проект

Про внесення на розгляд сесії міської ради проекту рішення «Про затвердження висновків оцінювачів про вартість об’єктів комунальної власності»

Керуючись законами України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про місцеве самоврядування в Україні», Методикою оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 року № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 р. № 1033), виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради

вирішив:

1. Внести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження висновків оцінювачів про вартість об’єктів комунальної власності» (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Олексія Кайду.

Міський голова                                                                Руслан Марцінків

Проект

вноситься виконавчим комітетом міської ради

Про затвердження висновків оці-нювачів про вартість об’єктів ко-мунальної власності міста

Керуючись законами України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням міської ради від 24.02.2015 року № 1678-52 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Івано-Франківська на 2015 – 2017 роки» із змінами та доповненнями, п. 8.4 Концепції приватизації комунального майна в місті Івано-Франківську, враховуючи пропозиції виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради (рішення виконавчого комітету від \_\_.11.2017 року № \_\_\_), Івано-Франківська міська рада

вирішила:

1. Затвердити висновки оцінювачів про вартість об’єктів комунальної власності міста Івано-Франківська, які підлягають приватизації шляхом викупу, згідно з додатком.

2. Затвердити наступні умови приватизації об’єктів комунальної власності міста Івано-Франківська, які вказані в додатку до цього рішення:

2.1. Покупець зобов’язаний у місячний термін з дня переходу права власності на об’єкт приватизації укласти з управителем (балансоутримувачем) будинку угоду про спільне утримання будинку, в якому розташовані приватизовані приміщення.

2.2. Покупець зобов’язаний допускати на об'єкт приватизації спеціалістів комунальних служб міста для виконання їх службових обов'язків.

3. Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради укласти договори купівлі-продажу об’єктів комунальної власності міста Івано-Франківська, вказаних в додатку до цього рішення.

4. Відповідальність за виконання цього рішення покласти на Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Олексія Кайду та постійну депутатську комісію з питань оренди та приватизації комунального майна (С. Гаєвський).

Міський голова Руслан Марцінків

Додаток

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_\_\_

Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, що підлягають приватизації шляхом викупу за вартістю, визначеною шляхом проведення незалежної оцінки їх вартості

| № п/п | Назва та адреса  об’єкта приватизації | Покупець | Місце-розташу-вання об’єкта | Площа, кв.м | Ціна продажу з ПДВ, грн. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нежитлові приміщення в будівлі на вул. Січових Стрільців, 56 | ТОВ «СІСТРОМ-ЗАХІД» | Підвал | 66,1 | 132 150,0 |
| 2 | Нежитлові приміщення в будівлі на вул. Січових Стрільців, 56 | ТОВ «СІСТРОМ-ЗАХІД» | Підвал,  1 поверх (з них 25,9 м**2** – І поверх) | 227,7 | 505 020,0 |
| 3 | Нежитлові приміщення в будинку на вул. Гната Хоткевича, 44**А** | Фізична особа – підприємець Гепко Оксана Тарасівна | 1 поверх | 70,2 | 662 964,0 |
| 4 | Нежитлові приміщення в будинку на вул. Леся Курбаса, 5 | Фізична особа Олексюк Олек-сандр Йосипович | Підвал | 19,5 | 73 428,0 |

Секретар міської ради Оксана Савчук

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про внесення на розгляд сесії міської ради проекту рішення «Про затвердження висновків оцінювачів про вартість об’єктів комунальної власності»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Цей проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження висновків оцінювачів про вартість об’єктів комунальної власності» розроблений з метою вирішення питань, пов’язаних з приватизацією об’єктів комунальної власності та необхідністю наповнення міського бюджету.

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Прийняття цього проекту рішення дасть можливість внести на розгляд сесії міської ради проект рішення про продаж об’єктів вказаних у рішенні, та здійснити їх продаж.

**3. Правові аспекти**

Проект рішення розроблено з врахуванням вимог Закону України «Про приватизацію державного майна», Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Методики оцінки майна, Концепції приватизації комунального майна в місті Івано-Франківську, Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Івано-Франківська на 2015-2017 роки, затвердженої рішенням міської ради від 24.02.2015 року № 1678-52.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Поданий проект рішення не потребує матеріально-фінансових затрат.

**5. Позиція заінтересованих органів**

Проект цього рішення не стосується інтересів інших органів.

**6. Регіональний аспект**

Проект цього рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

**7. Громадське обговорення**

Проект цього рішення не потребує громадського обговорення.

**8. Прогноз результатів**

Виконання цього рішення дасть можливість розпочати процес приватизації об’єктів комунальної власності.

Директор Департаменту

комунальних ресурсів

Івано-Франківської міської ради І. Гриненько

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 року

|  |
| --- |
| Заступник міського голови |
| **О.Кайда\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 р.** |
| Керуючий справами виконавчого комітету міської ради |
| **І. Шевчук\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 р.** |
| Директор департаменту правової політики міської ради |
| **Н. Кедик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 р.** |
| Головний спеціаліст загального відділу виконавчого комітету міської ради |
| **У. Панишак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 р.** |
| Заступник начальника управління самоврядного контролю-начальник відділу контролю комунального майна Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради |
| **Р. Тріщ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 р.** |
| Директор департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради |
| **І. Гриненько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 р.** т. 72-58-61 |