Про роботу комунального підприємства «Дирекція замовника»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши та обговоривши інформацію про роботу комунального підприємства «Дирекція замовника», виконавчий комітет міської ради

вирішив:

1. Інформацію про роботу комунального підприємства «Дирекція замовника» взяти до відома (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови М. Вітенка.

Міський голова Руслан Марцінків

**Інформація**

**про роботу комунального підприємства**

**«ДИРЕКЦІЯ ЗАМОВНИКА» за 2017 рік**

Комунальне підприємство «Дирекція замовника» створене для здійснення господарської, інвестиційної та управлінської діяльності в інтересах територіальної громади міста Івано-Франківська, спрямованої на задоволення її потреб, а також наймачів, орендарів та власників житлових та нежитлових приміщень (співвласників багатоквартирних будинків), в частині забезпечення сталого та енергоефективного функціонування житлового фонду, надання житлово-комунальних послуг, обслуговування переданих на баланс об'єктів благоустрою, а також обслуговування фізичних та юридичних осіб незалежно від форм власності з питань їх інформаційного та консультаційного забезпечення, здійснення іншої господарської діяльності. КП «Дирекція замовника» діє на підставі статуту, затвердженого рішенням сесії Івано-Франківської міської ради від 16.05.2017 року №115-12. Статутний капітал підприємства становить 20 000,0 тис. грн.

Засновником Підприємства є територіальна громада міста Івано-Франківська в особі Івано-Франківської міської ради. Підприємство у своїй діяльності підзвітне та підконтрольне Засновнику та її виконавчому комітету і підпорядковується Департаменту житлової, комунальної політики та благоустрою.

Підприємство є самостійним господарським суб'єктом та несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна відповідно до чинного законодавства.

Основною метою діяльності комунального підприємства є:

- виконання організаційно-правових заходів із замовлення робіт та послуг по утриманню будинків і споруд та прибудинкових територій, переданих на баланс та в управління Засновником;

- оголошення конкурсів між виробниками на надання житлово-комунальних послуг та укладання договорів з їх переможцями, контроль за їх виконанням, прийняття виконаних робіт (проведення технагляду);

- технічний нагляд за будівництвом, реконструкцією, капітальним ремонтом будинків і споруд та прибудинкових територій, замовлення проектно - кошторисних робіт.

Послуги на утримання будинків та прибудинкових територій КП «Дирекція замовника» надає через підрядні організації відповідно укладених договорів, а саме:

* обслуговування ліфтів – СРБПП «Ліфткомплект»;
* обслуговування внутрішньобудинкових мереж центрального опалення – ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго»;
* обслуговування внутрішньобудинкових мереж холодного водопостачання, гарячого водопостачання, водовідведення, внутрішньо будинкових електромереж, аварійне обслуговування внутрішньо будинкових мереж, технічне обслуговування будинку, прибирання;
* прибудинкової території та сходових кліток, утримання дитячих та спортивних майданчиків – ТзОВ «Пасічна-ІФ».

Станом на 01.11.2017 року в управлінні та обслуговуванні КП «Дирекція замовника» знаходиться: 29 житлових будинків та 26 гуртожитків,

* загальна площа квартир будинків (гуртожитків) - 137,8 тис. м2
* прибудинкова територія – 87,5 тис. м2,
* особових рахунків – 3462.

Специфікою підприємства є те, що не всі будинки передані на прямі розрахунки з постачальниками за спожиту електроенергію та газ, тому мешканцям даного житлового фонду нарахування за послуги енергопостачання та газопостачання здійснює КП «Дирекція замовника».

Станом на 01.11.2017 р. на балансі підприємства є 12 житлових будинків та 18 гуртожитків, які не мають прямих розрахунків з філією ПАТ «Прикарпаттяобленерго» Івано-Франківський РЕМ та 13 гуртожитків, що не перебувають на прямих розрахунках за спожитий газ з ТОВ «Івано-Франківськгаззбут»

**Інформація про трудові ресурси за 2017 рік**

|  |  |
| --- | --- |
| Показник | Станом на **01.10.2017** |
| Середньоспискова чисельність штатних працівників, чол. | 13 |
| В тому числі ІТП та АУП | 12 |
| Середньомісячна заробітна плата одного працівника, грн. | 7983,46 |
| в тому числі ІТП та АУП | 8316,16 |

**Обсяг виконаних робіт (наданих послуг)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування за видами робіт | Одиниця виміру | Факт  2016 рік | Факт станом на 01.10.2017р. |
|  | Населення (за послуги з утримання будинків та прибуд. територій) | тис.грн. | 2033,0 | 2191,6 |
|  | Населення (за спожиту електроенергію) | тис.грн. | 2050,9 | 1957,7 |
|  | Населення (за спожитий газ) | тис.грн. | 310,7 | 247,8 |
|  | Інші споживачі | тис.грн. | 155,8 | 162,0 |
|  | Пільги | тис.грн. | 340,1 | 391,7 |
|  | Субсидії | тис.грн. | 1078,9 | 1158,6 |
|  | **Разом** | тис.грн. | **5969,4** | **6109,4** |

Протягом 9 місяців 2017 року доходи підприємства збільшилися на 99,6 тис. грн., у зв’язку із більшим об’ємом виконаних робіт по капітальному і поточному ремонтах. Результатом збільшення доходів є підвищення рівня рентабельності підприємства у 2017 р.

