# Додаток

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОГРАМА**

**підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення**

**«Власний дім» на 2017-2020 роки на території**

**Івано-Франківської міської ради**

|  |  |
| --- | --- |
| Замовник програми | Івано-Франківська міська рада |
|  |  |
| Керівник програми | Кайда Олексій Петрович – заступник міського голови |
|  |  |
|  |  |
| ПОГОДЖЕНО |  |
|  |  |
| управління економічного та інтеграційного розвитку | Кромкач  Надія Олексіївна |
|  |  |
| фінансове управління | Сусаніна  Вікторія Юріївна |
|  |  |
| департамент правової політики | Кедик  Надія Степанівна |

**ПАСПОРТ**

**Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення**

**«Власний дім» на 2017-2020 роки на території**

**Івано-Франківської міської ради**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва Програми | Програма підтримки індивідуального житлового будівництва та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2017-2020 роки на території Івано-Франківської міської ради |
| Підстави для розробки Програми | Постанова Кабінету Міністрів України від 05.10.1998р. №1597 "Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі" |
| Дата затвердження Програми |  |
| Замовник Програми | Івано-Франківська міська рада |
| Відповідальні за виконання програмних заходів (головні виконавці) | * фінансове управління виконавчого комітету міської ради; * виконавчі комітети сільських рад; * управління капітального будівництва; * патронатна служба; * управління економічного та інтеграційного розвитку |
| Мета Програми | Реалізація державної політики в частині розв’язання житлових проблем шляхом збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення |
| Завдання Програми | * нарощування обсягів житлового будівництва шляхом надання фінансової підтримки індивідуальним забудовника; * збільшення кількості введеного в експлуатацію житла завдяки першочерговому інвестуванню незавершених будівництвом житлових будинків з високим ступенем будівельної готовності; * соціальна орієнтованість будівництва – першочергове надання кредитів багатодітним та молодим сім’ям, працівникам соціальної сфери села; * вдосконалення планування територій з метою вирішення питань вибору та оформлення земельних ділянок, проектів будівель; * поліпшення житлово-побутових умов сільського населення шляхом надання кредитів на придбання житла,тощо |
| Терміни реалізації Програми | 2017-2020 роки |
| Основні джерела фінансування заходів Програми | * державний бюджет; * обласний бюджет; * міський бюджет |
| Обсяг коштів міського бюджету | в межах затверджених бюджетних призначень на відповідний період |
| Система організації контролю за виконанням Програми | Контроль за виконанням заходів Програми здійснюють:   * виконавчий комітет міської ради; * постійна депутатська комісія міської ради з питань бюджету; * міська рада. |

Програма сформована як комплекс взаємозв'язаних та узгоджених заходів, що мають адресне спрямування з визначенням відповідальних виконавців, термінів реалізації, джерел та обсягів фінансування.

**ПРОГРАМА**

**підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення**

**«Власний дім» на 2017-2020 роки на території**

**Івано-Франківської міської ради**

**І. ВСТУП**

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2017-2020 роки на території Івано-Франківської міської ради (далі – Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27.03.1998 №222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 05.10.1998 №1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам на селі» (із змінами та доповненнями), та від 03.08.1998 №1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», рішення Івано-Франківської обласної ради від 25.12.2015 року №54-2/2015 «Про регіональну цільову програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2017-2020 роки».

Ця Програма є узагальнюючим організаційно-економічним документом, що визначає можливість вирішення однієї із важливих і найбільш гострих проблем – забезпечення упорядкованим житлом населення в сільській місцевості.

**II. ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ’ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА**

Міська програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» – це середньостроковий, розрахований на період до 2020 року, організаційно-економічний документ, що визначає один із шляхів розв’язання однієї з найважливіших загальносуспільних проблем – забезпечення житлом сільського населення, орієнтований на створення відповідних житлових умов для всіх громадян, із залученням для цих цілей коштів бюджетів усіх рівнів.

Виняткова суспільна актуальність і доцільність впровадження Програми визначається такими факторами:

- низька забезпеченість сільських жителів приміських сіл упорядкованим житлом;

- підвищення вартості житлового будівництва та недоступність його для більшості категорій сільського населення.

Поліпшення житлово-побутових умов сільського населення є одним з найактуальніших завдань подальшого соціально-економічного розвитку села.

