Про роботу комунального підприємства

«Дирекція замовника»

Керуючись ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши звіт про роботу комунального підприємства «Дирекція замовника» за період з 01.01.2018 року по 01.11.2018 року, виконавчий комітет міської ради

вирішив:

1. Звіт про роботу комунального підприємства «Дирекція замовника» за період з 01.01.2018 року по 01.11.2018 року взяти до відома (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М.Вітенка.

Міський голова                                               Руслан Марцінків

**Звіт про роботу**

**комунального підприємства «Дирекція замовника»**

**за січень - жовтень 2018 року**

Комунальне підприємство «Дирекція замовника» створене для здійснення господарської, інвестиційної та управлінської діяльності в інтересах територіальної громади міста Івано-Франківська, спрямованої на задоволення її потреб, а також наймачів, орендарів та власників житлових та нежитлових приміщень (співвласників багатоквартирних будинків), в частині забезпечення сталого та енергоефективного функціонування житлового фонду, надання житлово-комунальних послуг, обслуговування переданих на баланс об'єктів благоустрою, а також обслуговування фізичних та юридичних осіб незалежно від форм власності з питань їх інформаційного та консультаційного забезпечення, здійснення іншої господарської діяльності. КП «Дирекція замовника» діє на підставі статуту, затвердженого рішенням сесії Івано-Франківської міської ради від 16.05.2017 року №115-12. Статутний капітал підприємства становить 20 000,00 грн.

Засновником Підприємства є територіальна громада міста Івано-Франківська в особі Івано-Франківської міської ради. Підприємство у своїй діяльності підзвітне та підконтрольне Засновнику та її виконавчому комітету і підпорядковується Департаменту житлової, комунальної політики та благоустрою.

Підприємство є самостійним господарським суб'єктом та несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна відповідно до чинного законодавства.

Основною метою діяльності комунального підприємства є:

- виконання організаційно-правових заходів із замовлення робіт та послуг по утриманню будинків і споруд та прибудинкових територій, переданих на баланс та в управління Засновником;

- оголошення конкурсів між виробниками на надання житлово-комунальних послуг та укладання договорів з їх переможцями, контроль за їх виконанням, прийняття виконаних робіт (проведення технагляду);

- технічний нагляд за будівництвом, реконструкцією, капітальним ремонтом будинків і споруд та прибудинкових територій, замовлення проектно - кошторисних робіт.

Послуги на утримання будинків та прибудинкових територій КП «Дирекція замовника» надає через підрядні організації відповідно укладених договорів, а саме:

* обслуговування ліфтів – СРБПП «Ліфткомплект»;
* обслуговування внутрішньобудинкових мереж центрального опалення – ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго»;
* обслуговування внутрішньобудинкових мереж холодного водопостачання, гарячого водопостачання, водовідведення, внутрішньо- будинкових електромереж, аварійне обслуговування внутрішньо- будинкових мереж, технічне обслуговування будинку, прибирання прибудинкової території та сходових кліток, утримання дитячих та спортивних майданчиків – ТзОВ «Пасічна-ІФ».

Діяльність комунального підприємства, публікації про виконання ремонтних робіт , звітність та новини підприємства висвітлюються та розміщуються на веб-сайті: <http://kpdz.if.ua> та в соціальній мережі Facebook.

Станом на 01.11.2018 року в управлінні та обслуговуванні

КП «Дирекція замовника» знаходиться 55 будинків, з них: 29 житлових будинків та 26 гуртожитків, на балансі підприємства - 14 будинків та 23 гуртожитки.

* загальна площа квартир будинків (гуртожитків) - 137,8 тис. м2
* прибудинкова територія – 87,5 тис. м2,
* особових рахунків – 3462.

Специфікою підприємства є те, що не всі будинки передані на прямі розрахунки з постачальниками за спожиту електроенергію та газ, тому мешканцям даного житлового фонду нарахування за послуги електропостачання та газопостачання здійснює КП «Дирекція замовника».

