забезпечити оприлюднення рішень орендодавця про оголошення аукціонів та оголошень про проведення аукціонів на продовження договорів оренди об’єктів, зазначених в підпунктах 8.1÷8.6 пункту 8 цього рішення, протягом строку, встановленого п. 144 Порядку, але не раніше дня набрання чинності рішенням про затвердження Примірного договору оренди та затвердження оголошень про проведення аукціонів на продовження договорів оренди відповідно до пункта 11 цього рішення.

11. Комунальному підприємству «Дирекція замовника» в порядку, передбаченому законодавством:

11.1 здійснити організаційні заходи з визначення ринкової вартості нежитлових приміщень площею 732,2 кв. м, розташованих на вул. Гетьмана Мазепи, 185 (р.н.о.н.м. 845747926101);

11.2 прийняти вказаний в підпункті 11.1 об’єкт нерухомого майна на баланс за вартістю, визначеною суб’єктом оціночної діяльності.

12. Виконавчому комітету Івано-Франківської міської ради в порядку, передбаченому законодавством, прийняти на баланс індивідуально визначене майно - металево-каркасну споруду (гараж) площею 22,0 кв.м, розташовану у дворі будинку на вул. Вовчинецькій, 81А за вартістю, визначеною суб’єктом оціночної діяльності, відібраним в порядку, затвердженому рішенням Івано-Франківської міської ради від 16.05.2017 р. №129-12 із змінами.

13. Фінансовому управлінню виконавчого комітету міської ради (В.Сусаніна) профінансувати витрати комунальному підприємству «Дирекція замовника» та виконавчому комітету міської ради на оплату робіт, передбачених пунктами 11 та 12 цього рішення.

14. Дати дозвіл Івано-Франківському регіональному відділенню Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» на проведення капітального ремонту в орендованих згідно з договором оренди №ДО-4041 від 26.03.2020р. нежитлових приміщеннях площею 103,0 кв. м, розташованих на першому поверсі в будинку за адресою: вул. Незалежності, 89 на загальну суму 852 915 (вісімсот п’ятдесят дві тисячі дев’ятсот п'ятнадцять) гривень 00 коп., яка визначена згідно з локальним кошторисом з розрахунком договірної ціни ремонтних робіт.

Дозвіл на капітальний ремонт надається відповідно до п. 4.1.2 договору оренди №ДО-4041 від 26.03.2020р., з умовою, що орендар не буде ставити питання про відшкодуванняорендодавцем коштів, затрачених ним на капітальний ремонт орендованих приміщень, або зарахування цих коштів у рахунок орендної плати.

Підстава: заява Івано-Франківського регіонального відділення Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» від 31.08.2020р. вх.№610/34.2-02/18.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Миколу Вітенка.

Міський голова Руслан Марцінків