Велика кількість сільських жителів у найбільш активному молодому віці виїжджає за кордон в пошуках роботи та нормальних умов проживання, що загострює проблему забезпеченості сільського господарства молодими кваліфікованими кадрами.

Обсяги будівництва житла на селі та його інженерного облаштування залишаються низькими головним чином через відсутність у селян необхідних грошових заощаджень.

**IІІ. МЕТА, ЦІЛІ ТА ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ**

**Метою Програми** є досягнення позитивних зрушень у забезпеченні сільського населення індивідуальним житлом та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення, які стануть основою покращення демографічної ситуації і розвитку трудового потенціалу району.

**Цілі Програми:**

- сприяння реалізації державної політики з питань розвитку індивідуального житлового будівництва на селі;

- поліпшення житлових та соціально-побутових умов сільського населення приміських сіл, інженерного облаштування села;

- закріплення кадрів, особливо молоді, в населених пунктах сільської місцевості приміських сіл;

- підтримка сільських мешканців шляхом надання їм пільгових довгострокових кредитів на будівництво або придбання власного житла, поліпшення житлових умов в цілому та індивідуальних житлових будинків зокрема.

**Основними завданнями Програми є:**

- ефективне використання можливостей обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі в соціально-економічному розвитку приміських сіл шляхом об’єднання фінансово-економічних ресурсів, спрямованих на розвиток індивідуального житлового будівництва на селі, а також об’єктів соціально-побутового призначення;

- забезпечення можливості будівництва житла для всіх громадян в приміських селах, які потребують поліпшення житлових умов;

- поліпшення житлових та соціально-побутових умов сільського населення приміських сіл, інженерного облаштування села;

- закріплення кадрів, особливо молоді, в населених пунктах сільської місцевості.

**ІV. ШЛЯХИ І ЗАСОБИ РОЗВ’ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Реалізація Програми здійснюватиметься насамперед, шляхом завершення недобудов та спорудження індивідуальних житлових будинків за рахунок власних коштів забудовників, а також отримання забудовниками пільгових кредитів, згідно з регіональною програмою «Власний дім», розширення у сільській місцевості молодіжного житлового будівництва, спорудження житла для працівників бюджетних установ, громадян зайнятих у агропромисловій сфері.

Отримувачами пільгових кредитів, згідно програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім», за рахунок коштів державного, обласного та міського бюджетів можуть бути громадяни України, які постійно проживають, будують індивідуальне житло в сільській місцевості і працюють в органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах та організаціях сільського господарства, інших господарських формуваннях, що функціонують у сільській місцевості, соціальній сфері села, а також на підприємствах, в установах та організаціях переробних і обслуговуючих галузей агропромислового комплексу, навчальних закладах, закладах культури та охорони здоров’я, розташованих у межах міста Івано-Франківська.

Фінансування програми здійснюється за рахунок коштів бюджетів усіх рівнів, підприємств та організацій виробничої сфери, населення та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Концентрація коштів та надання пільгового довгострокового кредиту сільським забудовникам здійснюється обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

**Джерела надходжень до Фонду формуються за рахунок коштів:**

- державного бюджету;

- обласного бюджету, передбачених на реалізацію цієї Програми;

- міського бюджету, передбачених на впровадження цієї Програми та відповідних місцевих програм;

- підприємств, установ, організацій, населення, інших не заборонених чинним законодавством джерел, виділених на співфінансування пільгових кредитів обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

Додаток

до Програми

**ПРОГНОЗНІ ПОКАЗНИКИ**

**програми індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2017-2020 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показники | **Одиниці виміру** | **ВСЬОГО** | **в т. ч. по роках** | | | |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| ПОТРЕБА ВСЬОГО: | тис. грн. | 1 200,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300 |
| Державний бюджет | тис. грн. | 779,0 | 203,0 | 200,0 | 190,0 | 186,0 |
| Обласний бюджет | тис. грн. | 196,0 | 44,0 | 47,0 | 51,0 | 54,0 |
| Кошти міського бюджету: | тис .грн. | 225,0 | 53,0 | 53,0 | 59,0 | 60,0 |
| в т. ч. загальний фонд | тис. грн. | 90,0 | 20,0 | 20,0 | 25,0 | 25,0 |
| спеціальний фонд | тис. грн. | 135,0 | 33,0 | 33,0 | 34,0 | 35,0 |
| Будівництво (придбання) житла | м2 | 520 | 130 | 130 | 130 | 130 |
| од. | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Секретар міської ради О. Савчук