# Станом на 01.11.2018 р. на балансі підприємства є 12 житлових будинків: Покутська,1, 3, 5, 7, 9, 11; Української Дивізії, 4, 8, 10; Молодіжна, 1, 2; О.Довженка, 9 А та 19 гуртожитків: Галицька, 134; Пасічна, 14; Ю.Целевича, 16 В; Військових ветеранів, 6, 6 А, 10 А; Гетьмана Мазепи, 162 Б, 175 Д ; Є.Коновальця, 99, 101, 136 Б, 136 В; Південний Бульвар, 34; Тичини, 8 А; Сорохтея, 28 Б; Заклинських, 8; О.Довженка, 10, 14; Богунська, 17, які не мають прямих розрахунків з філією АТ «Прикарпаттяобленерго» Івано-Франківський РЕМ та 13 гуртожитків: Військових ветеранів, 6, 6 А,10 А; Сорохтея, 41; Галицька,134; Є.Коновальця, 99, 101, 136 Б, 136 В; Ю.Целевича, 16 В; Гетьмана Мазепи, 162 Б; Тичини, 8 А; Заклинських, 8, що не перебувають на прямих розрахунках за спожитий газ з ТОВ «Івано-Франківськгаззбут». Проте виконуються роботи щодо переведення споживачів електричної енергії на прямі розрахунки з Постачальником - філією АТ "Прикарпаттяобленерго" Івано-Франківський РЕМ - це два гуртожитки: Галицька, 134; С.Петлюри, 19, та житловий будинок - О.Довженка, 9 А.

# Виготовлено проектно-кошторисну документацію на 11 житлових будинках: Покутська,1, 3, 5, 7, 9, 11; Української Дивізії, 4, 8, 10; Молодіжна, 1, 2 для переведення споживачів електричної енергії на прямі розрахунки у 2019 році.

**Інформація про трудові ресурси за 2014-2018 р.р.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показник | Станом на **01.01.2015** | Станом на **01.01.2016** | Станом на **01.01.2017** | Станом на **01.01.2018** | Станом на **01.11.2018** |
| Середньоспискова чисельність штатних працівників, чол. | 12 | 11 | 12 | 14 | 14 |
| В тому числі ІТП та АУП | 12 | 11 | 11 | 13 | 13 |
| Середньомісячна заробітна плата одного працівника,тис.грн | 2,7 | 3,4 | 5,7 | 8,3 | 10,9 |
| в тому числі ІТП та АУП | 2,7 | 3,4 | 5,7 | 8,5 | 11,3 |

**Обсяг виконаних робіт (наданих послуг) за 2014-2018рр.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування за видами робіт | Од. вим. | Факт  2014 рік | Факт  2015 рік | Факт  2016 рік | Факт  2017 рік | Станом на 01.11.2018р. |
| 1 | Населення (за послуги з утримання будинків та прибуд. територій) | тис.грн. | 1290,7 | 1460,5 | 2033,0 | 3137,7 | 2900,7 |
| 2 | Населення (за спожиту електроенергію) | тис.грн. | 1722,6 | 1717,4 | 2050,9 | 2603,7 | 2606,6 |
| 3 | Населення (за спожитий газ) | тис.грн. | 142,3 | 322,5 | 310,7 | 325,7 | 277,8 |
| 4 | Інші споживачі | тис.грн. | 86,3 | 108,4 | 155,8 | 218,7 | 192,2 |
| 5 | Пільги | тис.грн. | 207,6 | 276,0 | 340,1 | 535,2 | 521,6 |
| 6 | Субсидії | тис.грн. | 36,7 | 286,5 | 1078,9 | 1670,4 | 1118,8 |
| **Разом** | | тис.грн. | **3486,2** | **4171,3** | **5969,4** | **8491,40** | **7617,7** |

