

## ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про внесення змін до «Методики  
розрахунку і порядку використання  
плати за оренду об'єктів  
комунальної власності  
територіальної громади міста  
Івано-Франківська»

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та вимогами «Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська», затвердженої рішенням Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін до нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної власності м. Івано-Франківська» від 27.04.2007р., а також враховуючи пропозиції виконавчого комітету міської ради (рішення виконавчого комітету міської ради від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 року №\_\_\_), Івано-Франківська міська рада

вирішила:

1. Пункт 5.1 "Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська", затвердженої рішенням міської ради «Про внесення змін до нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська» від 27.04.2007р. доповнити підпунктом 5.1.1 такого змісту:

«5.1.1 Орендарі, які на умовах погодинної орендної плати орендують об'єкти оренди, що знаходяться в навчальних закладах міста та перебувають на балансі управління освіти і науки виконавчого комітету міської ради, і які не використовують орендовані приміщення під час літніх канікул, за поданою ними заявою, погодженою з керівниками відповідного навчального закладу та управління освіти і науки виконавчого комітету міської ради, мають право на звільнення за цей період від сплати орендної плати на підставі відповідного рішення виконавчого комітету міської ради».

2. Це рішення набуває чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Зіновія Фітеля та тимчасову депутатську контрольну комісію міської ради з питань оренди та приватизації об'єктів комунальної власності, проведення тендерів та розподілу житлового фонду.

Міський голова

Віктор Анушкевичус

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### проекту рішення Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін до «Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська»

#### **1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

На сьогодні актуальним є удосконалення чинної Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська (затвердженої рішенням міської ради «Про внесення змін до нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська» від 27.04.2007р.) в частині впорядкування правових відносин з орендарями, які на умовах погодинної орендної плати орендують об'єкти оренди, що знаходяться в навчальних закладах міста та перебувають на балансі управління освіти і науки виконавчого комітету міської ради, і які не використовують орендовані приміщення під час літніх канікул.

Проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки лежить поза межами їх дії.

#### **2. Цілі регулювання**

Проект рішення підготовлено для досягнення якісних і врегульованих правовідносин між орендодавцем та орендарем, що виникають в процесі оренди нежитлових приміщень в навчальних закладах міста, що перебувають на балансі управління освіти і науки виконавчого комітету міської ради.

#### **3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей**

Альтернативи	Переваги
залишення усього без змін	відсутні
внесення змін до діючої методики	спрощення та пришвидшення процедури розгляду заяв орендарів, що орендують приміщення в навчальних закладах міста

#### **4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми**

Для розв'язання проблеми пропонується внести доповнення до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська.

#### **5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту**

Цілі можуть бути досягнені, оскільки проектом рішення передбачено можливість звільнення орендарів за поданою ними заявою, погодженою з керівниками відповідного навчального закладу та управління освіти і науки виконавчого комітету міської ради від сплати орендної плати на підставі відповідного рішення виконавчого комітету міської ради.

**6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат**

<b>Сфера впливу</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Інтереси місцевої влади	досягнення якісних і врегульованих правовідносин між орендодавцем та орендарем	Відсутні
Інтереси суб'єктів господарювання		

**7. Строк дії регулятивного акту**

Строк дії регуляторного акту не обмежено в часі.

**8. Показники результативності регуляторного акту**

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акту передбачається за такими критеріями як:

- кількість поданих від орендарів заяв про звільнення від сплати орендної плати за об'єкт оренди комунальної власності в навчальних закладах міста під час літніх канікул;
- кількість заяв, що було задоволено.
- обсяг надходжень до бюджету від орендної плати за об'єкт оренди комунальної власності в навчальних закладах міста;
- обсяг коштів, на який звільнено орендарів від орендної плати за об'єкт оренди комунальної власності в навчальних закладах міста під час літніх канікул.

**9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту**

Цільові групи та строки проведення відстеження:

базове відстеження – цільовими групами виступають суб'єкти господарювання, а строк проведення відстеження - до набрання чинності зазначеного рішення;

повторне відстеження – цільовими групами виступають суб'єкти господарювання, а строк проведення відстеження - після набрання чинності зазначеного рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після набрання чинного рішення.

Для відстеження використовуватимуться дані Фонду комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська.

**Голова фонду комунальної власності  
територіальної громади  
міста Івано-Франківська**

**Б. Чупірчук**