Додаток 3

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 р. № \_\_\_\_

**АКТ**

**про визначення збитків власнику землі**

17 березня 2017 р. м. Івано-Франківськ

Комісією з визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 17.03.2015 р. № 150 (зі змінами, прийнятими рішенням виконавчого комітету міської ради №666 від 06.10.2016 р.), складено цей акт про наступне.

1.1. Рішенням Івано-Франківської міської ради від 06.09.2012 р. №849-29 земельну ділянку площею 0.2700 га на вул. Короля Данила- Пилипа Орлика- Бельведерська надано в оренду ТОВ «Інвестиційна компанія «Комфорт-Інвест» для будівництва багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями торгового призначення. Договір оренди земельної ділянки зареєстровано 29.12.2012 р. Строк дії договору оренди - до 29.12.2015 р.

На земельній ділянці ведеться будівництво на підставі договору про передачу функцій інвесторів будівництва в комплексі забудови багатоквартирних житлових будинків в межах вулиць Короля Данила, Пилипа Орлика, Бельведерської, від 12.05.2014 р. між ТОВ «Екстім ЛТД» та ТОВ «Скай Центр ЛТД».

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно незавершене будівництво житлового будинку з приміщеннями громадського призначення знаходиться у спільній власності ТОВ «Екстім ЛТД» та ТОВ «Скай Центр ЛТД». ТОВ «Екстім ЛТД» володіє 10 %, а ТОВ «Скай Центр ЛТД» - 90 %.

1.2. Кадастровий номер земельної ділянки: 2610100000:04:002:0170, цільове призначення земельної ділянки:землі житлової забудови і комерційного використання, для будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями торгового призначення.

На день проведення обстеження в Департаменті комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради відсутня інформація про наявність документів у ТОВ «Екстім ЛТД» та ТОВ «Скай Центр ЛТД» на право користування земельною ділянкою зокрема, що стосується укладеного договору оренди землі.

1.3. Згідно інформації ДПІ у м. Івано-Франківську ТОВ «Екстім ЛТД» та ТОВ «Скай Центр ЛТД» за користування земельною ділянкою по вул. Короля Данила- Пилипа Орлика- Бельведерська площею 0,27 га за період 2016-2017 рр. не сплачували.

2. Перелік документів (рішення, розпорядження, листи), з якими працювала комісія:

- повідомлення про обстеження земельної ділянки №ДКР-34.3.2-656 від 19.05.2016 р.

- акт обстеження земельної ділянки №20 від 03.06.2016 р.

- клопотання №ДКР-34.3-02/18-в від 08.06.2016 р.

- листи відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську №18-28-0.3-1375/2-16 від 04.08.2016 р. та № 58/86-17 від 31.01.2017 р.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб’єктом господарювання земельної ділянки за фактичною адресою станом на день проведення засідання комісії (додається).

4. Сума неодержаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання ТОВ «Екстім ЛТД» та ТОВ «Скай Центр ЛТД» земельної ділянки на

*вул. Короля Данила-Пилипа Орлика-Бельведерська* площею *0.2700 га* становить:

ТОВ «Екстім ЛТД»-

***112 114,25 грн.*** ***Сто дванадцять тисяч сто чотирнадцять грн. 25 коп.***

ТОВ «Скай Центр ЛТД» -

***12 457,14 грн.*** ***Дванадцять тисяч чотириста п'ятдесят сім грн. 14 коп.***

5. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Кайда

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Цідило

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І. Гриненько

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Голодюк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б. Заяць

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. Калин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. Капусняк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Петечел

Керуючий справами виконкому міської ради І. Шевчук