**Динаміка доходів, витрат, прибутковості/збитковості та рівня рентабельності підприємства за 2014-2018рр.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показники** | **2014 рік** | **2015 рік** | **2016 рік** | **2017 рік** | **Станом на 01.11.2018р.** |
| **Доходи всього, тис. грн.** | **3059,6** | **4017,7** | **5262,9** | **7362,6** | **6724,7** |
| **- від основної діяльності, в т.ч.** | **2867,7** | **3661,6** | **4932,0** | **7076,0** | **6348,1** |
| населення (за послуги з утримання будинків та прибуд. територій) | 1056,1 | 1402,7 | 1606,8 | 2614,50 | 2417,3 |
| населення (за спожиту електроенергію) | 1435,5 | 1431,2 | 1719,4 | 2169,8 | 2172,2 |
| населення (за спожитий газ) | 118,6 | 268,7 | 263,0 | 271,4 | 231,5 |
| інші споживачі | 71,9 | 90,3 | 133,8 | 182,3 | 160,2 |
| пільги | 155,0 | 230,0 | 286,7 | 446,0 | 434,7 |
| субсидії | 30,6 | 238,7 | 922,3 | 1392,00 | 932,3 |
| **- від іншої діяльності, в т.ч.** | **191,9** | **356,1** | **330,9** | **286,6** | **376,6** |
| поточні трансферти з бюджету | 191,9 | 356,1 | 250,00 | 166,7 | 155,8 |
| відсотки по депозиту |  |  |  | 119,9 | 148,7 |
| **Витрати всього, тис. грн.** | **3063,6** | **4076,3** | **5741,0** | **7258,1** | **6778,8** |
| - від основної діяльності, **в т.ч.** | 3063,6 | 4053,6 | 4177,6 | 5023,1 | 6778,8 |
| собівартість реалізованих робіт і послуг | 2519,3 | 3179,4 | 3958,5 | 5023,1 | 5276,1 |
| адміністративні витрати | 506,7 | 871,3 | 1340,5 | 2184,2 | 1406,8 |
| інші операційні витрати | 37,6 | 25,6 | 222,9 | 150,8 | 95,9 |
| - від іншої діяльності, в т.ч. | - | - | - | - | - |
| Фінансовий результат (чистий прибуток/збиток) | **(4,0)** | **(58,6)** | **(478,1)** | **4,5** | **(54,1)** |
| Рентабельність, % | - | - | - | 0,06 | - |

Згідно з даними таблиці спостерігається збільшення доходів підприємства з 2014 року по жовтень 2018 рік у зв’язку із більшим об’ємом виконаних робіт по капітальних і поточних ремонтах.

**Аналіз дебіторської та кредиторської заборгованості підприємства за 2014-2018рр.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | **Показники** | Станом на 01.01.2015р. тис. грн. | Станом на 01.01.2016р. тис. грн. | Станом на 01.01.201р тис. грн. | Станом на 01.01.2018р.  тис. грн. | Станом на 01.11.2018р  тис. грн |
| 1. | **Дебіторська заборгованість всього, у т.ч.** | **743,8** | **1090,1** | **1516,0** | **1876,5** | **1859,7** |
| 1.1 | За послуги, з неї |  |  |  |  |  |
| Населення безпосередньо | | 689,2 | 907,7 | 1350,3 | 1534,5 | 1705,9 |
| пільги | | 23,1 | 57,2 | 35,9 | 107,9 | 59,5 |
| субсидії | | **-** | 86,6 | 129,8 | 154,3 | **-** |
| Місцеві бюджетні установи | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Обласні бюджетні установи | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Державні бюджетні установи | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Інші споживачі | | 31,5 | 38,6 | 57,8 | 79,8 | 94,3 |
| 1.2 | Заборгованість бюджету з дотації на відшкодування різниці в ціні | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 1.3 | Поточна заборгованість | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **2.** | **Кредиторська заборгованість всього, в т.ч.** | **530,7** | **575,2** | **1046,6** | **847,1** | **814,4** |
| 2.1 | Товари роботи, послуги | 119,7 | 291,2 | 598,4 | 344,7 | 256,0 |
| 2.2 | Енергоносії | 362,8 | 284,0 | 448,2 | 502,4 | 427,2 |
| електроенергія | | 321,5 | 245,2 | 407,1 | 468,9 | 397,0 |
| газ | | 41,3 | 38,8 | 41,1 | 33,5 | 30,2 |
| Інші енергоносії | | - | - | **-** | **-** | **-** |
| 2.3 | З оплати праці | 10,2 | **-** | **-** | **-** | 82,0 |
| 2.4 | З страхування | 4,5 | **-** | **-** | **-** | 22,0 |
| 2.5 | З бюджетом | 28,1 | **-** | **-** | **-** | 27,2 |
| 2.6 | Інші поточні зобов’язання (пеня, штрафи) | 5,4 | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  | Коефіцієнт співвідношення дебіторської та кредиторської заборгованостей, нормативне значення <  0,8 | 1,4 | 1,9 | 1,4 | 2,2 | 2,3 |