**Динаміка доходів, витрат, прибутковості / збитковості та рівня рентабельності підприємства за 2016-2017рр.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показники** | **2016 рік** | **Станом на 01.10.2017 р.** |
| **Доходи всього, тис. грн.** | **5262,9** | **5362,50** |
| **- від основної діяльності, в т.ч.** | **4932,0** | **5091,20** |
| населення (за послуги з утримання будинків та прибуд. територій) | 1606,8 | 1826,36 |
| населення (за спожиту електроенергію) | 1719,4 | 1631,42 |
| населення (за спожитий газ) | 263,0 | 206,50 |
| інші споживачі | 133,8 | 135,0 |
| пільги | 286,7 | 326,42 |
| субсидії | 922,3 | 965,50 |
| **- від іншої діяльності, в т.ч.** | **330,9** | **271,3** |
| поточні трансферти з бюджету | 250,00 | 144,00 |
| **Витрати всього, тис. грн.** | **5741,0** | **5348,90** |
| - від основної діяльності, **в т.ч.** | 4177,6 | 3888,8 |
| собівартість реалізованих робіт і послуг | 3958,5 | 3888,8 |
| адміністративні витрати | 1340,5 | 1460,1 |
| інші операційні витрати | 222,9 | - |
| - від іншої діяльності, в т.ч. | - | - |
| Фінансовий результат (чистий прибуток/збиток) | **(478,1)** | **13,6** |
| Рентабельність, % | - | 0,25 |

У ході аналізу дебіторської та кредиторської заборгованості за 9 місяців 2017 року спостерігається збільшення дебіторської заборгованості та зменшення кредиторської порівняно із даними 2016 року.

**Аналіз дебіторської та кредиторської заборгованості підприємства.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Станом на 01.01.2017р. тис. грн.** | **Станом на 01.10.2017р.**  **тис. грн.** |
| 1. | **Дебіторська заборгованість всього, у т.ч.** | **1516,0** | **1797,4** |
| 1.1 | За послуги, з неї |  |  |
|  | Населення безпосередньо | 1350,3 | 1594,9 |
|  | Пільги | 35,9 | 57,7 |
|  | Субсидії | 129,8 | 73,7 |
|  | Місцеві бюджетні установи | - | - |
|  | Обласні бюджетні установи | - | - |
|  | Державні бюджетні установи | - | - |
|  | Інші споживачі | 57,8 | 71,1 |
| 1.2 | Заборгованість бюджету з дотації на відшкодування різниці в ціні | - | - |
| 1.3 | Поточна заборгованість | - | - |
| **2.** | **Кредиторська заборгованість всього,**  **в т.ч.** | **1046,6** | **901,4** |
| 2.1 | Товари роботи, послуги | 598,4 | 526,1 |
| 2.2 | Енергоносії | 448,2 | 375,6 |
|  | Електроенергія | 407,1 | 346,3 |
|  | Газ | 41,1 | 29,3 |
|  | Інші енергоносії | - | - |
| 2.3 | З оплати праці | - | - |
| 2.4 | З страхування | - | - |
| 2.5 | З бюджетом | - | - |
| 2.6 | Інші поточні зобов’язання (пеня, штрафи) | - | - |
|  | Коефіцієнт співвідношення дебіторської та кредиторської заборгованостей, нормативне значення <  0,8 | 1,4 | 2,0 |

В статутний фонд підприємства у 2017р. надійшло 3467,0 тис. грн., а у 2016 році – 2684,8 тис. грн. коштів з місцевого бюджету для поповнення власних обігових засобів та модернізації житлового фонду підприємства.

За період з **01.01.2017 р. по 31.10.2017 р**. проведено дві допорогові закупівлі в системі **PROZORRO**, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № за /п | Назва об’єкту | Очікувана вартість  (тис. грн.) | Фактична вартість предмету закупівлі (тис. грн.) | Економія  (тис. грн.) |
|
| 1 | Капітальний ремонт підвального розгалуження опалення –вул. Нова,5 | 111,0 | 135,0 | 24,0 |
| 2 | Капітальний ремонт ліфта- вул.Нова,5 | 84,4 | 86,4 | 2,0 |

КП «Дирекція замовника» виконано робіт:

- **по капітальному ремонту** в житловому фонді підприємства у 2016 році на суму - 1 733 тис. грн., а за 9 місяців 2017 року на суму - 1 513,7 тис. грн.,

- **по поточному ремонту** –у 2016 році на суму - 95,0 тис. грн., за 9 місяців 2017 році на суму – 133,3 тис. грн.

