Додаток 11

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 р. № \_\_\_

**АКТ**

**про визначення збитків власнику землі**

14 березня 2018 р. м. Івано-Франківськ

Комісією з визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 17.03.2015 р. № 150 (зі змінами, прийнятими рішенням виконавчого комітету міської ради №666 від 06.10.2016 р.), складено цей Акт про наступне.

1.1. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежитлові приміщення за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Чорновола, 155, загальною площею 5188 кв.м. належать:

- ТОВ «Станіславспецбуд» у розмірі 310/1000, з них 252/1000 – з 18.10.2016р., а 58/1000 - з 22.02.2016 р.;

- ТОВ «Мікрорайон №15» - 302/1000;

- Левінській Оксані Іванівні - 88/1000, до 24.10.2017 р.;

- Юрісу Геннадію Михайловичу - 300/1000 до 24.10.2017р.

24.10.2017р. Юріс Г.М. та Левінська О.М. передали свої частки (388/1000) нерухомого майна в ТОВ «Франківська будівельна компанія».

1.2. На частину земельної ділянки рішенням Івано-Франківської міської ради від 26.04.2016р. № 135-5 ТОВ «Мікрорайон № 15» було надано дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Чорновола, 155 площею 0,5526 га. ТОВ «Мікрорайон № 15» сформував земельну ділянку, яка внесена до публічної кадастрової карти України, їй присвоєно кадастровий номер 2610100000:20:007:0157, площа - 0,5526 га.

Інша частина земельної ділянки не сформована, згідно публічної кадастрової карти України кадастровий номер не присвоєний.

Відповідно до кадастрового плану земельної ділянки, виготовленої ліцензійною проектною організацією, площа земельної ділянки, яка не сформована, становить 1,2277 га.

Загальна площа земельної ділянки, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, становить 1,7803 га.

На день проведення обстеження в Департаменті комунальних ресурсів відсутня інформація про наявність документів на право користування земельною ділянкою, зокрема, що стосується укладеного договору оренди земельної ділянки.

1.3. Згідно наданої ГУ ДФС в Івано-Франківській області інформації за земельну ділянку на вул. Чорновола, 155 з 2016 – 2018 р.р. суб’єкти не декларували та не сплачували земельного податку або орендної плати.

2. Перелік документів (рішення, розпорядження, листи), з якими працювала Комісія:

- повідомлення про обстеження земельної ділянки №1398/34.3-02/35в, від 02.11.2016 р.; №1399/34.3-02/35в від 02.11.2016 р.; №1401/34.3-02/35в від 02.11.2016 р.; №1402/34.3-02/35в від 02.11.2016 р.; №1403/34.3-02/18в від 02.11.2016 р.; №1400/34.3-02/35в від 02.11.2016 р.;

- акт обстеження земельної ділянки №88 від 15.03.2017 р.;

- клопотання №250/34.3-02/18в від 16.03.2017 р.;

- лист відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську №0-9-0.31-60/106-18 від 15.02.2018 р.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб’єктами господарювання земельної ділянки за фактичною адресою здійснено: по ТОВ «Станіславспецбуд» станом на день звернення в ЦНАП (23.05.2017 р.) із заявою про надання дозволу на складання проекту землеустрою, по Юрісу Г.М. та Левінській О.М. - до моменту відчуження (24.10.2017 р.) частки майна (додається).

4. Сума неодержаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання Юрісом Геннадієм Михайловичем земельної ділянки на *вул. Чорновола, 155* площею *1,7803 га* (пропорціно частці майна), та становить:

***238 420,25 грн.*** ***Двісті тридцять вісім тисяч чотириста***

***двадцять грн. 25 коп.***

5. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Кайда

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Цідило

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Абрам'як

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Голодюк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І. Гриненько

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б. Заяць

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. Іванчишин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Перепічка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Петечел

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Пілка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Рудяк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Строїч

Керуючий справами виконкому міської ради І. Шевчук