У ході аналізу дебіторської та кредиторської заборгованості за 2018 рік спостерігається збільшення дебіторської заборгованості та зменшення кредиторської порівняно із даними 2016 року та даними 2017 р.

В статутний фонд підприємства у 2018р. надійшло 3170,0 тис. грн., а у 2017 році – 3803,00 тис. грн., у 2016 році – 2684,800 тис. грн., у 2015 році – 1353,0 тис. грн., у 2014 році – 372,500 тис. грн. коштів з місцевого бюджету для поповнення власних обігових засобів та модернізації житлового фонду підприємства.

За період з **01.01.2018 р. по 01.11.2018 р**. проведено вісім допорогових закупівель в системі **PROZORRO**, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ за /п** | **Назва об’єкту** | **Вид роботи** | **Очікувана вартість**  **(тис. грн.)** | **Сума договір**  **(тис. грн.)** | **Еконо-мія, тис.грн.** |
| 1 | вул. Горбачевського, 3 | Капітальний ремонт покрівлі | 219,728 | 140,00 | 79,728 |
| 2 | вул. Сорохтея, 41 | Капітальний ремонт покрівлі | 188,281 | 120,00 | 68,281 |
| 3 | вул.О.Довженка, 14 | Капітальний ремонт системи центрального опалення | 222,910 | 146,235 | 76,675 |
| 4 | вул. О.Довженка, 9 А  (1,2,4 під’їзди) | Капітальний ремонт системи центрального опалення | 289,090 | 179,999 | 109,091 |
| 5 | вул.С.Петлюри, 19 | Капітальний ремонт системи центрального опалення | 292,487 | 147,989 | 144,498 |
| 6 | вул.С.Петлюри, 19 | Капітальний ремонт даху  (в частині одноповерхової будівлі) | 146,265 | 123,269 | 22,996 |
| 7 | вул. О.Довженка,10 | Капітальний ремонт даху | 213,551 | 207,564 | 5,987 |
| 8 | вул. Сорохтея,28 Б | Капітальний ремонт системи центрального опалення | 288,060 | 158,334 | 129,726 |
| **РАЗОМ:** | | | 1860,372 | 1223,39 | 636,982 |

Отже, через систему електронних закупівель PROZORROукладено

вісім договорів на загальну суму 1 223 390,00 грн., а зекономлено 636 982,00 грн.

Станом на 01.11.2018 р. підприємством виконано капітальний ремонт на 39 об'єктах на суму **3 595,500 тис. грн**., та поточний ремонт на 28 об'єктах на суму **170,00 тис.грн.**

В житловому фонді підприємства за 2016 рік виконано робіт:

**по капітальному ремонту** на суму- 1 733,000 тис. грн., а за 2017 рік на суму– 2 549, 812 тис. грн.;

- **по поточному ремонту** – за 2016 рік на суму - 95,0 тис. грн., за 2017 рік на суму – 139, 311 тис. грн.

