Додаток 5

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 р. № \_\_\_

**АКТ**

**про визначення збитків власнику землі**

14 березня 2018 р. м. Івано-Франківськ

Комісією з визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 17.03.2015 р. № 150 (зі змінами, прийнятими рішенням виконавчого комітету міської ради №666 від 06.10.2016 р.), складено цей Акт про наступне.

1.1. Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно командитному товариству «Іваночко і К» членів трудового колективу державного торгово-заготівельного підприємства «Буркун» на праві власності належать нежитлові приміщення за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Кобилянської, 24. Відповідно до даних з ОКП «Івано-Франківське ОБТІ» командитному товариству «Іваночко і К» належить: засолочний цех загальною площею 1036.1 кв.м. (площа забудови за даними БТІ 1990 р. складає 939.5 кв.м.), автовага загальною площею 41.7 кв.м. (площа забудови за даними БТІ 1990 р. складає 51.7 кв.м.). Підстава для набуття права власності на нежитлові приміщення – договір про виділ в натурі частки нерухомого майна від 27.12.2006 р.

Дані приміщення (31/100 ідеальних часток нежитлових будівель) належали товариству на праві спільної часткової власності на підставі договору купівлі-продажу від 30.04.1999 р.

1.2. Рішенням виконавчого комітету від 16.12.2003 року № 513 затверджено проект відведення земельних ділянок командитному товариству „Іваночко і К” членів трудового колективу державного торгово-заготівельного підприємства „Буркун” загальною площею 0.2561 га на вул. О.Кобилянської, 24, за рахунок земель запасу міської ради. Земельну ділянку загальною площею 0.2561 га (ділянка № 1 площею 0.2334 га, ділянка № 2 площею 0.0227 га) передано в оренду, терміном на три роки, для обслуговування адміністративно-виробничих приміщень. Догорів оренди діяв до 08.04.2007 р.

Рішенням Івано-Франківської міської ради від 14 листопада 2007 р. командитному товариству „Іваночко і К” членів трудового колективу державного торгово-заготівельного підприємства „Буркун” було продовжено договір оренди на вул. О. Кобилянської, 24, площею 0,2561 га для обслуговування адміністративно-виробничих приміщень, терміном на три роки. Однак договір не було укладено.

Згідно з публічною кадастровою картою України земельні ділянки площею 0.2334 га та площею 0.0227 га перенесені в архівний шар.

Відповідно до кадастрових планів земельних ділянок, виготовленої КВП "Архітектурно-планувальне бюро-ІФ", площа земельних ділянок становить 0,1246 га (0,1027 га під засолочним цехом та 0,0219 га по огорожі автоваги).

На день проведення обстеження в Департаменті комунальних ресурсів відсутня інформація про наявність документів на право користування даною земельною ділянкою, зокрема, що стосується укладеного договору оренди земельної ділянки.

1.3. Згідно з наданою ГУ ДФС в м. Івано-Франківській області інформацією командитне товариство «Іваночко і К» декларує і сплачує орендну плату за земельну ділянку площею 0.2561 га, зокрема, в 2016 році задекларовано 20862.29 грн., в 2017 р. задекларовано 22114.03 грн.

2. Перелік документів (рішення, розпорядження, листи), з якими працювала Комісія:

- повідомлення про обстеження земельної ділянки №599/34.3-02/18в від 13.07.2017 р.;

- акт обстеження земельної ділянки №116 від 18.08.2017 р.;

- клопотання №681/34.3-02/18в від 29.08.2017 р.;

- лист відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську №0-9-0.31-90/106-18 від 13.03.2018 р.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб’єктом господарювання земельної ділянки за фактичною адресою здійснено станом на день звернення в ЦНАП (27.10.2017 р.) із заявою про дозвіл на складання проекту землеустрою (додається).

4. Сума неодержаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання командитним товариством «Іваночко і К» членів трудового колективу державного торгово-заготівельного підприємства «Буркун» земельних ділянок на *вул. Кобилянської, 24* загальною площею *0,1246 га*, та становить:

***10 984,27 грн.******Десять тисяч дев'ятсот вісімдесят чотири грн. 27 коп.***

5. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Кайда

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Цідило

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Абрам'як

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Голодюк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І. Гриненько

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б. Заяць

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. Іванчишин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Перепічка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Петечел

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Пілка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Рудяк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Строїч

Керуючий справами виконкому міської ради І. Шевчук