|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Додаток | | | | 6 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | до рішення виконавчого | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | комітету міської ради | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 р. № \_\_\_ | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **АКТ про визначення збитків власнику землі** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 лютого 2017 р. м. Івано-Франківськ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Комісією з визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 17.03.2015 р. № 150 (зі змінами, прийнятими рішенням виконавчого комітету міської ради №666 від 06.10.2016р.), складено цей акт про наступне. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|
| 1.1 Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежитлові приміщення загальною площею 1207,6 кв.м. на вул. Левинського, 3 «А» належать на праві приватної власності ТОВ «Галеан» ЛТД. Підстава набуття права власності – договір купівлі-продажу від 23.05.2006р. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|
|
| Складські приміщення розташовані на земельній ділянці площею 0,175га з кадастровим номером 2610100000:20:009:0217. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Рішенням Івано-Франківської міської ради XLV сесія п’ятого демократичного скликання від 22.09.2009 р. ТОВ «Галеан» ЛТД затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,175га на вул. Левинського, 3 «А» для обслуговування складських приміщень. Зобов’язано ТОВ “Галеан» ЛТД укласти договір оренди землі. Договір оренди землі укладено не було. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| На день проведення обстеження в Департаменті комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради відсутня інформація про наявність документів у ТОВ “Галеан» ЛТД на право користування земельною ділянкою площею 0,175га (кадастровий номер 2610100000:20:009:0217) зокрема, що стосується укладеного договору оренди землі. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежитлові приміщення загальною площею 927,9 кв.м. на вул. Левинського, 3 «А» також належать на праві приватної власності ТОВ «Галеан» ЛТД. Підстава набуття права власності – договір поділу нерухомого майна №225 від 11.06.2013 р. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|
|
| Згідно кадастрової карти України кадастровий номер земельній ділянці не присвоєно, земельна ділянка не сформована. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| На день проведення обстеження в Департаменті комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради відсутня інформація про наявність документів у ТОВ "Галеан" ЛТД на право користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,09279 зокрема, що стосується укладеного договору оренди землі. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 Згідно інформації ДПІ у м. Івано-Франківську ТОВ «Галеан» ЛТД за користування земельними ділянками по вул. Левинського, 3А сплачено земельного податку 2014р. – 27096,12 грн., 2015р. – 33270,45 грн., 2016р. – 37109,97грн. За 2017р. за обидві земельні ділянки задекларовано сплатити 39336,57грн. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|
| 2. Перелік документів (рішення, розпорядження, листи), з якими працювала комісія: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | - повідомлення про обстеження земельної ділянки №764/34.3-02/18в від 26.08.2016 р. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |
|  | - акт обстеження земельної ділянки | | | | | | | | | | | №44 від 25.08.2016 р. | | | | | | | | | |  |  |  |  |
|  | - клопотання | | | | №803/34.3-02/18-в від 01.09.2016 р. | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | - листи відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську № 18-28-0.4-1772/2-16 від 23.11.2016 р. та № 55/86-17 від 31.01.2017 р. та № 18-28-0.4-94/2-17 від 31.01.2017 р. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Розрахунок розміру збитків за використання суб’єктом господарювання земельної ділянки за фактичною адресою станом на день проведення засідання комісії (додається). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|
|
| 4. Сума неодержаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання ТОВ "Галеан" земельних ділянок на: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *вул. І. Левинського, 3-А* | | | | | | | | площею | | | | | *0,17500* | | | | га | |  | становить | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***73 324,23*** | | | | ***грн.*** | | ***Сімдесят три тисячі триста двадцять чотири грн. 23 коп.*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *вул. І. Левинського, 3-А* | | | | | | | | площею | | | | | *0,09279* | | | | га | |  | становить | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***91 345,83*** | | | | ***грн.*** | | ***Дев'яносто одна тисячa триста сорок п'ять грн. 83 коп.*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 5. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Голова комісії | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О. Кайда | | | | | |
|  | Секретар комісії | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О. Цідило | | | | | |
|  | Заступник комісії | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | І. Гриненько | | | | | |
|  |  | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Н. Голодюк | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Б. Заяць | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р. Марцінків | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | К. Обладан | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О. Пілка | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О. Петечел | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Керуючий справами виконкому міської ради | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | І. Шевчук | | | | |
|  |  |  |  |