Протягом десяти місяців 2018 року комунальним підприємством «Дирекція замовника» для реалізації «Програми модернізації багатоквартирних житлових будинків міста Івано-Франківська на 2016-2020 роки» та «Програми облаштування прибудинкових територій житлового фонду м. Івано-Франківська на 2016-2020 роки» було виконано роботи по капітальному ремонту (об'єкти) :

* **cистеми центрального опалення на (10) на суму 840,000 тис.грн:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єктів** | **Сума, (тис. грн)** |
| 1 | Гетьмана Мазепи, 175 Д | 17,9 |
| 2 | О.Довженка, 10 | 10,7 |
| 3 | С.Петлюри, 19 | 48,6 |
| 4 | О.Довженка, 9А (III під’їзд) | 48,7 |
| 5 | О.Довженка, 10 | 34,6 |
| 6 | О.Довженка, 9 А | 180,0 |
| 7 | О.Довженка, 14 | 146,2 |
| 8 | С.Петлюри, 19 | 148,0 |
| 9 | Сорохтея, 28 Б | 158,3 |
| 10 | Є.Коновальця, 124 | 47,0 |

* **холодне водопостачання - підвал (8) на суму 188,300 тис. грн:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єктів** | **Сума, (тис. грн)** |
| 1 | Нова, 5 | 20,0 |
| 2 | Гетьмана Мазепи, 162 Б | 32,9 |
| 3 | О.Довженка, 14 | 32,2 |
| 4 | Є. Коновальця, 99 ( III під’їзд) | 14,2 |
| 5 | Є. Коновальця, 99 (I-II під’їзди) | 32,5 |
| 6 | Ю. Целевича, 16 В | 11,1 |
| 7 | Сорохтея, 28 Б | 32,4 |
| 8 | Заклинських, 8 | 13,0 |

- **водовідведення (5) на суму 141,600 тис грн :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єктів** | **Сума, (тис. грн)** |
| 1 | О.Довженка, 11 (II-III під’їзди) | 39,3 |
| 2 | О.Довженка, 11 А (I під’їзд) | 29,4 |
| 3 | Сорохтея, 28 Б | 26,7 |
| 4 | Ю. Целевича, 16 В | 25,0 |
| 5 | Сорохтея, 41 | 21,2 |

- **влаштування дренажу** **(2) на суму 22,600 тис. грн:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єктів** | **Сума, (тис.грн)** |
| 1 | Національної Гвардії, 22 | 9,0 |
| 2 | Є.Коновальця, 106 А | 13,6 |

- **м’які покрівлі (5) на суму 626,900 тис.грн**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єктів** | **Сума, (тис.грн)** |
| 1 | Сорохтея, 41 | 120,0 |
| 2 | Горбачевського, 3 | 140,0 |
| 3 | Довженка, 10 | 207,6 |
| 4 | С.Петлюри, 19 | 123,3 |
| 5 | В.Чорновола, 103 | 36,0 |

- **покрівля над машинним відділенням ліфтів (1)** **на суму** **69,700 тис. грн:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єктів** | **Сума, (тис.грн)** |
| 1 | О.Довженка, 9 Б (I-VI під’їзди) | 69,7 |

- **парапети (1) на суму 21,7 тис.грн:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єктів** | **Сума, (тис.грн)** |
| 1 | О. Довженка, 11 (III під’їзд) | 21,7 |

- **дашки (3) на суму 32,000 тис.грн:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єктів** | **Сума, (тис.грн)** |
| 1 | Військових ветеранів, 10 А | 11,8 |
| 2 | Галицька, 134 | 12,9 |
| 3 | Південний бульвар, 34 | 7,3 |

- **заміна вікон на сходових клітках на металопластикові (5) на суму 113,500 тис.грн:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єктів** | **Сума, (тис. грн)** |
| 1 | Військових Ветеранів, 10А | 39,9 |
| 2 | Галицька, 134 | 31,2 |
| 3 | Галицька, 134 | 3,6 |
| 4 | Гетьмана Мазепи, 175Д | 18,8 |
| 5 | Національної Гвардії, 20 | 20,0 |

