



# РІШЕННЯ

## ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(\_\_\_\_ сесія)

### шостого демократичного скликання

від \_\_\_\_\_ .20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

Про внесення змін до "Положення про проведення конкурсів на право укладення договорів оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська"

У зв'язку з внесенням змін до Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та з метою удосконалення процедури проведення конкурсу на право укладення договорів оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, враховуючи пропозиції виконавчого комітету міської ради та керуючись вимогами Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та статтями 26, 59 і 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Івано-Франківська міська рада

вирішила:

1. Внести зміни до "Положення про проведення конкурсів на право укладення договорів оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська", затвердженого рішенням міської ради "Про внесення змін до нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська" від 27.04.2007р.:

1.1 пункт 2.2 доповнити абзацом другим такого змісту:

"Об'єкти оренди можуть надаватися в оренду без проведення конкурсу, якщо після розміщення в офіційних друкованих засобах масової інформації та на веб-сайтах Орендодавця оголошення про намір передати майно в оренду протягом 10 робочих днів подано до Фонду комунальної

власності територіальної громади міста Івано-Франківська (далі – Фонд комунальної власності) лише 1 заявку. В такому випадку Фонд комунальної власності готує відповідний проект рішення міськвиконкому на чергове засідання виконавчого комітету міської ради";

1.2 з абзацу другого пункту 4.1 вилучити слова: "територіальної громади міста Івано-Франківська (далі – Фонд комунальної власності)";

1.3 назву розділу 6 доповнити словами такого змісту: "та оголошення про намір передати майно в оренду";

1.4 перше речення абзацу першого пункту 6.2 викласти в такій редакції:

"Рішення про розміщення в офіційних друкованих засобах масової інформації та на веб-сайтах Орендодавця оголошення про намір передати майно в оренду, а також рішення про оголошення конкурсу конкретного об'єкта оренди приймається на засіданні конкурсної комісії";

1.5 абзац перший пункту 6.3 викласти в такій редакції:

"6.3 На підставі відповідного рішення конкурсної комісії Фонд комунальної власності готує оголошення про намір передати майно в оренду та (або) оголошення про проведення конкурсу. Оголошення за підписом голови конкурсної комісії направляється Фондом комунальної власності для публікації в офіційний друкований засіб масової інформації – газету "Західний кур'єр";

1.6 у пунктах 6.4÷6.6 слова: "Оголошення про проведення конкурсу» замінити словами: "Оголошення про намір передати майно в оренду та (або) оголошення про проведення конкурсу".

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Зіновія Фітеля та тимчасову депутатську контрольну комісію міської ради з питань оренди та приватизації об'єктів комунальної власності, проведення тендерів та розподілу житлового фонду (В.Голутяк).

Міський голова

Віктор Анушкевичус

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Івано-Франківської міської ради**  
**«Про внесення змін до «Положення про проведення конкурсів на**  
**право укладення договорів оренди об'єктів комунальної власності**  
**територіальної громади міста Івано-Франківська»**

***1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання***

На даний час організаційні, правові та майнові відносини між орендодавцем та орендарем, пов'язані з передачею у користування (оренду) за плату на певний строк об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, регулюються на підставі рішення міської ради від 27.04.2007р. «Про внесення змін до нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська».

Однак у зв'язку з внесенням змін до Закону України від 10.04.1992р. №2269-ХІІ «Про оренду державного та комунального майна» виникла необхідність приведення місцевого нормативно-правового акта у відповідність до вимог чинного законодавства. Так, частиною п'ятою статті 2 Закону України від 21.04.2011р. №3269-VI Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо орендних відносин» визначено, що у разі якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладається із заявником. У разі надходження двох і більше заяв орендодавець оголошує конкурс на право оренди. Крім того, актуальним на сьогодні є удосконалення процедури проведення конкурсу на право укладення договорів оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська.

Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки відповідно до частини шостої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» порядок проведення конкурсу визначається: Кабінетом Міністрів України - для об'єктів, що перебувають у державній власності; органами, визначеними Верховною Радою Автономної Республіки Крим, - для об'єктів, що належать Автономній Республіці Крим; органами місцевого самоврядування - для об'єктів, що перебувають у комунальній власності. Частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

***2. Цілі регулювання***

Основною метою запропонованого проекту рішення є врахування змін у чинному законодавстві та удосконалення процедури проведення конкурсу на

право укладення договорів оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста.

