Про внесення на розгляд міської ради проєкту рішення "Про продаж земельних ділянок комунальної власності "

Керуючись ст. 52 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 127, 128 Земельного Кодексу України, виконавчий комітет міської ради

вирішив:

1. Внести на розгляд міської ради проєкт рішення "Про продаж земельних ділянок комунальної власності" (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови М. Вітенка.

Міський голова Руслан Марцінків

Про продаж земельних ділянок комунальної власності

Керуючись ст. ст. 33, 52 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 83, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України "Про оцінку земель", Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009р. №381 "Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності", розглянувши звернення суб'єктів підприємницької діяльності щодо продажу земельних ділянок , міська рада

вирішила:

1. Замовити експертну грошову оцінку земельних ділянок комунальної власності, згідно додатку 1 (додається).
2. Продати земельні ділянки комунальної власності по ціні, що визначена експертною грошовою оцінкою, без врахування вартості виконання землеоціночних робіт, згідно додатку 2 (додається).

Встановити термін дії рішення в частині додатку 2 відповідно до строку дії висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

1. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок з орендарями, вказаними в додатку 2, з моменту реєстрації права власності на придбані земельні ділянки.
2. Обов'язки за виконанням даного рішення покласти на управління земельних відносин Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради .
3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М. Вітенка та постійну депутатську комісію з питань містобудування та земельних відносин (В. Яблонь).

Міський голова Руслан Марцінків

Додаток 1

до рішення сесії міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 року №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік

земельних ділянок комунальної власності, які підлягають експертній

грошовій оцінці для подальшого продажу

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Землекористувач  (Код ЄДРПОУ) | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки | Площа, га | Цільове призначення земельної ділянки (згідно КВЦПЗ) | Документи на землекористування (інформація про державну реєстрацію) | | Примітка |
| Дата | № |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Вега"  (13652788) | 2610100000:20:007:0191 | Польова, 8 | 0,0063 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 22.08.2019 | 32970530 | ДМК  № 22353 |
|  | Фізична особа-підприємець Сем"янчук Ігор Романович | 2610100000:21:001:0066 | Євгена Коновальця, 225-д | 0,2765 | 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 26.07.2013 | 2034698 | ДМК  № 23112 |
|  | Фізична особа-підприємець Сидор Тарас Володимирович | 2610100000:05:001:0289 | Валова, 5-а | 0,0105 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 06.09.2013 | 2389926 | ДМК  № 22634 |
|  | Громадянин Гейтота Богдан Ярославович | 2610100000:20:006:0061 | Джохара Дудаєва, 31-а | 0,3740 | 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) | 08.04.2019 | 31129474 | ДМК  № 22985 |
|  | ТзОВ "ГІНКО", Громадянин Семенів Ігор Петрович ( 37951759) | 2610100000:01:004:0002 | Калуське Шосе, 9-а | 0,3593 | 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | 16.08.2018 | 27565284 | ДМК  № 23139 |
|  | Приватне підприємство "БСМ" (41749616) | 2610100000:05:001:0247 | М.Грушевського, 15 | 0,0452 | 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | відсутня | відсутні | ДМК  № 23236 Відсутня копія документа,що посвідчує право користування земельною ділянкою |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Термале" (42039281) | 2610100000:20:001:0047 | Євгена Озаркевича, 13 | 0,0690 | 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 16.12.2019 | 34732947 | ДМК  № 23386 |

Секретар міської ради В.Синишин

Додаток 2

до рішення сесії міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 року №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік

земельних ділянок комунальної власності, що продаються

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Покупець  (Код ЄДРПОУ) | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки | Площа, га | Цільове призначення земельної ділянки (згідно КВЦПЗ) | Вартість, за якою продається ділянка  (без ПДВ) | | Термін розстрочення платежу (місяць) |
| Всього, грн. | у т. ч., грн./м2 |
|  | Приватний вищий навчальний заклад Університет Короля Данила (2468167) | 2610100000:04:001:0223 | бульвар Північний, 5-а | 0,0109 | 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 43 273,00 | 397,00 | 6 |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "КСП-Марія" (33426803) | 2610100000:20:006:0115 | Джохара Дудаєва , 33 | 0,3297 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 704 249,00 | 213,60 | 60 |
|  | Підприємець Степуляк Ольга Михайлівна | 2610100000:04:001:0179 | Військових ветеранів , 10-д | 0,0274 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 168 066,00 | 613,40 | 6 |

Секретар міської ради В.Синишин