- **заміна металевих дверей у машинні відділення ліфтів та металопластикових вікон (13) на суму 228,900 тис. грн:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єктів** | **Сума, (тис. грн)** |
| 1 | О.Довженка, 9Б | 29,4 |
| 2 | О.Довженка, 14 | 18,0 |
| 3 | Галицька, 134 | 22,1 |
| 4 | Гетьмана Мазепи, 175Д | 14,0 |
| 5 | О.Довженка, 10 | 18,0 |
| 6 | О.Довженка, 11 | 17.7 |
| 7 | Є.Коновальця, 106А | 5,0 |
| 8 | О.Довженка, 9А | 30,4 |
| 9 | О.Довженка, 11А | 15,4 |
| 10 | Нац. Гвардії, 22 | 8,2 |
| 11 | Є. Коновальця, 136Д | 24,0 |
| 12 | Пасічна, 14 | 10,1 |
| 13 | Сорохтея, 41 | 16,6 |

- **благоустрій та влаштування відмосток прибудинкових територій (17) на суму 776,400 тис. грн:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єктів** | **Сума, (тис. грн)** |
| 1 | Сорохтея, 28Б | 48,0 |
| 2 | С. Петлюри, 19 | 33,2 |
| 3 | О.Довженка, 14 | 49,0 |
| 4 | О.Довженка, 10 | 49,0 |
| 5 | Є. Коновальця, 124 | 44,6 |
| 6 | Слави Стецько, 5 | 40,3 |
| 7 | Богунська, 17 | 37,1 |
| 8 | О.Довженка, 10 (відмостка) | 33,1 |
| 9 | О.Довженка, 11А | 47,8 |
| 10 | Нова, 5 | 48,2 |
| 11 | О.Довженка, 11 | 49,0 |
| 12 | Пасічна, 14 | 15,5 |
| 13 | Гарбарська, 39 | 24,4 |
| 14 | Є. Коновальця, 136 В (заміна каруселі) | 8,7 |
| 15 | Є. Коновальця, 136 Д (паркан) | 44,0 |
| 16 | Є. Коновальця, 136 Д | 49,0 |
| 17 | В. Чорновола, 134 Б | 44,0 |
| 18 | Гетьмана Мазени, 175 Д | 24,8 |
| 19 | О.Довженка, 9А, 11 | 48,4 |
| 20 | Завезення рослинної землі та соляно-піщаної суміші | 38,1 |

- **ремонт обладнання ліфтів (5) на суму 182,800 тис. грн:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єктів** | **Сума, (тис. грн)** |
| 1 | Є.Коновальця, 136 Д | 15,1 |
| 2 | О. Довженка, 14 | 68,1 |
| 3 | О.Довженка, 10 | 13,8 |
| 4 | Сорохтея, 41 | 48,1 |
| 5 | Є.Коновальця, 106 | 37,7 |

- **ремонт сходинкової клітки (1) на суму 33,500 тис. грн:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єктів** | **Сума, (тис. грн)** |
| 1 | В. Чорновола, 103 | 33,5 |

- **ремонт вестибюлю і ліфтової кімнати (1) на суму 36,900 тис. грн:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єктів** | **Сума, (тис. грн)** |
| 1 | О. Довженка, 14 | 36,9 |

- **виніс електрощитової з підвалу будинку (1) на суму 48,800 тис.грн:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єктів** | **Сума, (тис. грн)** |
| 1 | Військових Ветеранів,6а | 48,8 |

Такожшляхом співфінансування з міського бюджету було виконано наступні роботи (об'єкти):

- **виготовлення технічних паспортів на житлові будинки (2) на суму 54,600 тис. грн:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єктів** | **Сума, (тис. грн)** |
| 1 | О.Довженка, 14 | 51,7 |
| 2 | Гарбарська, 39 | 2,9 |

