Додаток 4

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 р. № \_\_\_

**АКТ**

**про визначення збитків власнику землі**

14 березня 2018 р. м. Івано-Франківськ

Комісією з визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 17.03.2015 р. № 150 (зі змінами, прийнятими рішенням виконавчого комітету міської ради № 666 від 06.10.2016 р.), складено цей Акт про наступне.

1.1. Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно приватній науково-виробничій комерційній фірмі «Галтар» на праві власності належать нежитлові приміщення за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Кобилянської, 24. Підстава для набуття права власності – договір про виділ у натурі частки нерухомого майна від 27.12.2006 р.

Відповідно до даних з ОКП «Івано-Франківське ОБТІ», площа нежитлових приміщень (квасильного цеху) ПНВКФ «Галтар» становить 443.8 кв.м.

Дані приміщення (13/100 ідеальних часток нежитлових будівель) належали ПНВКФ «Галтар» на праві спільної часткової власності на підставі договору купівлі-продажу від 04.08.2000 р.

1.2. Рішенням виконавчого комітету міської ради №248 від 19.06.2001 р. приватній науково-виробничій комерційній фірмі «Галтар» було затверджено проект відведення земельної ділянки площею 0.0405 га на вул. Кобилянської, 24 для обслуговування складського приміщення з передачею її в оренду терміном на 3 роки. Договір оренди не був укладений.

На сьогоднішній день згідно з публічною кадастровою картою земельна ділянка не сформована, кадастровий номер не присвоєний.

Відповідно до кадастрового плану земельної ділянки, виготовленого КВП "Архітектурно-планувальне бюро-ІФ", площа земельної ділянки під приміщеннями становить 0,0324 га.

На день проведення обстеження в Департаменті комунальних ресурсів відсутня інформація про наявність документів на право користування даною земельною ділянкою, зокрема, що стосується укладеного договору оренди земельної ділянки.

1.3. Згідно з наданою ГУ ДФС в м. Івано-Франківській області інформацією приватна науково-виробнича комерційна фірма «Галтар» декларує і сплачує земельний податок за земельну ділянку площею 0.0405 га., зокрема, в 2016 році задекларовано 6045,19 грн., в 2017 р. задекларовано 6407,9 грн., в 2018 р. задекларовано 6407,91 грн.

2. Перелік документів (рішення, розпорядження, листи), з якими працювала Комісія:

- повідомлення про обстеження земельної ділянки №603/34.3-02/18в від 14.07.2017 р.;

- акт обстеження земельної ділянки №114 від 18.08.2017 р.;

- клопотання №680/34.3-02/18в від 29.08.2017 р.;

- лист відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську №0-9-0.31-90/106-18 від 13.03.2018 р.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб’єктом господарювання земельної ділянки за фактичною адресою станом на день проведення засідання Комісії (додається).

4. Сума неодержаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання земельної ділянки приватною науково-виробничою комерційною фірмою «Галтар» на *вул. Кобилянської, 24* площею *0,0324 га,* та становить:

***8 007,65 грн.******Вісім тисяч сім грн. 65 коп.***

5. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Кайда

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Цідило

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Абрам'як

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Голодюк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І. Гриненько

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б. Заяць

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. Іванчишин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Перепічка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Петечел

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Пілка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Рудяк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Голодюк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Строїч

Керуючий справами виконкому міської ради І. Шевчук