Додаток 1

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 р. № \_\_\_

**АКТ**

**про визначення збитків власнику землі**

31 травня 2017 р. м. Івано-Франківськ

Комісією з визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 17.03.2015 р. № 150 (зі змінами, прийнятими рішенням виконавчого комітету міської ради №666 від 06.10.2016 р.), складено цей акт про наступне.

1.1. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Публічному акціонерному товариству (далі ПАТ) «Райфайзен Банк Аваль», на праві власності належать нежитлові приміщення за адресою м. Івано-Франківськ, вул. Чорновола, 157,159 (зал товарних взірців та адміністративний корпус). Підстава для набуття права власності на зал торгових взірців – договір про поділ нерухомого майна від 05.05.2006 р., на приміщення адміністративного корпусу – свідоцтво про право власності від 04.05.2012 р.

1.2. Земельна ділянка на якій розташований об’єкт нерухомого майна ПАТ «Райфайзен Банк Аваль» не сформована, згідно публічної кадастрової карти України кадастровий номер не присвоєний.

Відповідно до проекту відведення земельної ділянки, виготовленого КВП "АПБ-ІФ" площа земельної ділянки під капітальними спорудами становить 0.162 га. Відповідно до плану земельної ділянки площа під одноповерховою будівлею (зал товарних взірців) складає 0.1198 га (вул. Чорновола,157), площа під багатоповерховою будівлею (адміністративний корпус) – 0.0422 га (вул. Чорновола,159).

На день проведення обстеження в Департаменті комунальних ресурсів відсутня інформація про наявність документів на право користування даною земельною ділянкою, зокрема, що стосується укладеного договору оренди земельної ділянки.

1.3. Згідно наданої ДПІ в м. Івано-Франківську інформації ПАТ «Райфайзен Банк Аваль»» за земельну ділянку на вул. Чорновола, 157 площею 0.1463 га в 2014 р. сплатило 13519.0 грн., в 2015 р. - 16031.27 грн., в 2016 р. задекларувало площу 0.2945 га і сплатило 37533.51 грн., в 2017 р – 13734.99грн. (декларована річна плата – 63643,22 грн.).

2. Перелік документів (рішення, розпорядження, листи), з якими працювала комісія:

- повідомлення про обстеження земельної ділянки №1598/34.3-02/18в від 07.12.2016 р.

- акт обстеження земельної ділянки №78 від 20.12.2016 р.

- клопотання №1598/34.3-02/18в від 29.12.2016 р.

- листи відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську №19-28-0.4-288/2-17 від 06.03.2017 р., №18-28-0.4-395/2-17 від 23.03.2017 р.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб’єктом господарювання земельної ділянки за фактичною адресою станом на день проведення засідання комісії (додається).

4. Сума неодержаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання земельної ділянки ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» на

*вул. Чорновола, 157, 159* загальною площею *0.162 га* становить

***519 402,81 грн.*** ***П'ятсот дев'ятнадцять тисяч чотириста дві грн. 81 коп.***

5. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Кайда

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Цідило

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Абрам'як

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Голодюк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. Нижник

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К. Обладан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Перепічка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Пілка

Керуючий справами виконкому міської ради І. Шевчук