Про внесення на розгляд

міської ради проєкту рішення

"Про проведення земельних торгів"

Керуючись ст. 52 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 134-137 Земельного Кодексу України, виконавчий комітет міської ради

вирішив:

1. Внести на розгляд міської ради проєкт рішення "Про проведення земельних торгів" (додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М. Вітенка

Міський голова Руслан Марцінків

Про проведення земельних торгів

Керуючись ст. 26, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст. 134-139 Земельного Кодексу України, рішенням Івано-Франківської міської ради від 02.05.2018р. №132-19 "Про затвердження порядку продажу земельних ділянок (прав на них) комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська", міська рада

вирішила:

1. З метою забезпечення підготовки лотів до проведення земельних торгів дати дозвіл на складання документації із землеустрою щодо земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська, згідно додатку 1.
2. Затвердити документацію із землеустрою по земельних ділянках комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська та включити їх до переліку земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, згідно додатку 2.
3. Анулювати результати земельного аукціону, який проведений 20.11.2019 року з продажу права оренди земельною ділянкою, місце розташування якої Івано-Франківська область, Тисменицький район, с. Черніїв, урочище "За гаражами", кадастровий номер 2625887801:01:001:0600, в зв'язку з не укладенням договору оренди земельної ділянки.
4. Виставити на земельні торги, встановити умови продажу, стартові ціни лотів та провести земельні торги, згідно додатку 3, о 10 годині в залі засідань виконавчого комітету міської ради за адресом: м. Івано-Франківськ, вул. Грушевського, 21, кабінет 311.

Встановити крок земельних торгів по лотах, що продаються, у розмірі 5 відсотків стартової ціни земельної ділянки, та/або у розмірі 0,5 відсотка стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою. Розмір орендної плати за перший рік оренди має дорівнювати ціні продажу відповідного лота.

Уповноважити на підписання договорів купівлі-продажу земельних ділянок міського голову, у випадку його відсутності – секретаря міської ради.

1. Обов'язки за виконанням даного рішення покласти на Департамент комунальних ресурсів міської ради.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М. Вітенка та постійну депутатську комісію з питань містобудування та земельних відносин (В. Яблонь).

Міський голова Руслан Марцінків

Додаток 1

до рішення сесії міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_2019р. №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік

дозволів на складання документації із землеустрою

щодо підготовки лотів для проведення земельних торгів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Місце розташування  земельної ділянки  (вулиця,…) | Орієнтовна площа, га | Цільове призначення,  та/або вид використання  земельної ділянки | Умови продажу |
|  | Л.Ребета | 0,0574 | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | право власності |

Секретар міської ради В.Синишин

Додаток 2

до рішення сесії міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_2019р. №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік документації із землеустрою

що затверджується та земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Документація із землеустрою що затверджується | Кадастровий номер  земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки  (вулиця,…) | Цільове призначення земельної ділянки  (згідно КВЦПЗ) | Вид використання  земельної ділянки  (функціональне призначення) | Площа,  га | Дата та номер рішення про надання дозволу | Умови продажу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки | згідно витягу з ДЗК | Євгена Коновальця, Біля АЗС "Укрнафта" | 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | для облаштування приміщення комерційного користування | 0,1172 | 26.04.2016р. № 134-5 | право власності |
|  | проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки | згідно витягу з ДЗК | Симона Петлюри, 8, Ділянка 2 | 11.02 Для розміщення та експлуатації будівель промисловості | для розміщення та експлуатації будівель промисловості | 0,4799 | 15.03.2017р. № 69-11 | право власності |

Секретар міської ради В.Синишин

Додаток 3

до рішення сесії міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_2019р. №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік земельних ділянок,

умови продажу та стартові ціни лотів призначених для продажу на земельних торгах

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Об'єкти продажу | Місце розташування земельної ділянки  (вулиця,…) | Кадастровий номер | Цільове призначення  та вид використання  земельної ділянки | Площа, га | Умови продажу | Стартова ціна продажу лота  (розмір річної орендної плати),  грн.\* | Дата проведення торгів |
| Лот | І.Левинського , виробнича зона, ділянка 3 | 2610100000:20:009:0352 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної , машинобудівної та іншої промисловості | 0,3274 | право оренди 10 років | 67 119 | 26.02.2020 |
| Лот | Івано-Франківська область, Тисменицький район,  с. Черніїв,  урочище "За гаражами" | 2625887801:01:001:0600 | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 10,0000 | право оренди 10 | 188 860 | 04.03.2020 |

\*Примітка: Стартова ціна продажу лота (розмір річної орендної плати) буде скоригована відповідно до коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки за 2019 рік.

Секретар міської ради В.Синишин