Додаток 10

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 р. № \_\_\_

**АКТ**

**про визначення збитків власнику землі**

02 листопада 2017 р. м. Івано-Франківськ

Комісією з визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 17.03.2015 р. № 150 (зі змінами, прийнятими рішенням виконавчого комітету міської ради №666 від 06.10.2016 р.), складено цей акт про наступне.

1.1. Рішенням Івано-Франківської міської ради від 22.09.2009 р. земельна ділянка площею 1.5492 га по вул. Петлюри, 10, була вилучена з постійного користування ВАТ "Івано-Франківський м’ясокомбінат" (державний акт №82 від 11.05.1995 р.) і надана ВАТ "Івано-Франківський м’ясокомбінат" та ТзОВ Всеукраїнська девелоперська компанія "Моноліт" в оренду для будівництва торгово-розважального центру. Договір оренди не було укладено.

На виконання рішення Управлінням Держкомзему у м. Івано-Франківську внесено дані до земельно-облікових даних форми 6-зем.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ПАТ "Івано-Франківський м’ясокомбінат" на праві власності належать нежитлові приміщення за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Петлюри, 10, які розташовані на даній земельній ділянці. Нерухоме майно є складовою цілісного майнового комплексу ПАТ "Івано-Франківський м’ясокомбінат". Підстава для набуття права власності – свідоцтво про право власності від 14.07.2011 р.

1.2. Земельна ділянка, на якій розташований об’єкт нерухомого майна ПАТ "Івано-Франківський м’ясокомбінат", сформована, згідно з публічною кадастровою картою України їй присвоєний кадастровий номер 2610100000:20:007:0134.

На день проведення обстеження в Департаменті комунальних ресурсів відсутня інформація про наявність документів на право користування даною земельною ділянкою, зокрема, що стосується укладеного договору оренди земельної ділянки.

1.3. Згідно з наданою ДПІ в м. Івано-Франківську інформацією ПАТ "Івано-Франківський м’ясокомбінат" за земельну ділянку на вул. Петлюри, 10 в 2014 р. сплатило 509926.48 грн., в 2015 р. – 626964.33 грн., в 2016 р. – 890095.74 грн., в 2017 р.- 76078.47 грн. Протягом 2014-2017 рр. ПАТ "Івано-Франківський м’ясокомбінат" для сплати земельного податку декларує площу 11.4862 га (відповідно до акту на право постійного користування землею).

2. Перелік документів (рішення, розпорядження, листи), з якими працювала комісія:

- повідомлення про обстеження земельної ділянки №82/34.3-02/18в від 30.01.2017 р.;

- акт обстеження земельної ділянки №85 від 22.02.2017 р.;

- клопотання №215/34.3-02/18в від 03.03.2017 р.;

- листи відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську №8-28-0.4-289/2-17 від 06.03.2017 р., № 136/86-17 від 24.02.2017 р.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб’єктом господарювання земельної ділянки за фактичною адресою здійснено станом на день звернення в ЦНАП (10.03.2017 р.) із заявою про дозвіл на складання проекту землеустрою (додається).

4. Сума неодержаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання ПАТ "Івано-Франківський м’ясокомбінат" земельної ділянки на *вул. Петлюри, 10* площею *1.5492 га,* та становить:

***986 152,11 грн.*** ***Дев'ятсот вісімдесят шість тисяч сто п'ятдесят дві грн. 11 коп.***

5. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Кайда

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Цідило

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Голодюк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І. Гриненько

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б. Заяць

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К. Обладан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Петечел

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Пілка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г. Понеділок

Керуючий справами виконкому міської ради І. Шевчук