Додаток 1

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 р. № \_\_\_

**АКТ**

**про визначення збитків власнику землі**

14 березня 2018 р. м. Івано-Франківськ

Комісією з визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 17.03.2015 р. № 150 (зі змінами, прийнятими рішенням виконавчого комітету міської ради № 666 від 06.10.2016 р.), складено цей Акт про наступне.

1.1. Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ТОВ "Арго-20" належать нежитлові будівлі за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Сагайдачного Гетьмана, 48р. Підстава виникнення права власності - рішення Господарського суду Івано-Франківської області №12/92-18/98 від 05.10.2010 р.

1.2. Нерухоме майно знаходиться на земельних ділянках, які перебували в оренді у Надраги Р.І. Земельні ділянки мають присвоєні кадастрові номери: 2610100000:08:004:0017, 2610100000:08:004:0047 та 2610100000:08:004:0048.

Земельна ділянка площею 0,0535 га на вул. Сагайдачного, 48-а (кадастровий номер 2610100000:08:004:0017) рішенням Івано-Франківської міської ради від 20.03.2007 р. була передана в оренду Надразі Р. І. для обслуговування виробничих приміщень по пошиттю хутрових виробів, складських та офісних приміщень терміном на 3 роки. Договір оренди діяв до 12.11.2010 р.

Земельна ділянка площею 0,0693 га на вул. Сагайдачного, 48-а (кадастровий номер 2610100000:08:004:0047) та земельна ділянка площею 0,0630 га на вул. Сагайдачного, 48-а (кадастровий номер 2610100000:08:004:0048) рішенням Івано-Франківської міської ради від 04.06.2009 р. були передані в оренду Надразі Р. І. для будівництва виробничих приміщень по пошиттю хутрових виробів, складських та офісних приміщень терміном на 3 роки. Договори оренди діяли до 04.06.2012 р.

16.01.2016 р. ТОВ «Арго-20» звернулося в ЦНАП із заявами про надання дозволу на складання технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі на вул. Сагайдачного, 48-Р, площею 0,0693 га, 0,0630 га та 0,0535 га. Рішенням Івано-Франківської міської ради №79-4 від 11.03.2016 р. «Про розгляд клопотань фізичних і юридичних осіб із земельних питань» надано дозвіл на складання технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ТОВ «Арго-20» на вул. Гетьмана Сагайдачного, 48-р площею 0,0693 га, 0,0630 га та 0,0535 га. Документація на затвердження не подавалася.

В Департаменті комунальних ресурсів відсутня інформація про наявність документів на право користування даними земельними ділянками зокрема, що стосується укладення договору оренди земельних ділянок.

1.3. Відповідно до інформації ДПІ у м. Івано-Франківську ТОВ «Арго-20» кошти за користування земельними ділянками площею 0,0630 га, 0,0535 га та 0,0693 га протягом 2013р. – 2016р. не сплачувало.

2. Перелік документів, з якими працювала Комісія:

- повідомлення про обстеження земельних ділянок №513/34.3-02/18в, №514/34.3-02/18в та №513/34.3-02/18в від 29.07.16 р.;

- акт обстеження земельних ділянок;

- клопотання №731/34.3-02/18в, №732/34.3-02/18в та №733/34.3-02/18в від 23.08.2016 р.;

- листи відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську № 0-9-0.31-40/106-17 від 22.12.2017 та № 0-9-0.31-14/106-18 від 22.01.2018.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб’єктом господарювання земельної ділянки (території) за фактичною адресою здійснено станом на день

проведення засідання Комісії (додається).

4. Сума неодержаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання ТОВ "Арго-20" земельних ділянок на *вул. Сагайдачного, 48 Р* площею 0*,0630 га, 0,0535 га, 0,0693 га,* та становить:

- вул. Сагайдачного, 48 Р, площею 0,0630 га -

***36 924,67 грн.*** ***Тридцять шість тисяч дев'ятсот двадцять чотири грн. 67 коп.***

- вул. Сагайдачного, 48 Р, площею 0,0693 га -

***40 617,13 грн.*** ***Сорок тисяч шістсот сімнадцять грн. 13 коп.***

- Сагайдачного, 48 Р, площею 0,0535 га –

***31 356,66 грн.*** ***Тридцять одна тисячa триста п'ятдесят шість грн. 66 коп.***

5. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Кайда

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Цідило

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Абрам'як

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Голодюк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І. Гриненько

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б. Заяць

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. Іванчишин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Перепічка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Петечел

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Пілка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Рудяк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Строїч

Керуючий справами виконкому міської ради І. Шевчук