- **електролабораторні роботи по виміру контурів заземлення; виміру опору ізоляції проводів кабелів та повного опору: петля «фаза-нуль» на житлових будинках (гуртожитках) (21) на суму 41,300 тис.грн:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єктів** |
| 1 | О. Довженка, 9 А |
| 2 | О. Довженка, 9 Б |
| 3 | О. Довженка, 11 |
| 4 | О. Довженка, 11 А |
| 5 | В. Чорновола, 103 |
| 6 | В. Чорновола, 134 Б |
| 7 | Національної Гвардії, 22 |
| 8 | Є. Коновальця, 106 А |
| 9 | Національної Гвардії, 16 |
| 10 | Національної Гвардії, 18 |
| 11 | Національної Гвардії, 20 |
| 12 | Є. Коновальця, 99 |
| 13 | Є. Коновальця, 101 |
| 14 | Сорохтея,28 Б |
| 15 | Військових ветеранів, 6 А |
| 16 | Заклинських, 8 |
| 17 | Тичини, 8 А |
| 18 | Є. Коновальця, 124 |
| 19 | Є. Коновальця, 136 Д |
| 20 | Є. Коновальця, 136 Б |
| 21 | Є. Коновальця, 136 В |

- **влаштування проектно-кошторисної документації на виконання робіт з ремонту та реконструкції житлових будинків та їх обладнання (8) на суму 111,400 тис. грн:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єктів** | **Сума, (тис. грн)** |
| 1 | О.Довженка, 14 | 55,6 |
| 2 | Є. Коновальця, 99 | 4,0 |
| 3 | Є. Коновальця, 136 В | 2,3 |
| 4 | Горбачевського, 3 | 16,6 |
| 5 | Української Дивізії 4, 8,10 | 29,9 |
| 6 | Військових Ветеранів, 6 А | 3,0 |

-  **поточний ремонт** **(5) на суму 24,600 грн**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єктів** | **Сума, тис.грн.** |
| 1 | В. Чорновола, 134 Б | 7,8 |
| 2 | Слави Стецько, 5 (підлога, тамбор) | 1,5 |
| 3 | О.Довженка, 14 | 9,2 |
| 4 | В.Чорновола, 103 | 2,8 |
| 5 | О.Довженка, 10 | 3,3 |

Крім того, виконано капітальні роботи за кошти комунального підприємства загальною вартістю: **221,600 тис.грн, а саме:**

* **ремонт центрального опалення в будинку О.Довженка, 9 Б**

**на суму 26,400 тис. грн.;**

* **ремонт двох підвальних приміщень (прибирання):**

**В.Чорновола, 134 Б (IV під’зд) та О.Довженка, 9 А (III-IV під’зди) на суму 32,500 тис. грн.**

**- покрівля над машинним відділенням ліфтів О.Довженка, 9 Б на суму 162,700 тис.грн.**

В 2018 році КП «Дирекція замовника» подано на розгляд та затверджено рішення Івано-Франківської міської ради :

* «Про коригування тарифів на послуги із утримання будинків і споруд та прибудинкових територій» № 66 від 18.01.2018 р. ;
* «Про внесення змін в додаток до рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради № 819 від 04.10.2017 р» № 67 від 18.01.2018р.

**За звітний період КП «Дирекція замовника» опрацьовано 2801 документів, в тому числі:**

- звернень громадян - 206

- депутатських запитів - 9

- інформаційних запитів - 8

- листів організацій, підприємств, документів органів влади – 107

- довідок за місцем вимоги, довідок на субсидію, характеристики на мешканців -2471.

Надано 90 довідок по приватизації житлового фонду міста з консультаціями по оформленню та поданню необхідних документів. Проведено 17 обстежень щодо житлових умов мешканців та складено акти.

Згідно реєстру по зняттю з реєстраційного обліку та поставленню на реєстраційний облік місця проживання громадян оформлено 732 необхідних справ по документації.

Подано до виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради на затвердження 11 справ з додатковими списками щодо приватизації житлового фонду міста мешканцями Івано-Франківська.

Директор

КП «Дирекція замовника» Білик В.Й.