Впоточному році комунальним підприємством «Дирекція замовника» шляхом співфінансування для реалізації програми модернізації житлових будинків було виконано наступні роботи по капітальному ремонту:

* **cистеми центрального опалення (7) :**
* Сорохтея, 41
* Гарбарська, 39
* Заклинських, 8
* Гетьмана Мазепи, 175Д
* О.Довженка, 10
* С.Петлюри, 19
* Нова, 5

* **підвальне розгалуження холодного водопостачання (11) :**
* Галицька,134
* Заклинських, 8
* О. Довженка, 11 (ІIІ під’їзд )
* О. Довженка, 9А
* О. Довженка, 10
* Є. Коновальця, 124 ( ІV,V,VІ під’їзд)
* Є. Коновальця, 101
* Є. Коновальця, 136Д
* Нова, 5
* Гетьмана Мазепи, 175Д
* Гарбарська, 39

* **підвальне розгалуження гарячого водопостачання (1) :**
* О. Довженка, 9А

* **підвальне розгалуження водовідведення (14) :**
* О. Довженка, 9А
* О. Довженка, 11
* Заклинських, 8
* В. Чорновола, 134Б
* В. Чорновола 103 (І під'їзд )
* Є. Коновальця, 106
* Є. Коновальця, 136Д
* Нова, 5
* Сорохтея, 41
* Південний бульвар,34
* Є. Коновальця,124
* О. Довженка,9 Б
* Національної Гвардії,22
* Є. Коновальця, 124
* **зовнішня каналізація (дренажні мережі) (3) :**
* Є.Коновальця,106
* Є.Коновальця,106 А
* Національної Гвардії,22

* **встановлення вхідних дверей (8) :**
* Пулюя, 10А
* В.Чорновола, 134Б
* Військових Ветеранів, 10А (ІІ під’їзд)
* Військових Ветеранів, 6А
* Ю. Целевича, 16 В
* Галицька, 134
* Є. Коновальця, 101
* Сорохтея, 41
* **ремонт із влаштування покрівлі (3):**
* Пасічна, 14
* Пулюя, 10А
* В. Чорновола,103
* **заміна віконних рам на сходовій клітці (2):**
* Нова, 5
* Національної Гвардії, 22
* **встановлення вікна в електрощитовій (1) :**
* Національної Гвардії,22
* **капітальний ремонт ліфтів (3) :**
* Нова 5,
* О.Довженка,10
* О.Довженка,14
* **влаштування тротуарних доріжок (7) :**
* О. Довженка, 9 А
* О.Довженка,11
* Сорохтея, 28 Б (також встановлення пандусу)
* Південний бульвар, 34
* Вовчинецька,221 Е
* Гарбарська,39
* Є.Коновальця,124

**Виконано роботи за власні кошти КП «Дирекція замовника» :**

* **ремонт підвального приміщення** **(прибирання) :**
* О. Довженка 9А (І,ІІ під'їзд )
* **виконано роботи з благоустрою :**

**- встановлено 10 лавок за адресами:**

Є. Коновальця, 124; Ю.Целевича,16; Сорохтея,41;

Гетьмана Мазепи,162 Б; О. Довженка, 9Б;

- **встановлено 10 урн за адресами :**

Є. Коновальця, 124, 136 Д; Сорохтея,41;

Гетьмана Мазепи,162 Б; О. Довженка, 9Б;

- **відремонтовано дитячі майданчики :**

Є. Коновальця, 99,101,124, 136 Д ;Національної Гвардії,20;

- **встановлено 2 гойдалки подвійні на металевих стійках та балансир:**

вул. О.Довженка,9а, 9Б, 11, 11а

-  **відремонтовано лавки за адресами :**

Гетьмана Мазепи,175 Д; С.Петлюри,19;С.Стецько,5;

Є. Коновальця, 136 Д ;О.Довженка,10;

Національної Гвардії,20;

**За звітний період КП «Дирекція замовника» опрацьовано 655 документів, в тому числі:**

- звернень громадян - 246

- депутатських запитів - 18

- інформаційних запитів - 7

- листів організацій, підприємств, документів органів влади - 384

**Крім того, паспортистом видано 3047 документів**, з них:

- 23 характеристики на мешканців;

- 1284 довідки на субсидію;

- 362 заяви про не проживання мешканців за місцем їхньої реєстрації;

- 1378 довідки за місцем вимоги.

Надано 47 довідок по приватизації житлового фонду міста з консультаціями по оформленню та поданню необхідних документів. Проведено 24 обстеження щодо житлових умов мешканців та складено акти.

Згідно реєстру по зняттю з реєстраційного обліку та поставлено на реєстраційний облік місця проживання громадян оформлено 530 необхідних справ по документації.

Подано до виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради на затвердження 10 справ з додатковими списками щодо приватизації житлового фонду міста мешканцями Івано-Франківська.

Директор

КП «Дирекція замовника» Білик В.Й.