Про внесення на розгляд сесії міської ради проекту рішення

"Про проведення земельних торгів"

Керуючись ст. ст. 134-137 Земельного Кодексу України, ст. 52 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Внести на розгляд сесії міської ради проект рішення "Про проведення земельних торгів" (додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови О. Кайду.

Міський голова Руслан Марцінків

Про проведення земельних торгів

Керуючись ст. 26, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи ст.ст. 134-139 Земельного Кодексу України, у відповідності до рішення Івано-Франківської міської ради від 20.01.2017р. № 366-9 "Про затвердження порядку продажу земельних ділянок (прав на них) комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити документацію із землеустрою по земельних ділянках комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська та включити їх до переліку земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, згідно додатку 1.
2. Визначити виконавцем земельних торгів, на які виставляються земельні ділянки та/або право на них окремими лотами, згідно додатку 2, ПП "Фірма "СОМГІЗ".

Встановити умови продажу та стартові ціни лотів згідно додатку 2, провести земельні торги в 10 годині \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року в залі засідань виконавчого комітету міської ради за адресом: м. Івано-Франківськ, вул. Грушевського, 21, кабінет 311.

Встановити крок земельних торгів по лотах, що продаються, у розмірі 5 відсотків стартової ціни земельної ділянки, та у розмірі 0,5 відсотка стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

Уповноважити на підписання договорів купівлі-продажу земельних ділянок міського голову, у випадку його відсутності – секретаря міської ради.

1. З метою забезпечення підготовки лотів до проведення земельних торгів дати дозвіл на складання документації із землеустрою щодо земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська, які виставляються на земельні торги, згідно додатку 3.
2. Анулювати результати земельних торгів з продажу права оренди земельними ділянками та припинити дію договорів оренди землі шляхом їх розірвання в односторонньому порядку в зв'язку з порушеннями договірних зобов’язань Орендаря, згідно додатку 4.
3. Обов'язки за виконанням даного рішення покласти на Департамент комунальних ресурсів міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови О. Кайду.

Міський голова Руслан Марцінків

Додаток 1

до рішення сесії міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_2018р. №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік земельних ділянок або прав на них,

які виставляються на земельні торги окремими лотами та документації із землеустрою що затверджується

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Місце розташування земельної ділянки,  вулиця | Документація із землеустрою що затверджується | Площа, га | Кадастровий номер | Цільове призначення, та/або вид використання | Умови продажу |
| 1 | Макуха, біля №41а | Проект відведення земельної ділянки | 0,0086 | 2610100000:20:005:0202 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | право власності |
| 2 | Тичини, 1 | - | 0,0212 | 2610100000:04:002:0148 | для обслуговування стоянки автомобілів | право оренди 5 років |
| 3 | Петлюри, 8, ділянка1 | Проект відведення земельної ділянки | 0,1664 | 2610100000:20:007:0181 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | право власності |
| 4 | Левинського,  виробнича зона, ділянка 2 | Проект відведення земельної ділянки | 0,4000 | 2610100000:20:009:0353 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних  будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої  промисловості | право оренди на 10 років |
| 5 | Івасюка біля садового товариства "Бистриця Надвірнянська" | Проект відведення земельної ділянки | 0,0600 | 2610100000:09:006:0027 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | право власності |

Секретар міської ради Оксана Савчук

Додаток 2

до рішення сесії міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_2018р. №\_\_\_\_\_\_\_

Умови продажу та стартові ціни лотів

Призначених для продажу на земельних торгах

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Об'єкти продажу | Місце розташування земельної ділянки | Площа, га | Кадастровий номер | Цільове призначення, та/або вид використання | Умови продажу | Стартова ціна продажу лота  (розмір річної орендної плати),  грн. |
|
| ЛОТ 1 | Євгена Коновальця, Поруч будинку 107 | 0,0301 | 2610100000:20:002:0019 | 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; | право власності | 303 770 |
| ЛОТ 2 | Левинського, виробнича зона, ділянка 3 | 0,3274 | 2610100000:20:009:0352 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | право оренди на 10 років | 67 119 |
| ЛОТ 3 | Євгена Коновальця, 264 а | 0,1383 | 2610100000:21:002:0162 | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; | право оренди на 10 років | 19 225 |

Секретар міської ради Оксана Савчук

Додаток 3

до рішення сесії міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_2018р. №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік

дозволів на складання документації із землеустрою щодо

підготовки лотів для проведення земельних торгів

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Місце розташування земельної ділянки, | | Орієнтовна площа, га | Цільове призначення, та/або вид використання | Умови продажу |
| вулиця | № будинку (земельної ділянки, орієнтир) |
| 1 | С.Петлюри | навпроти буд №146-а | 0,0500 | діагностика авто, торгівля запчастинами | право власності |
| 2 | Івасюка | р-н підстанції "Ринь" | 0,0300 | для автостоянки | право оренди 5 років |

Секретар міської ради Оксана Савчук

Додаток 4

до рішення сесії міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_2018. №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік земельних ділянок

по яких скасовано земельні торги та припинено дію договорів оренди

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Місце розташування земельної ділянки | Площа, га | Кадастровий номер | Цільове призначення, та/або вид використання | Умови продажу | Номер та дата нотаріального посвідчення  договору оренди | Номер та дата реєстрації договору оренди в ДРРП |
| 1 | Незалежності,  поруч АГЗС | 0,1000 | 2610100000:08:010:0411 | Для влаштування автомийки,  без права капітального будівництва | право оренди  5 років | 241 від 28.03.2018 року | 25488241 від 28.03.2018 року |
| 2 | Івасюка, навпроти будинку 52 | 0,1000 | 2610100000:12:001:1178 | Для торгівлі саджанцями декоративних дерев, без права капітального будівництва | право оренди  5 років | 242 від 28.03.2018 року | 25487368 від 28.03.2018 року |