проєкт

Про внесення на розгляд міської ради проєкту рішення «Про приватизацію об’єктів комунальної власності»

Керуючись законами України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про місцеве самоврядування в Україні», Методикою оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 року № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 року № 224), рішенням Івано-Франківської міської ради від 17.01.2019 року № 3-23 «Про внесення змін до нормативних актів з питань приватизації об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська», виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради

вирішив:

1. Внести на розгляд міської ради проєкт рішення «Про приватизацію об’єктів комунальної власності» (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Миколу Вітенка.

Міський голова                                                                Руслан Марцінків

Про приватизацію об’єктів комунальної власності

Керуючись законами України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про місцеве самоврядування в Україні», Методикою оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 року № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 року № 224), рішенням Івано-Франківської міської ради від 17.01.2019 року № 3-23 «Про внесення змін до нормативних актів з питань приватизації об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська», враховуючи пропозиції виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради (рішення виконавчого комітету від \_\_.\_\_.2019 року № \_\_\_), Івано-Франківська міська рада

вирішила:

1. Затвердити висновки суб’єктів оціночної діяльності про вартість об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, вказаних в додатку до цього рішення.

2. Приватизувати об’єкти приватизації, вказані в додатку до цього рішення, шляхом викупу орендарями за ціною продажу, вказаною у додатку до цього рішення.

# 3. Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради (І. Гриненько) укласти договори купівлі-продажу об’єктів комунальної власності міста Івано-Франківська, вказаних у додатку до цього рішення.

# 4. Після завершення приватизації балансоутримувачам об’єктів, вказаних в додатку до цього рішення, зняти їх з балансу в установленому законодавством порядку.

5. Відповідальність за виконання цього рішення покласти на Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Миколу Вітенка та постійну депутатську комісію з питань оренди та приватизації комунального майна (С. Гаєвський).

Міський голова                                                Руслан Марцінків

Додаток

до рішення міської ради

від \_\_.\_\_.2019 р. №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарями

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва об’єкта приватизації | Адреса об’єкта приватизації | Площа, кв.м | Покупець | Ціна продажу з ПДВ, грн. |
| 1 | Нежитлові приміщення | вул. Бачинського, 2 | 52,5 | ТОВ «Агропромислова фірма «Актіз ЛТД» | 452 970,0 |
| 2 | Нежитлові приміщення | вул. Галицька, 22 | 220,5 | ПП «Медсервіс» | 2 123 415,60 |
| 3 | Нежитлові приміщення | вул.  Короля Данила, 3**А** | 343,5 | ТОВ «Станіслав-ІВ» | 1 333 548,0 |
| 4 | Нежитлові приміщення | вул. Грушевського, 9А | 37,9 | Благодійна організація «Благодійний фонд «Осінь» | 597 540,0 |

Секретар міської ради Віктор Синишин

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про внесення на розгляд міської ради проєкту рішення

«Про приватизацію об’єктів комунальної власності»

(надалі – проєкт рішення виконавчого комітету міської ради)

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Цей проєкт рішення виконавчого комітету міської ради «Про внесення на розгляд міської ради проєкту рішення «Про приватизацію об’єктів комунальної власності» розроблений з метою вирішення питань, пов’язаних з приватизацією об’єктів комунальної власності та необхідністю наповнення міського бюджету.

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Прийняття цього проєкту рішення дасть можливість внести на розгляд міської ради проект рішення про продаж об’єктів вказаних у рішенні, та здійснити їх продаж.

**3. Правові аспекти**

Проєкт рішення розроблено з врахуванням вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Івано-Франківської міської ради від 17.01.2019 року № 3-23 «Про внесення змін до нормативних актів з питань приватизації об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Поданий проєкт рішення не потребує матеріально-фінансових затрат.

**5. Позиція заінтересованих органів**

Проєкт цього рішення не стосується інтересів інших органів.

**6. Регіональний аспект**

Проєкт цього рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

**7. Громадське обговорення**

Проєкт цього рішення не потребує громадського обговорення.

**8. Прогноз результатів**

Схвалення поданого проєкту рішення виконавчого комітету міської ради дає можливість в рамках чинного законодавства вирішити питання приватизації об’єктів комунальної власності.

Директор Департаменту

комунальних ресурсів

Івано-Франківської міської ради І. Гриненько

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року

|  |
| --- |
| Перший заступник міського голови |
| **М. Вітенко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 р.** |
| Керуючий справами виконавчого комітету міської ради |
| **І. Шевчук\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 р.** |
| Директор департаменту правової політики міської ради |
| **Н. Кедик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 р.** |
| Головний спеціаліст загального відділу виконавчого комітету міської ради |
| **У. Панишак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 р.** |
| Заступник начальника управління самоврядного контролю-начальник відділу контролю комунального майна Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради |
| **Р. Тріщ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 р.** |
| Директор департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради |
| **І. Гриненько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019р.** т. 72-58-61 |