Додаток 3

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 р. № \_\_\_

**АКТ**

**про визначення збитків власнику землі**

31 серпня 2017 р. м. Івано-Франківськ

Комісією з визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 17.03.2015 р. № 150 (зі змінами, прийнятими рішенням виконавчого комітету міської ради № 666 від 06.10.2016 р.), складено цей акт про наступне.

1.1. Рішенням Івано-Франківської міської ради від 29.08.2006 р. вилучено, за згодою, частину земельної ділянки площею 0,4364 га на вул. Чорновола, 157 у СП «Івано-Франківська універсальна торгова база» облспоживспілки. Підставою вилучення земельної ділянки був продаж нежитлових приміщень ЗАТ «Зірниця». Цим же рішенням затверджено технічну документацію із землеустрою щодо оформлення права користування земельною ділянкою ЗАТ «Зірниця». 01.11.2006 р. та 05.03.2012 р. було укладено договір оренди земельної ділянки із ЗАТ «Зірниця». Дата закінчення дії договору оренди – 05.03.2015 р.

На земельній ділянці розташоване нежитлове приміщення – склад, який згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Франківське» на праві приватної власності. Підстава для набуття права власності – договір купівлі-продажу від 28.09.2015 р.

1.2. Земельна ділянка, на якій розташований об’єкт нерухомого майна ТОВ «Франківське», сформована, згідно з публічною кадастровою картою України їй присвоєний кадастровий номер – 2610100000:20:007:0110 площею 0.4364 га.

На день проведення обстеження в Департаменті комунальних ресурсів відсутня інформація про наявність документів на право користування даною земельною ділянкою, зокрема, що стосується укладеного договору оренди земельної ділянки.

1.3. Згідно з наданою ДПІ в м. Івано-Франківську інформацією ТОВ «Франківське» за користування земельною ділянкою на вул. Чорновола,157 протягом 2015-2017 р.р. кошти не сплачувались.

2. Перелік документів (рішення, розпорядження, листи), з якими працювала комісія:

- повідомлення про обстеження земельної ділянки №1597/34.3-02/18в від 07.12.2016 р.

- акт обстеження земельної ділянки №77 від 15.12.2016 р.

- клопотання №1597/34.3-02/18в від 20.12.2016 р.

- листи відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську №19-28-0.4-288/2-17 від 06.03.2017 р., №18-28-0.4-317/2-17 від 13.03.2017 р.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб’єктом господарювання земельної ділянки за фактичною адресою здійснено станом на день проведення засідання комісії (додається).

4. Сума неодержаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання земельної ділянки ТОВ «Франківське» на *вул. Чорновола,157* загальною площею *0.4364 га,* та становить:

***235 995,78 грн.*** ***Двісті тридцять п’ять тисяч дев’ятсот дев’яносто одна грн. 78 коп.***

5. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Кайда

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Цідило

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Голодюк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І. Гриненько

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б. Заяць

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. Калин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Перепічка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Петечел

Керуючий справами виконкому міської ради І. Шевчук