Додаток 4

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 р. № \_\_\_

**АКТ**

**про визначення збитків власнику землі**

02 листопада 2017 р. м. Івано-Франківськ

Комісією з визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 17.03.2015 р. № 150 (зі змінами, прийнятими рішенням виконавчого комітету міської ради №666 від 06.10.2016 р.), складено цей акт про наступне.

1.1. Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власником експертно-навчального центру транспортних перевезень, крамниці автозапчастин, приміщення сервісного обслуговування автомобілів за адресою: вул. Залізнична, 15-а є Співак Василь Олександрович. Підстава для набуття права власності на нерухоме майно – договір купівлі-продажу від 25.10.2007 р. Відповідно до експлікації приміщень технічного паспорту загальна площа нерухомого майна складає 342.9 кв.м.

Рішенням Івано-Франківської міської ради від 02.12.2008р., припинено договір оренди на земельну ділянку з підприємцем Андрусяк Н.Р. (попередній власник майна) та затверджено технічну документацію із землеустрою щодо оформлення права користування земельною ділянкою підприємцю Співаку В.О. з передачею її в оренду на три роки та зобов’язано підприємця Співака В.О. укласти договір оренди землі. Однак, договір оренди землі не укладено.

1.2. Земельна ділянка, на якій розташований об’єкт нерухомого майна Співака В.О., сформована, відповідно до публічної кадастрової карти України ділянці присвоєний кадастровий номер 2610100000:07:002:0009. Площа земельної ділянки становить 0.1483 га, цільове призначення землі – землі іншої комерційної діяльності.

На день проведення обстеження в Департаменті комунальних ресурсів відсутня інформація про наявність документів на право користування даною земельною ділянкою, зокрема, що стосується укладеного договору оренди земельної ділянки.

1.3. Згідно з наданою ДПІ в м. Івано-Франківську інформацією Співак В.О. за земельну ділянку на вул. Залізнична,15-а за 2014-2017 рр. не декларував та не сплачував податкові зобов’язання по платі за землю.

2. Перелік документів (рішення, розпорядження, листи), з якими працювала комісія:

- повідомлення про обстеження земельної ділянки №339/34.3-02/35в від 11.04.2017 р.;

- акт обстеження земельної ділянки №97 від 24.04.2017 р.;

- клопотання №395/34.3-02/19в від 11.05.2017 р.;

- лист відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську №8-28-0.4-752/2-17 від 23.05.2017 р.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб’єктом господарювання земельної ділянки за фактичною адресою здійснено станом на день проведення засідання комісії (додається).

4. Сума неодержаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання Співаком В.О. земельної ділянки на вул. *Залізничній, 15-а* площею *0.1483 га*, та становить:

***292 879,94 грн.*** ***Двісті дев'яносто дві тисячі вісімсот сімдесят дев'ять грн. 94 коп.***

5. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Кайда

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Цідило

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Голодюк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І. Гриненько

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б. Заяць

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К. Обладан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Петечел

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Пілка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г. Понеділок

Керуючий справами виконкому міської ради І. Шевчук