

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про внесення змін до Положення
«Про Комісію з питань визначення
пайової участі замовників
будівництва у створенні і розвитку
інженерно-транспортної та
соціальної інфраструктури міста»

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення «Про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста», Положення «Про Комісію з питань визначення пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста» та з метою вирішення питань щодо зменшення пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Внести зміни до Положення «Про Комісію з питань визначення пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста»:

1.1. Підпункт 3.2.1 пункту 3.2 доповнити абзацом та викласти в наступній редакції: «При розгляді заяв замовників будівництва про зменшення розміру пайової участі по укладених договорах на вартість запропонованих об'єктів нерухомого майна (житлових /нежитлових приміщень), необхідно залучати до розгляду таких питань відділ обліку та розподілу житла і Фонд комунальної власності територіальної громади міста. За результатами спільного розгляду відповідний проект рішення виносяться на розгляд виконавчого комітету та сесії міської ради.

1.2. Доповнити підпунктом 3.2.1.1 пункт 3.2 наступного змісту: «Об'єкти нерухомого майна готові до експлуатації та використання за призначенням (житлові/нежитлові приміщення), які передаються територіальній громаді міста Івано-Франківська у відповідності до п.3.2.1 повинні відповідати державним будівельним нормам (ДБН В.2.2-15-2005 Житлові будинки. Основні положення).

Опосередкована вартість 1 м² об'єкту нерухомого майна (житлове/нежитлове приміщення), який передається територіальній громаді м. Івано-Франківська, визначається в договорі, який укладений та діє на момент передачі вказаного об'єкту».

2. Дане рішення вступає в дію з моменту опублікування.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови З. Фітеля.

Міський голова

Віктор Анушкевичус

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін до Положення «Про Комісію з питань визначення пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

На сьогоднішній день право органів місцевого самоврядування залучати кошти замовників будівництва для пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів встановлено рядом нормативно-правових актів, прийнятих на державному рівні (Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», тощо). В м. Івано-Франківську дане питання регулюється на підставі Положення «Про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста», Положення «Про Комісію з питань визначення пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста».

Проте у зв'язку з необхідністю вирішення питань щодо зменшення розміру пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста виникла необхідність внесення змін до Положення.

Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки частиною першою статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування відповідно до цього Закону.

2. Цілі регулювання

Метою проекту рішення міської ради є вирішення питань щодо зменшення пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Залишення усього без змін	Відсутні	- недотримання вимог чинного законодавства
Обраний спосіб регулювання	- вирішення питань щодо зменшення пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури	Відсутні

	міста	
За допомогою ринкових механізмів	Відсутні	Відсутні

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення міської ради «Про внесення змін до Положення «Про Комісію з питань визначення пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста».

Заходи, спрямовані на розв'язання проблеми:

внесення змін до Положення «Про Комісію з питань визначення пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста».

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

Цілі можуть бути досягнуті, оскільки проектом рішення визначено:

- зменшення розміру пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат

Базові групи інтересів	Вигоди	Витрати
Місцева влада	- дотримання вимог чинного законодавства щодо залучення коштів замовників будівництва для пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів; - впорядкування механізму щодо зменшення розміру пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;	Відсутні.
Суб'єкти підприємницької діяльності	- прозорий механізм здійснення розрахунку розміру пайової участі, укладення договорів та зменшення розміру пайової участі	Витрати, пов'язані зі сплатою пайових внесків
Населення	- покращення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;	Відсутні

7. Строк дії регуляторного акту

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

8. Показники результативності регуляторного акту

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акту передбачається за наступними критеріями:

1. Кількість зменшень пайової участі у відповідності до укладених договорів про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

2. Кількість суб'єктів господарювання, яким зменшено розмір пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

Цільові групи та строки проведення відстеження:

базове відстеження – суб'єкти господарювання до набрання чинності рішення;

повторне відстеження – суб'єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після набрання чинності рішення.

Для відстеження використовуватимуться дані фінансового управління виконавчого комітету міської ради.

Начальник фінансового управління

В.Сусаніна

**Звіт про результати відстеження результативності
проекту рішення Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін до
Положення «Про Комісію з питань визначення пайової участі
замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури міста»**

Вид регуляторного акту: рішення Івано-Франківської міської ради.

Назва регуляторного акту: Про внесення змін до Положення «Про Комісію з питань визначення пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста»

Дата прийняття: проект рішення.

Номер: проект рішення.

Назва виконавця заходів з відстеження: відділ підтримки та розвитку підприємництва.

Цілі прийняття: вирішення питань щодо зменшення пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

Строк виконання заходів з відстеження: липень 2013р.

Тип відстеження: базове.

Методи одержання результатів відстеження: аналіз інформації фінансового управління виконавчого комітету міської ради.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних: на час проведення даного відстеження значення показників результативності відсутні.

1. Кількість зменшень пайової участі у відповідності до укладених договорів про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

2. Кількість суб'єктів господарювання, яким зменшено розмір пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

Начальник відділу підтримки
та розвитку підприємництва

Сергій Руденко