Про звіт комунального

виробничого підприємства

«Архітектурно-планувальне

бюро ІФ» за 2018 рік

З метою контролю за діяльністю комунальних підприємств та покращення умов для подальшого розвитку підприємства, підвищення ефективності його діяльності, керуючись статтями 52,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

вирішив :

1. Звіт про роботу комунального виробничого підприємства «Архітектурно-планувальне бюро ІФ» за 2018 рік взяти до відома (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови В.Сусаніна.

Міський голова Руслан Марцінків

**Звіт**

**про роботу комунального виробничого підприємства «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ» за період з 01.01.2018-01.01.2019рр.**

Підприємство створене з метою самостійної господарської комерційної діяльності для досягнення економічних і соціальних результатів та отримання прибутку.

**Стуктура КВП «АПБ-ІФ»**

I.Адміністрація.

II.Проектний відділ.

III.Відділ індивідуального будівництва.

IV.Геодезичний відділ.

V.Відділ землевпорядкування.

VI.Відділ реклами.

VII.Сектор обслуговування.

VIII.Допоміжний персонал.

**Основні завдання та функції підприємства:**

**Проектні роботи:**

1) Містобудування (детальні плани територій);

2) Архітектурне та будівельне проектування;

3) Проеткування внутрішніх та зовнішніх інженерних мереж;

4) Розроблення спеціальних розділів проектів;

5) Виготовлення реставраційних завдань на пам’ятки архітектури;

6) Виготовлення проектів реставрації пам’ятки архітектури;

7) Виготовлення схеми розташування тимчасових споруд на території

м.Івано-Франківська

8) Схеми розташування тимчасових закладів торгівлі та літніх майданчиків.

9) Проекти тимчасових торгових закладів та літніх майданчиків.

10) Проектні пропозиції для підготовки містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок на нове будівництво,реконструкцію та капітальний ремонт будинків та споруд.

11) Проекти внутрішнього перепланування квартир;

12) Проекти індивідуальних житлових будинків;

13) Проекти добудов та надбудов до існуючих житлових будинків.

**Інженерно-геодезичні роботи:**

1) Перенесення в натуру червоних ліній, меж земельних ділянок, головних осей житлових будинків і споруд, основних напрямків інженерних мереж на території міської ради;

2) Конторольно-виконавчі зйомки новозбудованих житлових будинків,споруд та підземних і наземних мереж на території міської ради;

3) Контрольно-виконавчі зйомки при реконструкції та заміні підземних і наземних мереж;

4) Інженерно-геодезичні вишукування територій для проектування в М 1:500,

1:1000,1:2000.

5) Здійснення систематичного контролю за якістю та повнотою інженерно-геодезичної та картографічної документації на території Івано-Франківської міської ради.

**Землевпорядні роботи:**

1) Приватизація земельних ділянок:  
2) Розподіл та об’єднання земельних ділянок;  
3) Зміна цільового призначення земельних ділянок;  
4) Розробка проектів відводу земельних ділянок в приватну власність або користування на правах оренди чи постійного користування (оренда земельної ділянки чи її приватизація у власність або постійне користування);  
5) Оформлення земельної кадастрової документації;  
6) Оформлення документації з інвентаризації земель усіх категорій;  
7) Оформлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);  
8) Формування земель комунальної власності територіальних громад.

**Відділ реклами:**

Згідно рішення виконавчого комітету від 19.05.2016р. №360 КВП «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ» визнано уповноваженим органом у сфері зовнішньої реклами. До компетенції даного органу входить нагляд за дотриманням нормативних актів, здійснення обстеження місць розміщення рекламних засобів, проведення перепису рекламних конструкцій, укладання договорів з розповсюджувачами зовнішньої реклами, здійснення контролю за своєчасним надходженням плати до міського бюджету за тимчасове користування місцями розташування рекламних засобів,що перебувають в комунальній власності територіальної громади м. Івано-Франківська на підставі укладених договорів, організація розміщення соціальної реклами на території міста.

**Геодезичні роботи:**

Геодезичним відділом було виконано перенесення в натуру головних осей та габаритів споруд на 11 об’єктах. Загальна сума по даному виду робіт складає Σ=27 269,78 грн.

Також відділ виконав контрольно-виконавчі зйомки на 60 об’єктах, вартість цих робіт складає Σ=483 734,13 грн.

Зроблено інженерно-геодезичні вишукування для проектування по 214 об’єктах на суму Σ=1 656 105,80 грн.

Загальна сума виконаних робіт геодезичної служби складає Σ=2 167 109,71грн.

**Проектно-планувальні роботи :**

1. «Детальний план території ( уточнення положень діючого генплану м. Івано-Франківська) вулиці Молодіжної для ремонту об’єктів інженерної, транспортної інфраструктур, об’єктів дорожнього господарства, житлової, громадської забудови, будівництва дитячого навчального закладу та реконструкції парку « Молодіжний».
2. « Детальний план території для  розміщення парку, будівництва церкви та закладів соціальної сфери  (школи та дитячого садка) вздовж дамби річки Бистриці Солотвинської в районі вул. Хіміків – Юліана Целевича у м. Івано-Франківську.»
3. « Детальний план території ( Уточнення положень діючого генерального плану м. Івано-Франківська) для розміщення дитячого садочку та визначення містобудівної ситуації в межах вулиць Вовчинецької – Радіщева - Б.Хмельницького в м. Івано-Франківську».
4. «Детальний план території для будівництва та обслуговування ковбасного та худобо-забійного цеху на вул. Плав'юка,34 в м. Тлумач Тлумацького району Івано-Франківської області ».
5. Детальний план території садибної забудови в урочищі «Гора» в межах вулиць Пшенична – ПрАТ «Плем-підприємство» території с. Колодіївка в с. Вовчинець
6. Коригування ДПТ малоповерхової житлової забудови в межах вулиць Січинського-Весняної в м. Івано-Франківську
7. « Детальний план території житлової забудови на вул.. Галицькій,201в м. Івано-Франківську»
8. « Детальний план території для будівництва освітнього закладу в межах вулиць Василя Стуса – 24 Серпня в м. Івано-Франківську»

