Додаток 2

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 р. № \_\_\_

**АКТ**

**про визначення збитків власнику землі**

26 грудня 2017 р. м. Івано-Франківськ

Комісією з визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 17.03.2015 р. № 150 (зі змінами, прийнятими рішенням виконавчого комітету міської ради №666 від 06.10.2016 р.), складено цей Акт про наступне.

1.1. Рішенням Івано-Франківської міської ради від 06.09.2012 р. №849-29 земельну ділянку площею 0.2700 га на вул. Короля Данила- Пилипа Орлика- Бельведерська надано в оренду ТОВ «Інвестиційна компанія «Комфорт-Інвест» для будівництва багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями торгового призначення. Договір оренди земельної ділянки зареєстровано 29.12.2012 р. Строк дії договору оренди - до 29.12.2015 р.

На земельній ділянці ведеться будівництво на підставі договору про передачу функцій інвесторів будівництва в комплексі забудови багатоквартирних житлових будинків в межах вулиць Короля Данила, Пилипа Орлика, Бельведерської, від 12.05.2014 р. між ТОВ «Екстім ЛТД» та ТОВ «Скай Центр ЛТД».

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно незавершене будівництво житлового будинку з приміщеннями громадського призначення знаходилося у спільній власності ТОВ «Екстім ЛТД» та ТОВ «Скай Центр ЛТД» до 03.03.2017 року. ТОВ «Екстім ЛТД» володів 10 %, а ТОВ «Скай Центр ЛТД» - 90 %. З 03.03.2017 р власником усього незавершеного будівництва є ТОВ «Скай Центр ЛТД».

1.2. Кадастровий номер земельної ділянки: 2610100000:04:002:0170, площа - 0,2700 га.

На день проведення обстеження в Департаменті комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради відсутня інформація про наявність документів у ТОВ «Екстім ЛТД» та ТОВ «Скай Центр ЛТД» на право користування земельною ділянкою зокрема, що стосується укладеного договору оренди землі.

1.3. Згідно інформації ДПІ у м. Івано-Франківську ТОВ «Екстім ЛТД» та ТОВ «Скай Центр ЛТД» за користування земельною ділянкою по вул. Короля Данила- Пилипа Орлика- Бельведерська площею 0,27 га за період 2016-2017 рр. не сплачували.

2. Перелік документів (рішення, розпорядження, листи), з якими працювала комісія:

- повідомлення про обстеження земельної ділянки №ДКР-34.3.2-656 від 19.05.2016 р.

- акт обстеження земельної ділянки №20 від 03.06.2016 р.

- клопотання №ДКР-34.3-02/18-в від 08.06.2016 р.

- лист відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську № 0-9-0.31-16/106-17 від 04.12.2017 р.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб’єктом господарювання земельної ділянки за фактичною адресою здійснено: по ТОВ «Скай Центр ЛТД»станом на день проведення засідання комісії, по ТОВ «Екстім ЛТД» - до моменту відчуження частки майна (додається).

4. Сума неодержаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання ТОВ «Екстім ЛТД» та ТОВ «Скай Центр ЛТД» земельної ділянки на *вул. Короля Данила-Пилипа Орлика-Бельведерська* площею *0.2700 га* (пропорційно частці майна), та становить:

ТОВ «Екстім ЛТД» -

***10 172,40 грн.*** ***Десять тисяч сто сімдесят дві грн. 40 коп.***

ТОВ «Скай Центр ЛТД» -

***166 575,39 грн.*** ***Сто шістдесят шість тисяч п'ятсот сімдесят п'ять грн. 39 коп.***

5. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Кайда

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Цідило

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Голодюк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І. Гриненько

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б. Заяць

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. Іванчишин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Перепічка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Пілка

Керуючий справами виконкому міської ради І. Шевчук