### **3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей**

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Залишення усього без змін	Відсутні	- неврахування вимог чинного законодавства; - наявність ускладненої процедури проведення конкурсу на право укладення договорів оренди об'єктів комунальної власності; - нераціональне управління об'єктами комунальної власності
Обраний спосіб регулювання	- приведення місцевих нормативно-правових актів з питань орендних відносин у відповідність до змін у чинному законодавстві; - стимулювання зайнятості та підприємництва шляхом удосконалення процедури проведення конкурсу на право укладення договорів оренди об'єктів комунальної власності - ефективне та раціональне управління комунальним майном	Відсутні

### **4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми**

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення міської ради «Про внесення змін до «Положення про проведення конкурсів на право укладення договорів оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська».

Заходи, спрямовані на розв'язання проблеми:

внесення змін до «Положення про проведення конкурсів на право укладення договорів оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська», затвердженого рішенням міської ради «Про внесення змін до нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська» від 27.04.2007р.

### **5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту**

Цілі можуть бути досягнуті, оскільки проектом рішення пропонується можливість надання в оренду об'єктів комунальної власності без проведення відповідного конкурсу при умові надходження лише однієї заявки на участь у конкурсі протягом 10 робочих днів після розміщення в офіційних друкованих засобах масової інформації та на веб-сайтах орендодавця оголошення про намір передати майно в оренду. В такому випадку об'єкт оренди комунальної власності надаватиметься в оренду на підставі рішення виконавчого комітету міської ради.

## 6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат

<i>Базові групи інтересів</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<b>Місцева влада</b>	- дотримання вимог законодавства щодо оренди комунального майна; - удосконалення процедури проведення конкурсу на право укладення договорів оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста; - наповнення міського бюджету від оренди комунальної власності; - стимулювання зайняття підприємницькою діяльністю	Витрати, пов'язані з проведенням конкурсів на право укладення договорів оренди об'єктів комунальної власності
<b>Суб'єкти підприємницької діяльності</b>	- створення сприятливих умов для розвитку підприємницької діяльності; - спрощення процедури проведення конкурсу на право укладення договорів оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста; - забезпечення інформаційної відкритості процесу оренди об'єктів комунальної власності	Витрати, пов'язані з участю в конкурсі на право укладення договорів оренди об'єктів комунальної власності
<b>Населення</b>	- ефективне та раціональне управління комунальним майном територіальної громади міста	Відсутні

### 7. Строк дії регуляторного акту

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

### 8. Показники результативності регуляторного акту

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

1. Кількість проведених конкурсів на право укладення договорів оренди об'єктів комунальної власності.
2. Кількість укладених договорів оренди об'єктів комунальної власності за результатами проведених конкурсів.
3. Надходження до міського бюджету від плати за оренду об'єктів комунальної власності.

### 9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

Цільові групи та строки проведення відстеження:

базове відстеження – суб'єкти господарювання до набрання чинності рішення  
повторне відстеження – суб'єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після набрання чинності рішення.

Для відстеження використовуватимуться дані Фонду комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська.

Начальник відділу підтримки  
та розвитку підприємництва

Н.В. Кобильчак

**Звіт про результати відстеження результативності  
проекту рішення Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін до  
«Положення про проведення конкурсів на право укладення договорів  
оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-  
Франківська»**

**Вид регуляторного акту:** рішення Івано-Франківської міської ради.

**Назва регуляторного акту:** Про внесення змін до «Положення про проведення конкурсів на право укладення договорів оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська».

**Дата прийняття:** проект рішення.

**Номер:** проект рішення.

**Назва виконавця заходів з відстеження:** відділ підтримки та розвитку підприємництва.

**Цілі прийняття:** врахування змін у чинному законодавстві та удосконалення процедури проведення конкурсу на право укладення договорів оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста.

**Строк виконання заходів з відстеження:** листопад 2011р.

**Тип відстеження:** базове.

**Методи одержання результатів відстеження:** аналіз інформації Фонду комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська.

**Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних:** на час проведення даного відстеження значення показників результативності відсутні.

**Кількісні та якісні значення показників результативності:**

1. Кількість проведених конкурсів на право укладення договорів оренди об'єктів комунальної власності.
2. Кількість укладених договорів оренди об'єктів комунальної власності за результатами проведених конкурсів.
3. Надходження до міського бюджету від плати за оренду об'єктів комунальної власності.

Начальник відділу підтримки  
та розвитку підприємництва

Н.В. Кобильчак