### «Капітальний ремонт приміщень ДЮК « Оріон» на вул. Василя Стуса, 15б в м. Івано-Франківську» ( робочий проект)

### «Ескізний проект реконструкції нежитлових приміщень ПрАТ «Електро» під квартири на вул. Барнича,4А в м. Івано-Франківську»

1. «Проект благоустрою території з влаштуванням дитячого, спортивного та тренажерного майданчиків в районі вулиць Мельника-Лісова в с. Вовчинці Івано-Франківської міської ради ( нове будівництво)»
2. « Влаштування спортивного майданчика зі штучним покриттям на території Микитинецької ЗШ на вул. Просвіти,2 м.Івано-Франківськ, с. Микитинці »
3. « Схеми організації дорожнього руху»

### « Розробка проектно-кошторисної документації з реставрації будинку № 30 по вул. Новгородській в м. Івано-Франківську»

1. « Реставраційне завдання на розроблення науково-проектної документації на об’єкт « Освітлення фасаду центрального корпусу міської поліклініки №3 на вул. Франка,30 в м. Івано-Франківську.»
2. « Реконструкція нежитлових приміщень на вул.. Хотинській,16 в м.Івано-Франківську»
3. Детальні плани територій на окремі ділянки для зміни цільового призначення ділянки з особистого сільського господарства та садівництва під садибну житлову забудову в м. Івано-Франківську, в с. Крихівці, с.Вовчинець, с.Угорники, с.Хриплин та с.Микитинці.
4. Проектні пропозиції для підготовки містобудівних умов та обмежень

забудови земельної ділянки ( реконструкція квартир під офіси . крамниці, заклади громадського харчування тощо)

1. Індивідуальні житлові будинки та реконструкція індивідуальних житлових будинків з добудовами та надбудовами.
2. Проекти тимчасових торгових споруд.
3. Проекти реконструкції квартир під приміщення громадського призначення.
4. Проекти внутрішніх перепланувань квартир та громадських закладів.
5. Паспорти літніх та всесезонних майданчиків.

Загальна вартість всіх виконаних проектних робіт складає 1 788 799,85 грн.

**Відділ землевпорядкування:**

Виконано поділ земельних ділянок на 23 об’єктах на загальну суму

Σ=45 919,13 грн. Відділ провів відведення земельних ділянок на 29 об’єктах на суму Σ=179 859,82 грн. Здійснено підготовку кадастрових планів на сесію міської ради для 13 об’єктів на загальну суму Σ=9072,83грн. Землевпорядники присвоїли кадастрові номера на 78 ділянках, загальна вартість складає Σ=173171,39 грн. Було здійснено зміну цільового призначення 12 земельних ділянок на суму

Σ=38 724,21 грн. Відділ провів інвентаризацію землі на 2 об’єктах, вартість яких складає Σ=20 462,80грн.Виконано відновлення меж земельної ділянки,

Σ=1800,00 грн.

Загальна вартість робіт по відділу становить Σ=469 010,18 грн.

**Відділ реклами:**

За звітніий період по напрямку у сфері зовнішньої реклами проведена наступна робота;

- В межах компетенції здійснювався нагляд за дотриманням нормативних актів організаціями та фізичними особами, які мають у власності рекламні конструкції.

- З організаціями та фізичними особами заключено 81 договір на право тимчасового користування місцями для розміщення рекламних конструкцій, що перебувають у комунальній власності міста.

- Згідно із заключеними договорами до міського бюджету надійшло \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривні за розміщення рекламних конструкцій.

- Протягом 2018р. за погодженням міської ради розміщено соціальної реклами загальною вартістю 93 969,33гривень.

- Обстежено з виїздом на місця 160 білбордів і сіті-лайтів.

**Доходи і витрати КВП «АПБ-ІФ» за період з 01.01.2018-01.01.2019 рр.**

|  |  |
| --- | --- |
| Реалізація | 4 424 919,74 грн. |
| ПДВ | 737 486,62 грн. |
| Дохід | 3 687 433,12 грн. |

Реалізація по відділах:

|  |  |
| --- | --- |
| Геодезичний відділ | 2 167 109,71 грн., в т.ч.  ПДВ - 361 184,95 грн. |
| Відділ землевпорядкування | 469 010,18 грн. в т.ч.  ПДВ -\_78 168,36\_грн. |
| Проектний та відділ індивід.буд. | 1 788 799,85 грн. в т.ч.  ПДВ – 298 133,31 грн. |

Витрати:

|  |  |
| --- | --- |
| Нарахована заробітна плата,в т.ч.: | 2 579 480,31 грн |
| -податок на доходи фізичних осіб | 468 328,01 грн. |
| -військовий збір | 38 693,01 грн. |
| Нарахування на ЗП (єдиний соціальний внесок) | 555 144,93 грн. |
| Інші витрати | 538 602,20 грн. |
| Разом | 3 673 227,44 грн. |
| Прибуток | 14 205,68 грн. |

Директор КВП «АПБ-ІФ» Качан Г.І.