Про внесення на розгляд

міської ради проекту рішення

"Про продаж земельних ділянок комунальної власності "

Керуючись ст. 52 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 127, 128 Земельного Кодексу України, виконавчий комітет міської ради

вирішив:

1. Внести на розгляд міської ради проект рішення "Про продаж земельних ділянок комунальної власності" (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови М. Вітенка.

Міський голова Руслан Марцінків

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Про продаж земельних ділянок комунальної власності

Керуючись ст. ст. 33, 52 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 83, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України "Про оцінку земель", Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009р. №381 "Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності", розглянувши звернення суб'єктів підприємницької діяльності щодо продажу земельних ділянок , міська рада

вирішила:

1. Замовити експертну грошову оцінку земельних ділянок комунальної власності, згідно додатку 1(додається).
2. Продати земельні ділянки комунальної власності по ціні, що визначена експертною грошовою оцінкою, без врахування вартості виконання землеоціночних робіт, згідно додатку 2 (додається).

Встановити термін дії рішення в частині додатку 2 відповідно до строку дії висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

3. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок з орендарями, вказаними в додатку 2, з моменту реєстрації права власності на придбані земельні ділянки.

4. Обов'язки за виконанням даного рішення покласти на управління земельних відносин Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради .

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М. Вітенка та постійну депутатську комісію з питань містобудування та земельних відносин (В. Яблонь).

Міський голова Руслан Марцінків

Додаток 1

до рішення сесії міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 року №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік

земельних ділянок комунальної власності, які підлягають експертній

грошовій оцінці для подальшого продажу

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Землекористувач | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки | Площа, га | Цільове призначення земельної ділянки (згідно КВЦПЗ) | Документи на землекористування (інформація про державну реєстрацію) | | Примітка |
| Дата | № |
|  | Громадянин Гейтота Богдан Ярославович | 2610100000:20:006:0061 | Джохара Дудаєва , 31-а | 0,3740 | 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) | 08.04.2019 | 31129474 | ДМК  № 21009. |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Автосервіс Станіславів" | 2610100000:01:008:0174 | Хіміків , 20 | 0,1499 | 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 01.10.2018 | 28206841 | ДМК  № 21236. |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Крокус - Станіслав" | 2610100000;05:001:0417 | Міцкевича , 8 | 0,0097 | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 08.08.2017 | 21815876 | ДМК  № 21482. |
|  | Приватне підприємство "БСМ" | 2610100000:05:001:0247 | М.Грушевського , 15 | 0,0452 | 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | відсутні | відсутні | ДМК  № 18025.  Відсутній правовстановлюючий документ, вживаються заходи самоврядного контролю |
|  | Фізична особа-підприємець Мартиненко Віталій Олександрович, Хомик Михайло Тадеушович | 2610100000:23:001:0372 | Романа Левицького , 11-а | 0,2873 | 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 01.11.2017 | 23171223 | ДМК  № 21123. |
|  | Приватна виробничо-комерційна фірма "В.С.К." | 2610100000:14:001:0075 | Хриплинська , 5-а | 0,2000 | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 11.09.2015 | 11135647 | ДМК  № 21571. |
|  | Громадянка Мульська Ольга Михайлівна | 2610100000:24:001:0084 | Ленкавського, 17 | 0,0242 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 09.07.2019 | 32355016 | ДМК  № 21732. |
|  | Підприємець Чопей Максим Васильович | 2610100000:24:002:0113 | Гетьмана Мазепи , 144 | 0,4034 | 02.07 Для іншої житлової забудови | 06.03.2019 | 30643247 | ДМК  № 21291. |

Секретар міської ради О. Савчук

Додаток 2

до рішення сесії міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 року №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік

земельних ділянок комунальної власності, що продаються

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Покупець | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки | Площа, га | Цільове призначення земельної ділянки (згідно КВЦПЗ) | Вартість, за якою продається ділянка  (без ПДВ) | | Термін розстрочення платежу (місяць) |
| Всього, грн. | у т. ч., грн./м2 |
|  | Підприємець Степуляк Ольга Михайлівна | 2610100000:04:001:0179 | Військових Ветеранів , 10-д | 0,0274 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 160 793 | 586,80 | 12 |
|  | ТОВ " Турист-ІФ" | 2610100000:21:003:0318 | Отця І.Блавацького , 6 | 1,0162 | 12.09 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 1808256,00 | 177,90 | 60 |
|  | Підприємець Єднак Олексій Михайлович | 2610100000:01:005:0020 | Галицька , 201-б | 0,0785 | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 265183,00 | 337,80 | 12 |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Інекс" | 2610100000:24:001:0134 | Ленкавського, 17 | 0,0048 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 8240,00 | 171,70 | 12 |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Інекс" | 2610100000:24:001:0133 | Ленкавського, 17 | 0,4302 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 692431,00 | 161,00 | 12 |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Бетфорд" | 2610100000:03:002:0564 | Крайківського , 1,1-в | 0,1305 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 428144,00 | 328,10 | Без розстрочення |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКОПРОДВІН" | 2610100000:20:007:0175 | Польова , 5-в | 0,7383 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1507510,00 | 204,19 | 24 |
|  | Приватне підприємство "Фірма "Колектор" | 2610100000:20:007:0179 | Польова , 5-д | 0,5659 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1164750,00 | 205,82 | 30 |
|  | Приватне виробничо-комерційне підприємство "Супутник" | 2610100000:20:009:0329 | Євгена Коновальця , 229 | 0,0910 | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 326630,00 | 358,93 | Без розстрочення |
|  | Підприємець Сербін Василь Васильович | 2610100000:20:005:0113 | І.Макуха , 41-а | 0,0227 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 58853,00 | 259,30 | Без розстрочення |
|  | Підприємець Рудницька Наталія Дмитрівна | 2610100000:24:003:0122 | Гетьмана П.Дорошенка, 27 | 0,0147 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 60100 | 408,84 | 36 |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Фармацевтична фабрика" | 2610100000:08:003:0350 | Б.Хмельницького , 94 | 0,5781 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1 074 000 | 185,78 | 48 |

Секретар міської ради О. Савчук